

Załącznik nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowne

UMOWA Nr ROA.272.11.....2025

zawarta w Dopiewie, w dniu _____ 2025 roku
w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ROA.271.11.2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej „Ustawa PZP”, pomiędzy:

Gminą Dopiewo, z siedzibą w Dopiewie (62-070) przy ul. Leśnej 1c, posiadającą, NIP 777-31-33-416, REGON 631258738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dopiewo – Sławomira Skrzypczaka

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Dopiewo – Agnieszki Krupy-Sokołowskiej

a

_____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

a także zwanych w dalszej treści umowy każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”

Zadanie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „**Wykonanie inwentaryzacji infrastruktury odprowadzającej wody opadowe, gruntowe i roztopowe na terenie Gminy Dopiewo**”

§1.

Oświadczenie

Strony zgodnie oświadczają, że osoby reprezentujące je przy zawieraniu niniejszej umowy, zwanej dalej: „Umową” są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§2.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ), załącznikami do niej oraz złożoną ofertą Wykonawcy inwentaryzację infrastruktury odprowadzającej wody opadowe, gruntowe i roztopowe na terenie Gminy Dopiewo, zwaną w dalszej treści: „Przedmiot Umowy”.
2. Opracowana inwentaryzacja, o której mowa powyżej zawierać będzie w szczególności:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną sieci infrastruktury odprowadzającej wody opadowe, gruntowe i roztopowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 - b) Opis w postaci zestawień.
 - c) Opracowanie należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz formie elektronicznej. Inwentaryzacja musi posiadać możliwość nanoszenia kolejnych wbudowanych i zainwentaryzowanych urządzeń.
 - d) Wersja elektroniczna dokumentacji na nośniku CD, DVD lub pendrive (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader], kompatybilnym z systemem GIS oraz CAD.
3. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawozdania, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład. Wykonawca powinien wraz z opracowaną dokumentacją złożyć Zamawiającemu również oświadczenie o kompletności dokumentacji, o sporządzeniu inwentaryzacji kanalizacji deszczowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy określony w §2. ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada wymagane doświadczenie zawodowe, kwalifikacje i wiedzę w zakresie przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - c) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - d) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - f) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia Przedmiotu Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także Polskimi Normami, w terminie w niniejszej Umowie uzgodnionym.
 7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanymi z Przedmiotem Umowy, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. 1061 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
 - d) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
 - e) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
 - f) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
 - g) aktami wykonawczymi do powyższych ustaw.
 8. Wchodzące w skład Przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy i dostarczenia tego Harmonogramu Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram ten może być aktualizowany podczas trwania Umowy. Każda zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
 11. Wykonawca poza odpowiedzialnością zawodową odpowiada również na zasadach odpowiedzialności cywilnej.

§3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł (słownie:złotych)**
brutto - wynagrodzenie umowne.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz podatki (w tym podatek VAT), a w szczególności wszystkie działania wykonane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za wszelkie prawa autorskie, nadzór autorski, a także wszelkie czynności związane z usunięciem ewentualnych wad Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 powyżej płatne będzie, na podstawie faktury VAT, wystawionej po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę .
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przy czym Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy termin wystawienia faktury za usługi wykonane przez Wykonawcę dla Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy przypadać będzie w miesiącu grudniu 2025 r., faktura ta, zostanie wystawiona i doręczona przez Wykonawcę, Zamawiającemu nie później niż do dnia 20.12.2025 roku, co nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania czynności określonych w Umowie, zgodnie z jej postanowieniami, po tej dacie (o ile takowe Wykonawca zgodnie z Umową winien/ zobowiązany jest wykonać).
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych (z zastrzeżeniem terminu określonego w §3. ust. 5 powyżej):
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.
8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie ani odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
11. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-313-34-16.
12. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i/lub prawnych Przedmiot Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad fizycznych i/lub prawnych , w przewidzianych Umową terminach.
13. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być, bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu, pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikający z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum. *(Zapis zostanie wykreślony, jeżeli Wykonawca nie będzie występował jako Konsorcjum).*
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia.

§4.

Termin realizacji

1. Strony zgodnie ustalają, że termin zakończenia i przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w terminie **do 160 dni (sto sześćdziesiąt) dni od dnia podpisania niniejszej Umowy** wraz z przedłożeniem Zamawiającemu oświadczenia, o kompletności tych prac.
2. Za wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie §2. ust.1 uważa się podpisanie przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §5. bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§5.

Odbiór zakresu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji określonej w §2. ust. 1 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
2. Zamawiający potwierdzi pisemnie przyjęcie od Wykonawcy wskazanej w §2. ust. 1 Umowy dokumentacji i w ciągu 7 (siedmiu) dni przystąpi do jej odbioru, przy czym z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 (siedem) dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad,
 - b) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 - 3 będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków, o których mowa w ust. 3 lit. b), Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §9. oraz zlecić osobom trzecim usunięcie wad, usterek lub braków oraz wykonanie niezrealizowanych przez Wykonawcę prac bez upoważnienia sądu, na koszt Wykonawcy.

§6.

Korespondencja między stronami

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu posta lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: **Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,**
 - b) dla Wykonawcy:
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji w sprawach dotyczących bieżącego wykonania Umowy w formie e-maila na adres:
 - a) dla Zamawiającego:@dopiewo.pl
 - b) dla Wykonawcy:
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany) wzajemnego powiadamiania się na piśmie, o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w komparcji Umowy uznaje się za doręczone.
4. Pismo przesłane drugiej Stronie w sposób określony w Umowie na adres określony w Umowie (z zastrzeżeniem postanowień §6. ust. 3) awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
5. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie:
6. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, będzie:

§7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i własnym staraniem wykona Przedmiot Umowy z wyłączeniem prac wymienionych w §7. ust. 2.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:
.....
.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/-om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/-ów, jak za działania lub zaniechania własne.

5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w §2. niniejszej Umowy oraz przeniesienie ich na Zamawiającego zgodnie z §11. niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści zawieranych umów podwykonawczych.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiot Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§8.

Zmiana zapisów umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia o maksymalnie 40 % wartości Przedmiotu Umowy,
 - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu,
 - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w §4. ust.1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej nie pozwalającej na realizację Umowy (siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi itp., akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy, itp.) termin wykonania Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
 - 2) przekroczenia terminu dwóch miesięcy od dnia złożenia stosownych wniosków, na uzyskanie map z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, termin wykonania Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia uzyskania tych map, do poinformowania Zamawiającego o ich uzyskaniu,
 - 3) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany Umowy, o którym mowa w §8. ust. 5 Umowy,
 - 4) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy,

- okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy,
- 5) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy
 - 6) zwłoki Zamawiającego lub innego podmiotu, która spowoduje opóźnienia Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadkach określonych w §8. ust.2 pkt 1) Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na Harmonogram, o którym mowa w §2. ust. 9 Umowy i/lub koszt realizacji Przedmiotu Umowy, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
5. Ponadto, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w Przedmiocie Umowy (polecenie zmiany):
- 1) pominąć element Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonać zamienne opracowania w ramach Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonać dodatkowe opracowania i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i in., nieobjęte Przedmiotem Umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem Umowy lub zmiany stanu prawnego.
6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
- 1) uzasadnienia dokonania zmiany,
 - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i in. niezbędnych do realizacji elementów Przedmiotu Umowy objętych poleceniem zmiany,
 - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w §8. ust. 5.
7. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany. Jeżeli zmiany, o których mowa w §8 ust. 5 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że podstawę rozliczenia stanowił będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych” aktualnych na dzień sporządzenia wyceny lub uzgodnień pomiędzy stronami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rzeczowego kosztorysu.
8. Strony przewidują możliwość zmian osobowych (z zachowaniem zasady określonej w §12. w przypadku:
- 1) zmiany koordynatorów wskazanych przez Strony Umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany geodety wskazanego w ofercie (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących projektanta,
 - b) niewywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 3) zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do wykonania czynności inwentaryzacyjnych na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do wykonania czynności inwentaryzacyjnych, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem w przypadkach, o którym mowa w §8. ust. 3 na piśmie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia powyższych okoliczności pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zamiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, dokumenty potwierdzające zaistniałe okoliczności. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w §8. ust. 2 i 3 spoczywa na Wykonawcy. Brak

wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w §8. ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji Umowy, albo w takim zakresie, który ma wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.

10. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę notatką wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu jej trwania.
12. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastępują nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.
13. Uzasadnieniem ewentualnych zmian Umowy może być jedynie zapewnienie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów.
14. Dopuszczalne są zmiany w zakresie osób i adresów w niej wskazanych chyba, że zapisy Umowy stanowią inaczej.
15. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
16. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zmiana Umowy polegająca na zmianie Wykonawcy jest możliwa wyłącznie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) Ustawy PZP. Przekształcenie podmiotowe Wykonawcy nie zobowiązuje Zamawiającego do zmiany Umowy w tym przedmiocie, jeśli nie zachodzą warunki, o których mowa powyżej.

§9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami §4. ust. 2 Umowy, w stosunku do terminu wskazanego w §4. ust. 1 Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3. ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3. ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3. ust. 2,
 - d) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedmiotu Umowy w sposób i w terminie określonym w §2. ust. 9 Umowy lub jego korekty w terminie, o którym mowa w §8. ust. 4 Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy, osób z naruszeniem postanowień §14. ust. 1 Umowy lub w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w §14. ust. 5 Umowy lub dokumentów wskazanych w §14. ust. 6 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- f) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §14. ust. 6 w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za powierzenie obowiązków „osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do wykonania czynności inwentaryzacyjnych” osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego – 500,00 zł, za każdy dzień roboczy naruszenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
 6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć stanowiącej równowartość 30 % wartości wynagrodzenia umownego.
 7. Roszczenie o zapłaty kary umownej staje się wymagalne z dniem wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej.
 8. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od umowy, należne są także po odstąpieniu od umowy.

§10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), także w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe albo restrukturyzacyjne Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 30 dni – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - d) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa mające wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej Umowy,
 - e) gdy zwłoka w prawidłowym wykonaniu któregośkolwiek etapu umowy przekracza 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w §4. ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §10. ust. 1 i 2 obowiązują kary umowne przewidziane w §9.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, wg stanu na dzień odstąpienia.

§11.

Prawa autorskie i prawa zależne

1. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w §11. ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter prac zmian w utworach wymienionych w §11. ust. 4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza,

że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w §3. ust. 2 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w §11. ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) reemisji,
 - h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzania zmian, skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - o) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - p) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji, zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami) oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów

w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

8. W ramach wynagrodzenia, zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane, są upoważnieni przez autorów, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów przysługujących im autorskich praw osobistych, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami).
9. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w §11. ust. 4 w zw. z ust. 5 w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
11. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w §11. ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

§12.

Przedstawiciele stron

1. Nadzór na realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować **koordynator w zakresie inwentaryzacji**:
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
 - 1) **koordynatora umowy**:
 - 2) osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do wykonania czynności inwentaryzacyjnych:
3. Zmiana osób, o których mowa w §12. ust. 2 pkt. 2 Umowy, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem takiej zmiany powinno być posiadanie przez nową osobę, co najmniej takich kwalifikacji jak te opisane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, a nadto osoba ta powinna otrzymać co najmniej taką samą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana. Zmiana ww. osób, o których mowa w §12. ust. 2 pkt 2) Umowy wymaga aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w §12. ust. 2 Umowy, jeżeli w opinii Zamawiającego dana osoba jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w §12. ust. 4 nie później niż na 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wymienionych w §12. ust. 2 Umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i jako taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany osób, o której mowa w §12. ust. 3 oraz §12. w ust. 4 Umowy, nowe osoby o których mowa w §12 ust. 2 Umowy, muszą spełniać wymagania określone dla tych osób w SWZ dotyczącej Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do wykonania czynności

inwentaryzacyjnych – muszą wykazać się spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego Przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
8. Zmiana osoby wskazanej w §12. ust. 1 po stronie Zamawiającego nie wymaga zgody Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.

§13.

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie **36 miesięcy**.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot Umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiot Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację, w której element Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
 - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub na skutek wad, usterek lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub na skutek wad, usterek lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:

- a. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- b. żądania obniżenia wynagrodzenia,
- c. odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

§14.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z niniejszym zamówieniem, wykonujących czynności:
 - przygotowanie zestawień tabelarycznych,
 - przygotowanie opisów odbiorników wód,
 - przygotowanie opisów wraz z wyznaczeniem obszaru zlewni sieci drenarskiej oraz sieci połączeń kanalizacji deszczowej,
 których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. *„przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub/i geodety posiadającego odpowiednie, wymagane przepisami prawa uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii oraz Wykonawcy tzw. „samozatrudniającego się” tzn. Wykonawcy, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją niniejszej Umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące Przedmiot Umowy, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §14. ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w §14. ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy: **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w §14. ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §14. ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9. Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §14. ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§15.

Postanowienia końcowe

- 1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
- 2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
- 3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
- 4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 5. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
- 6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa związane z realizacją Przedmiotem Umowy w tym między innymi przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 24 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
- 7. Strony niniejszej Umowy potwierdzają i przyjmują do wiadomości poufny charakter Informacji/dokumentów powziętych/uzyskanych w związku z zawarciem jak i realizacją niniejszej umowy.
- 8. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 9. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z przesłankami art. 455 Ustawy PZP .
- 10. Zmiana Umowy, o których mowa w §15. ust. 9 niniejszego paragrafu, następuje na pisemny wniosek Strony Umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia

- umowy wraz ze wskazaniem okresu czasu trwania okoliczności mających wpływ na zmianę terminu zakończenia Przedmiotu Umowy oraz innych okoliczności i wymogów wynikających z niniejszej Umowy.
11. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
 12. Załącznikami do niniejszej Umowy są: SWZ (Specyfikacja Warunków Zamówienia) z załącznikami – kserokopia, Oferta Wykonawcy – kserokopia oraz Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (nie dotyczy osób prawnych).
 13. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
 14. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w §15. ust. 13 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w §15. ust. 13 niniejszego paragrafu.
 15. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem treści §15. ust. 16 Umowy.
 16. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA