

WZÓR UMOWY nr

zawarta w dniu.....r. w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99,

w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103,

reprezentowany przez: Dyrektora – Beatę Poloczek

zwanych w treści umowy Zamawiającym

a

firmą:

reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu

zwanych dalej Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z usługą tapetowania i malowania wynajmowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie pomieszczeń Mieszkania dla Osób Usamodzielnianych w Piekarach Śląskich przy ul. Skłodowskiej 101/II/28. W mieszkaniu zarówno na ścianach jak i sufitach przeważa tapeta (tzw. RAUFAZA), którą należy usunąć i położyć nową tapetę (na ścianach i sufitach). Zamawiający wymaga tapety winylowej na fizelinie, do malowania, zmywalnej i odpornej na szorowanie i działanie promieni UV, o jasnych kolorach i strukturze maskującej niedoskonałości. Dodatkowo w kuchni wymagane tapety odporne na działanie wilgoci, mało spienione – celem ograniczenia gromadzenia się zanieczyszczeń. Dobór kolorystyki i rodzaju tapet oraz farb – do akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich odpadów wynikłych z przeprowadzonych prac na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Mieszkanie usytuowane na 10 piętrze w bloku (winda dojeżdża do 9 piętra). Wysokość pomieszczeń: 2,60 m. Rzut mieszkania w załączeniu.

W ramach w/w usługi należy:

- przygotować i oczyścić ściany, sufity (w tym ściągnięcie starych tapet, zdrapanie odchodzącej farby),
- naprawić pęknięcia i ubytki,
- zabezpieczyć okna, drzwi i podłogi przed zabrudzeniem,
- zakupić i dostarczyć do lokalu niezbędne do realizacji zadania materiały i sprzęt,
- zagruntować ściany i sufity,
- wytapetować ściany i sufity w pomieszczeniach zgodnie ze n/w wskazaniem,
- pomalować sufity i ściany (pokryte farbą) w łazience i wc – farbą białą, odporną na wilgoć,
- posprzątać pomieszczenia po przeprowadzonych pracach.

3. Powyższe prace będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji.

a) CZĘŚĆ I – realizowana w ramach zamówienia podstawowego (numeracja pokoi zgodnie z załączonym rzutem):

pokój nr 1

Należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściąganiem i utylizacją wszystkich tapet z n/w pomieszczeń (ścian i sufitów), przygotowaniem powierzchni i położeniem nowych tapet (do akceptacji Zamawiającego) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian (obecny)	Rodzaj pokrycia sufitu (obecny)	Kwota brutto usługi
44 m ²	18,40 m ²	62,40 m ²	3,36 m x 5,5 m	tapeta	tapeta	

pokój nr 2 kuchnia

Należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściąganiem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów), przygotowaniem powierzchni i położeniem nowych tapet (również za meblami kuchennymi), dedykowanych kuchniom (do akceptacji Zamawiającego) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian (obecny)	Rodzaj pokrycia sufitu (obecny)	Kwota brutto usługi
41 m ²	13,20 m ²	54,20 m ²	2,4 m x 5,5 m	tapeta	tapeta	

pokój nr 4

Należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściąganiem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów), przygotowaniem powierzchni i położeniem nowych tapet (do akceptacji Zamawiającego) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian (obecny)	Rodzaj pokrycia sufitu (obecny)	Kwota brutto usługi
47,20 m ²	16,20 m ²	63,40 m ²	5,45 m x 3,6 m x 3,5 m x 1,8 m x 1,8 m x 1,8 m	tapeta	tapeta	

b) CZĘŚĆ II – zostanie realizowana w ramach prawa opcji:

pokój nr 7 – przedpokój

Należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściąganiem i utylizacją wszystkich odpadów z pomieszczenia (ścian i sufitów), przygotowaniem powierzchni i położeniem nowych tapet (do akceptacji Zamawiającego) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian (obecny)	Rodzaj pokrycia sufitu (obecny)	Kwota brutto usługi
29,50 m ²	7,00 m ²	36,50 m ²	3,9 m x 1,8 m	Tapeta, panele	Tapeta	

c) CZĘŚĆ III – zostanie realizowana w ramach prawa opcji:

pokój nr 8 przedpokój obok łazienki

Należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściąganiem i utylizacją wszystkich tapet

z pomieszczenia (ścian i sufitów), przygotowaniem powierzchni i położeniem nowych tapet (do akceptacji Zamawiającego) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian (obecny)	Rodzaj pokrycia sufitu (obecny)	Kwota brutto usługi
23,40 m ²	4,50 m ²	27,90 m ²	3,00 m x 1,5 m	tapeta	tapeta	

d) CZĘŚĆ IV – zostanie realizowana w ramach prawa opcji:

pokój nr 5 – łazienka

Powierzchnie pokryte farbą – należy odświeżyć: zdrapać odchodzącą farbę, naprawić spękania i ubytki, pomalować białą farbą odporną na wilgoć.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu	Kwota brutto usługi
7,40 m ²	3,40 m ²	10,80 m ²	Do 2/3 wysokości płytki + farba	farba	

pokój nr 6 - WC

Powierzchnie pokryte farbą – należy odświeżyć: zdrapać odchodzącą farbę, naprawić spękania i ubytki, pomalować białą farbą odporną na wilgoć.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu	Kwota brutto usługi
3,80 m ²	1,00 m ²	4,80 m ²	Do 2/3 wysokości płytki + farba	farba	

e) CZĘŚĆ V – zostanie realizowana w ramach prawa opcji:

pokój nr 3

Należy skalkulować wszelkie materiały oraz koszty związane ze ściąganiem i utylizacją wszystkich tapet z pomieszczenia (ścian i sufitów), przygotowaniem powierzchni i położeniem nowych tapet (do akceptacji Zamawiającego) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Metraż ścian w m ²	Metraż sufitów w m ²	RAZEM m ²	Wymiary pomieszczenia	Rodzaj pokrycia ścian	Rodzaj pokrycia sufitu (obecny)	Kwota brutto usługi
29,60 m ²	7,70 m ²	37,30 m ²	2,2 m x 3,5 m	tapeta	tapeta	

- Wykonawca wykona wszystkie czynności objęte niniejszą Umową, niezbędne do jej realizacji i ukończenia, zgodnie z przeznaczeniem niniejszego Przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem i zakresem zamówienia wskazanym w Umowie, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
- Zastosowane w drodze realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać niezbędne świadectwa jakości i dopuszczenia, atesty oraz certyfikaty, które Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu.
- Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić harmonogram oraz dokładny termin wykonania Przedmiotu umowy z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem

poczty e-mail: dag@mopr.piekary.pl lub telefonicznie (nr telefonu 32/288-35-74 wew. 623).

7. Warunki skorzystania z prawa opcji:

- 1) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego;
- 2) Zamawiający, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych, może odstąpić od zamiaru skorzystania z prawa opcji, skorzystać z zamówienia opcjonalnego w całości lub w części, w formie jednego lub kilku zamówień;
- 3) o zamiarze skorzystania z prawa opcji, w określonym czasie i zakresie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem do umowy, w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy;
- 4) Termin realizacji zamówienia został określony w § 3 ust. 1;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w umowie;
- 6) w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie doświadczenie oraz zasoby ludzkie, finansowe, organizacyjne i materiałowe do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy miał możliwość wglądu do żądanej przez siebie dokumentacji, koniecznej jego zdaniem do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż miał możliwość - przed podpisaniem niniejszej umowy, dokonania oględzin miejsca, w którym wykonane mają być zlecone roboty w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca został poinformowany, że w trakcie wykonywanych prac w lokalu będą zamieszkiwać min.4 osoby. W związku z tym sposób i harmonogram wykonywania prac musi uwzględniać powyższą okoliczność.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, iż jego status jako przedsiębiorcy jest aktywny.

§ 3.

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do 31.10.2025 r., z tym zastrzeżeniem, że każda z części zadania musi zostać ukończona w terminie 14 dni od rozpoczęcia jej wykonywania.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności dokument o którym mowa w § 6 ust. 12.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości prac i gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu: jego niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania prac, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, na kwotę **brutto** w wysokości:
 - a) **W ZAKRESIE PODSTAWOWYM (GWARANTOWANYM) – CZĘŚĆ I** (suma pokoi 1, 2, 4): **zł brutto** (słownie: zł 00/100)
 - b) **W ZAKRESIE PRAWA OPCJI – CZĘŚĆ II** (pokój 7): **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
 - c) **W ZAKRESIE PRAWA OPCJI – CZĘŚĆ III** (pokój nr 8):**zł brutto** (słownie: zł 00/100).
 - d) **W ZAKRESIE PRAWA OPCJI – CZĘŚĆ IV** (pokój nr 5 i 6): **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
 - e) **W ZAKRESIE PRAWA OPCJI – CZĘŚĆ V** (pokój nr 3): **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie i dokonywanie płatności za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie realizowane jednorazowo, po wykonaniu całości zleconych prac oraz bezusterkowym odbiorze końcowym robót, na podstawie dokumentów powykonawczych wymaganych Umową oraz rachunku lub faktury VAT.
4. W przypadku płatności i rozliczenia, Zamawiający dokona go na podstawie faktury VAT lub rachunku.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Wynagrodzenie końcowe jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót i czynności objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i umową.
7. Płatności realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z podpisanymi przez Strony protokołem odbioru robót. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę wedle danych:

Nabywca: Gmina Piekary Śląskie,
ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP : 498 026 22 99,
ze wskazaniem **Odbiorcy faktur:**
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur.**

§ 5.

Wykonawca udziela na wykonane prace 36 miesięcy gwarancji i rękojmi od daty podpisania zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

§ 6.

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, które będą wykonywały przedmiotowe prace.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i akceptuje panujące na jej terenie warunki, a także fakt, że w lokalu będą zamieszkiwać w czasie wykonywania prac, co najmniej 4 osoby.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu Przedmiotu umowy teren prowadzonych robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca ponadto zapewni :
 - a) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac w czasie ich realizacji,
 - b) używanie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - c) uporządkowania wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem gruzu oraz innych materiałów z remontów (w tym tapet) na legalne składowisko lub zagospodarowaniem ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt (nie ma możliwości skorzystania z pojemników na odpady oraz miejsca ich składowania przeznaczonych dla mieszkańców),
 - d) bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - e) zadośćuczynienia wszelkim wymogom dotyczącym robót wynikającym z przepisów dotyczących

ochrony środowiska oraz zagrożenia epidemiologicznego, co obejmuje w szczególności uzyskanie wymaganych opinii lub uzgodnień albo dokonanie wymaganych zgłoszeń.

11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami o których mowa w ust. 10 lit. c) oraz ust. 11, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w umowie w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 4.000,00 zł brutto;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy (w zakresie podstawowym oraz uruchomionych opcji).
4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

§ 8

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
 - a) za Wykonawcę:
Pan/Pani: _____, tel. _____, e-mail: _____
 - b) za Zamawiającego:
Pan/Pani: Klaudia Krawczyk, Joanna Stanik, tel. 32/288-35-74, e-mail: dag@mopr.piekary.pl
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla

doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązki doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

§ 9

Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn i usunięcia ich skutków, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:

- 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, obiektów, ruchomości, nieruchomości lub ludzi;
- 2) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych).

§ 12

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być

dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.

2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA