Dotyczy: udzielenia kredytu długoterminowego w roku 2021 w wysokości ogółem 11.950.000,00 zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie deficytu budżetu gminy w roku 2021 oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu w związku z zamiarem złożenia oferty przetargowej prosi o wyjaśnienia/uszczegółowienia  zapisów   jako uzupełnienie do SWZ:

1. **Czy wyrażają Państwo zgodę na poniższe określenie postawienia kredytu do Państwa dyspozycji  oraz uruchomienia kredytu:**

*"Postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy* ***jednorazowo od dnia zawarcia Umowy i uruchomienie w transzach****, w terminach i wysokościach dostosowanych do potrzeb Kredytobiorcy, każdorazowo na podstawie pisemnej dyspozycji, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy****,*** *na rachunek bankowy wskazany przez Kredytobiorcę, nie później niż w ciągu .......  dnia roboczego od dnia*

*złożenia pisemnej dyspozycji w Banku*;

**Odp:** Zapis nie jest czytelny dla Zamawiającego. Zamawiający przewiduje uruchomienie kredytu jednorazowo lub w dowolnych transzach, w terminach i wysokościach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego.

**2.         Czy wyrażają Państwo zgodę na doprecyzowanie zapisów dotyczących oprocentowania:
Czy zgadzacie  się Państwo  na poniżej zaznaczone zapisy w umowie dotyczące 0 stawki referencyjnej oraz  określenia jej wysokości na dwa dni robocze przed dniem pierwszego uruchomienia kredytu, pozostałe zapisy dotyczące oprocentowania zgodne z bankowym wzorem umowy?**

*„Wykorzystana kwota kredytu oprocentowana jest według zmiennej stawki WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększonej o stałą w trakcie trwania Umowy marżę Banku w wysokości …. punktów procentowych.*

***W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR dla terminu 3-miesięcznego obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość  stopy bazowej WIBOR 3M jest równa 0 punktów procentowych, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku wskazanej w zdaniu pierwszym.***
***Wysokość stawki WIBOR 3 M określona jest na dwa dni robocze przed dniem uruchomienia kredytu lub pierwszej transzy kredytu****.*

*Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie w okresach 3-miesięcznych, w zależności od zmiany stawki WIBOR 3 M, w dniu, który swą datą odpowiada dacie uruchomienia kredytu określonej na dwa dni robocze przed dokonaniem zmiany. W przypadku, kiedy w danym miesiącu, przypadającym w terminie okresowej zmiany oprocentowania, brak jest daty odpowiadającej dacie uruchomienia kredytu (np. 29 lutego), to zmiana następuje w ostatnim dniu tego miesiąca.* *Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3 M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.* *Informacja o wysokości stawki WIBOR 3 M, publikowana jest w środkach masowego przekazu.* *Zmiana oprocentowania kredytu spowodowana zmianą stawki WIBOR, będzie miała wpływ na wysokość naliczanych i pobieranych przez Bank odsetek lub rat kapitałowo-odsetkowych.* *Kredytobiorca oświadcza, że formuła liczenia oprocentowania kredytu jest mu znana i zrozumiała, a informacje o wysokości stawek WIBOR 3 M dostępne do pozyskania i weryfikacji, co stanowi wystarczający sposób poinformowania Kredytobiorcy o zmianie oprocentowania wynikającego ze zmiany stawki WIBOR 3 M. Jednocześnie Kredytobiorca akceptuje wypełnienie przez Bank w ten sposób obowiązku informowania go o zmianie oprocentowania”*

**Odp:** Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisów dotyczących oprocentowania.

1. **Czy wyrażają Państwo zgodę na doprecyzowanie zapisów dotyczących spłaty odsetek.**

*"Odsetki od kredytu naliczane w okresach miesięcznych podlegają spłacie w terminach miesięcznych do dnia 20 każdego miesiąca* ***za poprzedni miesiąc,******począwszy od miesiąca następującego po uruchomieniu pierwszej transzy kredytu\*/ kredytu\**** *oraz w dniu ostatecznej spłaty kredytu".*

**Odp:** Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisów dotyczących spłaty odsetek.

1. **Czy wyrażają Państwo zgodę na doprecyzowanie zapisów dotyczących okresu obrachunkowego, gdyż w  SWZ jasno nie został określony okres obrachunkowy  - czy będzie to okres miesięczny liczony od 20 dnia do 20 dnia kolejnego miesiąca czy** **będzie to miesiąc kalendarzowy 1-30/31**

**Odp:** Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisów dotyczących okresu obrachunkowego będzie to miesiąc kalendarzowy 1-30/31.

**5.        Prosimy o wybór opcji, dotyczący spłaty kredytu:**         WG bankowego wzoru umowy:
*"Za datę spłaty kredytu, odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.*
*Jeśli dzień spłaty kredytu i/lub odsetek przypada na dzień wolny od pracy, spłata powinna być dokonana* ***w\*pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu/\*w ostatnim dniu roboczym przed tym dniem****” (brak informacji w SIWZ) z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w umowie.*

**Odp:** *"Za datę spłaty kredytu, odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.*
*Jeśli dzień spłaty kredytu i/lub odsetek przypada na dzień wolny od pracy, spłata powinna być dokonana* ***w\*pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu~~/\*w ostatnim dniu roboczym przed tym dniem~~****~~”~~ (brak informacji w SIWZ) z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w umowie.*

**6.        Prosimy o informację:** **Czy Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu ?**
*„W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu w całości lub jego części przed terminem ustalonym w niniejszej Umowie, Kredytobiorca zawiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z* ***trzydniowym*** *wyprzedzeniem.”*

**Odp:** Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej spłaty kredytu.

**7.  W SWZ brak jest informacji o odsetkach za opóźnienie w spłacie kredytu. Czy wyrażają Państwo zgodę Rozumiem, na przyjęcie standardowego zapisu  zgodnie ze wzorem umowy:**  *„Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu\*, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym.*
*Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.*
*Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.*
*Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.*
*Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu\*, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.”*

**Odp:** Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie standardowego zapisu związanego z informacją o odsetkach za opóźnienie w spłacie kredytu, zgodnie ze wzorem umowy.

**8. Czy wyrażają Państwo zgodę na zapis w umowie kredytowej, że „*Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana zgodnie z postanowieniami pkt. 2”.***

**Odp:** Tak, Zamawiający wyraża zgodę.