

Zamawiający.

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Chocimska 24

00-791 Warszawa

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***Usługa ochrony fizycznej mienia i osób znajdujących się w budynkach i na terenie Zamawiającego – Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego, wraz z usługą monitorowania przez centrum Operacyjne Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego w obiektach Zamawiającego, poprzez stałą rejestrację sygnałów przesyłanych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.***

Znak postępowania: D.DZP.260.2024.2024

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Poniżej Zamawiający przedstawia treść pytań wraz z odpowiedzią.

Pytanie 1.

Mając na uwadze zapisy SWZ i projektu umowy Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania siłami własnymi Wykonawcy kluczowej części zamówienia to jest usługi ochrony obiektów i mienia z wyjątkiem możliwości zlecenia Podwykonawcy dysponowania ruchomym patrolem interwencyjnym, oraz w zakresie usługi monitorowania przez Centrum operacyjne Wykonawcy. Pragniemy wskazać, że udział podwykonawców jest zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i nie wpłynie na obniżenie jakości usługi dla Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiadał za ich działania jak za własne z pełną odpowiedzialnością formalno-prawną czy finansową. Mając na uwadze powyższe, prosimy o dopuszczenie bez ograniczeń udziału doświadczonych podwykonawców współpracujących z Wykonawcą do realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zgodnie z wymaganiami SWZ Zamawiający w formularzu ofertowym żąda od Wykonawcy wskazania podwykonawcy i części, które zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z art. 264 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 2.

W przypadku odpowiedzi odmownej na pytanie 1, prosimy o dopuszczenie udziału podwykonawców chociażby w ramach grupy kapitałowej bez ograniczeń. Dzięki temu rozwiązaniu Wykonawca nie będzie musiał tworzyć rozbudowanego konsorcjum. Jednocześnie możliwość podwykonawstwa ułatwiłaby

sprawne realizowanie zadań w wielu wskazanych w umowie obiektach, oczywiście pod jednym nadzorem spółek będących stroną umowy.

Pytanie 3.

Zważywszy,, iż umowa przewidziana jest na okres 36 miesięcy, zmienność warunków rynkowych zwracam się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy partnerskiego postanowienia umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy za 3-miesięcznym wypowiedzeniem, bez konsekwencji prawnych z tego tytułu.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4.

Czy w przypadku okresowej nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie wypoczynkowym Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w zastępstwie osób w innej formie np. na umowy cywilnoprawne?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający jako warunek konieczny określa zawarcie z pracownikami umowy o pracę nie ingerując w kwestie pozostałych rozliczeń pomiędzy pracodawcą a pracownikiem.

Pytanie 5.

Proszę o doprecyzowanie, czy Zamawiający dopuszcza by pracownicy poza wypracowaniem co najmniej 1/2 etatu na podstawie umowy o pracę (zgodnie z punktem VIII OPZ) wypracowali pozostałe czy dodatkowe godziny w ramach innej formy, np. umowy cywilnoprawnej?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że sposób rozliczenia pracodawcy z pracownikiem pozostaje poza zakresem umowy. Zamawiający jako warunek konieczny określa zawarcie z pracownikami umowy o pracę nie ingerując w kwestie pozostałych rozliczeń pomiędzy pracodawcą a pracownikiem. Z punktu widzenia Zamawiającego kluczowe jest terminowe wypłacanie świadczeń przez pracodawcę.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza udziału osób niepełnosprawnych w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego.

8.1.4) Wykonawca ma wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

2.A. co najmniej sześcioma (6) kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej mającymi po minimum 12 miesięcy doświadczenia w pełnieniu usług ochrony fizycznej i mienia, posiadającymi aktualne

badania lekarskie i nie posiadającymi ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką, uniemożliwiającą lub utrudniającą wykonywanie przedmiotu zamówienia

Dlatego też nie ma przeciwwskazań do grupy inwalidzkiej o ile nie ma stwierdzonych ograniczeń psychofizycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7.

Mając na uwadze §7 kary umowne proszę o ich obniżenie o 50% do zaproponowanych wartości. Katalog kar jest bardzo wysoki i mocno rozbudowany. Intencją Wykonawcy jest należyte wykonywanie umowy we współpracy z Zamawiającym.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych i pozostawia je w dotychczasowej wartości.

Pytanie 8.

Proszę o potwierdzenie, iż usunięcie zgłoszonych uwag/ nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia przez Wykonawcę nie będzie skutkowało nałożeniem kary umownej.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9.

Wnosimy o zmianę zapisów, dot. waloryzacji z art. 439 ustawy pzp.

Proponujemy następujące zapisy umowy:

W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego wykonawcy będzie następować na następujących zasadach:

- 1) całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy i ceny jednostkowe brutto ustalone w umowie waloryzowane będą po upływie każdego kolejnego kwartału realizacji umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2 – 5; poprzez pojęcie kwartału Strony rozumieją kwartał w ujęciu kalendarzowym;
- 2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym kwartale nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy w tym kwartale, będzie wyższa o co najmniej 0,2% od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim kwartale, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ujęciu kwartalnym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dniu publikacji komunikatu, o którym mowa w ust. 2;

- 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w pkt 2 i będzie dokonywana:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie;
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji;
- 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy;
- 6) Zamawiający, po każdej zmianie Wskaźnika, spełniającej wymagania określone w pkt. 2, zwaloryzuje wynagrodzenie umowne na zasadach określonych w pkt. 3 i 4;
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i cen jednostkowych, nie wymaga zmiany umowy.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany 24 godzinne, jeśli w ocenie Wykonawcy taka organizacja pracy będzie możliwa i nie będzie wpływała na jakość usług opisanych w SWZ?

Odpowiedź Zamawiającego.

Pracownicy powinni być zatrudnieni przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami Kodeksu pracy. Zamawiający nie jest uprawniony do tego, aby ingerować w zakładowe regulacje dotyczące organizacji pracy u Wykonawcy. Dla zamawiającego istotne jest przede wszystkim to, aby wobec osób wykonujących zadania wynikające z przedmiotu zamówienia przestrzegane były przepisy prawa pracy, a czas pracy pracownika umożliwiał realizację zadań wynikających z przedmiotu zamówienia przez danego pracownika.

Pytanie 11.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia pilotów antynapadowych? Proszę o wskazanie ich ilości oraz zasięgu w podziale na lokalizacje?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia dwóch pilotów (przycisków) antynapadowych na potrzeby lokalizacji przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie. Zasięg powinien być dostosowany do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia ww. lokalizacji.

Pytanie 12.

Ile razy szacunkowo w ciągu ostatnich 12 miesięcy wzywany był patrol interwencyjny?

Odpowiedź Zamawiającego.

W okresie ostatnich 12 miesięcy nie był wzywany patrol interwencyjny

Pytanie 13.

Czy patrol interwencyjny ma być wyposażony w broń palną?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wymaga aby patrol interwencyjny miał być wyposażony w broń palną.

Pytanie 14.

Czy aktualny Wykonawca płaci/płacili kary umowne ze względu na niewykonywanie usługi zgodnie z umową? Jeśli tak proszę o opisanie zakresu, który stwarzał problem a powinien być realizowany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w jakich lokalizacjach objętych przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych *Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie odpowiednio treści SWZ.*

Zadane pytanie nie dotyczy treści SWZ, dlatego też Zamawiający nie jest zobowiązany na udzielenie odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie 15.

„Wykonawca zainstaluje w ochranianych obiektach, we własnym zakresie i na własny koszt, nadajniki monitoringu sygnałów alarmowych na zasadach określonych w OPZ”- proszę o doprecyzowanie ile nadajników należy zainstalować w podziale na lokalizacje ul Chocimska 24 i ul. Powsińska 61/63?

Odpowiedź Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania dwóch odrębnych nadajników monitoringu sygnałów alarmowych na potrzeby centrali alarmowej i centrali przeciwpożarowej zlokalizowanych w budynku głównym NIZP PZH – PIB przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie.

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie w jakich dokładnie godzinach i dniach wykonawcy mają wykonywać rutynowe (co godzinę) kontrole obiektu przez patrol przy ul. Powsińskiej w Warszawie? jest to element cenotwórczy więc wnosimy o dokładne wskazanie.

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie wymaga wykonywania rutynowych (co godzinę) kontroli obiektu przez patrol dla lokalizacji przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie.

Określenie przedmiotu zamówienia dla lokalizacji przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie ujęto w rozdziale III SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17.

Czy Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawców z art.109 ust.1 pkt 5, 7 ustawy PZP?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zgodnie z pkt 7.2. SWZ Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie przesłanek określony w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7.

Pytanie 18.

Czy Zamawiający zapewnia monitoring sygnałów alarmowych systemów p.poż. bezpośrednio do Straży Pożarnej?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że monitoring sygnałów alarmowych systemów p.poż. bezpośrednio do Straży Pożarnej zapewniony jest w obiekcie przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie.

Pytanie 19.

Ile autonomicznych systemów alarmowych ma monitorować wykonawca za pomocą odrębnych nadajników?

Odpowiedź Zamawiającego.

Wykonawca za pomocą odrębnych nadajników zainstalowanych we własnym zakresie i na własny koszt ma monitorować dwa nw. systemy alarmowe, które są zainstalowane na potrzeby obiektu NIZP PZH – PIB przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie:

- centralka alarmowa;
- centrala przeciwpożarowa.

Pytanie 20.

Czy wykonawcy muszą wykonywać konserwacje systemów zabezpieczeń technicznych, czy należy wliczyć to w koszt usługi? jeśli tak, jakie dokładnie są to systemy i co ile należy wykonywać konserwacje?

Odpowiedź Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie wykonywał konserwacji istniejących systemów zabezpieczeń technicznych będących w posiadaniu Zamawiającego.

Pytanie 21.

zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o odpowiedź na pytanie, czy w przypadku wyboru oferty Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) i podpisaniem z nim umowy Zamawiający dopuszcza, aby każdy z członków konsorcjum wystawiał osobną fakturę vat za realizację usług?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza, aby każdy z członków konsorcjum wystawiał osobną fakturę vat za realizację usług.

Pytanie 22.

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zakresu poprzez udzielenie odpowiedzi na pytanie: Czy Wykonawca dobrze rozumie, że przy ulicy Powsińskiej 61/63 w Warszawie patrol Interwencyjny ma przeprowadzać obchód chronionego obiektu co najmniej raz na dobę w godzinach nocnych każdego dnia tygodnia?

Odpowiedź Zamawiającego.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr III do SWZ, wymagany jest dla obiektu przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie przyjazd Patrolu Interwencyjnego co najmniej raz na dobę w godzinach nocnych wraz z przeprowadzeniem przez patrol obchodu chronionego obiektu. Godziny przyjazdu na obchód patrolu interwencyjnego na teren nieruchomości przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie będą uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy.

Pytanie 23.

Przesyłam pytania do postępowania:

1. czy systemy PPOż mają być monitorowane przez naszą Bazę monitoringu
2. jaki całodobowy system alarmowy jest zamontowany w obiekcie Chocimska w Warszawie
3. czy przyciski napadowe dostępne w recepcji i portierni są obecnego wykonawcy, czy są własnością Zamawiającego i pozostaną na obiekcie
4. odnośnie obiektu przy powsińskiej – ile jest central alarmowych, czy sygnały ppoż mają być

monitorowane przez naszą bazę

Odpowiedź Zamawiającego.

Ad. 1

System ppoż. (centrala przeciwpożarowa) zlokalizowany w budynku głównym NIZP PZH – PIB przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie powinien być monitorowany przez bazę monitoringu Wykonawcy.

Ad. 2

W obiekcie przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie zainstalowany jest całodobowy system alarmowy obejmujący pomieszczenie serwerowni.

Ad. 3

Przyciski napadowe dostępne obecnie na obiekcie przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie tj. w recepcji i portierni – przy bramie wjazdowej na teren NIZP PZH – PIB nie są własnością Zamawiającego, a należą do obecnego Wykonawcy.

Ad. 4

W obiekcie przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie tj. w budynku głównym NIZP PZH – PIB zlokalizowana jest jedna centrala alarmowa.

Sygnały ppoż. z centrali przeciwpożarowej (zlokalizowanej w budynku głównym przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie) powinny być monitorowane przez bazę monitoringu Wykonawcy.

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor

Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH

- Państwowego Instytutu Badawczego

Bernard Waśko