



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

	Znak	Nasz znak	Data
Wasze pismo z dnia	-	WliZP.271.19.2024.AJk.	16.09.2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Armii Krajowej 23 w Strzegomiu**”.

W związku z pytaniami skierowanym do Zamawiającego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przekazuje ich treść oraz udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Dlaczego w projekcie wpisano aby zastosować dwa kotły o mocy 318kW każdy skoro wg audytu maksymalne obciążenie to 195,69kW. Wg rysunków łączna moc wynosi $Q=57,2+68,6=125,8$ kW. Kaskada 2x100kW to już za dużo a co dopiero 2x318.

Odpowiedź:

Charakterystyka układu grzewczego:

Kompaktowy i ekonomiczny gazowy kocioł kondensacyjny

Parametry projektowanych kotłów:

- kocioł kondensacyjny o mocy min. 80 kW każdy,
- wymagany zakres modulacji mocy 1:5 zapewniający długie cykle pracy i niewielką ilość załączeń palnika,
- klasa efektywności energetycznej: A ++,
- sprawność znormalizowana 98 ÷ 109 %,
- praca dwóch kotłów w układzie kaskadowym,
- kompletna automatyka kotłów wraz ze sterownikiem ściennym przeznaczonym do sterowania pracą kotłów w układzie kaskadowym,
- zakres modulacji mocy 1:5 zapewniający długie cykle pracy i niewielką ilość załączeń palnika,
- czujniki temperatury NTC,
- rury zasysające powietrze do spalania z pomieszczenia osobne do każdego kotła,
- wbudowane urządzenie do neutralizacji kondensatu,
- wyposażenie dodatkowe - zasobnik c.w.u. o pojemności 300 l.

Dane techniczne sterownika ściennego:

- regulator kaskadowy sterowany pogodowo,
- zegar sterujący z programem dziennym i tygodniowym,
- oddzielne regulowane programy czasowe do ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej,
- możliwość regulacji krzywej grzewczej i wartości wymaganych temperatury,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- moduł komunikacyjny LON,
- wbudowany system diagnostyczny.

Pytanie 2

W SWZ zapisano, że wymieniona ma zostać instalacja c.o. i c.w.u.

Projekt i przedmiar nie zawierają jakichkolwiek informacji o c.w.u.

Proszę o dołączenie odpowiedniego projektu lub modyfikację zapisów SWZ.

Odpowiedź:

Zakres wymiany instalacji c.w.u. znajduje się zarówno w dokumentacji projektowej (audyt str. 76, zestawienie wybranych materiałów – branża sanitarna – poz. 2), jak i w przedmiarze (poz. od 366 do 369).

Pytanie 3

Proszę o jednoznaczną informację jaką ilość tynków wewnętrznych na ścianach zewnętrznych przylegających do gruntu w poziomie piwnic należy przewidzieć do skucia i wykonanie nowych tynków renowacyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem pkt. 10.5.2 – Prace przygotowawcze.

Okolo 40% tynków należy przewidzieć do skucia i wykonania nowych tynków renowacyjnych wewnętrznych na ścianach zewnętrznych przylegających do gruntu w poziomie piwnic.

Pytanie 4

W punkcie 10.5.2 w ppkt. prace przygotowawcze, zapisano „Od wewnątrz ze ścian zewnętrznych piwnic skuć stare tynki”. Czy oznacz to, że wszystkie tynki wewnętrzne na ścianach zewnętrznych w poziomie piwnic należy skuć ?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

Pytanie 5

Zgodnie z opisem dach ocieplony jest w przestrzeni pomiędzy krokwiami oraz na stropie nad poddaszem użytkowym, wełną mineralną grubości 10cm. Czy istniejące ocieplenie należy usunąć czy pozostawić ?

Odpowiedź:

Istniejące ocieplenie stropu żelbetowego należy pozostawić. W zamian docieplony zostanie strop poddasza nieużytkowego. Ocieplenie pomiędzy krokwiami w związku z projektowaną wymianą pokrycia dachu wymienić na nowe z ułożeniem folii dachowej paroprzepuszczalnej należy zdemontować.

Pytanie 6

Czy w ramach inwestycji należy wykonać prac opisane w pkt. 10.5.2 tj. „Uszczelnienie – naprawa ścian piwnicznych od wewnątrz” ? Czy prace te należy wykonać na całej powierzchni wszystkich ścian piwnicznych, czy tylko na ścianach stykających się z gruntem ?

Odpowiedź:

Uszczelnienie i naprawy ścian piwnicznych od wewnątrz należy wykonać na ścianach stykających się z gruntem.

Pytanie 7

W opisie projektu wykonawczego napisano: „W celu zapewnienia odpowiedniej grubości docieplenia na stropie należy legary podwyższyć poprzez nabicie kantówek z drewna iglastego



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

w klasie C24 impregnowane do NRO o wymiarach 16x10cm". Proszę o przekazanie rzutu więźby dachowej w celu oszacowania kantówek do nabicia.

Odpowiedź:

Do oszacowania ilości kantówek do nabicia wystarczą załączone rysunki np. rys A-2 Przekrój A-A. Szerokość podestu 2,25 m, dł. łączna ok. 55 m.

Pytanie 8

W projekcie wykonawczym branży sanitarnej na rzutach poszczególnych kondygnacji zaznaczono projektowaną wymianę stolarki okiennej, która dotyczy również kilku sztuk stolarki okiennej wewnętrznej (rzut parteru oraz rzut poddasza). Czy wymiana stolarki okiennej wewnętrznej wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to proszę o przekazanie jej zestawienia.

Odpowiedź:

Wszystkie okna do wymiany w ramach zamówienia. Okna pokazano na rysunkach elewacji i rzutach br. sanitarnej. Zestawienie stolarki okiennej pokazano na rysunku A-5. Ponadto w ofercie należy uwzględnić projektowane okno dachowe 45x75 cm zgodnie z opracowaniem dot. przebudowy szybu windy rys. 4-AB.

Pytanie 9

Czy w ramach prac należy wykonać warstwę wełny mineralnej gr.10cm oraz sufit podwieszany monolityczny GK w ramach warstwy D2 Dach-Poddasze?

Odpowiedź:

Tak, wykonać zgodnie z rysunkiem A-2 Przekrój A-A.

Pytanie 10

Czy w ramach inwestycji należy wykonać warstwę z płyt GKF 2,2mm na stelażu systemowym z profili kapeluszowych w ramach warstwy D3 Dach – Lukarna?

Odpowiedź:

Tak, wykonać zgodnie z rysunkiem A-2 Przekrój A-A.

Pytanie 11

Czy w ramach inwestycji należy wykonać tynk cementowo-wapienny oraz sufit podwieszony monolityczny GK w ramach warstwy P3 Strop Strychu?

Odpowiedź:

Tak, wykonać zgodnie z rysunkiem A-2 Przekrój A-A.

Pytanie 12

W SWZ w pkt 2.5 zapisano: „montaż nowych opraw oświetleniowych wraz z poprowadzeniem kabla w bruzdach” Czy w ramach inwestycji należy przewidzieć również wymianę istniejących kabli zasilających oprawy wraz z wykonaniem bruzdowania i pracami naprawczymi w obrębie ścian i sufitów?

Odpowiedź:

Zapis SWZ w pkt 2.5. dotyczy tylko prowadzenia kabla na obszarze niezbędnym do podłączenia nowych opraw oświetleniowych do istniejącej instalacji (włącznika).

W ramach wymiany opraw instalacji oświetlenia wraz z włącznikami na sufitach należy zdemontować dlatego należy przewidzieć prace naprawcze w obrębie ścian i sufitów.



Pytanie 13

W SWZ w pkt. 2.5 zapisano: „roboty wykończeniowe jak malowanie ścian i sufitów, wymiana posadzki, wymiana parapetów wewnętrznych, wymiana kratki wentylacyjnych i odpływowych”. W związku z tymi zapisami, proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

- czy malowanie ścian i sufitów ma dotyczyć wszystkich pomieszczeń na całej powierzchni ścian i sufitów ?
- w których pomieszczeniach należy wymienić posadzkę ?
- czy wszystkie parapety wewnętrzne podlegają wymianie ? Proszę o przekazanie specyfikacji nowych parapetów.
- ile kratki wentylacyjnych i odpływowych należy wymienić. Proszę o przekazanie specyfikacji kratki.

Odpowiedź:

Wykonawca w kalkulacji powinien uwzględnić malowanie ścian i sufitów pomieszczeń na całej powierzchni ścian i sufitów: piwnica – tylko pomieszczenia kotłowni i przepompowni, parter – wszystkie pomieszczenia poza pomieszczeniami: 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16/1, 0.16/2, 0.34, 0/35, 0.36, 0.37, 0.38, 0.39, 0.40, 0.41, 0.42, 0.43, 0.44, 0.45, 0.46, 0.67, 0.68, 0.69, 0.74, I piętro – wszystkie pomieszczenia, II piętro – wszystkie pomieszczenia, poddasze – nie malujemy.

Posadzkę należy wymienić w kotłowni.

Należy zdemontować wszystkie istniejące parapety wewnętrzne w kotłowni, a nowe wykonać z płytek gresowych zgodnie z pkt. 14.3. projektu.

Kratki odpływowe należy wymienić zgodnie z dokumentacją projektową – 4 szt.

Kratki wentylacyjne PCV w kolorze białym – 256 szt.

Pytanie 14

Jakie prace należy wykonać na istniejącym cokole wokół budynku, który wykończony jest płytami kamiennymi?

Odpowiedź:

Należy wykonać: czyszczenie, ewentualne drobne naprawy za wyjątkiem ściany kotłowni przewidzianej do docieplenia.

Pytanie 15

Zgodnie z rysunkiem A-2 „Przekrój A-A” na ścianach cokołu warstwa S-2 należy wykonać następujące warstwy: grunt szczerpny na trudne podłoże, cienkowarstwowa zaprawa wyrównująca, styropian XPS, tynk mozaikowy.

Również na rysunkach elewacji na cokole zaznaczono wykończenie z tynku mozaikowego.

W jaki sposób należy wykonać te prace bez demontażu istniejącego cokołu kamiennego ?

Ponadto zgodnie projektem pkt. 10.4 „Zakres prac rozbiórkowych” istniejący cokół należy rozebrać.

Odpowiedź:

Ściany zewnętrzne piwnic należy ocieplić stosując 10 cm styropianu XPS $\lambda=0,032$ W/(m*K) do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,45$ [W/(m²K)].

Natomiast ściany zew. kotłowni (zlokalizowanej w poziomie piwnic) należy ocieplić stosując 16 cm styropianu XPS $\lambda=0,032$ W/(m*K) do osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,20$ [W/(m²K)].

Nad terenem jako wykończenie elewacji w strefie cokołowej wykonać tynk mozaikowy.

Pod poziomem terenu zastosować warstwę ochronną z folii kubełkowej.

Projektowane ocieplenie wykonać na klej na istniejącym cokole z płytek kamiennych, po odpowiednim przygotowaniu podłoża.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 20.09.2024 r.

Zmianie ulegają zapisy w rozdziale 8 pkt 8.1 i pkt 8.4 oraz w rozdziale 9 pkt 9.1, które otrzymują brzmienie:

Rozdział 8 pkt 8.1 SWZ

„8.1 Składanie ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na stronie platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strzegom> w terminie do dnia **20.09.2024 r. do godz. 09.00.**”

Rozdział 8 pkt 8.4 SWZ

„8.4 Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.09.2024 r. o godzinie 09:15** za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie zakupowej ofert.”

Rozdział 9 pkt 9.1 SWZ

„9.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 19.10.2024 r.”

**Burmistrz Strzegomia
Krzysztof Kalinowski**

(Kierownik Zamawiającego)