



Łomianki, 8 kwietnia 2025 r.

RZP.271.06.2025

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **RZP.271.06.2025 Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap 1 w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Realizacja błękitno - zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki - zad. 2021/03.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2, 6 i art. 286 ust. 1, 7 i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania oraz dokonuje zmiany SWZ.

1. Z uwagi na podział finansowania w umowie na rok 2025 i rok 2026 prosimy o informację jaką kwotą dysponuje Zamawiający w 2025 r.?

Odpowiedź 1

W 2025 r. Zamawiający przewidział kwotę 400 000,00 zł z możliwością zwiększenia.

2. Czy data etapu I określona na 16.09.2025 r. w umowie jest datą stałą? Czego dotyczy i jakiego zakresu odbioru przedmiotu umowy?

Odpowiedź 2

Zamawiający zmienia zapis w Projektowanych Postanowieniach Umowy par. 3 ust. 1 pkt 1

było: Etap I częściowy – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją techniczną do 16.09.2025 r.

powinno być: Etap I częściowy – wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją techniczną nie dłuższy niż do dnia 14.11.2025 r.

Odbiór częściowy robót zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami Umowy par. 15 ust. 5,6,7.

3. Z uwagi na możliwość wystawienia 2 faktur, jednej w 2025 i jednej w 2026 r., to czy płatność za roboty wykonane w 2025 r. tyczy się zakresu odebranego do dnia 16.09.2025r?

Odpowiedź 3

Zgodnie z odpowiedzią punkt 2.

4. Czy Zamawiający zgodzi się na faktury częściowe wystawiane raz w miesiącu?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na faktury częściowe wystawiane raz w miesiącu.

5. Czy Wykonawca ma w zakresie pielęgnację wykonanej zieleni?

Odpowiedź 5

Tak, zgodnie z OPZ pkt 15 (Wymagania w stosunku do Wykonawcy).

6. W projekcie nawierzchnie mineralno-żywicze mają być obrzeżone: w kolorze szarym – obrzeżem betonowym, w kolorze brązowym - obrzeżem metalowym. W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi:

Brak w/w pozycji obrzeży w przedmiarach - prosimy o ich dopisanie

Jakiego rodzaju mają być obrzeża metalowe? Jakich wymiarów oraz z jakiego materiału?

Odpowiedź 6

Obrzeże betonowe- poz. 44. Przedmiar robót

Obrzeże metalowe, gr. min. 2,5 mm, wys. 150 mm. Obrzeże ze stali o składzie stali recyklingowanej, zabezpieczonej galwanicznie, powleczonej proszkowo farbą odporną na korozję, kolor brązowy. Obmiar 74,47 m, należy założyć 6% na łączenia. Razem wynosi 78,93mb.

7. W projekcie są do wykonania 3 pomosty T1, T2, T3, o powierzchni odpowiednio 132,6 m², 7,33 m² oraz 132,6 m². W przedmiarach powierzchnia 3 pomostów T1, T2, T3 łącznie ma 186,00 m². Prosimy o wyjaśnienie, czy w przedmiarach jest błąd? Czy należy wykonać 3 pomosty o łącznej powierzchni 272,53 m²?

Odpowiedź 7

W przedmiarach jest poprawna wartość 186 m² łącznie dla T1, T2, T3.

8. Jakiego rodzaju pale mają zostać zastosowane przy palowaniu pomostów - drewniane, stalowe czy żelbetowe?

Odpowiedź 8

Pale kompozytowe posadowione bezpośrednio w gruncie. PAB str.18

9. W przedmiarach w dziele 1.5.5 mowa jest o obrzeżach ekobord. Prosimy o wyjaśnienie czego one dotyczą? W projekcie nie są one ujęte.

Odpowiedź 9

Obrzeża ekobord są zastosowane przy zieleni.

10. Czy zamawiający pisząc w dokumentacji projektowej w projekcie technicznym: "na terenie przy zbiornikach wodnych planuje się wykonanie urządzeń wodnych w postaci trzech pomostów z barierką (drewnianą) lub bez" miał na myśli, że do wszystkich pomostów można nie stosować barierki/balustrad?

Odpowiedź 10

Zgodnie z zatwierdzonym projektem i wydaną decyzją pozwolenia na budowę:

- pomost T1 - pomost zostanie wyposażony w bariery o wys. 1,1 m od strony wody lub obniżenia terenu
- pomost T2 - pomost zostanie wyposażony obustronnie w bariery o wys. 1,1m od strony wody,
- pomost T3 - lokalnie pomost zostanie wyposażony w bariery o wys. Min. 1,1m od strony wody lub obniżonego terenu

11. Proszę o określenie z jakiego materiału należy wykonać elementy pomostu:

- pale wbijane
- barierki

Odpowiedź 11

Zgodnie z dokumentacją projektową PAB Rozdział 4, punkt 4.2 Charakterystyka parametrów obiektu budowlanego.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Rojecka
tel.: 22 888 98 92