

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji z/s w Radomiu
ul. 11-go Listopada 37/59
26-600 dom

2. NAZWA ZADANIA:

Wykonanie zadania, pn. : „ **KPP Przasnysz – naprawa elewacji** ”

Kody wg CPV: **45000000-7 – Roboty budowlane**

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące wykonania robót

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zmontować rusztowanie stacjonarne teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp. Rozbiórkę obróbek blacharskich i odspojonego styropianu wraz z siatką należy rozpocząć w pierwszej kolejności, przy czym demontowane materiały izolacyjne, ewentualny gruz rozbiórkowy i blachę należy gromadzić na bezpośrednio przygotowane środki transportu i wywozić sukcesywnie na uprzednio uzgodnione miejsce składowania.

Przed przystąpieniem do ocieplania budynku należy przygotować materiały oraz sprawdzić czy odpowiadają one wymaganiom. Sprawdzenie jakości materiałów jest obowiązkiem wykonawcy, gdyż on odpowiada za prawidłowe wykonanie ociepleń. Sprawdzać należy przede wszystkim jakość płyt styropianowych, a także jakość mas lub zapraw klejących i tynkarskich.

Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.

Podłoże przeznaczone do ocieplenia musi być czyste, mocne, nośne i suche, wolne od wilgoci technologicznej i kapilarnej, wolne od nalotów, wykwitów, łuszczących się farb i innych substancji osłabiających przyczepność.

Przed przystąpieniem do ocieplania ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię. Głuchy dźwięk podczas opukiwania ściany sygnalizuje brak przyczepności tynku do podłoża. Należy tę warstwę bezwzględnie usunąć. Również odparzone i uszkodzone fragmenty należy zbić, a ubytki naprawić i wyrównać zaprawą klejowo szpachlową. Naprawy należy dokonać, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót remontowo-budowlanych. Po wykonaniu robót naprawczych całe pozostałe podłoże należy oczyścić mechanicznie i chemicznie.

Należy usunąć z niego resztki tynków, zapraw, farb i brudu, umyć wodą z dodatkiem detergentów, opłukać i osuszyć.

Przyklejenie płyt styropianowych.

Płyty należy układać „w cegiełkę” tak, aby spoiny się miały. W obrębie narożników stosujemy również zasadę mijania się płyt, przy czym płyty przyklejamy w całości a docinamy dopiero po związaniu kleju. Na narożach ścian oraz ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować kątowniki i taśmy uszczelniające. Istotne jest prawidłowe wykonanie ocieplenia ościeży oraz styków izolacji z oknami. Płyty ze styropianu powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną, dlatego wszystkie szczeliny o szerokości większej niż 1,5mm należy wypełnić klinami wyciętymi z materiału izolacyjnego, ewentualnie wypełnić pianką poliuretanową o małym stopniu rozprężenia. Szczelin nie wolno wypełniać zaprawą klejącą, aby nie dopuścić do powstania mostków termicznych.

Przy klejeniu ocieplenia należy pamiętać o zużyciu całej przygotowanej masy klejącej przed rozpoczęciem wiązania. Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej musi być równa, płaszczyznę należy sprawdzić przy użyciu łaty o długości, co najmniej 2,5m.

Mocowanie płyt za pomocą łączników

Mocowanie płyt styropianowych wzmacnia się kołkami z tworzywa sztucznego. Zastosowanie łączników uniemożliwia odrywanie płyt na skutek parcia lub ssania wiatru, jednocześnie dobrze łączy płytę z podłożem. Stosuje się średnio 6-kołków na 1 m² powierzchni płyty. W obrębie narożników kołkuje się gęściej, – co 25 cm w jednej linii pionowej. Zagłębienie łącznika w ścianie nośnej powinno wynosić minimum 110mm) otwór należy wywiercić dokładnie, minimum 1cm głębszy niż długość kołka. Kołek powinien być lekko wbity tak, aby talerzyk był zlicowany z powierzchnią płyty.

Wyrównanie powierzchni przyklejonych płyt styropianowych

Po związaniu kleju (ok.2-3 dni) należy wyszlifować powierzchnię płyt styropianowych packą z drobnoziarnistym papierem ściernym lub szlifierką do styropianu, aby wygładzić nierówności płyt. Cała powierzchnia musi być szlifowana ruchami okrężnymi, nigdy równoległe do połączeń płyt, a powstały pył musi być dokładnie usunięty.

Zatapianie siatki wzmacniającej

Wykonywanie warstwy zbrojącej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3-dniach od chwili przyklejenia płyt styropianowych.

Prace należy prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5⁰C i nie wyższej niż 25⁰C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0⁰C w przeciągu 24 h to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej nawet, jeśli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5⁰C.

Grubość kleju wraz z siatką powinna osiągnąć 3mm (max.5mm). Siatka musi być dokładnie zatopiona tak, aby na powierzchni nie był widoczny jej kolor. Powinna być napięta równomiernie, nie pofałdowana, nie wystawać w żadnym miejscu ponad zaprawę i mocowana tak, aby pasy siatki zachodziły na siebie przynajmniej 10cm. Powierzchnia

warstwy szpachlowej powinna być równa. Miejsca łączenia siatki nie mogą pokrywać się ze stykami płyt styropianu oraz nie mogą wypadać na narożnikach budynku.

Narożniki budynku chronimy przyklejając siatkę z włókna szklanego i wywijając ją około 20 cm poza narożnik na ścianę sąsiednią. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży okien.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej.

Nakładanie powłoki wykończeniowej można rozpocząć po minimum trzech dniach od zatopienia siatki, gdy klej dokładnie wyschnie i zwiąże. Przed przystąpieniem do nakładania powłoki wykończeniowej, warstwa bazowa musi być sucha, równa i dobrze związana. Czas schnięcia warstwy bazowej wynosi około dwóch dni (przy temperaturze 20°C i wilgotności względnej powietrza 55%). Może być jednak dłuższy przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych.

W trakcie prowadzenia prac temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +5°C ani wyższa od 25°C. Należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia, chronić przed bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych.

Zakres robót określają załączony przedmiar.

Do wykonania robót należy użyć wszystkich materiałów fabrycznie nowych i posiadających wymagane certyfikaty, świadectwa przydatności użytkowej i atesty.

Wykonawca skompletuje na dzień odbioru karty materiałowe oraz certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych na wszystkie wbudowane materiały oraz przekaze je Zamawiającemu.

Termin realizacji umowy 30 dni od daty zawarcia umowy.

Przed złożeniem oferty zaleca się odbycie wizji lokalnej na obiekcie w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

- telefon kontaktowy w celu ustalenia terminu wizji lokalnej 47 701 23 55;
w godzinach 8,30 - 15,30

STARSZY SPECJALISTA
Wydział Inwestycji i Remontów
KWP z siedzibą w Radomiu

Hubert Cis
MAZ/0036/OWOK/06

