



**POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO – BUDOWLANE Sp. z o.o.**

z siedzibą w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001012242 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5451826271, REGON 524128964, kapitał zakładowy 4 046 496,00 zł, tel. 85 711 89 09, 85 711 89 10

**Rozdział II. Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr \_\_\_\_ . PPDB.DZ-OB.Db.263.5.2025**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Powiatowym Przedsiębiorstwem Drogowo - Budowlanym Sp. z o.o., z siedzibą w Sokółce, przy ul. Torowej 12,16-100 Sokółka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001012242, REGON: 524128964, NIP: 5451826271, kapitał zakładowy: 4 046 496,00zł**

(Nazwa, siedziba, adres, KRS, NIP; REGON, kapitał zakładowy)

tel. \_\_\_\_\_ 85 71189 09 \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_ 85 71122 29 \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ sekretariat@ppdb.sokolka.com

zwanym w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez Zarząd w osobach,

Grzegorz Pul – Prezes Zarządu

Dariusz Lipski – Zastępca Prezesa Zarządu

a

(Nazwa, siedziba, adres, KRS, NIP; REGON, kapitał zakładowy)

tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

dostawcą, zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**§ 1**

1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dn. \_\_\_\_\_, o którym mowa w art. 132, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą Pzp”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, zwany również przedmiotem zamówienia.
3. Przedmiotem umowy jest: Dostawa i montaż pomp ciepła w ramach zadania pn. „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej” , **Część 2. Dostawa i montaż pompy ciepła na potrzeby przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach.**
4. Szczegółowy zakres dostawy z montażem oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- 1) Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

## REALIZACJA DOSTAWY, ODBIORY, PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### §2

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywał się w następującym trybie i według poniższych zasad.

- 1) Miejscem dostawy i montażu przedmiotu umowy jest – Krynki, ul. gen. Grodzieńska 44.
- 2) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustala szczegóły realizacji dostawy i montażu przedmiotu umowy, w tym:
  - a) termin dostawy i montażu przedmiotu umowy, wpisujący się i zgodny z oferowanym przez Wykonawcę w ofercie czasem dostawy i montażu przedmiotu umowy,
  - b) czas realizacji (dni, godziny) dostawy i montażu przedmiotu umowy,
  - c) sposób odbioru, przy czym co do zasady Wykonawca zobowiązany jest do dostawy przedmiotu umowy własnym transportem oraz zapewnienia jego rozładunku i prawidłowego, wymaganego przepisami prawa montażu:
    - z odbioru dostawy i montażu przedmiotu umowy, strony sporządzają Protokół zdawczo – odbiorczy,
    - podpisany przez obie strony umowy Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi załącznik do faktury.
- 2) Wykonawca, na minimum 24 h przed planowym zakończeniem dostawy i montażu przedmiotu umowy, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego drogą mailową na adres \_\_\_\_\_ lub telefonicznie na nr \_\_\_\_\_.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot umowy zdalny do użytkowania, wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną i instrukcjami oraz wytycznymi montażu producentów zainstalowanych urządzeń i materiałów.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przekazać pełną dokumentację techniczną oraz aktualne certyfikaty dopuszczenia wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów z oświadczeniem Wykonawcy o ich wbudowaniu do wykonywanej instalacji, wszystkie protokoły z przeprowadzonych, wymaganych badań i pomiarów; instrukcja obsługi i eksploatacji z harmonogramem i zakresem wymaganych przeglądów oraz czynności konserwacyjnych.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady fizyczne przedmiotu zamówienia lub niezgodność w stosunku do oferowanego zamówienia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia i żądać jego wymiany na przedmiot wolny od wad i odpowiadający złożonemu zamówieniu.
- 6) Wady i niezgodności przedmiotu zamówienia Wykonawca, na własny koszt, zobowiązuje się usunąć, a tym samym dostarczyć i dokonać jego montażu przedmiotu zamówienia wolnego od wad i niezgodności w terminie 7 dni roboczych od dnia odmowy odbioru pierwotnej dostawy i odbioru. Termin ten może zostać wydłużony na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy.
- 7) Podpisanie Protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku innych, a nieujawnionych wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.
- 8) Dostawa i ewentualne przechowywanie przedmiotu umowy odbywa się transportem i w miejscach spełniających warunki określone w wymaganiach producenta dla transportu i przechowywania przedmiotu dostawy. Jednocześnie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody przedmiotu umowy powstałe w czasie transportu do miejsca dostawy lub wyniku ze sposobu przechowywania.
- 9) Przedmiot zamówienia musi:
  - a) być nowy, nieużywany, pełnowartościowy, niewadliwy, kompletny, wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do dopuszczenia do użytku, pochodzący z bieżącej produkcji,
  - b) być wolny od wad fizycznych i prawnych,
  - c) być wolny od jakichkolwiek obciążeń,
  - d) nie być objęty prawami osób trzecich i nie być przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia,
  - e) posiadać wszystkie określone przez producenta cechy pozwalające na stwierdzenie jego legalności takie jak etykiety, atesty, certyfikaty itp.,

- f) wyposażony w wymagane przepisami prawa stosowne dokumenty umożliwiające korzystanie z niego zgodne z prawem,
  - g) spełniać wszelkie wymagania jakościowe i normy przewidziane obowiązującymi przepisami,
  - h) spełniać wymogi i warunki zapisane na etapie procedury przetargowej w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia i niniejszej umowy.
- 10) Podpisany przez strony Protokół zdawczo – odbiorczy na podstawie i zasadach opisanych w niniejszym paragrafie jest podstawą do wystawienia faktury.

## **OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy z montażem przedmiotu zamówienia, w terminie, o którym mowa w § 5.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oferowanej dostawy z montażem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca realizując przedmiotową dostawę z montażem przedmiotu umowy gwarantuje wysoką jakość, niezmiennosć cech zgodną z zaofferowanymi w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że zamontowany przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełnia wszystkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
5. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz że znajduje się w sytuacji finansowej, pozwalającej na realizowanie umowy z należytą starannością.
6. Wykonawca zapewnia wymagany przepisami nadzór na realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu i rozładunku przedmiotu zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się kontaktować z Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać instalacje kompletne, zdadne do użytkowania, wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną i instrukcjami oraz wytycznymi montażu producentów zainstalowanych urządzeń i materiałów.
10. Wykonawca oświadcza, iż przed odbiorem przedmiotu zamówienia dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów zapewniających możliwość zgodnego z przepisami prawa wdrożenia do użytkowania przedmiotu zamówienia, w tym zapewniających użytkowanie przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania instytucji kontrolnych.
11. Wykonawca oświadcza, iż na swój koszt usunie wady i usterki zakwestionowane przez instytucje kontrolne dopuszczające do użytkowania przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację techniczną oraz aktualne certyfikaty dopuszczenia wszystkich zainstalowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów z oświadczeniem Wykonawcy o ich wbudowaniu do wykonywanej instalacji, wszystkie protokoły z przeprowadzonych, wymaganych badań i pomiarów; instrukcja obsługi i eksploatacji z harmonogramem i zakresem wymaganych przeglądów oraz czynności konserwacyjnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu zamówienia w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
14. Wykonawca przed dokonaniem odbioru dostawy z montażem przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do uporządkowania przez siebie miejsca realizacji dostawy z montażem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: przepisów BHP i ppoż.
16. Wykonawca zobowiązuje się kontaktować z Zamawiającym we wszelkich niezbędnych sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

## **OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotowej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia, wolnego od wad fizycznych i prawnych, na zasadach określonych niniejszą umową.

3. Zamawiający oświadcza, że zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, wynikających z umowy.
5. Zamawiający w przypadku wad i niezgodności przedmiotu zamówienia uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia na własny koszt i dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad i niezgodności.
6. Zamawiający uprawniony jest w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od wykonania czynności wynikających z § 3 ust. 12 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi w celu uzyskania przedmiotu zamówienia wolnego od wad i niezgodności.

## TERMINY

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości dostawy i montażu przedmiotu umowy w terminie \_\_\_\_\_ miesięcy od podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do \_\_\_\_\_ r.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Dostawy i montaż pomp ciepła w ramach zadania pn. „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej”, Część 2. Dostawa i montaż pompy ciepła na potrzeby przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach**, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

**brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ PLN)**

w tym:

podatek VAT \_\_\_\_\_ % w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ PLN)

cena netto w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_ PLN)

zgodnie z wynikiem postępowania z dnia \_\_\_\_\_

W ramach ww. ceny oferuję wykonanie całości zadania opisanego w Opisie przedmiotu zamówienia w tym pompę VISSMANN:

ELEMENTY POMPY CIEPŁA:

nazwa/model symbol: **Vitocal 200-G, typ BWC201.B13**

producent: \_\_\_\_\_,

rok produkcji: \_\_\_\_\_,

inne dane : \_\_\_\_\_.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony Protokół zdawczo – odbiorczy (albo protokoły zdawczo – odbiorcze w zależności od sposobu realizacji dostaw).
3. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca, w tym w szczególności koszty transportu, opakowania, załadunku, rozładunku, opłaty, podatki, cła itp.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy Nr \_\_\_\_\_ w Banku \_\_\_\_\_ mechanizmem podzielonej płatności w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, **z tym zastrzeżeniem, że płatność zostanie dokonana nie wcześniej niż w styczniu 2026r.** Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana przez niego dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy, dokonane bez zbędnej zwłoki.
8. Wykonawca na fakturze umieszcza dane odpowiednio:
  - 1) w polu „Nabywca”- Powiatowe Przedsiębiorstwo Drogowo – Budowlane Sp. z o.o., ul. Torowa 12, 16 -100 Sokółka, NIP 5451826271,
  - 2) dotyczy Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.

## **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ DOSTAWY**

### **§ 7**

1. Osobą upoważnioną do koordynacji przebiegu realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
2. Osobą upoważnioną do koordynacji przebiegu realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są uprawnione do rozpatrywania wszelkich bieżących spraw związanych z wykonaniem Umowy.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację i realizację zamówienia wymaga zawiadomienia drugiej Strony na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail. Zawiadomienie zawiera treści określone w niniejszym paragrafie. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego za pisemnym oświadczeniem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego za pisemnym oświadczeniem odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 2.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu otrzymanych i niezapłaconych dostaw.
4. Wykonawcy przysługuje prawo jednostronnego za pisemnym oświadczeniem odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który wynosi jeden miesiąc, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
7. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
8. Zamawiający, w szczególnych przypadkach, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Wykonawca nienależyście wykonuje czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie ponosi negatywnych skutków prawnych w sytuacji niezabezpieczenia realizacji dostawy z przyczyn od niego niezależnych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i domagania się od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku dostawy niekompletnego przedmiotu umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy z jego winy, do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania w szczególności przepisów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie ochrony przyrody oraz innych aktów prawnych dot. realizacji dostaw objętych niniejszym zamówieniem

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 9**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga przedłożenia pisemnej informacji o tym podwykonawcy Zamawiającemu. Wykonawca zgłasza osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określa zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy Pzp w zakresie wymaganym dla przedmiotowego postępowania. Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
4. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca przedstawia oświadczenie w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W związku z faktem, iż stosownie do treści art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) zakazuje zarówno udzielania jak i dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych, Wykonawca przedkłada stosowne oświadczenia podwykonawców w tym zakresie, jak również podmiotów udostępniającego zasoby w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.
6. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 w wysokości 0,2 % wartości brutto Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w ponownej dostawie i montażu niewadliwego przedmiotu zamówienia tj. przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 6) - w wysokości 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, o którym mowa w § 6 ust. 1,

- 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 100,00zł, za każdy taki przypadek;
  - 6) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy lub usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji tj. przekroczenia terminów, o których mowa w § 13 ust. 7 – w wysokości 100,00zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej z tytułu:
- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wskazane w § 8 ust. 1, w wysokości 5% całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową.
4. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie to miało odbicie protokolarne i będzie podstawą dla Zamawiającego do wystawienia Noty Księgowej, obciążającej Wykonawcę naliczonymi karami umownymi, płatnej w terminie 7 dni licząc od daty jej wystawienia.
5. Odmowa podpisu Wykonawcy na protokole nie wstrzyma procesu naliczania kar umownych.
6. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych wstrzyma wypłatę płatności przez Zamawiającego za przedmiot umowy do czasu wywiązania się z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
7. Naliczone kary umowne Wykonawca wpłaci Zamawiającemu przelewem na jego konto bankowe.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należności z tego tytułu z kwoty wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy.
9. W zakresie niepokrytym przez kary umowne Wykonawca odpowiada do wysokości szkody rzeczywistej.
10. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454 i art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych, a nadto określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
- 2) zaistnieją okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, mające wpływ na termin wykonania umowy, za które strony uznają:
  - a) zmiany przepisów prawa mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź, i inne klęski żywiołowe, przerwanie łańcucha dostaw niezależnego od Wykonawcy, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, niekorzystne warunki atmosferyczne, ogłoszenie zagrożenia stanu pandemicznego i ograniczenia w poruszaniu z niego wynikające;
  - c) zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - d) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - f) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - g) wystąpienia na terenie realizacji dostawy niewybuchów, niewypałów, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, utrudniających wykonanie niniejszej umowy na warunkach w niej przewidzianych,

- h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na termin realizacji niniejszej umowy
- 3) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania zamówień (dostaw) dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji dostaw podstawowych określonych w niniejszej umowie;
- 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 3. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
  - a) w przypadku zaistnienia okoliczności związanymi z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności:
    - aa) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - ab) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - ac) zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
      - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;
  - b) omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
  - c) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
  - d) zmiana w zakresie sposobu i formy dostarczania faktury VAT, wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;
  - e) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - f) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zgodnym z przepisami Ustawy;
  - g) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą gdy:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy;
  - b) w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) Ustawy.
- 4. Procedura zgłaszania zmiany przebiega w następujący sposób.
  - 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1-3 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie niniejszej umowy.
  - 2) Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
  - 3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
    - a) zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - b) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy,
    - c) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
  - 4) Dowodami, o których mowa w pkt 3) lit. c) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
  - 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności - uprawniające do dokonania zmiany - dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

- 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- zaakceptować wniosek o zmianę,
  - wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - odrzuć wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

## INFORMACJE POUFNE

### § 12

- Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
- Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź ściśle tajne;
  - informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
- Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
- Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
- Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
- Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego.
- Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
- Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
- Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

## GWARANCJA

### § 13

- Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia, \_\_\_\_\_miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.  
(okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją z oferty).
- Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.

3. Czas reakcji serwisowej od momenty zgłoszenia do momentu przywrócenia funkcjonalności wynosi 24 godziny z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W okresie gwarancji, w uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy a wymagających wydłużenia czasu na przywrócenie funkcjonalności, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu zamówienia, obejmującej usunięcie wad i usterek w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. W uzasadnionych i nie leżących po stronie Wykonawcy przypadkach Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą może ustalić inny odpowiedni termin naprawy.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 składane będzie przez Zamawiającego na piśmie na adres \_\_\_\_\_ lub na adres poczty elektronicznej \_\_\_\_\_.
6. Naprawa, o której mowa w ust. 3, odbędzie się w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia. Koszty naprawy, dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych pokrywa Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy, o której mowa w ust. 3, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie powoduje to utraty praw z gwarancji i rękojmi.
8. Naprawy będą stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej dokonaniu.
9. W razie ponownego stwierdzenia wady, która wcześniej była naprawiana co najmniej 3 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać uprawnienie do wymiany naprawianych przedmiotów lub ich elementów na nowe, wolne od wad, w ramach wynagrodzenia umownego.
10. W przypadku wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu lub ich elementów na wolne od wad, w terminie 14 dni roboczych od momentu stwierdzenia braku możliwości usunięcia wady.
11. Do dostarczonego przedmiotu zamówienia będzie dołączona karta gwarancyjna Wykonawcy zawierająca wskazanie przedmiotu zamówienia, termin i warunki ważności gwarancji (zgodnie z umową) oraz karty gwarancyjne producentów na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia.
12. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu - w szczególności zawartej umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
13. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **WALORYZACJA**

### **§14**

1. Stosownie do art. 439 Ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) początkowy termin zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%. Waloryzacja obejmuje dostawy niezrealizowane,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
  - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

- 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
  5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp.
  6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 Ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 2% ceny wybranej oferty.
  7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## INFORMACJA W ZAKRESIE WPŁYWU NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA OKOLICZNOŚCI ZWIĄZANYCH Z COVID 19

### § 15

*Informacja dotycząca okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 stosownie do treści Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.). Stosownie do treści art. 15r.:*

1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem,

odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz związanych z nimi ograniczeń w przemieszczaniu się, umowy w sprawie zamówienia publicznego zawierane są pod rygorem nieważności w formie pisemnej, albo za zgodą zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do umów w sprawie zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

## SPORY

### §16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas lub w związku z zawarciem, ważnością, wykonywaniem lub odstąpieniem od niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie:
  - Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, wybranym mediatorom albo osobom prowadzącym inne polubowne rozwiązania sporu.
4. Spory, o których mowa w ust. 3 dotycząca relacji z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Przy rozstrzyganiu sporu Strony korzystać będą z Regulaminu Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten będzie rozstrzygał też spory, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - 4) Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron Umowy.
5. Załączniki.
  - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Karta Gwarancyjna.
  - 2) Załącznik nr 2 do umowy - „Obowiązek informacyjny”.
  - 3) Załącznik nr 2 do umowy – Oświadczenie Wykonawcy o nr rachunku bankowego

**Zamawiający**

**Wykonawca**

załącznik nr 1 do Umowy

## KARTA GWARANCYJNA

WZÓR

Karta Gwarancyjna dotyczy przedmiotu umowy nr \_\_\_\_ NB.DZ-DK.Db.263.11.2024 z dnia \_\_\_\_\_, zawartej pomiędzy: **POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO – BUDOWLANE Sp. z o.o.** z siedzibą w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001012242 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5451826271, REGON 524128964, kapitał zakładowy 4 046 496,00 zł, tel. 85 711 89 09, 85 711 89 10

a

na: Dostawa i montaż pomp ciepła w ramach zadania pn. „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej”,  
Część 2. Dostawa i montaż pompy ciepła na potrzeby przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia, \_\_\_\_\_miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.  
(okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją z oferty).
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.
3. Czas reakcji serwisowej od momenty zgłoszenia do momentu przywrócenia funkcjonalności wynosi 24 godziny z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W okresie gwarancji, w uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy a wymagających wydłużenia czasu na przywrócenie funkcjonalności, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu zamówienia, obejmującej usunięcie wad i usterek w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. W uzasadnionych i nie leżących po stronie Wykonawcy przypadkach Zamawiający po konsultacji z Wykonawcą może ustalić inny odpowiedni termin naprawy.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 składane będzie przez Zamawiającego na piśmie na adres \_\_\_\_\_ lub na adres poczty elektronicznej \_\_\_\_\_.
6. Naprawa, o której mowa w ust. 3, odbędzie się w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia. Koszty naprawy, dojazdów ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych pokrywa Wykonawca.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy, o której mowa w ust. 3, w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie powoduje to utraty praw z gwarancji i rękojmi.
8. Naprawy będą stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej dokonaniu.
9. W razie ponownego stwierdzenia wady, która wcześniej była naprawiana co najmniej 3 razy, Zamawiającemu będzie przysługiwać uprawnienie do wymiany naprawianych przedmiotów lub ich elementów na nowe, wolne od wad, w ramach wynagrodzenia umownego.
10. W przypadku wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu lub ich elementów na wolne od wad, w terminie 14 dni roboczych od momentu stwierdzenia braku możliwości usunięcia wady.
11. Do dostarczonego przedmiotu zamówienia będzie dołączona karta gwarancyjna Wykonawcy zawierająca wskazanie przedmiotu zamówienia, termin i warunki ważności gwarancji (zgodnie z umową) oraz karty gwarancyjne producentów na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia.
12. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu - w szczególności zawartej umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
13. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

**„Obowiązek informacyjny”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy; Pełnomocnika (innej osoby reprezentującej Wykonawcę); pracownika Wykonawcy (osób wskazanych do kontaktu / realizacji umowy) jest POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO – BUDOWLANE Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001012242 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5451826271, REGON 524128964, kapitał zakładowy 4 046 496,00 zł, tel. 85 711 89 09, 85 711 89 10, email: sekretariat@ppdb.sokolka.com, reprezentowany przez Zarząd, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl lub pisemnie na adres Administratora. Funkcję tę sprawuje: Rafał Andrzejewski.
3. Dane osobowe:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta ze Wykonawcą umowa lub działania prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust. 1. lit b RODO).</p> <p>Dane osobowe będą przetwarzane także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, prawem podatkowym (w celu rozliczenia za wykonaną usługę itp.), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz inne akty prawne, a także w celach archiwalnych (po ustaniu celu pierwotnego) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p> | <p>a) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.</p> <p>b) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).</p> <p>Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p> <p>Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Wykonawcy, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania / kontaktu czy realizacji umowy.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nadto dane będą powierzone na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego tzw. podmiotom przetwarzającym, chodzi głównie o dostawców / serwisantów oprogramowania informatycznego / obsługę księgowo-finansową, obsługę z zakresu ochrony danych osobowych. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
  - c) prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
  - d) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
  - e) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
8. Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Tutaj dowiesz się więcej na temat prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych:

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na szczególną sytuację. Sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Powinna/-ien Pani/Pan wtedy wskazać nam szczególną sytuację, która Pani/Pana zdaniem uzasadnia zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że wykazemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub też że Pani/Pana dane są nam niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną Administratora Pani/Pana interesy będą ważniejsze od interesów Administratora będzie on zobowiązany zaprzestać przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach.

**Załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umowy - Oświadczenie Wykonawczy o nr rachunku bankowego**

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL, \_\_\_\_\_

KRS/CEiDG \_\_\_\_\_

reprezentowany przez \_\_\_\_\_

(imię, nazwisko, stanowisko)

**Oświadczenie**

**Wykonawcy o numerze rachunku bankowego  
właściwym do rozliczenia umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_**

Ja (My) niżej podpisany(ni)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczam, że nr rachunku bankowego \_\_\_\_\_

w banku \_\_\_\_\_ jest właściwy do realizacji należności w związku z umową dotyczącą zadania pn.:

” \_\_\_\_\_ ”

Podpisano:

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_ .  
(Miejscowość)

\_\_\_\_\_  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)