



Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług.

WI.7013.2.21.2025

Łomianki, 26 marca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Łomianki

05 – 092 Łomianki, ul. Warszawska 115

tel. (022) 888 98 05

um@poczta.lomianki.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług.

3. Przedmiot zamówienia: Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn. Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim – skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową – Etap 1 w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Realizacja błękitno - zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki - zad. 2021/03.

4. Do obowiązków nadzoru autorskiego należy:

- 1) nadzór w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami;
- 2) uzupełnianie dokumentacji projektowej;
- 3) dokonywanie wyjaśnień Zleceniodawcy i Wykonawcy wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
- 4) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
- 5) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzając odpowiednimi obliczeniami wytrzymałościowymi;
- 6) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących

- odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego;
- 7) kwalifikowanie zmian projektowych jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane;
 - 8) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany;
 - 9) dokonywanie oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w tym w siedzibie Zamawiającego):- jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty na budowie powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie; przy czym w razie zaistnienia uzasadnionej potrzeby Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany do stawienia się na naradach koordynacyjnych odbywających się na terenie budowy (w takim wypadku Zamawiający ma obowiązek poinformować Wykonawcę o potrzebie udziału w naradzie koordynacyjnej na 2 dni przed naradą),
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu. Każdy pobyt na radzie budowy i spotkaniach, musi być odnotowany na liście obecności. Pobyt nieodnotowany na liście obecności uważa się za nieodbyty,
 - 5) odpowiedzi na zadane pytania drogą mailową w przeciągu 2 dni,
 - 6) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
6. Termin wykonania zgodnie z umową Wykonawcy na roboty budowlane nad którymi będzie sprawowany nadzór autorski oraz czas całkowity rozliczenia robót budowlanych.
7. Link do dokumentacji technicznej i platformy przetargowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1085045>
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalizacji.

9. Opis kryteriów oceny ofert, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

1) Cena – 100 %

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem nr 1- Formularz oferty.

2) Ofertę przekazuje się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji kryteriów wskazanych w pkt. 9.

4) W przypadku wątpliwości do Zapytania ofertowego, Wykonawca może zwracać się z pytaniami do dnia 03.04.2025 r. do godz. 10.00.

11. Miejsce oraz termin składania ofert:

1) Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl/pn/lomianki> do dnia **07.04.2025 r.** godz. 10.00.

2) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał się i stosuje się do Instrukcji składania ofert.

12. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcą: Agata Stefańska, tel. 22 888 98 31.

13. O wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) zostaną poinformowani wszyscy Wykonawcy którzy złożyli oferty.

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. ***Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).* *** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie oferty bez podawania przyczyny.

Załącznik: 1. Formularz oferty

Naczelnik Wydziału Inwestycji