

WZÓR UMOWY nr DKw.2233.5.2025

zawarta w dniu 2025 roku w Dublinach pomiędzy:

Zakładem Karnym w Dublinach, Dubliny 16, 11-430 Korsze, posiadającym NIP: 742-219-09-08, REGON: 280 351 604, reprezentowanym przez:

mjr. Karola Cwalinę – Dyrektora Zakładu Karnego w Dublinach,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

firmą, posiadającą NIP:, REGON:, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”.

Na podstawie Zarządzenia nr 35/2024 Dyrektora Zakładu Karnego w Dublinach w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Karnym w Dublinach z dnia 20.07.2024 r. została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Remont instalacji pary technologicznej w Zakładzie Karnym w Dublinach”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji pary technologicznej w Zakładzie Karnym w Dublinach polegający na wymianie sieci parowej z rur preizolowanych prowadzących z budynku kotłowni do budynku kuchni (zasilanie kotłów warzelnych) oraz do budynku pralni (zasilanie suszarki parowej). Roboty będą prowadzone zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót oraz schematami będącymi załącznikami do niniejszej umowy.
3. Prace zostaną zrealizowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia spawalnicze do wykonywania instalacji rurociągowych zarówno ciśnieniowych, jak i bezciśnieniowych.
4. Prowadzone prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania Instalacji Parowych i Wodnych” oraz przy zachowaniu należytej staranności. Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, spełniając wymagania BHP. Zastosowane materiały instalacyjne i budowlane muszą posiadać niezbędne atesty oraz dopuszczenie do stosowania na terenie kraju, a urządzenia i armaturę należy montować zgodnie z ich DTR.
4. Wykonawca będzie prowadził prace przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania nieruchomości. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zaplanuje termin i czas przerwy w dostawie pary technologicznej, w celu przygotowania alternatywnego sposobu przygotowywania posiłków dla osadzonych. Prace zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń). Dobór materiałów i rozwiązań musi być skonsultowany z Zamawiającym.

§ 2

1. Prace prowadzone będą w budynku zakwaterowania osadzonych w pomieszczeniach kuchni Oddziału Zewnętrzny w Giżycku, ul. Warszawska 28A, 11-500 Giżycko.
2. **Termin realizacji – 30 sierpnia 2025 r.**

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto: zł (słownie:)**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu całkowitej realizacji zamówienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Całkowita realizacja zamówienia następuje w dniu potwierdzenia protokołem odbioru robót określonych w §1 umowy, zaakceptowanym przez obie strony.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy całą jego kwotą.

§ 4

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki wykonawcy w przekroczeniu terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonane i zafakturowane roboty.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia (faksem, drogą elektroniczną) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego prac związanych z ich usunięciem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy osobiście lub za pośrednictwem profesjonalnych podwykonawców. Za wykonanie całości lub części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, przedmiarem robót, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzenia prac w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów (ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę).
6. Wykonawca zobowiązany jest o zawiadomieniu Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
8. Szczegółowy przebieg i zakres prac sieci Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym.
9. Do wzajemnych kontaktów Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) ze strony Zamawiającego: mł. chor. Tomasz Turko, tel. 89 757 90 20, e-mail: tomasz.turko@sw.gov.pl,
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 7

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Zakładu Karnego w Dublinach z siedzibą w Dubliny 16, 11-430 Kosze*.
2. Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:
 - a) listownie na adres: *Zakład Karny w Dublinach, Dubliny 16, 11-430 Kosze*
 - b) przez e-mail: *iod_zk_dubliny@sw.gov.pl* lub telefonicznie *89 757 90 20*
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy,
 - b) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - c) udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
 - a) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
6. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz
 - b) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
7. Pani/Pana dane nie będą przekazane do państw trzecich.
8. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
 - a) czasu obowiązywania umowy,
 - b) przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
 - c) okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.
9. Ponadto, informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - c) żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - f) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani/Pan wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 8

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca