

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.

„Termorenowacja budynku E wraz z wymianą konstrukcji więźby dachowej i zabudową studzienek teletechnicznych”

Spis treści:

1. Informacje ogólne
 - 1.1 Zamawiający
 - 1.2 Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV
 - 1.3 Przedmiot zamówienia
 - 1.4 Stan istniejący
 - 1.5 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Informacje ogólne

1.1 Zamawiający:

Zagłębiowski Szpital Kliniczny

41-250 Czeladź, ul. Szpitalna 40

REGON: 27809300

NIP: 625-22-47-223

1.2 Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

Kod CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Kod CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne

Kod CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

Kod CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektrycznej

Kod CPV 45317000-2 Inne instalacje elektrycznej

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.3 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontu budynku „E” stanowiącego część kompleksu budynków Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego w Czeladzi, przy ul. Szpitalnej 40 w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia (pkt 1.5 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia).

1.4 Stan istniejący

Istniejący budynek murowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej docieplone styropianem grubości 100mm. Docieplenie pokryte wyprawą tynkarską z tynku akrylowego.

Ściany fundamentowe wykonane częściowo jako murowane, częściowo jako betonowe. Brak izolacji wodnej i termicznej na ścianach fundamentowych. Teren bezpośrednio przylegający do budynku stanowią drogi dojazdowe i chodniki piesze utwardzone. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiegają podziemne instalacje wodne, kanalizacyjne i teletechniczne.

Dach budynku wykonany z blachodachówki na konstrukcji drewnianej, wielopółcieniowej o różnych kierunkach i kątach nachylenia. Kominy spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej. Strop nad parterem budynku docieplony wełną miękką grubości 200mm. Budynek nie jest obecnie wyposażony w instalację odgromową i uziemiającą.

Uwaga:

Wszystkie dane i ilości zawarte w niniejszym opracowaniu mają charakter wyłącznie informacyjny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Z uwagi na charakter działalności obiektu Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej, o którym informację zamieści w dokumencie SWZ.

1.5 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Wymiana dachu i docieplenie stropu

1.1 Prace demontażowe

- demontaż istniejący rynien, lejów i rur spustowych, uchwytów
- demontaż istniejącego pokrycia z blachodachówki
- demontaż wszystkich elementów stanowiących drewnianą konstrukcję dachu – około 300m²

- skucie starych kominów wentylacyjnych i spalinowych – 4szt
- skucie żelbetowego zwieńczenia jaskółki od strony ul. Asfaltowej
- demontaż istniejącej izolacji termicznej (wełna mineralna) z powierzchni stropu nad parterem
- prace zabezpieczające – z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone są na czynnym obiekcie, Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie budynku przed czynnikami atmosferycznymi na czas wykonania robót. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia budynku, lub jego elementów, wynikające z niewykonania, lub nienależytego wykonania zabezpieczenia przed wpływem czynników atmosferycznych, a w szczególności wód opadowych.

Uwaga:

Wszelkie odpady pochodzące z prac rozbiórkowych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązuje się do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. 2021r. poz. 779 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1973 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowód utylizacji odpadów.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac na czas realizacji robót.,

- opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie

trwania budowy.

- przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic

i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie

placu rozbiórki, od momentu przejęcia placu do odbioru końcowego. W miarę postępu robot, plac budowy

powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

- zorganizowanie terenu budowy

- ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:

- a) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.

- b) zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami,

- c) możliwością powstania pożaru,

- niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym

- ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robot budowlanych

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie instalacje przed uszkodzeniem.

1.2 Izolacja termiczna i akustyczna stropu nad parterem

Należy wykonać nową izolację termiczną i akustyczną istniejącego stopu (strop Ackermana) w miejsce uprzednio zdemontowanej istniejącej izolacji.

Strop izolować należy wełną skalną o parametrach nie gorszych niż:

- grubość izolacji 200mm

- klasa reakcji na ogień (EN 12667): A1

- Wytrzymałość na ściskanie (EN 826): CS(10)30kPa

- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$

- długotrwała nasiąkliwość wodą: $WL(P) \leq 3 \text{ kg/m}^2$

- współczynnik pochłaniania dźwięku α_w , (A_{Wi}) : 1,00

- gęstość objętościowa: min. 110 kg/m^3

1.3 Wykonanie nowego dachu

Należy zaprojektować i wykonać dach o konstrukcji płatwiowo kleszczowej. Przed przystąpieniem do wykonania nowego dachu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu projekt nowej więźby dachowej wraz z obliczeniami statycznymi. W obliczeniach należy ująć dodatkowe obciążenie połaci dachu na poziomie 0,3kN/m² pod ewentualny montaż paneli fotowoltaicznych w przyszłości.

Więźbę należy wykonać z drewna konstrukcyjnego nasyczonego. Każdy element więźby dachu należy impregnować impregnatem Fobos-M4 (lub równoważny).

Minimalne parametry drewna konstrukcyjnego:

- Klasa wytrzymałościowa (klasa sortownicza) wg PN-EN 1995-1-1:2010 (Eurokod 5): **C24**
- Klasa reakcji na ogień – wg Tablicy C.1: **D –s2 d0**
- Wytrzymałość na zginanie: **Minimum 22 [N/mm²]**
- Wytrzymałość na ścinanie: **Minimum 2,2 [N/mm²]**

Poszycie dachu należy wykonać z blachy na rąbek. Kolor dachu: RAL7016 antracyt.

Wszelkie elementy towarzyszące, jak np. obróbki, akcesoria montażowe, uchwyty, rynny bariery przeciwśniegowe należy wykonać w kolorze tożsamym z kolorem poszycia dachu.

Minimalne parametry elementów poszycia dachu:

- blacha stalowa grubość min. **0,50mm**, ciężar objętościowy min. **4,37 kg/m²**
- protekcja rdzenia blachy: **Cynk 350 g/m²**
- rodzaj lakieru: **Bio-technologie na bazie poliuretanu, połyskujący ziarnisty**
- rynny, leje i rury spustowe należy wykonać jako **metalowe**, w kolorze dachu
- bariery przeciwśniegowe w formie płotka montowanego do rąbka
- podbitka dachowa w kolorze RAL7016 z blachy trapezowej T7

2. Docieplenie elewacji budynku i ścian fundamentowych.

2.1 Elewacja

Istniejącą elewację budynku należy dokładnie wymyć przy użyciu wody z detergentem. Tak przygotowaną powierzchnię zabezpieczyć systemowym preparatem gruntującym o wysokim potencjale penetracji podłoża.

Istniejące parapety zdemontować. Termoizolację ścian elewacji wykonać z płyt styropianowych gr. 100mm. Powierzchnię płyt należy wzmocnić siatką elewacyjną o gramaturze nie niższej niż 160g/m².

Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa z tynku silikonowego baranek gr. 1,5mm.

Należy zamontować nowe parapety metalowe w kolorze RAL7016.

Cokół budynku wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze RAL7016.

Minimalne parametry materiałów użytych do termoizolacji:

PŁYTY STYROPIANOWE:

- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień: Euroklasa E – samogasnący
- deklarowany opór cieplny: $R_D [\text{m}^2\text{K/W}] = 2,55$

TYNK SILIKONOWY:

- Cienkowarstwowy tynk silikonowy o strukturze „baranka” i grubości ziarna 1,5mm
- Gęstość objętościowa [ETAG 004]: 1,80kg/dm³
- Przyczepność do betonu [EN15824:2017]: $\geq 0,8 \text{ MPa}$
- Zawartość LZO w wyrobie: $\text{LZO} \leq 12 \text{ g/l}$

2.2 Ściany fundamentowe

Należy wykonać wykopy wokół budynku w sposób umożliwiający wykonanie hydroizolacji i termoizolacji istniejących ścian fundamentowych na całej ich wysokości. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne zabezpieczenie podziemnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Po odstąpieniu ścian fundamentowych należy je dokładnie wymyć wodą, następnie osuszyć.

Hydroizolację ścian fundamentowych wykonać dwuwarstwowo stosując elastyczną, modyfikowaną polimerami, grubowarstwową masę uszczelniającą.

Należy stosować masy o parametrach nie gorszych niż:

- dwuskładnikowa, polimerowobitumiczna masa uszczelniająca
- gęstość objętościowa: min 0,7 kg/dm³
- obciążalność mechaniczna (powierzchniowa): 0,3 MN/m²

Izolację termiczną ław fundamentowych wykonać z płyt z polistyrenu ekstrudowanego grubości 150mm. Powierzchnie płyt należy izolować od gruntu macierzystego folią kubelkową.

UWAGA: Powierzchnię wokół budynku stanowią utwardzone drogi dojazdowe, parkingi i chodniki piesze. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót związanych z izolacją ścian fundamentowych przywrócić wszystkie te elementy do stanu pierwotnego.

3. Instalacje elektryczne, niskoprądowe i uziemienia

3.1 Monitoring CCTV

System monitoringu wizyjnego należy wykonać w standardzie cyfrowej, megapikselowej telewizji IP, umożliwiający współpracę z szerokim spektrum kamer dowolnego producenta o wysokiej rozdzielczości z możliwością pracy w trybie dzień/noc.

Rejestracja obrazu odbywa się na rejestratorze cyfrowym IP 32 kanałowym wyposażonym w 4 dyski twarde o pojemności 8TB każdy, przeznaczony do pracy ciągłej. Przewody instalacji CCTV w postaci przewodu U/UTP kat. 6a w ostonie bezhalogenowej LSOH należy doprowadzić do szafy RACK znajdującej się w pomieszczeniu technicznym budynku. Przewody wewnątrz budynku prowadzić podtynkowo w rurach ostonowych, natomiast w ciągach komunikacyjnych stosować dedykowane koryta instalacyjne montowane nad istniejącym sufitem podwieszanym.

System monitoringu należy wyposażyć w:

- 6 szt. kamer zewnętrznych o rozdzielczości nie mniejszej niż 5 mpix,
- urządzenia sieciowe niezbędne do poprawnego działania systemu,

- rejestrator z dyskiem twardym

Nadzorem wizyjnym należy objąć:

- główne wejścia do budynku,
- elewacje budynku

Parametry ogólne systemu monitoringu CCTV:

- możliwość korzystania z systemu monitoringu w dzień i w nocy,
- możliwość podglądu zapisanego obrazu min. 30 dni wstecz, po tym okresie nastąpi automatyczne nadpisywanie obrazu na najstarsze dane
- zabezpieczenie przed działaniem czynników atmosferycznych (woda, wyładowania atmosferyczne, promienie słoneczne)
- urządzenia w systemie monitoringu mają pochodzić od jednego producenta i komponenty okablowania powinny być dobrane do warunków pracy oświadczeniem producenta,
- urządzenia powinny stosować szyfrowane protokoły konfiguracyjne ew. SNMPv3, SSH, HTTPS itp., umożliwiać współpracę z aktualnymi przeglądarkami internetowymi dostępnymi w systemie Windows 11,
- w przypadku dodatkowego oprogramowania powinno ono działać na systemach Windows 11,

Wykonawca zobowiązany jest po uruchomieniu systemu wizyjnego przeszkolić personel Szpitala z jego obsługi.

System monitoringu musi być kompatybilny z aktualnie działającymi rejestratorami i kamerami firmy HIKVISION.

3.2 Instalacja uziemienia budynku

Należy wykonać uziom otokowy budynku. Uziom otokowy wykonać z bednarki StZn 30x4 metodą spawania. Wykop pod montaż bednarki należy wykonać wokół budynku w odległości 1m od jego ścian zewnętrznych.

Głębokość wykopu nie może być mniejsza niż 1m.

Podczas wykonywania robót ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne zabezpieczenie podziemnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Połączenia od złącz kontrolnych do uziomu otokowego wykonać z bednarki StZn 30x4mm.

Uziom należy połączyć z instalacją połączeń wyrównawczych znajdujących się w budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów rezystancji gotowej instalacji.

Należy uzyskać rezystancje uziemienia poniżej 10Ω.

Protokoły z pomiarów należy przekazać Zamawiającemu.

UWAGA: Powierzchnię wokół budynku stanowią utwardzone drogi dojazdowe, parkingi i chodniki piesze. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót związanych z instalacją uziomu otokowego przywrócić wszystkie te elementy do stanu pierwotnego.

3.3 Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Należy wykonać punkty oświetlenia zewnętrznego zlokalizowane na elewacji budynku.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami N2XH-J 3(4)x1,5mm² w osłonie bezhalogenowej LSOH.

Instalację należy zasilić z rozdzielniczy znajdującej się w pomieszczeniu technicznym budynku. W rozdzielniczy należy zamontować odpowiednie zabezpieczenia dedykowane dla nowej instalacji. Przewody wewnątrz budynku prowadzić podtynkowo w rurach osłonowych, natomiast w ciągach komunikacyjnych stosować dedykowane koryta instalacyjne montowane nad istniejącym sufitem podwieszanym. Stosować oprawy lamp zewnętrznych o stopniu ochrony minimum IP65. Lampy wyposażone powinny być w żarówki LED o temperaturze barwowej 4000K, oraz czujnik zmierzchu. Zamawiający oczekuje zamontowania łącznie 6szt lamp zewnętrznych.

.