

## **ART-PROJEKT**

**Paweł Chodziutko**

Łozowo 72, 16-200 Dąbrowa Białostocka

tel. 601-647-157

<b>INWESTOR ADRES</b>	<b>Gmina Korycin</b> <i>ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin</i>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO NR DZIAŁKI</b>	<b>Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Korycinie</b> <b>Dz. Nr 240/1</b>
<b>ADRES BUD.</b>	<b>ul. Szkolna</b> <b>16-140 Korycin</b>
<b>JEDNOSTKA EWID.</b>	<b>201103_2 Korycin</b>
<b>OBRĘB</b>	<b>201103_2.0008 Korycin</b>
<b>ZAWARTOŚĆ PROJEKTU</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
<b>AUTOR NR UPR. BUDOWLANYCH</b>	<b>mgr inż. arch. Daniel Dąbrowski</b> upr. bud. nr 33/PDOKK/2019 specjalność: architektoniczna ..... <b>mgr inż. Paweł Chodziutko</b> upr. bud. nr PDL/0115/PWBKb/19 specjalność: konstrukcyjno-budowlana .....
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>30 stycznia 2025r.</b>

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

	Str. nr :	Ark. nr :
1. Strona tytułowa	1.	
2. Spis treści projektu	2.	
3. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	3-8.	
4. Projekt zagospodarowania terenu	9.	
a) oświadczenie projektantów	10.	
b) opis do projektu zagospodarowania terenu	11-14.	
c) projektu zagospodarowania terenu	15.	- 1 -



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 413/PDOKK/2019

Białystok, dnia 7 grudnia 2019r.

**DECYZJA nr 33/PDOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. DANIEL DĄBROWSKI**

urodzony 06.01.1976r. w Białymstoku,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,  
sprawowanie nadzoru autorskiego,  
sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

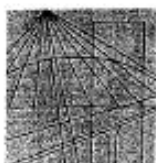
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący     | Maciej Pokorski            |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn                   |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac                  |
| 4. Sekretarz          | Urszula Gołubowska - Witek |
| 5. Członek            | Zbigniew Gliński           |
| 6. Członek            | Magdalena Hyży - Rydzewska |
| 7. Członek            | Barbara Miron - Kaczyńska  |
| 8. Członek            | Grzegorz Borowski          |




Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Daniel Dąbrowski,*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

POIIB.KK.7131-7132/030/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan PAWEŁ CHODZIUTKO**

**magister inżynier budownictwa**

**urodzony dnia 5 stycznia 1984 r. w Sokółce**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0115/PWBKb/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Dariusz Kiluk
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Sadowski

*K. Falkowski*  
.....  
*M. Gwiazdowski*  
.....  
*D. Kiluk*  
.....  
*W. Sadowski*  
.....



#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Chodziutko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Daniel Dąbrowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/PDOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0513**.

Członek czynny od: 12-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2024 r. Białystok.

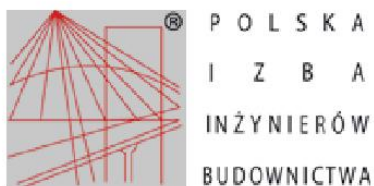
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0513-D132-AY7Y-C592-6A8Y**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDL-CNP-MAT-SL9 \*

Pan Paweł Chodziutko o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0193/19  
adres zamieszkania ul. Zygmunta III Wazy 21, 16-140 Korycin  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Uwaga: Dokument jest elektronicznie podpisany i opatrzony bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.



<b>INWESTOR ADRES</b>	<b>Gmina Korycin</b> <i>ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin</i>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO NR DZIAŁKI</b>	<b>Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Korycinie</b> <b>Dz. Nr 240/1</b>
<b>ADRES BUD.</b>	<b>ul. Szkolna</b> <b>16-140 Korycin</b>
<b>JEDNOSTKA EWID.</b>	<b>201103_2 Korycin</b>
<b>OBRĘB</b>	<b>201103_2.0008 Korycin</b>
<b>ZAWARTOŚĆ</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
<b>AUTOR NR UPR. BUDOWLANYCH</b>	<b>mgr inż. arch. Daniel Dąbrowski</b> upr. bud. nr 33/PDOKK/2019 specjalność: architektoniczna .....  <b>mgr inż. Paweł Chodziutko</b> upr. bud. nr PDL/0115/PWBKb/19 specjalność: konstrukcyjno-budowlana .....
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>30 stycznia 2025r.</b>

Dąbrowa Białostocka, 30 stycznia 2025 r.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla:

**Gminy Korycin**, ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin

na zamierzenie polegającą na:

**Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Korycinie**

- usytuowanego na działce o nr ewid.gr. 240/1; obręb Korycin , gmina Korycin

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Podpis Projektanta:

**mgr inż. arch. Daniel Dąbrowski**

upr. bud. nr ewid. 33/PDOKK/2019

specjalność: architektoniczna

.....

**mgr inż. Paweł Chodziutko**

upr. bud. nr PDL/0115/PWBKb/19

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

.....

## **O P I S**

### **Do projektu zagospodarowania terenu - działki nr 240/1**

#### **poł. w miejscowości Korycin, gmina Korycin**

#### **I. DANE INWESTORA:**

INWESTOR : Gmina Korycin  
ul. Knyszyńska 2A, 16-140 Korycin  
ADRES BUDOWY: ul. Szkolna; 16-140 Korycin  
działka nr 240/1

#### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Warunki budowy określa uchwała nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005r (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, z 2010 r. Nr 185, poz. 2314) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin.
- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Mapa do celów projektowych.

#### **III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

##### **/część opisowa/**

##### **3.1 Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Korycinie, na działce o nr geod. gruntów 240/1.

Budowa placu zabaw będzie polegała na przygotowaniu i wyrównaniu terenu przyjętego pod zagospodarowanie, dostawie i montażu urządzeń placu zabaw, montażu ogrodzenia oraz ukształtowaniu terenu i zasianiu trawy.

W skład przyjętych do montażu urządzeń placu zabaw wchodzi:

- głuchy telefon,
- walec,
- drabinka pozioma,
- kosz poczwórny,
- karuzela tarczowa,
- zestaw zabawowy (I) ze zjeżdżalnią,
- zestaw zabawowy (II) składający się z podzespołów - podest boczny , słupki , mostek

- kładka, podest linowy, wieża, przejście rurowe, stopka,
- duży zestaw zabawowy (III) składający się z podzespołów - podest boczny, podest przejściowy, słupki, mostek kładka, mostek wiszący, podest linowy, wieża, przejście rurowe, stopka, daszek ażurowy, daszek dwuspadowy, wejście strażackie, zjeżdżalnia, schodki, barierki, pochwyt, drążek, gra kółko-krzyżyk, liczydło, barierka do mostków,
  - 2 bujaki (żubr i dinozaur),
  - zestaw huśtawek.

Montaż odbywa się za pomocą kotew oraz prefabrykowanych fundamentów zakopanych w ziemi. Budowa ogrodzenia placu zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Przęsła powtarzalne oraz furtka szer. 120 cm wykonane z paneli o wysokości min 120 cm, przymocowane za pomocą obejm kompletnych do słupków 40x60x2mm zakotwionych trwale w gruncie.

### 3.2 Stan zagospodarowania działki:

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się przy ul. Szkolnej w miejscowości Korycin w gminie Korycin na części działki nr 240/1 na terenie Szkoły Podstawowej. Na terenie opracowania znajdują się powierzchnie porośnięte niską zielenią - trawą oraz powierzchnie utwardzone (kostka betonowa); znajdują się też kolidujące urządzenia infrastruktury technicznej które należy usunąć (wg odrębnego opracowania) oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji nie wymaga niwelacji. Komunikacja na działkę zapewniona jest istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

### 3.3 Zestawienie powierzchni:

• Powierzchnia placu zabaw	- 406,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia czynna biologicznie	- 406,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenu opracowania	- 406,00 m <sup>2</sup>

### 3.4 Informacje i dane dotyczące terenu opracowania:

- Projektowana inwestycja nie jest położona na terenach ochrony konserwatorskiej.
- Teren przeznaczony pod inwestycję jest wolny od zakrzewienia i zadrzewienia - nie ma drzew podlegających wycięciu.

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu objętego wpływem eksploatacji górniczej.
- Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
- Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren nie leży w rejonie zalewowym.
- Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze specjalnej ochrony.
- Dane dotyczące zagrożeń środowiska:
  - projektowana budowa placu zabaw nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Odpady stałe przechowywane w szczelnych pojemnikach i cyklicznie wywożone przez wyspecjalizowane firmy;
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
  - przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych;
  - charakter, program użytkowy i wielkość zamierzonej inwestycji oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;
  - przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

### **3.5 Usytuowanie obiektów ze względów na wymagania przeciwpożarowe**

- Projektowane obiekty usytuowano tak, aby zapewnione było bezpieczeństwo pożarowe.
- Odległość projektowanych obiektów od granic działki i innych budynków spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej.
- Na wypadek pożaru wodę pobierać się będzie z sieci wodociągowej (woda do celów gaśniczych zapewniona będzie z hydrantów naziemnych usytuowanych przy ul. Szkolnej). Na posesję zapewniony jest dogodny dojazd wozem straży pożarnej.

### **3.6. Obszar oddziaływania inwestycji:**

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw mieści się w całości na działce nr 240/1 na której został zaprojektowany i nie wykracza poza nią.

Po dokonaniu analizy stwierdzam że projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie sąsiednich terenów.

Dąbrowa Białostocka, 30.01.2025 r.

#### **Opracował:**

**mgr inż. arch. Daniel Dąbrowski**

upr. bud. nr ewid. 33/PDOKK/2019

specjalność: architektoniczna

.....

**mgr inż. Paweł Chodziutko**

upr. bud. nr PDL/0115/PWBKb/19

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

.....