

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: office@pec.gliwice.pl
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy: 00127/2025

Nr dokumentu: 53/25/DZ

Wasz Znak:

Data: 03.02.2025

Dotyczy: postępowania przetargowego na wykonanie zadania inwestycyjnego pt. *Modernizacja systemu ciepłowniczego w budynku przy ul. Sokoła 4 w Gliwicach w celu dostawy ciepłej wody systemowej dla mieszkańców budynku – dostawa i montaż zespołu urządzeń z pompą ciepła typu woda-woda.*

Zamawiający informuje iż termin składania ofert ulega zmianie i zostaje wyznaczony na dzień 07.02.2025r godz. 11:00. Otwarcie ofert w dniu 07.02.2025 r godz. 11:05. Pozostałe warunki bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje treści pytań wraz z odpowiedziami do postępowania jw.

Pytanie 1

Czy w ramach inwestycji Zamawiający dopuszcza rezygnację z panelu HMI Weintek? Euros Energy wnosi o możliwość zastosowania urządzenia EUROS TERMO HUB (hybrydowy węzeł ciepły) posiadającego zintegrowany panel HMI DELTA 10". Urządzenie spełnia wszystkie wymagania funkcjonalne określone w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany modelu panelu operatorskiego.

Pytanie 2

Czy na etapie eksploatacji gwarancyjnej Zamawiający zapewni stały dostęp do sterownika programowalnego PLC za pośrednictwem udostępnionego łącza internetowego w celach serwisowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada łącza internetowego w obiekcie. Na potrzeby serwisowe Zamawiający udostępni Wykonawcy dedykowany kanał łączności do celów serwisowych.

Pytanie 3

Prosimy o podanie informacji dotyczącej mocy istniejącej instalacji fotowoltaicznej oraz rodzaju współpracującego z nią falownika.

Odpowiedź: Moc istniejącej instalacji fotowoltaicznej wynosi: DC 13,20 kWp, AC 13,50 kW.

Na instalację składa się 30 szt. modułów Jinko Tiger Neo JKM440N-54HL4R-V-440

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słuszniaż tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach
NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN

przylączonych z użyciem 7 mikroinwerterów Hoymiles HMS 1800 oraz 1 mikroinwertera HMS 900.

Pytanie 4

Czy falownik współpracujący z istniejącą instalacją fotowoltaiczną wyposażony jest w moduł komunikacji? Jeżeli tak, prosimy o podanie typu urządzenia.

Odpowiedź: Instalacja fotowoltaiczna jest wyposażona w moduł komunikacyjny Hoymiles DTU-PRO. Urządzenie znajduje się w maszynowni dźwigu na najwyższej kondygnacji budynku.

Pytanie 5

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym nr DZ/2/9/2025, proszę uprzejmie o udzielenie odpowiedzi czy jako wykazanie się należywym wykonaniem co najmniej pięciu instalacji przeznaczonych do produkcji ciepła w oparciu o pompę ciepła Zamawiający zaakceptuje przedstawiony protokół odbioru końcowego na wykonane roboty?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający zaakceptuje protokół odbioru końcowego na wykonane roboty jako dokument równoważny do referencji.

Pytanie 6

W związku z bardzo dużym zakresem postępowania i złożoności zadań do wykonania wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, zmian terminu jw.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej budynku, dokumentacji węzła, dokumentacji istniejącej instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Wszystkie dokumenty, które w opinii Zamawiającego są niezbędne do przygotowania oferty na wykonanie robót objętych Przedmiotem Zamówienia zostały udostępnione jako załączniki do WZ.

Pytanie 8

Zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 14.02.2025r. z uwagi na konieczność analizy informacji otrzymanych podczas wczorajszej wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zmiana terminu jw.

Pytanie 9

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia przedstawił wymaganie, iż należy zastosować: Pompę ciepła typu woda-woda, przystosowaną do pracy z czynnikiem chłodniczym o GWP < 600, Czy jednak biorąc pod uwagę duży rozwój technologii pomp ciepła: powietrze - woda, Zamawiający dopuści jako rozwiązanie równoważne: pompy ciepła powietrze - woda o parametrach:

- maksymalna temperatura na zasilaniu (obieg hydrauliczny pompy ciepła) - 75 [°C]

- czynnik roboczy R290

Chcemy podkreślić, iż tego rodzaju pomy ciepła bardzo dobrze sprawdzają się w systemach podgrzewu ciepłej wody użytkowej i są często stosowane do tego celu w spółdzielniach mieszkaniowych i innych budynkach wielorodzinnych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymagania i założenia zamieszczone w SWZ i nie dopuszcza zastosowania pompy ciepła typu powietrze – woda w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dla zachowania zasad uczciwej konkurencji i dla zapewnienia większej ilości Ofert dopuści jako równoważne:

Wykazanie się należywym wykonaniem co najmniej pięciu instalacji przeznaczonych do produkcji

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słuszniaik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN

ciepła w oparciu o pompę ciepła o mocy cieplnej nie mniejszej niż 20 kW (z zastosowaniem pomp ciepła typu woda - woda lub powietrze - woda) ?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany w WZ w w/w zakresie.

Sprawę prowadzi p. Marcin Olczak tel. (32) 335-02-09

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słuszniaak tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN