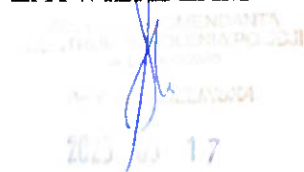


ZATWIERDZAM


2025 03 17

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych w polegających
na wymianie wymiennika ciepła JAD-X w budynku
nr 42, oraz zasobnika ciepłej wody w budynku nr 110
na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000-7 – roboty budowlane,
45331100-7 – instalacje centralnego ogrzewania,
45111300-1 – roboty rozbiórkowe,

Autor opracowania:

Andrzej Prusiński

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

marzec 2025 rok

C-JR-698/DK/25
CL-629/DK/25

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Anieszka CHOTECKA

Spis treści

Część opisowa	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	5
2.2 Architektura	5
2.3 Konstrukcja	6
2.4 Instalacje budowlane.....	6
2.5 Wykończenie	6
2.6 Zagospodarowanie terenu	6
Część informacyjna.....	6
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	6
3.2 Gwarancja	6
3.3 Informacje ogólne	6
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	6

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wymiennika ciepła JAD-X 9.88 znajdującego się w budynku nr 42 oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej ZWC-500 dwustronnie cynkowanego wraz z robotami towarzyszącymi znajdującego się w budynku nr 110 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynki nr 42 oraz nr 110 zlokalizowane są na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, we wschodniej jego części w pobliżu budynków nr 75, 1, 40, 41. Dojazd do budynków odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek nr 42 został oddany do użytku w 1977 r., posiada 3 kondygnacje, jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowo-żelbetowa. Technologia wykonania tradycyjna z cegły pełnej. Budynek w latach 2007-2010 został poddany generalnemu remontowi. Funkcja obiektu – hala sportowa zawierająca dwie sale judo, sale gier oraz basen. W budynku zlokalizowane są również pomieszczenia biurowe, techniczne oraz szatnie.

Budynek nr 110 został oddany do użytku w 2010 r., posiada 2 kondygnacje jest niepodpiwniczony wykonany w technologii szkieletowej. Funkcja obiektu – hala sportowa zawierająca sale z matami, siłownię, szatnie na parterze oraz pomieszczenia symulacyjne na piętrze.

Budynek nr 42

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o.,
- zimna i ciepła woda,
- kanalizacja sanitarna,
- wentylacyjna,
- technologii basenowej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – 2 708,79 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | – 2 276,84 m ² |
| – kubatura | – 53 115,21 m ³ |
| – ilość kondygnacji | – 3 |
| – wysokość | – 15,08 m |

Budynek nr 110

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o.,
- zimna i ciepła woda,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – 2 670,10 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | – 3 533,34 m ² |
| – kubatura | – 27,454 m ³ |
| – ilość kondygnacji | – 2 |
| – wysokość | – 11,99 m |

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki nr 42 oraz nr 110 są w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac zostaną wymienione elementy instalacji ciepłej stanowiące integralną część węzła cieplnego. Instalacja centralnego ogrzewania po wykonanym remoncie będzie odpowiadać obowiązującym standardom

pod względem, funkcjonalności i bezpieczeństwa jak również zapewnienia właściwych parametrów grzewczych.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektów takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Materiały oraz urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać atesty, certyfikaty oraz wymagane świadectwa kwalifikacji.

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy zabezpieczyć zgodnie z BHP i przed dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należytym porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe i demontaże:

- demontaż wymiennika JAX-X 9,88 w budynku nr 42 – 1 szt.,
- demontaż zbiornika ZWC-500 w budynku nr 110 – 1 szt.,
- demontaż instalacji towarzyszącej zbiornikowi ZWC-500 w budynku nr 110,
- demontaż instalacji towarzyszącej kolano stalowe ocynkowane 3” w budynku nr 110 – szt. 3,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z demontażu.

Roboty budowlane:

- montaż wymiennika JAD-X 9,88 w budynku nr 42 – 1 szt.,
- montaż zbiornika ZWC-500 dwustronnie cynkowanego w budynku nr 110 – 1 szt.,
- montaż instalacji towarzyszącej zbiornikowi ZWC-500 w budynku nr 110,
- montaż kolan stalowych ocynkowanych 3” w budynku nr 110 – 3 szt.,
- wykonanie robót odtworzeniowych po demontażach.

Planowane do zastosowania materiały wykończeniowe oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektów przed przystąpieniem do składania oferty remontu instalacji w budynkach nr 42 oraz nr 110. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym materiałów przewidzianych do remontu oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna

Fot. nr 1 budynek nr 42



Fot. nr 2 budynek nr 42 wymiennik ciepła JAD-X



Fot. nr 3 budynek nr 110



Fot. nr 4 budynek nr 110 zbiornik ZWC-500



Fot. nr 5 budynek nr 110 zbiornik ZWC-500



Fot. Nr 6 budynek nr 110 instalacja towarzysząca



Fot. Nr 7 budynek nr 110 instalacja towarzysząca

