

Korycin, 03.04.2025 r.

Gmina Korycin
ul. Knyszyńska 2a
16-140 Korycin
e-mail: sekretariat@korycin.pl

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Termomodernizację budynku szkoły wraz z halą sportową w Korycinie”, numer sprawy: GK.271.8.2025.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. -zwaną dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia treść SWZ, w odpowiedzi na zadane od 26.03.2025 pytania, których treść wraz z wyjaśnieniami publikuje poniżej.

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, czy kanały nawiewne oraz wyciągowe montowane wewnątrz pomieszczeń pozostają bez izolacji

Odpowiedź 1: Kanały nawiewne oraz wyciągowe montowane wewnątrz pomieszczeń pozostają bez izolacji.

Pytanie 2 Prosimy o potwierdzenie, czy kanały nawiewne oraz wyciągowe prowadzone po elewacji budynku powinny być izolowane kauczukiem, bez zastosowania płaszcza z blachy ocynkowanej

Odpowiedź 2: Kanały nawiewne oraz wyciągowe prowadzone po elewacji budynku powinny być izolowane matą z wełny mineralnej gr. 80mm w płaszczu z blachy ocynkowanej.

Pytanie 3: Mając na uwadze zakres termomodernizacji obejmujący wykonanie nowej elewacji, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych w budynkach. Zwracamy uwagę, że ich późniejsza wymiana po wykonaniu elewacji mogłaby prowadzić do uszkodzenia wykonanych wcześniej prac.

Odpowiedź 3: W zakresie zamówienia wchodzi wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych poza drzwiami zewnętrznymi dobudówki Sali gimnastycznej.

Pytanie 4: Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizował należycie, jedno zamówienie (umowę) obejmujące remont, budowę, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynku (lub budynków) użyteczności publicznej, o łącznej wartości nie niższej niż 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy milionów złotych), a w zakres robót wchodziło co najmniej docieplenie przegród zewnętrznych budynku, wstawienie stolarki okiennej i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania

Odpowiedź 4: Zamawiający przychylił się do prośby Wykonawcy. Treść nowego warunku:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował należycie, jedno zamówienie (umowę) obejmujące remont, budowę, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynku (lub budynków) użyteczności publicznej, o łącznej wartości nie niższej niż 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy milionów złotych), a w zakres robót wchodziło co najmniej docieplenie przegród zewnętrznych budynku, wymiana/wstawienie stolarki okiennej i modernizacja/wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.”

Pytanie 5: Czy zamawiający dopuszcza zamianę zaprojektowanych sond dolnego źródła z materiału PE-Xa o zwiększonej wytrzymałości na sondy dolnego z materiału PE 100 RC

Odpowiedź 5: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych materiałów niż PE-Xa.

Pytanie 6: Czy zamawiający dopuszcza zamianę przewodów preizolowanych PE-Xa między studniami zbiorczymi a maszynownią pomp ciepła na przewody nie preizolowane i z innego materiału ?

Odpowiedź 6: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych materiałów niż PE-Xa.

Pytanie 7: Jakim materiałem należy docieplić ściany piwnic: płytami styropianowymi jak wynika z opisu technicznego, czy styrodurem ?

Odpowiedź 7: Styropianem, zgodnie OPZ.

Pytanie 8: Proszę o wyjaśnienie: jeżeli budynek nie jest podpiwniczony, to czy należy docieplić ściany fundamentowe? Jeżeli tak: jakim materiałem i jakiej grubości, do jakiej głębokości?

Odpowiedź 8: Analogicznie jak ściany piwnic, do głębokości 1,0 m poniżej poziomu parteru.

Pytanie 9: Proszę o wyjaśnienie zapisów w opisie technicznym, tj.: „W miejscach gdzie nie występują piwnice, dla likwidacji istniejącego mostka cieplnego zaprojektowano docieplenie styropianem EPS100 gr. 10cm o wysokości 1 m,” - co należy rozumieć przez ten zapis?

Docieplenie styropianem EPS 100 gr. 10 cm należy wykonać od poziomu terenu do wysokości 1 m nad terenem?

„(...) natomiast piwnice należy docieplić do pełnej głębokości (tj. do góry fundamentu).” - styropianem EPS 100 gr. 10 cm? Czy może autor miał na myśli styrodur ?

Odpowiedź 9: Odpowiedzi na to pytanie udzielono w pyt. 7 i 8.

Pytanie 10: *Czy stolarka okienna i częściowo drzwiowa ma być w kolorze białym? W wykazie stolarki ani na elewacji nie jest sprecyzowany kolor, poza rysunkami.*

Odpowiedź 10: Zgodnie z dyspozycją na rysunkach. Oprócz wskazanych drzwi grafitowych cała stolarka otworowa w kolorze białym.

Pytanie 11: *Czy drzwi z zestawienia stolarki w ciemnym kolorze mają mieć kolor antracytowy ? Czy kolor ma być jedno czy obustronny ?*

Odpowiedź 11: Kolor grafitowy, zbliżony do RAL 7024, obustronny.

Pytanie 12: *Czy okna o symbolu O (rzut parteru) również polegają wymianie? Brakuje ich na zestawieniu.*

Odpowiedź 12: Okna o oznaczeniu O nie podlegają wymianie.

Pytanie 13: *Czy drzwi do pomieszczenia, w którym są okna o symbolu O (rzut parteru) podlegają wymianie? Brakuje ich symbolu i brak ich na zestawieniu stolarki.*

Odpowiedź 13: Drzwi nie oznaczone symbolem i nie ujawnione w wykazie stolarki nie podlegają wymianie.

Pytanie 14: *Proszę o określenie sposobu montażu stolarki okiennej i drzwiowej. Czy ma być to montaż tradycyjny do muru, czy montaż w warstwie ocieplenia ?*

Odpowiedź 14: Montaż w ścianie, z tym, że zewnętrzna warstwą ocieplenia winna zachodzić 3 cm na framugę okna.

Pytanie 15: *Proszę o informację czy po wykonaniu robót instalacyjnych : sanitarnych i elektrycznych wewnątrz budynku należy naprawić (zaszpachlować, pomalować itd.) wyłącznie miejsca przebić, przejść itd., czy całą ścianę/ sufit/ podłogę/ całe pomieszczenie ?*

Odpowiedź 15: Należy naprawić (zaszpachlować i pomalować) miejsca poddane instalacji, szczególnie na wysokości pow. 1,7 m. Należy mieć na uwadze postępowanie nr GK.271.7.2025 dot. modernizacji infrastruktury edukacyjnej, w którym przewidziano szpachlowanie ścian i sufitu, odmalowanie farbą emulsyjną zmywalną ścian i sufity, na wysokość 1,7 m- lakierowanie lakierem lamperyjnym.

Pytanie 16: *Z dokumentacji sanitarnej wynika konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczenia wentylatorni, w tym wymiana drzwi na drzwi o odporności ogniowej EI30, których nie ma na wykazie stolarki w branży budowlanej. Proszę o informację, czy drzwi te podlegają wymianie w przedmiotowym postępowaniu. Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie wykazu stolarki o brakujące drzwi.*

Odpowiedź 16: Drzwi podlegają wymianie na drzwi o odporności ogniowej EI30.

Pytanie 17: *Czy stolarka okienna w pomieszczeniu wentylatorni powinna posiadać odporność ogniową EI30 ?*

Odpowiedź 17: Z uwagi na odległość mniejszą niż 2 m okna w pomieszczeniu 015 od okna w wydzielonym pomieszczeniu wentylatorni należy przewidzieć zamurowanie lub wymianę na okno w klasie odporności ogniowej EI30 zaznaczonego okna na rysunku.

Zamawiający dołącza projekt wykonawczy sanitarny nr IS-01 (plik uzupełnienie pyt. 03.04.2025).

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wszelkie zmiany w treści SWZ stanowią jej integralną część.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp Zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/korycin> treść wniosku o wyjaśnienie wniesionego przez wykonawcę oraz wyjaśnienia zamawiającego-bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ

Zamawiający stwierdza zgodnie z art. 286 ust. 3 pzp, że zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty i wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, dlatego zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 7 oraz ust. 9 PZP, dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

Nowy termin składania ofert to 11 kwietnia 2025 r., godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 kwietnia 2025 r o godz. 09:05.

Mirosław Lech-Wójt