



INWESTOR :		MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK	
NAZWA INWESTYCJI :		BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH CZMOŃ, UL. STRAŻACKA 32, DZ. NR EWID. 305, GMINA KÓRNIK	
KATEGORIA OBIEKTU:		VIII – INNE BUDOWLE	
STADIUM :		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 20.12.2022		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. JOANNA BAUMGART UPR. NR 45/WPOKK/2015 IZBA NR WP – 1126 20.12.2022		
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 20.12.2022		
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA 20.12.2022		

EGZ. NR 4





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Dokumenty związane z projektowanym obiektem

Str.

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta -
Sławomir Gierliński
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Joanna
Baumgart
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
projektanta – Joanna Baumgart
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin
Paszczak
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak

I. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis do projektu zagospodarowania działki
- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania
- 1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.5. Bilans powierzchni
- 1.6. Ochrona wynikająca z MPZP
- 1.7. Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.8. Oddziaływanie na środowisko.....
- 1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania działki, skala 1:500

rys. A-0 Projekt zagospodarowania terenu

-skala 1:500....





Kórnik, 20.12.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam, że jako projektant pochylni dla niepełnosprawnych w Czmoniu, obręb Czmoń, na działce nr ewid. 305, gmina Kórnik oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,
- Uchwała Nr XXXI/431/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 kwietnia 2021r.

1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa pochylni dla niepełnosprawnych w miejscowości Czmoń na działce nr ewid. 305, obręb Czmoń, gmina Kórnik.

1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowy pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, strażnicy oraz kaplicy oraz budynek zaplecza usług sportu. Przedmiotowa działka jest umiejscowiona przy ulicy Strażackiej od strony północno-wschodniej. Z pozostałych stron tereny usług sportu i obszary niezagospodarowane. Teren od ul. Strażackiej ogrodzony. Nawierzchnia działki posiada równomierne ukształtowanie terenu.

Na przedmiotowym obszarze znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych. Na terenie posesji zlokalizowane są również pojemniki na odpady stałe. Drogę dojazdową stanowią ul. Strażacka wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Do działki i istniejącego budynku doprowadzone są media: woda, prąd i gaz. Ścieki bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego.





1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.4.1. Obiekty budowlane

Zaprojektowano budowę pochylni w celu dostosowania budynku świetlicy dla osób z niepełnosprawnościami i umożliwienia komfortowego dostępu do obiektu.

Projektowaną pochylnię przewidziano o łącznej długości 7,80m (bieg pochylni długości - 4,13m, podest początkowy - 1,8m i końcowy - 1,87m. Projektowana pochylnia ma zapewnić bezpieczne i komfortowe pokonanie 32cm różnicy pionowej terenu i poziomu posadzki w budynku.

Nawierzchnię przewidziano z płyt betonowych o wymiarach 30x60cm i gr. 5cm, ścianki z betonowych prefabrykowanych elementów oporowych typu L. Balustradę przewidziano jako metalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo.

W zakresie inwestycji przewidziano przestawienie ławki wchodzącej w światło podjazdu.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

1.4.2. Urządzenia budowlane i instalacyjne

Przylącze elektroenergetyczne

Nie przewiduje się.

Przylącze wodociągowe

Nie przewiduje się.

Przylącze kanalizacyjne

Nie przewiduje się.

Przylącze kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.

Przylącze gazowe

Nie przewiduje się.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Istniejące, dostępne z drogi.

1.4.3. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna odbywa się bezpośrednio istniejącym zjazdem z ul. Strażackiej na działkę nr ewid. 305 objętą opracowaniem. Dojście i dojazd utwardzone.

Miejsca postojowe

Istniejące, bez zmian.





1.4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

Instalacja deszczowa wody opadowej z dachów oraz powierzchni utwardzonych.

Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren inwestycji.

Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy.

Sieć elektryczna

Nie dotyczy.

1.4.5. Ukształtowanie terenu i zieleń

Przed wejściem do budynku rzędna terenu wynosi ok. 77,60m n.p.m. Teren posiada płaskie ukształtowanie. Nie planuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Dojście i dojazd do budynku utwardzone. Pozostała część terenu się przeznaczona pod zieleń niską.

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu. Ziemia z korytowania wykopu zostanie rozplantowana po terenie nieutwardzonym działki.

1.4.6. Nawierzchnie utwardzone

Dojście i dojazd do budynku, plac parkingowy utwardzone. Pozostała część terenu się przeznaczona pod zieleń niską.

1.4.7. Ogrodzenie

Istniejące, podmurówka i słupki murowane, przęsła stalowe ażurowe. Wysokość max. ogrodzenia wynosi 1,5m.





1.5. Bilans powierzchni

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. działki
		[m ²]	[%]
1.	Zabudowa		
	• Budynek świetlicy wiejskiej – istn.,	772,54	14,58
	• Budynek usług sportu – istn.	30,50	0,57
	RAZEM:	802,54	15,15
2.	Pow. utwardzone – istn.	1142,96	21,57
	<u>Pow. utwardzone – proj.</u>	13,25	0,25
	<u>pochylnia dla niepełnosprawnych</u>		
	RAZEM:	1156,21	21,82
3.	Pow. biologicznie czynna – istn. (w tym nawierzchnia trawiasta placu zabaw i siłowni zewnętrznej)	3341,25	63,03
	<u>Razem (pow. dz. 305):</u>	5300,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	5300,00	<u>100,00</u>

1.6. Ochrona wynikająca z MPZP

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXI/431/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 kwietnia 2021r. Działka oznaczona w MPZP jako teren 1U – teren zabudowy usługowej.

Działka nie znajduje się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz brak stanowisk archeologicznych, nie jest wymagane prowadzenie badań archeologicznych. W przypadku odnalezienia obiektów mogących posiadać wartość historyczną należy je zachować, przerwać prace i zgłosić fakt odpowiednim służbom.

Projektowany obiekt spełnia założenia wynikające z Uchwały nr XXXI/431/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 kwietnia 2021 roku.

- Teren zabudowy usługowej 1U (dz. nr ewid. 305) – warunek spełniony,
- Powierzchnia zabudowy wynosi 15,15% pow. działki < max. powierzchnia zabudowy 40% pow. działki – warunek spełniony,



- Intensywność zabudowy wynosi 0,15 i mieści się w dopuszczalnym przedziale od 0,05 do 0,8 – warunek spełniony,
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 63,03% > min. powierzchnia biologicznie czynna 30% – warunek spełniony,
- Na terenie posesji zlokalizowane jest 11 istniejących miejsc postojowych (pow. użytkowa istniejącego budynku ok. 620m²) oraz 1 dodatkowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Na terenie posesji zapewniona jest wymagana ilość miejsc postojowych, tj. minimum jedno na 50,0m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, innego niż handlowy – warunek spełniony,

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wymaga wycinki drzew na działce, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane na projektowanym terenie, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę zajmującą się wywozem śmieci. Lokalizacja pojemników na odpady stałe została oznaczona na rysunku A-0.

Odpady segregowane będą na działce Inwestora, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.

- Ochrona gleby.





Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Obiekt nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.

1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- klasa odporności pożarowej obiektu – nie dotyczy,
- droga pożarowa – nie wymagana,
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie wymagane,
- wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów – nie stawia się wymagań,
- istnieje możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej.

Projekt pochylni dla niepełnosprawnych nie wymaga uzgodnienia na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na nieruchomość objętą opracowaniem dz. nr ewid. 305, obręb Czmoń, gmina Kórnik.

Lokalizacja projektowanego obiektu względem granic działki jest zgodna z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych i nie będzie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych określono zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki objętej opracowaniem, działki nr ewid. 305, obręb Czmoń, gmina Kórnik. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt obiektu jest zgodny z § 12, Rozdziału I Usytuowanie budynku, Działu II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).





Inwestycja nie powoduje powstania uciążliwości o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń wynikających z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Opracował:





INWESTOR :		MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK	
NAZWA INWESTYCJI :		BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH CZMOŃ, UL. STRAŻACKA 32, DZ. NR EWID. 305, GMINA KÓRNIK	
KATEGORIA OBIEKTU:		VIII – INNE BUDOWLE	
STADIUM :		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 20.12.2022		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. JOANNA BAUMGART UPR. NR 45/WPOKK/2015 IZBA NR WP – 1126 20.12.2022		
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 20.12.2022		
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA 20.12.2022		





II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Oświadczenie projektanta
- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego
- 2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 2.5. Charakterystyczne parametry techniczne
- 2.6. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych
- 2.7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
- 2.8. Liczba lokali mieszkalnych
- 2.9. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne
- 2.10. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 2.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 2.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.14. Rysunki architektoniczno-budowlane
- rys. A-1 Rzut pochylni -skala 1:50.....
- rys. A-2 Przekroje -skala 1:25.....
- rys. A-3 Widoki pochylni -skala 1:25.....
- rys. A-4 Wizualizacja pochylni -.....





Kórnik, 20.12.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam, że jako projektant pochylni dla niepełnosprawnych w Czmoniu, obręb Czmoń, na działce nr ewid. 305, gmina Kórnik oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,
- Uchwała Nr XXXI/431/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 kwietnia 2021r.

2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt: Pochylnia dla niepełnosprawnych

Adres budowy: Czmoń, dz. nr ewid. 305,
obręb Czmoń, gmina Kórnik

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

2.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Zaprojektowano budowę pochylni w celu dostosowania budynku świetlicy dla osób z niepełnosprawnościami i umożliwienia komfortowego dostępu do obiektu. Projektowana pochylnia ma zapewnić bezpieczne i komfortowe pokonanie 32cm różnicy pionowej terenu i poziomu posadzki w budynku.





2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Zaprojektowano budowę pochylni w celu dostosowania budynku świetlicy dla osób z niepełnosprawnościami i umożliwienia komfortowego dostępu do obiektu.

Projektowaną pochylnię przewidziano o łącznej długości 7,80m (bieg pochylni długości - 4,13m, podest początkowy - 1,8m i końcowy - 1,87m. Projektowana pochylnia ma zapewnić bezpieczne i komfortowe pokonanie 32cm różnicy pionowej terenu i poziomu posadzki w budynku.

Nawierzchnię przewidziano z płyt betonowych o wymiarach 30x60cm i gr. 5cm, ścianki z betonowych prefabrykowanych elementów oporowych typu L. Balustradę przewidziano jako metalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo.

W zakresie inwestycji przewidziano przestawienie ławki wchodzącej w światło podjazdu.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia:

Powierzchnia pochylni:

13,25m²





2.6 Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych.

2.6.1. ŚCIANY BOCZNE POCHYLNİ

Projektowane ściany boczne pochylni i podestu zaprojektowano z typowych prefabrykowanych elementów oporowych gr. min. 8cm. Elementy prefabrykowane o wymiarach zewnętrznych kształtu L – 50x80cm i długości 50cm ustawiane zgodnie ze spadkiem pochylni. W narożach przewidziano docięcie elementów prefabrykowanych, aby zachować ciągłość ścianki. Ścianka boczna wystawiona min. 7cm ponad poziom pochylni z uwagi na pełnienie równocześnie funkcji bortnicy. Posadowienie elementów prefabrykowanych przewidziano na suchym betonie C 8/10. Wzór wizualny prefabrykowanego murku oporowego przedstawiono w załączniku.

2.6.2. WARSTWY POSADZKOWE POCHYLNİ I PODESTÓW

Jako uzupełnienie wykopu i podbudowę pod płyty podestu przewidziano wypełnienie suchym betonem (alternatywnie stabilizacja cementową RM 2,5MPa). Na tak przygotowanej powierzchni należy ułożyć płytki betonowe 30x60cm, gr. 5cm. Wzór wizualny płyty betonowej podestu i podjazdu przedstawiono w załączniku. Ostateczną decyzję na etapie budowy potwierdzi Inwestor w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

W zakresie inwestycji przewidziano przestawienie ławki wraz z mocowaniem z uwagi na kolizje projektowanej pochylni z ławką. Projektowana lokalizację ławki potwierdzić z Użytkownikiem na etapie realizacji.





2.6.3. BALUSTRADY

Projektuje się balustrady z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo mocowane do konstrukcji żelbetowej schodów, podestu i podjazdu. Pochwyty z rury okrągłej Ø 48,3, gr. 4,0mm, z rury kwadratowej 50x50x4, tralki z rury kwadratowej 20x20, gr. 2,0mm. Tralki w rozstawie max. 12cm (prześwit). Mocowanie balustrady i bortnicy do podestu za pomocą śrub lub kotew wklejanych chemicznie.

Przed montażem elementów należy uzyskać akceptację kart materiałowych płyt betonowych i murków oporowych przez Inwestora, Projektanta i Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu**

Opracował:

Kórnik, grudzień 2022r.





2.7 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na terenie zabudowy występują proste warunki gruntowe. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, że warstwy gruntu, na które głównie składają się grunty piaszczysto-gliniaste, są jednorodne i ułożone równolegle do powierzchni terenu. **Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.**

Ze względu na brak szczegółowych badań geologicznych przyjęto do obliczeń na podstawie istniejącego przekroju geotechnicznego, iż woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów, a odpór graniczny gruntu wynosi nie mniej niż 150kPa. W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania wykopów, obecności wody gruntowej lub innych wątpliwych warunków gruntowych, należy wstrzymać roboty i powiadomić projektanta.

2.8 Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

2.9 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Zaprojektowano budowę pochylni w celu dostosowania budynku świetlicy dla osób z niepełnosprawnościami i umożliwienia komfortowego dostępu do obiektu. Projektowana pochylnia ma zapewnić bezpieczne i komfortowe pokonanie 32cm różnicy pionowej terenu i poziomu posadzki w budynku.

2.10 Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.10.1 Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

2.10.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

2.10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.



Przewiduje się odpady komunalne, podlegające selektywnej zbiórce, odpady biodegradowalne pozostają na terenie. Ilość odpadów charakterystyczna dla funkcji rekreacyjnej, magazynowana do czasu wywozu w miejscu gromadzenia odpadów stałych.

2.10.4 Właściwości akustycznych

Nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, oraz związanych z generowaniem drgań i promieniowania.

2.10.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Nie dotyczy.

2.11.1. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

2.11.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

2.11.3. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

2.11.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej, wybór systemu zaopatrzenia w energię i oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy.





2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego
zgodnie z przeznaczeniem.

2.12.1 Instalacje sanitarne

Nie dotyczy.

2.12.2 Instalacje elektryczne

Nie dotyczy.

2.12.3 Instalacja gazowa

Nie dotyczy

2.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- klasa odporności pożarowej obiektu – nie dotyczy,
- droga pożarowa – nie wymagana,
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie wymagane,
- wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów – nie stawia się wymagań,
- istnieje możliwość podjazdu wozów bojowych straży pożarnej.

Opracował:

Kórnik, grudzień 2022r.





INWESTOR :		MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK	
NAZWA INWESTYCJI :		BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH CZMOŃ, UL. STRAŻACKA 32, DZ. NR EWID. 305, GMINA KÓRNIK	
KATEGORIA OBIEKTU:		VIII – INNE BUDOWLE	
STADIUM :		OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 20.12.2022		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. JOANNA BAUMGART UPR. NR 45/WPOKK/2015 IZBA NR WP – 1126 20.12.2022		
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 20.12.2022		
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA 20.12.2022		

SPIS TREŚCI





3.1.	INFORMACJA BIOZ.	
3.2.	ZAŁĄCZNIKI.	

3.1 Informacja BIOZ.

INWESTOR : MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK			
OBIEKT : POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH CZMOŃ, DZ. NR 305, OBRĘB CZMOŃ, GMINA KÓRNIK			
TEMAT: OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O ZGŁOSZENIE PRAC			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	GRUDZIEŃ 2022r.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane

3.1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji:

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy,
- przestawienie ławki,
- roboty ziemne,
- ustawienie murków oporowych,
- wykonanie utwardzeń,





- montaż balustrady,
- prace porządkowe na terenie budowy.

3.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek usługowy pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, strażnicy oraz kaplicy oraz budynek zaplecza usług sportu.

3.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m:
Nie występują.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:
Nie występują.

3.1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.

3.1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:





- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc)

Opracował:



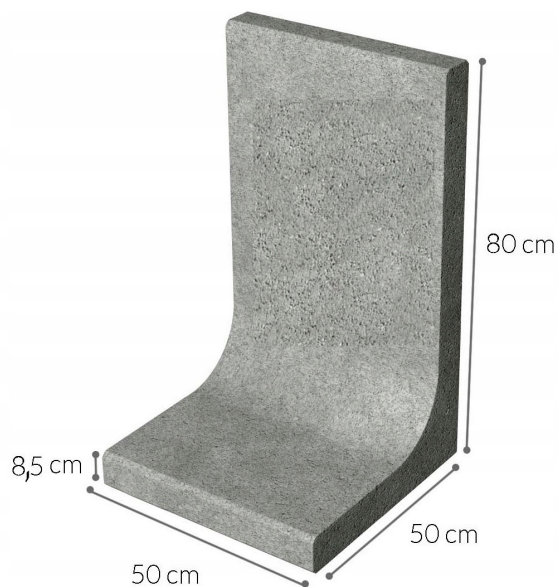


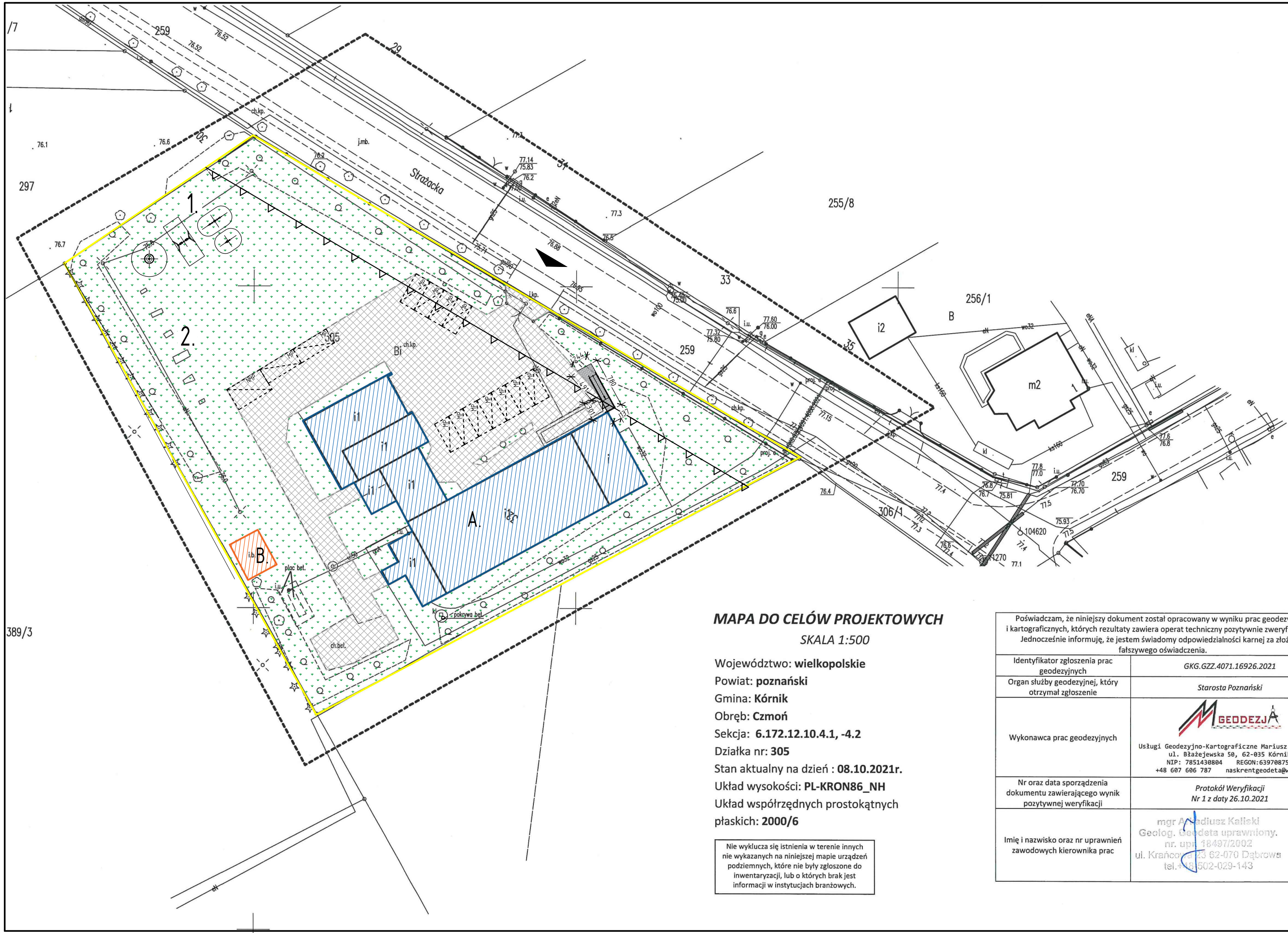
3.2 Załączniki – przykładowe karty materiałów

NAWIERZCHNIA UTWARDZEŃ Z PŁYT BETONOWYCH 30x60cm



ŚCIANKI PODJAZDU Z PREF. ELEMENTÓW OPOROWYCH





- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - ZAKRES OPRACOWANIA
 - BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ - ISTN.
 - BUDYNEK ZAPLECZA USŁUG SPORTU - ISTN.
 - WJAZD NA DZIAŁKĘ - ISTN.
 - UTWARDZENIE - PROJ. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - UTWARDZENIE - ISTN.
 - ZIELEŃ - ISTN.
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - 1 PLAC ZABAW - ISTN.
 - 2 SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA - ISTN.
 - MIJESCE POSTOJOWE (13 SZT.) - ISTN.
 - MIJESCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (1 SZT.) - ISTN.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Kórnik
Obręb: Czmoń
Sekcja: 6.172.12.10.4.1, -4.2
Działka nr: 305
Stan aktualny na dzień : 08.10.2021r.
Układ wysokości: PL-KRON86_NH
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6

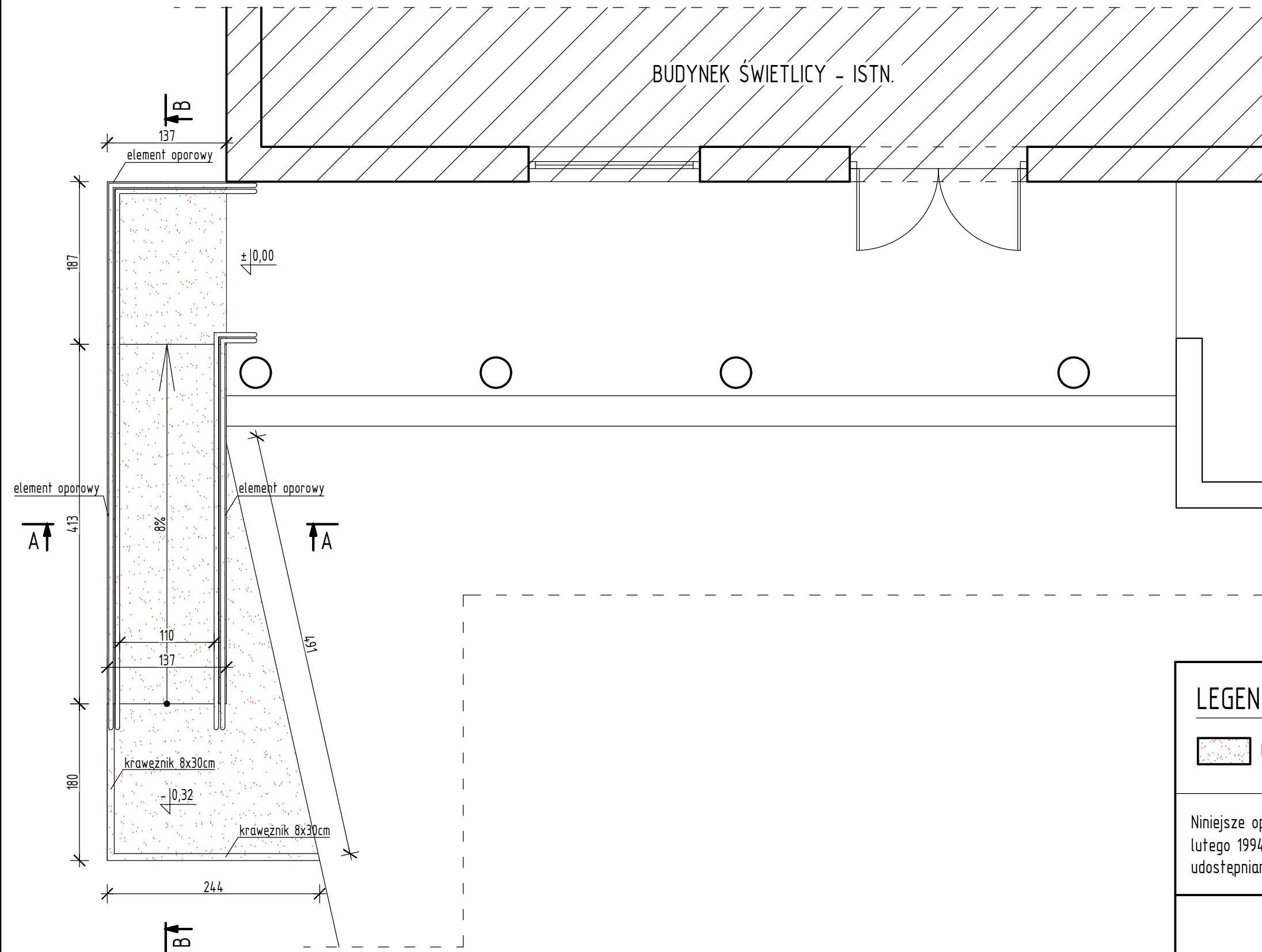
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.16926.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	 Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mariusz Naskrent ul. Błażejewska 50, 62-035 Kórnik NIP: 7851430804 REGON: 639708750 +48 607 606 787 naskrentgeodeta@wp.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z daty 26.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr Andrzej Keliński Geolog, Geodeta uprawniony. nr. upr. 18497/2002 ul. Krańcowa 23 62-070 Dąbrowa tel. 48 502-029-143

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi, branżowymi oraz opisem technicznym.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Budowa pochylni dla niepełnosprawnych Czmoń, dz. nr ewid. 305, gmina Kórnik				
branża:	Architektura				skala:
temat: rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500				
	imię i nazwisko	nr uprawnień	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	11.2022		A-0
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA BAUMGART	45/WPOKK/2015			
Projektował:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17			
Opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA				



LEGENDA

 PROJEKTOWANY PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

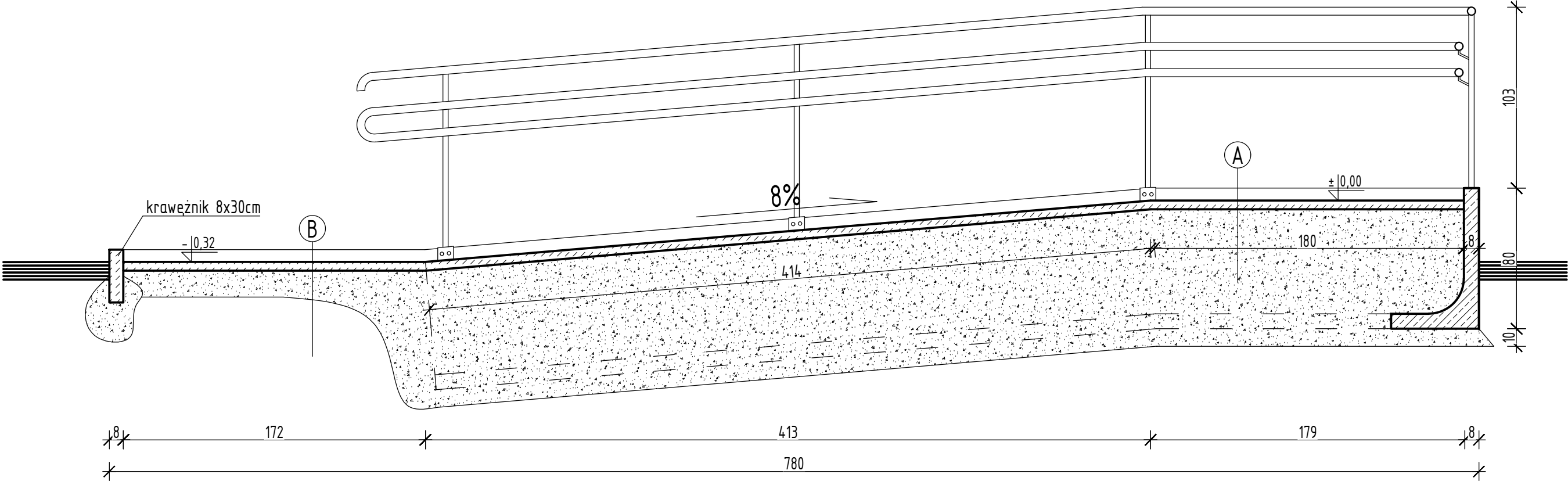
Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budowa pochylni dla niepełnosprawnych Czarna, dz. nr ewid. 305, gmina Kórnik			
branża:	Architektura – stan projektowany			skala:
temat: rysunku:	RZUT TERENU			1:50
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	11.2022	
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA BAUMGART	45/WP0KK/2015	11.2022	
Projektował:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	11.2022	
Opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		11.2022	

A-1

PRZEKRÓJ B-B

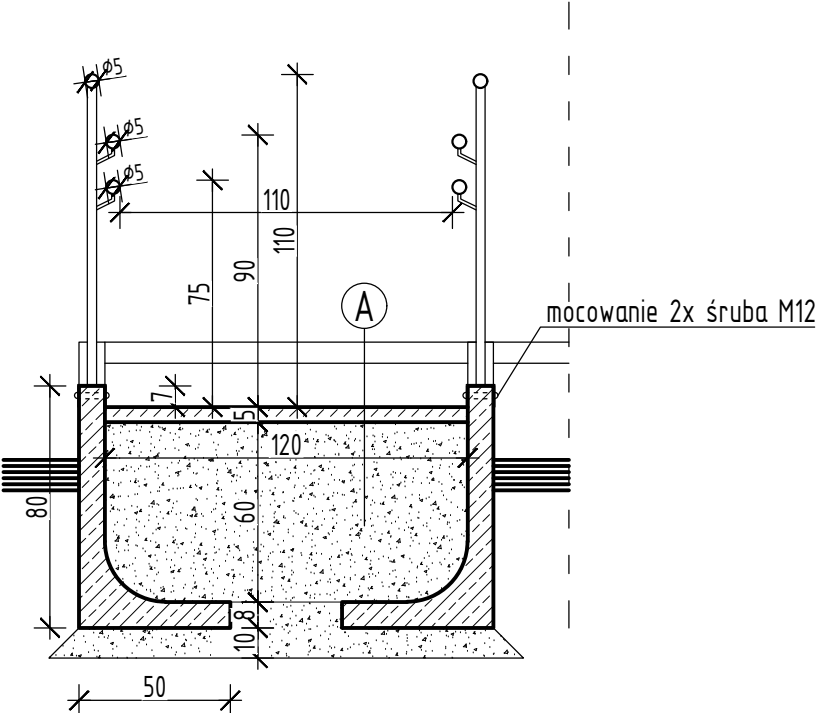


PRZEKRÓJ A-A

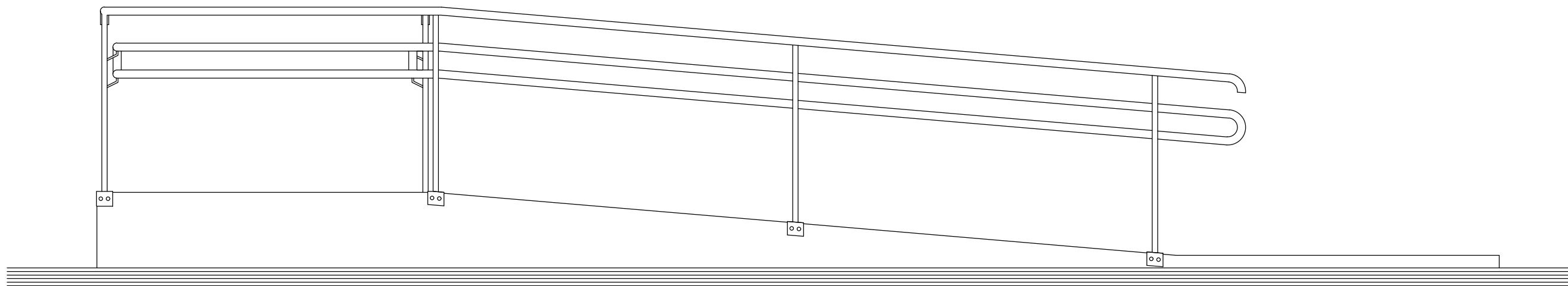
- A

płytki betonowe
30x60cm, gr. 5cm - proj.
suchy beton gr. 78cm - proj.
podłoże gruntowe nośne - istn.
- B

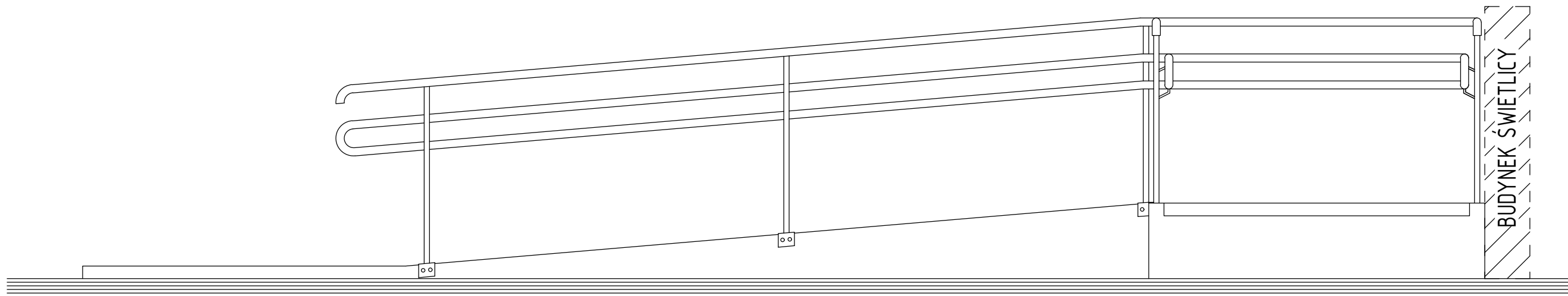
płytki betonowe
30x60cm, gr. 5cm - proj.
suchy beton 15cm - proj.
podłoże gruntowe nośne - istn.



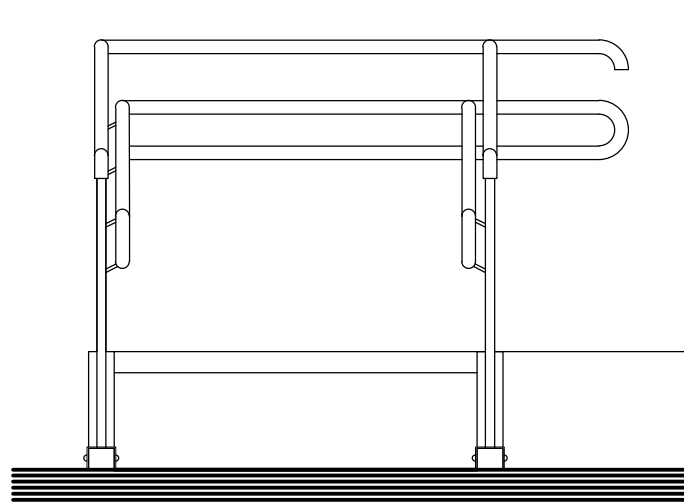
Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.					
PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Budowa pochylni dla niepełnosprawnych Czmoń, dz. nr ewid. 305, gmina Kórnik				
branża:	Architektura – stan projektowany				skala:
temat: rysunku:	PRZEKROJE				1:25
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	11.2022		A-2
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA BAUMGART	45/WPOKK/2015	11.2022		
Projektował:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	11.2022		
Opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		11.2022		



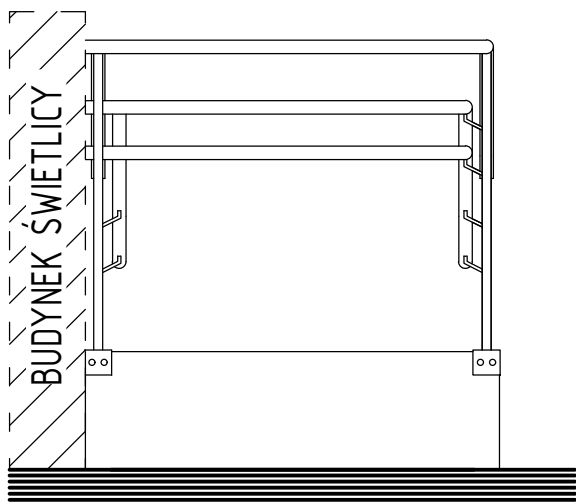
ELEWACJA BOCZNA, PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA, POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA,
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA TYLNA,
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektanta.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992					
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik				
obiekt:	Budowa pochylni dla niepełnosprawnych Czmoń, dz. nr ewid. 305, gmina Kórnik				
branża:	Architektura – stan projektowany				skala:
temat: rysunku:	WIDOKI POCHYLNI				1:25
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:	nr rys.
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	11.2022		A-3
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA BAUMGART	45/WPOKK/2015	11.2022		
Projektował:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	11.2022		
Opracował:	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		11.2022		