



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 2024.11.12  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.1.59.2024.5  
l. dz. AB.1199.B.2024

## DECYZJA AB.6740.1.59.2024.5

Na podstawie, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 725 z 2024r. ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 572 z 2024r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.09.2024r., który złożyło Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej w Wejherowie, 84-200 Wejherowo ul. Zamkowa 2A w sprawie zmiany decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.1.42.2022.5 z dnia 04.10.2022r., dotyczącej zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, obejmującego remont pomieszczeń na parterze budynku Pałacu Przebendowskich i Keyserlingków w Wejherowie, na działce nr 4/2 obręb 17 w Wejherowie,

### ORZĘKA SIĘ

1. **Zmienić** decyzję Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.1.42.2022.5 z dnia 04.10.2022r., dotyczącą zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, obejmującego remont pomieszczeń na parterze budynku Pałacu Przebendowskich i Keyserlingków w Wejherowie, na działce nr 4/2 obręb 17 w Wejherowie, **w zakresie objętym projektem zamiennym**,
2. **Zatwierdzić projekt architektoniczno - budowlany zamienny**, obejmujący następujące zmiany:
  - a) poszerzenie zakresu remontu o kolejne pomieszczenia w budynku,
  - b) wykonanie remontu elewacji oraz posadzki na tarasie,
  - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych i wewnętrznych ścian piwnic,

którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak, uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. 1740/Gd/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0139,

Inwestor: Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo ul. Zamkowa 2A

3. Pozostałe warunki decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.1.42.2022.5 z dnia 04.10.2022r. pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Starosta Wejherowski, decyzją nr AB.6740.1.42.2022.5 z dnia 04.10.2022r., wydaną dla Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej w Wejherowie, 84-200 Wejherowo ul. Zamkowa 2A, zatwierdził projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę, obejmujące remont pomieszczeń na parterze budynku Pałacu Przebendowskich i Keyserlingków w Wejherowie, na działce nr 4/2 obręb 17 w Wejherowie.

Inwestor zamierza odstąpić od dokończenia budowy wg zatwierdzonego projektu architektoniczno - budowlanego i w związku z tym do wniosku złożonego dnia 13.09.2024r. dołączył projekt architektoniczno-budowlany zamienny.

Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z Uchwałą Nr VIIK/XXXVI/422/2017 Rady Miasta

Wejherowa z dnia 12 września 2017r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r., poz. 3666).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją nr ZN.5142.1165.1.2024.SW z dnia 7.11.2024r., udzielił zgody Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 15.06.1971r. pod nr 374 (obecnie pod nr 525).

Projekt jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec tego, że za wydaniem decyzji przemawia słuszny interes stron, orzeczono jak w sentencji.  
Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

*Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.*

*Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawartych w odwołaniu.*



Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Mariusz Nurek

Załącznik Nr 1 – Projekt architektoniczno-budowlany zamienny.

**Otrzymuje:**

1. Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo ul. Zamkowa 2A  
- pełnomocnik Stanisław Wegner, 84-230 Rumia ul. Jantarowa 1 (+ zał. 1 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ zał. 1 egz.)
3. Prezydent Miasta Wejherowa
4. a/a do sprawy AB.6740.1.42.2022.5
5. a/a wydzw. (+ zał. 1 egz.)

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.*

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Z-ca Naczelnika Wydziału Mariusz Nurek

podpis: .....

***Obowiązek Informacyjny***

Informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Wejherowski z siedzibą przy ul. 3 Maja 4 w Wejherowie. Pozostałe informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się na stronie: <https://sprawy.powiatwejherowski.pl/sprawy/sprawy.html#w,AB>