Przedmiotem opracowania jest „Docieplenie elewacji, dachu, stropu wewnętrznego, stropodachu, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Pocztowej 15 w Żninie w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin” przy ul. Pocztowej 15 Żnin, 88-400 Żnin, województwo kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Żnin, dz. nr ewid. 691, obręb 0001 Żnin.

Zakres projektowy obejmuje:

• inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót

budowlanych;

• ocieplenie elewacji;

• ocieplenie połaci dachowej w części użytkowej;

• ocieplenie stropu poddasza nad częścią użytkową;

• ocieplenie stropodachu;

• wymiana stolarki okiennej;

• wymiana stolarki drzwiowej;

• remont elewacji;

• likwidacja pieców kaflowych;

• wykonanie węzła cieplnego wraz z adaptacją pomieszczenia (wg części projektu

sanitarnego);

• wymiana instalacji c.o. (wg części projektu sanitarnego);

• wymiana instalacji c.w.u. (wg części projektu sanitarnego);

• wykonanie instalacji oświetleniowej na częściach wspólnych (wg projektu instalacji

elektrycznych);

• montaż paneli fotowoltaicznych (wg projektu instalacji elektrycznych).

Docieplenie ścian zewnętrznych

Styropian elewacji podwórzowych zgodnie z częścią rysunkową- EPS λ = 0,040 W/m2K, o grubości 10 cm, metodą "lekką- mokrą" (system ETICS). Przed przystąpieniem prac osuszyć ściany zewnętrzne Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na 2 x dyble/kołki. Powierzchnia zbrojona 2 x siatką elewacyjna z włókna

szklanego w warstwie zaprawy klejąco-zbrojącej. Na wyszpachlowaną ścianę po zeszlifowaniu wszelkich nierówności nałożyć grunt tynkarski z mączką kwarcową następnie nałożyć tynk silikonowy barwiony w masie, zgodnie rysunkami kolorystyki elewacji.

Docieplenie ścian fundamentowych

Należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową na ścianach podwórzowych. Na powierzchni ścian fundamentowych należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważne. Masę izolacyjną nakładać na zimno w dwóch warstwach, krzyżowo, zgodnie z instrukcją producenta. Podczas nakładania izolacji powierzchnię ściany należy chronić przed opadami, aż do całkowitego wyschnięcia masy.

Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wszystkich okien na nowe drewniane w kolorze białym. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone, dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła Umax=0,9 W/m2K. W nowych oknach (1szt. na okno na pomieszczenie) należy zamontować nawiewniki higrosterowane EXR (wydajność 30m3/h) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyldze okiennej i ościeżnicowej.

Wymiana stolarki drzwiowej

Nową stolarkę drzwiową projektuje się jako drzwi drewniane. Wymienione zostaną stare drzwi wraz z ościeżnicami na nowe, pozwalające uzyskać wymagane parametry techniczne. Współczynniku przenikania ciepła Umax=1,3W/(m2K). Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego.

Docieplenie stropodachu

Projektuje się wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi laminowanymi jedną warstwą papy asfaltowej podkładowej na welonie z włókien szklanych, gr.26cm, λ≤0,040 W/(m\*K). Płyty mocować za pomocą teleskopowych łączników mechanicznych lub specjalnych klejów bitumicznych. Należy istniejącą obróbkę blacharską,

Remont kominów

W związku z ubytkami tynku i uszkodzeniami kominów należy dokonać remontu. Części uszkodzone rozebrać i wymurować od nowa z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15 Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. 10 Mpa. Na wymurowanym kominie wykonać szalunek do czapy kominowej. Czapę kominową wykonać z betonu klasy C15/20, zbrojonego krzyżowo 10 x 10 cm prętami stalowymi Ø 6mm. W czapie kominowej uformować kapinosy na całym obwodzie. Kominy w części ponad dachem należy wykończyć tynkiem cementowo - wapienny gr. 2cm i pomalować farbą silikonową zgodnie z kolorystyką elewacji. Wykonać boczne wyloty dla przewodów wentylacji grawitacyjnej ponad dachem oraz wyloty

górne dla przewodów spalinowych

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Podczas wykonywania prac, należy zdemontować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy powlekanej. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z częścią rysunkową, o grubości minimum 0,6mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Wszelkie krawędzie i połączenia z elementami budynku uszczelnić uszczelniaczem dekarskim trwale elastycznym odpornym na starzenie, degradację biologiczną i odpornym na działanie

warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu

prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora.

Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO – samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacja termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji

budynku stosując systemowe uchwyty montażowe. oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi.

Prace towarzyszące modernizacji instalacji C.O.

Należy wymienić istniejącą instalację C.O. na nową zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym. Projektuje się usunięcie pieców kaflowych – zamurować otwór w kominie, oczyścić powierzchnie oraz uzupełnić ubytki w podłodze. Po wykonaniu nowej instalacji ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor tożsamy z istniejącym. Ściany pomalować na całej powierzchni wykonanego wykończenia.