

**PROJEKT**

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 856-20-21

Mikina Projekt

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ORAZ ARCHITEKTONICZNO-**

**BUDOWLANY**

Załącznik Nr 1  
do decyzji o pozwoleniu na budowę,  
z dnia 15.01.2025 r.  
Nr RB.6460.5.152.2024  
z dnia: 15.01.2025

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :**

- Wymiana 2 okien zewnętrznych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 31 m. 13 – kategoria XIII

**INWESTOR :**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Armii Krajowej 5  
96 – 300 Żyrardów

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :**

96 – 300 Żyrardów  
Dz. nr ewid. 4218/2  
Obręb 0004  
Jednostka ewid: 143801\_1

**Mikina Projekt - Mariusz Mikina**

Ścieki 31; 96-200 Rawa Mazowiecka

tel: 501-396-390

e-mail: mikinaprojekt@gmail.com

NIP: 8351528050, REGON:366044614

**Egzemplarz nr 1**

**Listopad 2024**




Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 96-300

tel. 46 856-81-00, fax 46 855-20-21

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
INWESTOR		Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Armii Krajowej 5 96 – 300 Żyrardów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Wymiana 2 okien zewnętrznych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 31 m. 13		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 31 m.9 96 – 300 Żyrardów Kategoria obiektu budowlanego: XIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej:	143801_1	
		Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0004	
		Numery działek ewidencyjnych:	4218/2	
DATA		11.2024		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	inż. Mariusz Mikina	do projektowania i kierowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: <b>LOD/4437/PWOKb/20</b>	Konstrukcja	



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE 3  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1	Spis treści	4
2	Oświadczenie projektantów	5
3	Opis techniczny	6 – 8

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1	Lokalizacja budynku	9
---	---------------------	---



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 94-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 856-00-07

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt wymiany 2 okien zewnętrznych w budynku przy ul. Kościuszki 31 mieszkania 13 na działce nr 4218/2, obręb 0004 w miejscowości Żyrardów opracowany dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, powiat żyrardowski, wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane

inż. Mariusz Mikina  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny LP 437/PWOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w określonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
inż. Mariusz Mikina

**Listopad 2024, Rawa Mazowiecka**



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, 26-600 Żyrardów  
tel. 46 856-61-00, fax 46 856-20-21

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

**WYMIANA 2 OKIEN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY ULICY  
KOŚCIUSZKI 31 M. 13**

#### **1.2. Inwestor**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej  
Armii Krajowej 5  
96 – 300 Żyrardów

#### **1.3. Obiekt**

Budynek mieszkalny wielorodzinny

#### **1.4. Adres inwestycji**

Adres **Żyrardów, ul. Kościuszki 31 m. 13**  
Obręb **0004**  
Gm. **Żyrardów**  
powiat **żyrardowski**, woj. **mazowieckie**  
nr ewid. działki: **4218/2**  
jedn. ewid. **143801\_1**

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- Wytyczne do stolarki okiennej opracowane przez firmę Outin Architektura ze stycznia 2019



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 43, 26-600  
tel. 46 856-61-00, fax 46 856-20-21

### 3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 4218/2

#### 3.1. Przedmiot inwestycji, sposób użytkowania, ogólna charakterystyka obiektu, oraz usytuowanie obiektu na działce

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany 2 okien zewnętrznych w lokalu mieszkalnym nr 13 znajdującego się przy ulicy Kościuszki 31 w Żyrardowie na działce nr 4218/2. Usytuowanie obiektu przedstawiono na rysunku L-01 (działka w całości zagospodarowana budynkiem)

#### 3.2. Istniejące zagospodarowanie działki

- Działka w całości zagospodarowana budynkiem

##### 3.2.1. **Istniejące obiekty na działce:**

- Budynek mieszkalny wielorodzinny

##### 3.2.2. **Uzbrojenie w media:**

- woda – istniejące przyłącze do sieci miejskiej
- energia elektryczna – istniejące przyłącze
- sieć teleinformatyczna – brak
- kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do sieci miejskiej
- zaopatrzenie w gaz – brak

##### 3.2.3. **Dostęp do dróg publicznych:**

- Dostęp do ulicy Kościuszki

##### 3.2.4. **Elementy do rozbiórki**

- Brak

#### 3.3. Projektowane zagospodarowanie

Nie dotyczy

#### 3.4. Poziom zero budynku

Nie dotyczy

##### 3.4.1. **Projektowane obiekty**

Nie dotyczy

##### 3.4.2. **Sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

##### 3.4.3. **Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy

##### 3.4.4. **Media**

- woda – nie dotyczy
- energia elektryczna – nie dotyczy
- kanalizacja sanitarna – nie dotyczy
- sieć teleinformatyczna – nie dotyczy

- gaz – nie dotyczy

### 3.4.5. Wody opadowe

- Nie dotyczy

### 3.5. Utwardzenie terenu

- Nie dotyczy

### 3.5.1. Miejsca parkingowe

- Nie dotyczy

### 3.5.2. Ukształtowanie terenu

- Nie dotyczy

### 3.6. Zestawienie powierzchni terenu działki

- Nie dotyczy

### 3.7. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja **nie jest** wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1831 z 2019r.) tj. **nie należy** do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budynek **nie będzie** wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

### 3.8. Ochrona zabytków

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem **A-1189 (332)** z dnia 22.05.1975. Wszystkie prace muszą być uzgodnione z MKZ w Żyrardowie.

### 3.9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka na której prowadzone będą prace budowlane **nie znajduje się** w granicach terenu górniczego

### 3.10. Ochrona przyrody

Działka na której prowadzone będą prace budowlane położona jest **poza obszarami** objętymi formami przyrody. Obszar inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000.

## 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

### 4.1. Analiza

#### 4.1.1. Opis inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje wymianę 2 okien zewnętrznych  
Obszar oddziaływania: działki ew. nr 4218/2

#### 4.1.2. Lokalizacja inwestycji.

*Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065).*

Nie dotyczy



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 858-61-00, fax 46 858-20-21

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 4218/2

**4.1.3. Odległości od istniejącej infrastruktury technicznej.**

*Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065).*

Nie dotyczy

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 4218/2

**4.1.4. Ochrona środowiska.**

*Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232).*

Z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, a także dla higieny i zdrowia użytkowników budowy obiektów budowlanych. Zgodnie z przepisami odrębnymi projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 4218/2

**4.1.5. Drogi publiczne.**

*Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).*

Nie dotyczy

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 4218/2

**4.1.6. Prawo wodne.**

*Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).*

Nie dotyczy

Obszar oddziaływania: działki ew. nr 4218/2

**4.2. Wnioski:**

Zgodnie z niniejszym opracowaniem nie występuje naruszenie interesów osób trzecich. Roboty konserwatorsko-restauratorskie wykonywane podczas wymiany stolarki okiennej nie wykraczają poza granice działki stanowiącej własność Inwestora

**5. OPRACOWALI:**

inż. Mariusz Mikina  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny L00044377/WOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
inż. Mariusz Mikina

**Listopad 2024, Rawa Mazowiecka**



Powiat żyrardowski - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie zyrardowski.e-mapa.net dnia 2024-11-13 11:08:49

strona 1

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Limanowskiego 10, 26-600 Żyrardów  
tel. 46 555-50-00 fax 46 555-50-01

Nr strony 9

STOLARKA OKIENNA

LOKALIZACJA BUDYNKU

Załącznik Nr .....  
do decyzji, pozwolenia, pisma,  
zaświadczenia, zezwolenia, informacji  
Nr .....  
z dnia: .....



**MIKINA PROJEKT**  
**MARIUSZ MIKINA**

Ścieki 31; 96-200 Rawa Maz.; tel: 501-396-390; e-mail: mikinaprojekt@gmail.com

TEMAT OPRACOWANIA: STOLARKA OKIENNA

ADRES OBIEKTU: ŻYRARDÓW, UL. KOŚCIUSZKI 31 m.13  
GM. ŻYRARDÓW  
OBRĘB EWID. 0004 ŻYRARDÓW  
DZIAŁKA NR 4218/2

INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ  
UL. ARMII KRAJOWEJ 5  
96 - 300 ŻYRARDÓW


Imię i nazwisko	Podpis
Projektował: Inż. Mariusz Mikina upr. bud. nr LOD/4437/PWOKb/20	
Data: 11.2024	Nr rys. L-01

Dokumentacja techniczna jest własnością firmy "Mikina Projekt - Mariusz Mikina"  
Kopiowanie oraz rozpowszechnianie bez zgody właściciela jest zabronione



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-81-00, fax 46 855-20-91

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY				
INWESTOR		Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Armii Krajowej 5 96 – 300 Żyrardów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Wymiana 2 okien zewnętrznych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 31 m. 13		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Kościuszki 31 m. 13 96 – 300 Żyrardów Kategoria obiektu budowlanego: XIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej:	143801_1	
		Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0004	
		Numery działek ewidencyjnych:	4218/2	
DATA		11.2024		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	inż. Mariusz Mikina	do projektowania i kierowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: <b>LOD/4437/PWOKb/20</b>	Konstrukcja	



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 20-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 856-20-21

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1	Spis treści	2
2	Opis techniczny	3 – 5

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	Widok oraz przekroje	A-01	6
2	Lokalizacja okien	A-02	7



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, 18-300-300  
tel. 46 850-61-00, fax 46 850-20-21

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek mieszkalny jednorodzinny

### **2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

XIII

### **3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki okiennej w jednym z mieszkań w budynku przy ulicy Kościuszki 31 w mieście Żyrardów. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny. Opracowanie dotyczy wymiany 2 okien zewnętrznych w lokalu nr 9. Okna w chwili obecnej są drewniane i również wymienione zostaną na drewniane. Okna zgodne z uzgodnionym projektem powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obszarach ujętych w ewidencji zabytków rewitalizacja Miasta Żyrardowa opracowanym przez firmę Outin Architektura.

#### **3.1. Układ przestrzenny**

- Nie dotyczy

#### **3.1.1. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe**

- Stolarka okienna – drewniana w kolorze ciemny brąz

#### **3.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

##### **3.2.1. Podstawowe parametry budynku**

- Nie dotyczy

#### **3.3. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

#### **3.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie**

##### **3.4.1. Zapotrzebowanie wody**

- Nie dotyczy

##### **3.4.2. Odprowadzenie ścieków**

- Nie dotyczy

##### **3.4.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

- Nie dotyczy

##### **3.4.4. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

- Nie dotyczy



**3.4.5. Emisja hałasów i drgań**

- Nie dotyczy

**3.4.6. Instalacja ogrzewania**

- Nie dotyczy

**3.4.7. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

- Nie dotyczy

**3.4.8. Wentylacja**

- Nie dotyczy

**3.4.9. Klimatyzacja**

- Nie dotyczy

**3.4.10. Instalacja uziemienia i odgromowa**

- Nie dotyczy

**3.4.11. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu**

- Nie dotyczy

**3.4.12. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan**

- Nie dotyczy

**4. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

**4.1. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy

**5. ZAKRE PRAC**

- Demontaż istniejącego okna z zachowaniem należytej ostrożności. Należy używać narzędzi ręcznych
- Uzupelnienie ewentualnych ubytków w brzdach
- Montaż stolarki okiennej w osi otworu
- Uzupelnienie ubytków pianką PU
- Uszczelnienie styku ościeżnicy masą elastyczną np. silikonem
- Uzupelnienie ubytków tynku (strona wewnętrzna)



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYBARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, kod 56-301

tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

## 6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Nie dotyczy

## 7. UWAGI KOŃCOWE

- część opisową projektu rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową
- w przypadku jakichkolwiek pytań i wątpliwości co do treści niniejszego opracowania projektowego wykonawca jest zobowiązany skierować stosowne zapytanie do Jednostki Projektowej przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych
- w przypadku konieczności/ potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w niniejszym projekcie wykonawca robót jest zobowiązany przygotować i przedstawić zestaw dokumentów dotyczący proponowanych rozwiązań zamiennych do akceptacji inwestorowi, Kierownikowi budowlanemu, oraz Jednostce Projektowej. Zestaw dokumentów dotyczący proponowanych rozwiązań zamiennych należy rozumieć jako karty katalogowe, certyfikaty, aprobaty, próbki, schematy, rysunki zamienne, opisy itp. (powinien on być dostosowany do zakresu proponowanego rozwiązania zamiennego i w sposób jednoznaczny przedstawiać proponowane zmiany)
- wszystkie roboty winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

Opracowali:

inż. Mariusz Mikina  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny LC.D/4437/P-NOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
...w specjalności konstrukcyjno-budowlanej...

inż. Mariusz Mikina

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		
INWESTOR	Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Armii Krajowej 5 96 – 300 Żyrardów	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wymiana 2 okien zewnętrznych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 31 m. 13	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kościuszki 31 m. 13 96 – 300 Żyrardów Kategoria obiektu budowlanego: XIII	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	143801_1
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0004
	Numery działek ewidencyjnych:	4218/2
DATA	11.2024	
SPIS ZAWARTOŚCI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informacja dotycząca bezpieczeństwa o ochrony zdrowia</li> <li>- Uprawnienia projektantów</li> <li>- Oświadczenie o możliwości podłączenia do ciepła systemowego</li> </ul>	

## SKALA 1:10 ORAZ 1:2

- 1) Okno drewniane w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów). Ościeżce zewnętrzne ceglane, wewnętrzne otyłkowane. Otwór okienny zwieńczony ceglanymp nadprożem łukowym. Listwy przymykowe mocowane do ramy okiennej.
- 2) Okna dwudzielne (z naswietlem) wydzielone ślepieniem. Podślepiem dwuskrzydłowe skrzydło trzyrzędowe). Naswietle dwudzielne. Przy rozmieszczeniu szprosów w skrzydle należy zastosować określone na rysunku podziały
- 3) Szpros - typu weneckiego, naklejany w kolorze stolarki
- 4) Kolorystyka - ciemny brąz
- 5) Szklenie - pakiet szybowy zespolony o przenikalności ciepła nie większym niż  $U=0,9$  [ $W/m^2K$ ]
- 6) Okucia proste, stylizowane, zawiasy czopowe
- 7) Parapet zewnętrzny - istniejący parapet ceglany pozostawić bez zmian.
- 8) Parapet wewnętrzny drewniany
- 9) Wszystkie wymiary podano w milimetrach
- 10) Stolarkę mocować względem osi otworu. **Wymiary otworu pobrać na natury.**
- 11) Wszystkie połączenia profilu należy zabezpieczyć uszczelkami systemowymi wybranego producenta
- 12) Stolarka okienna zgodna z "Projektem powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w granicach Pomnika Historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa" opracowanym przez OUTIN ARCHITEKTURA
- 13) Ilość okien - 2 sztuki

Ścieki 31; 96-200 Rawa Maz.; tel: 501-396-390; e-mail: mikinaprojekt@gmail.com

ADRES OBIEKTU:	ŻYRARDÓW, UL. KOŚCIUSZKI 31 m.13 GM. ŻYRARDÓW OBRĘB EWID. 0004 ŻYRARDÓW DZIAŁKA NR 4218/2
----------------	--

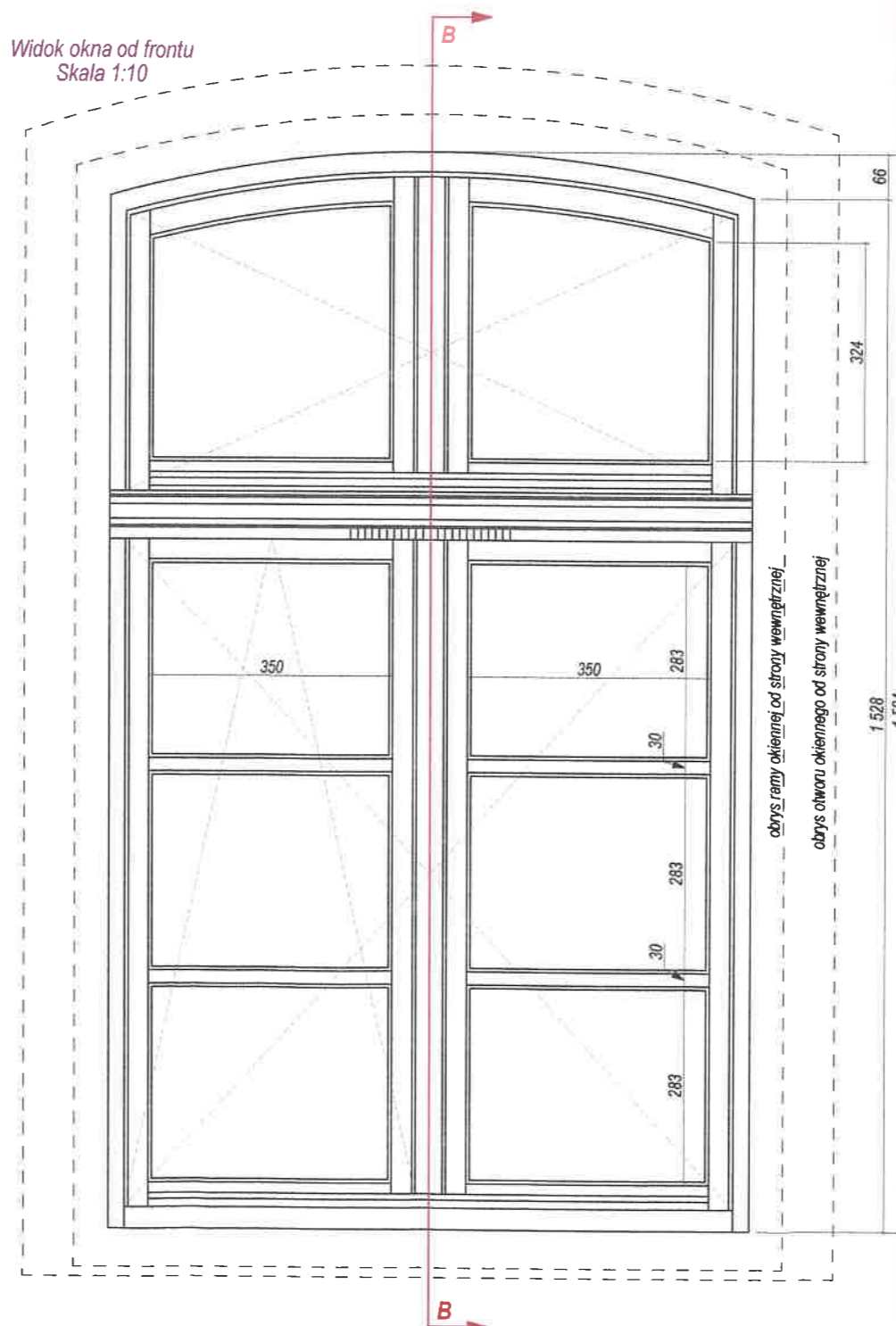
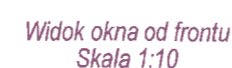
INWESTOR :	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ UL. ARMII KRAJOWEJ 5 96 - 300 ŻYRARDÓW
------------	---

**Imię i nazwisko**  
**Projektował:**  
**inż. Mariusz Mikina**  
upr. bud. nr  
LOD/4437/PWOKb/20

Data	11.2024
------	---------

Nr rys.	A-01
---------	------

*Dokumentacja techniczna jest własnością firmy "Mikina Projekt - Mariusz Mikina"  
Kopiowanie oraz rozpowszechnianie bez zgody właściciela jest zabronione*





## STOLARKA OKIENNA

## LOKALIZACJA OKIEN

## Ogólna charakterystyka okna

- 1) Okno **drewniane** w konstrukcji jednoramowej (z odtworzeniem podziałów). Ościeżce zewnętrzne ceglane, wewnętrzne otyłkowane. Otwór okienny zwieńczony ceglany nadprożem łukowym. Listwy przymykowe mocowane do ramy okiennej.
- 2) Okna dwudzielne (z naswietłem) wydzielone ślemieniem. Podślemię dwuskrzydłowe skrzydło trzyczęściowe. Naswietle dwudzielne. Przy rozmieszczeniu szprosów w skrzydle należy zastosować określone na rysunku podziały
- 3) Szpros - typu weneckiego, naklejany w kolorze stolarki
- 4) Kolorystyka - **ciemny brąz**
- 5) Szklenie - pakiet szybowy zespolony o przenikalności ciepła nie większym niż  $U=0,9$  [(W/m<sup>2</sup>K)]
- 6) Okucia proste, stylizowane, zawiasy czopowe
- 7) Parapet zewnętrzny - istniejący parapet ceglany pozostawić bez zmian.
- 8) Parapet wewnętrzny drewniany
- 9) Wszystkie wymiary podano w milimetrach
- 10) Stolarkę mocować względem osi otworu. **Wymiary otworu pobrać na natury.**
- 11) Wszystkie połączenia profili należy zabezpieczyć uszczelkami systemowymi wybranego producenta
- 12) Stolarka okienna zgodna z "Projektem powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w granicach Pomnika Historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa" opracowanym przez OUTIN ARCHITEKTURA
- 13) Ilość okien - **2 sztuki**

**MIKINA PROJEKT**  
MARIUSZ MIKINA

Ścieki 31; 96-200 Rawa Maz.; tel: 501-396-390; e-mail: mikinaprojekt@gmail.com

TEMAT OPRACOWANIA: STOLARKA OKIENNA

ADRES OBIEKTU: ŻYRARDÓW, UL. KOŚCIUSZKI 31 m.13  
GM. ŻYRARDÓW  
OBRĘB EWID. 0004 ŻYRARDÓW  
DZIAŁKA NR 4218/2INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ  
UL. ARMII KRAJOWEJ 5  
96 - 300 ŻYRARDÓW

Imię i nazwisko	Podpis
Projektował:  inż. Mariusz Mikina upr. bud. nr LOD/4437/PWOKb/20	
Data  11.2024	Nr rys.  A-02

Dokumentacja techniczna jest własnością firmy "Mikina Projekt - Mariusz Mikina"  
Kopiowanie oraz rozpowszechnianie bez zgody właściciela jest zabronione



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 26-801  
tel. 46 856-81-00, fax 46 856-20-2

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ OBIEKTU**

### **1. DANE OGÓLNE**

**WYMIANA 2 OKIEN ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY ULICY  
KOŚCIUSZKI 31 M. 13**

#### **1.1. Inwestor**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej  
Armii Krajowej 5  
96 – 300 Żyrardów

#### **1.2. Obiekt**

Budynek mieszkalny jednorodzinny

#### **1.3. Adres inwestycji**

Miejscowość Żyrardów ul. Kościuszki 31 m. 13  
Obręb 0004  
Gm. Żyrardów  
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie  
nr ewid. działki: 4218/2  
jedn. ewid. 143801\_1

#### **1.4. Projektant**

inż. Mariusz Mikina  
nr uprawnień LOD/4437/PWOKb/20  
ul. Stefana Batorego 11/12, 96-200 Rawa Mazowiecka

### **2. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

#### **2.1. Planowana inwestycja polegać będzie na:**

- Wymianie stolarki okiennej (2 okna)

Kolejność wykonania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano –  
montażowe, oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na  
placu budowy.



### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany 2 okien zewnętrznych w lokalu mieszkalnym nr 13 znajdującego się przy ulicy Kościuszki 31 w Żyrardowie na działce nr 4218/2. Usytuowanie obiektu przedstawiono na rysunku L-01 (działka w całości zagospodarowana budynkiem)

#### 3.1.1. Istniejące obiekty na działce:

- Działka w całości zagospodarowana budynkiem

#### 3.1.2. Istniejące obiekty na działce:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny

#### 3.1.3. Uzbrojenie w media:

- woda – istniejące przyłącze do sieci miejskiej
- energia elektryczna – istniejące przyłącze
- sieć teleinformatyczna – brak
- kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do sieci miejskiej
- zaopatrzenie w gaz – brak

#### 3.1.4. Dostęp do dróg publicznych:

- Dostęp do ulicy Kościuszki

#### 3.1.5. Elementy do rozbiórki

- Brak

### 3.2. Projektowane zagospodarowanie

Nie dotyczy

### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- roboty budowlano –montażowe – ręczne przenoszenie elementów granitowych

### 5. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

#### 5.1. szkolenie pracowników w zakresie BHP

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

#### 5.2. szkolenia okresowe

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :



- wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracowników do pracy, do której wykonanie nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy ( kierownik robót ) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJE, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie dróg komunikacyjnych
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych
- szkolenie BHP i p.poż
- zaopatrzenie w sprzęt BHP i p.poż
- ustalenie wykazu prac, które powinny by wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących :
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
  - udzielenie pierwszej pomocy



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWIARDOWIE  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-8

**7. UWAGA :**

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

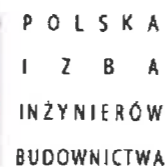
**Opracował :**

inż. Mariusz Mikina  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny Lr. 74437/PWOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
inż. Mariusz Mikina

**Listopad 2024, Rawa Mazowiecka**



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYRARDOWIE<sup>6</sup>  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-301  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-2



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-WUC-MNZ-74P \*

Pan Marłusz MIKINA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0071/21  
adres zamieszkania ul. Stefana Batorego 11 m. 12, 96-200 Rawa Mazowiecka  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-14 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

jego zaświadczenia na  
rowej Izby Inżynierów

**inż. Mariusz Mikina**  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny LC35437/PWOKb/20  
do projektowania i nadzoru robotami  
budowlanymi w ogólnym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żyrardowie  
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300  
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-2

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043650

Łódź, dnia 26 marca 2021 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/454/1197/21

sygn. akt. KK/D/7131-2/4437/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Mariusz Mikina**

inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 15 kwietnia 1986 r. w Rawie Mazowieckiej

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4437/PWOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Mariusz Mikina jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1 000 m<sup>3</sup> oraz:
  - a) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
  - b) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
  - c) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
  - d) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
  - e) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

inż. Mariusz Mikina  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny LOD/4437/PWOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Mikina Projekt

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRAKOWIE

ul. Limanowskiego 45, 86-800 Żyrardów

tel. 46 855-61-00, fax 46 855-20-23

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

inż. Mariusz Mikina  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny ŁO 01477/PWOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w określonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## **OŚWIADCZENIE**

**o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Oświadczam, iż budynek mieszkalny wielorodzinny podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej

### **INWESTYCJA:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny

### **ADRES:**

Miejscowość Żyrardów ul. Kościuszki 31 m. 13  
Obręb 0004  
Gm. Żyrardów  
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie  
nr ewid. działki: 4218/2  
jedm. ewid. 101502\_2

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

inż. Mariusz Mikina  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny LO 014437P WOKb/20  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności inżynier budowlanej

**Listopad 2024, Rawa Mazowiecka**