Załącznik nr 1 do umowy ….../IV/FIN/2025

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zadanie inwestycyjne nr 13818 – „Przebudowa istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych w Kompleksie Wojskowym na terenie Składu MPS Dębogórze”**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przyłącza wodociągowego od istniejącego przewodu sieci wodociągowej w ul. Roślinnej do granicy terenu wojskowego, zakończonego komorą wodomierzową z głównym zaworem odcinającym. Następnie należy wykonać odcinek instalacji wodociągowej zewnętrznej w granicach Kompleksu Wojskowego od komory wodomierzowej do zbiornika przeciwpożarowego V=300m3. Całość instalacji wodociągowej ok. 350m. W zakres zadania wchodzi również wykonanie przelewu nadmiarowego ze zbiornika pożarowego ok. 70m.

Istniejący zbiornik pożarowy należy poddać modernizacji w celu spełnienia wymagań normy PN-B-02857:2017-04 poprzez montaż drabiny, montaż wodowskazu pokazującego aktualną ilość wody w zbiorniku, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego stanowiska czerpania wody, jak również oznakowania pionowego przeciwpożarowego zbiornika wodnego   
z określeniem jego rzeczywistej pojemności.

Po przeprowadzeniu prac w zbiorniku wody pożarowej, zbiornik należy napełnić wodą.

Roboty budowlane będą prowadzone z zachowaniem normalnej pracy w obiektach. Wszelkie prace należy prowadzić w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu w sposób jak najmniej uciążliwy.

Aktualnie roboty budowlane na terenie Składu Dębogórze realizuje Wykonawca **Przedsiębiorstwo „AGAT S.A.” ul. Paderewskiego 1, 95-040 Koluszki.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o niżej wymienioną dokumentację projektową opracowaną przez **AMW INVEST sp. z o.o. – Wojskowe Biuro Projektowe   
ul. Al. Jerozolimskie 97, 02-011 Warszawa.**

**Termin wykonania robót budowlanych: 6 miesięcy od podpisania umowy.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy: 7 miesięcy od podpisania umowy.**

Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmioty zamówienia „JAWNE”:

Projekt Budowlany:

1. TOM I – Projekt Budowlany - Przebudowa istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych w kompleksie wojskowym w Gdyni w zakresie opisu i rysunków:
2. Rys nr. PB-S-PR-02.2-R00 – Profil instalacji wodociągowej zewnętrznej – część 2
3. Fragmentu rys nr. PB-S-PR-03-R00 – Profil instalacji zewnętrznej przelewu nadmiarowego, w zakresie instalacji D8-Wyl.1
4. TOM III – Projekt Budowlany - Przebudowa istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych w kompleksie wojskowym w Gdyni – budowa odcinka sieci wodociągowej i przyłącza do Kompleksu

Projekt Wykonawczy:

1. TOM I - Projekt Wykonawczy – Przebudowa istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych w kompleksie wojskowym w Gdyni – Instalacje wod-kan
2. Rys nr. PW-S-SCH-02-R00 – Schemat komory zasuw i przewodu napełniającego zbiornik ppoż oraz przewodu nadmiarowego ze zbiornika ppoż
3. Rys nr. PW-S-PR-02.2-R00 – Profil instalacji wodociągowej zewnętrznej – część 2
4. Fragmentu rys nr. PW-S-PR-03-R00 – Profil instalacji zewnętrznej przelewu nadmiarowego, w zakresie instalacji D8-Wyl.1
5. TOM III - Projekt Wykonawczy – Przebudowa istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych w kompleksie wojskowym w Gdyni – budowa odcinka sieci wodociągowej i przyłącza do Kompleksu

Przedmiary:

1. Przedmiar – branża sanitarna

**Inne dokumenty:**

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. zaświadczenie Starosty Puckiego nr AB.6743.10.106.2022.LC z dnia 21.11.2022 r. – brak sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy sieci wodociągowej i kanalizacji
3. zaświadczenie nr WI-III.7843.2.53.2022.MH-b Wojewody Pomorskiego z dnia 26.10.2022 r. – brak sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza do sieci wodociągowej obiektów zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego

**Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmioty zamówienia o klauzuli „ZASTRZEŻONE”:**

Projekt Budowlany:

1. TOM II – Projekt Budowlany – Przebudowa istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych w kompleksie wojskowym w Gdyni – Budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych w zakresie opisu i rysunków:
2. PB-S-ZT-02-R00 Plan zagospodarowania terenu instalacje zewnętrzne   
   wod-kan

Projekt Wykonawczy:

1. TOM II - Projekt Wykonawczy – Przebudowa istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych w kompleksie wojskowym w Gdyni – Budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych w zakresie opisu i rysunków:
2. PW-S-ZT-02-R00 Plan zagospodarowania terenu instalacje zewnętrzne   
   wod-kan

**UWAGA!!!! W terminie wykonania robót budowlanych należy uwzględnić wykonanie robót budowlanych (w tym wszystkie próby i pomiary, rozruchy), przekazanie dokumentacji powykonawczej do siedziby Zamawiającego oraz spełnienie innych obowiązków wynikających z umowy.**

**Zamawiający w terminie wykonania całości przedmiotu umowy przewiduje   
1-miesięczny okres przeznaczony na przeprowadzenie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.**

Ponadto przedmiotem zamówienia jest:

1. Zawiadomienie o zakończeniu budowy w zakresie inwestycji objętej Zgłoszeniem na budowę, złożenie kompletnego zgłoszenia do WINB.
2. Uzyskanie pozytywnej opinii z kontroli DWOP i WOMP
3. Wymagane przepisami badania, próby i pomiary zakończone stosownym protokołem
4. Przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej wszelkich prowadzonych w terenie prac, wykonanie niezbędnych pomiarów powykonawczych instalacji oraz protokoły z przeprowadzonych prób i testów w zakresie wszystkich instalacji tego wymagających, będących przedmiotem niniejszego OPZ
5. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej wszystkich materiałów zastosowanych w celu realizacji przedmiotowych prac.
6. Wykonanie wykazów środków trwałych wraz z wykonaniem Arkusza Efektów Gospodarczych.
7. Przeprowadzenie jednego szkolenia użytkownika w zakresie obsługi wykonanych instalacji i systemów, udokumentowane protokołem z tematem i zakresem szkolenia, datą szkolenia imiennym wykazem osób oraz kopią wydanych uczestnikom szkolenia zaświadczeń z potwierdzeniem odbioru przez osobę, której zaświadczenie dotyczy, przed zgłoszeniem zakończenia robót. Dokumentację z przeprowadzonych szkoleń obowiązkowo należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonanie 2 kpl. Dokumentacji powykonawczej, która stanowi dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ.
9. Zawartość dokumentacji powykonawczej należy dostosować do charakteru   
   i wielkości zadania, dokumentacja powinna być opisana w sposób czytelny ze spisem treści oraz trwale zszyta. Wszystkie strony podpisane i opieczętowane przez kierownika budowy i ponumerowane według kolejności:
   * + - * Projekt budowlany z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w toku wykonywania robót budowlanych potwierdzonymi podpisami projektanta na rysunkach z kwalifikacja dokonanej zmiany (odstąpienie istotne czy nieistotne) i powykonawczy sporządzony w oparciu o projekt wykonawczy,
         * Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
         * Dziennik budowy – oryginał,
         * Potwierdzenie uaktualnienia podkładów mapowych znajdujących  
           się w ośrodku dokumentacji geodezyjnej Zarządcy nieruchomości (przyjęcia do zasobu geodezyjnego prowadzonego przez Zarządcę nieruchomości) ,
         * Dokumentacja pomiarów
         * Dokumentacja odbioru poszczególnych elementów robót (w tym komplet protokołów odbiorów częściowych, protokoły odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, protokoły robót rozbiórkowych środków trwałych, protokoły przekazania odpadu, protokoły przekazania materiałów z rozbiórki do magazynu Administratora) ,
         * Dokumentacja odbioru technicznego elementów robót (w tym protokoły   
           z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i uruchomień),
         * Protokoły z rozruchów,
         * Dokumentacja techniczno-ruchowa z instrukcja montażu,
         * Dokumentację techniczną urządzeń w tym m.in. certyfikat CE, świadectwo zgodności, kopia karty gwarancyjnej, instrukcja obsługi urządzenia dostarczoną przez producenta.
         * Kopię oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny   
           od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót oświadczenie muszą potwierdzić Projektant i Inspektor nadzoru- zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym)
         * Kopię oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania- drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
         * Zestawienie wbudowanego sprzętu. Zestawienie powinno zawierać nazwę sprzętu ze szczegółowym opisem m.in. ilość, typ sprzętu, parametry, nr fabryczny, wymiary, model producenta, cenę jednostkową, wartość brutto, karty gwarancyjne, instrukcję obsługi, dokumentację techniczną ruchomą, deklarację zgodności, certyfikaty, atesty.

Załączniki: 1 na str. 5

Zał. nr 1 Wytyczne do dokumentacji powykonawczej