

Umowa nr 272.1.2025
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

W dniu**2025 r.** pomiędzy **Gminą Legnica**, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica; NIP 691 00 11 742, REGON 390647251, **zwaną w dalszej części „Zamawiającym”** reprezentowaną przez **Panią Jolantę Kubacką - Dyrektora Miejskiego Przedszkola Nr 13 w Legnicy**, ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 14a, 59-220 Legnica, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy,

.....

a

.....

NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. została zawarta umowa, zwana w dalszej części Umową, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Miejskie Przedszkole Nr 13 w Legnicy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 14a – Budowa systemu ochrony przeciwpożarowej” obejmującego m.in.:

1) roboty budowlane:

- wykucie ościeżnic stalowych lub krat okiennych;
- wykucie ościeżnic okiennych z PCV;
- wykucie bruzd poziomych i pionowych pod instalację;
- montaż ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych;
- montaż drzwi i okien aluminiowych;
- montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych o odporności ogniowej EIS 30
- montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych o odporności ogniowej EIS 60
- montaż okien aluminiowych
- mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych
- wykonanie tynków jednowarstwowych
- zaprawianie bruzd
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

2) roboty elektryczne:

a) oświetlenie awaryjne:

- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
- montaż z podłączeniem opraw oświetlenia awaryjnego LED
- przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu
- montaż na gotowym podłożu : puszek, łączników instalacyjnych podtynkowych
- przewody kabelkowe układane w wykonanych bruzdach

b) oświetlenie ewakuacyjne:

- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe
- mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych
- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu na suficie opraw oświetlenia kierunkowego LED
- przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu
- montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych
- przewody kabelkowe układane w wykonanych bruzdach

c) instalacja oddymiania:

- montaż kompaktowej centrali sterującej 16A, Polon Alfa 6000 z modułem MPD60 (2 przekaźniki), modułem MKA-60 (komunikacji adresowej)
- dostarczenie i montaż akumulatorów

- mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu
- montaż przepustów rurowych w ścianie
- montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych)
- przewody kabelkowe układane w korytkach
- montaż chwytaków elektromagnetycznych EM-700N
- montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru
- montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oddymiania

d) system alarmu pożarowego:

- montaż kompaktowej centrali sterującej
- przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu
- montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych
- montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych)
- przewody kabelkowe układane w korytkach
- montaż gniazd pożarowych
- montaż czujek pożarowych
- montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru
- montaż sygnalizatorów akustyczno optycznych
- praca próbna i testowanie systemu alarmowego
- programowanie i uruchomienie oprogramowania zarządzającego i nadzorującego systemy alarmowe

e) tablica rozdzielcza

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację postępowania, SWZ i ofertę Wykonawcy
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się **do2025r.**
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z przyczyn wymienionych w **załączniku nr 1** – warunki zmian w umowie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **brutto:** **zł** (słownie.....), w tym podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów**zł**
- zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy,
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów robót budowlanych związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją postępowania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych w dokumentacji postępowania i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi potrzeba wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych będą one przedmiotem dodatkowych ustaleń Stron w formie aneksu do Umowy. Zamówienia takie rozliczane będą kosztorysem sporządzonym w oparciu o składniki określone w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen materiałów i cen sprzętu oraz wartości robót w ww. kosztorysie przyjmuje się, że ceny zostaną ustalone przez Strony w wyniku negocjacji jednak nie mogą być one wyższe niż średnie ceny określone według wydawnictwa SEKOCENBUD dla Województwa Dolnośląskiego z ostatniego kwartału okresu poprzedzającego realizację robót.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za prace zrealizowane zostanie jedną fakturą potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury **w terminie do 14 dni** od daty wpływu, prawidłowo wystawionej z załączonymi dokumentami, faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury za prace stanowić będzie komplet dokumentów:
 - a) protokół końcowy wykonania robót, sporządzony i podpisany przez kierownika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - b) Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca będzie wystawił fakturę dla Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Miejskie Przedszkole Nr 13 ,ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 14a, 59-220 Legnica,
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer NIP Wykonawcy:**
11. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie, inne niż podwykonawca, wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w *Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT* i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

§ 4

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w zakresie, w jakim przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie **do 3 dni** od pisemnego wniosku Wykonawcy o przekazanie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy dziennik budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w § 9 pkt. 5 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.

7. Wszystkie prace należy realizować w sposób niepowodujący zagrożeń dla osób trzecich.
8. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac, przywrócić go do stanu sprzed rozpoczęcia prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru końcowego prac.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość prac oraz zgodność z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę do wykonania czynności związanych z realizacją robót ogólnobudowlanych i elektrycznych.
Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) działania siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy** – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące prace:

.....
Pozostały zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców – wskazanych w załączniku nr 4 do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 SWZ. Odnosi się to w szczególności do dostaw i robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego – **Załącznik nr 4** do umowy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy, o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
11. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 i 13 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
15. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

17. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać 90% wartości umowy o wykonawstwo w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
18. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5÷8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W przypadkach koniecznych, wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
4. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
6. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
8. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przejętym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
11. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego prace są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane.
12. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
14. Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
16. Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa

budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

17. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
18. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
20. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj.: oryginału oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy; Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
21. Zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
22. Udział w przeglądach gwarancyjnych.

§ 10

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopię wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia materiałów, o których mowa w § 9 pkt. 5, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót budowlanych w formie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli Stron po:
 - a) wykonaniu robót budowlanych wchodzących w skład zakresu zadania,
 - b) wydaniu Zamawiającemu wypełnionych i podpisanych dokumentów gwarancji jakości urządzeń oraz dokumentów świadczących o dopuszczeniu do stosowania, tj. certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, atestów, świadectw PZH itp.,
4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
5. Usunięcie wszystkich wad i usterek, lub innego rodzaju niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań stanowiących przedmiot Umowy, stwierdzonych w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu, który niezwłocznie przystępuje do odbioru usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/ usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający wskaże Inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający wyznacza Panią Jolantę Kubacką jako koordynatora prac w zakresie prawidłowej realizacji obowiązków umownych, tel. 76 854 61 83, e-mail: jkubacka@mp13.legnica.eu
4. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w branży specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w osobie:, nr tel.
 - b) kierownika robót elektrycznych w branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie:, nr tel.
5. Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru lub Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej – ubezpieczenie od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe - oryginały w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy, natomiast polisy posiadane jedynie w wersji elektronicznej należy przesłać mailem.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia **związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych i elektrycznych.**
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli przez upoważnionych pracowników Zamawiającego na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj.: oryginału oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
4. Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości, co do wykonywania przez Wykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 30 dni liczonym od bezskutecznego upływu terminu wzywającego Wykonawcę do realizacji prac,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu Umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 30 dni liczonym od bezskutecznego upływu terminu wzywającego Wykonawcę do realizacji prac z udziałem tych podmiotów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – w terminie 14 dni licząc od dnia odmowy,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 14 dni licząc od dnia uzyskania informacji.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. wywiera skutki na przyszłość.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty, podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) uprawniony jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj.zł na cały okres realizacji umowy, za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. Utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczona na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy.
Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na kontoi przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.

4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez okonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane prace. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. ci przypadających Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie z przyczyn wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w pkt. 2 lit. 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - I. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą).
 - II. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień, analiz, ekspertyz itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,

f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy,

g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy,

III. w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:

a) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),

4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót,

5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,

2) działania siły wyższej

6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.4, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.

9. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 2 000,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1,

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust.1 za każdy dzień przerwy,

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego § 12 ust. 1;

f) za fakt ujawnienia braku obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia prac w kwocie 2 000zł za każdy stwierdzony przypadek;

g) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 2 000zł za każdy przypadek,

h) za nieprzedłożenia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,

i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z danym podwykonawcą,

j) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.

5. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 20

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy – oryginał, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy tylko przy egzemplarzu Zamawiającego.

§ 21

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten pozostaje właściwy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy w związku z dochodzeniem roszczeń związanych z odstąpieniem.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia - CD
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz części zamówienia/ prac powierzonych podwykonawcom

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA