



DECYZJA

Żyrardów, dnia 18 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 1 lit. h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. Urzędzie w dniu 1 lipca 2022 r. (data wpływu do Urzędu), Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów,

udzielam pozwolenia

Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, na wymianę stolarki okiennej (1 szt.) w lokalu nr 9 w zabytkowym budynku usytuowanym przy ul. T. Kościuszki 39 (działka nr ewid. 4204/19) w Żyrardowie, zgodnie z załączoną dokumentacją, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, z następującymi warunkami:

1. Kierownik robót budowlanych albo osoba wykonująca nadzór inwestorski ma obowiązek spełnić wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Należy przekazać tut. MKZ, w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imię, nazwisko i adres osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenie osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Należy przeprowadzić odbiór prac z udziałem tut. MKZ.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac

polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Budynek usytuowany przy ul. T. Kościuszki 39 (działka nr ewid. 4204/19) w Żyrardowie, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A – 1227(373) decyzją z dnia 22 maja 1975 r. Ponadto znajduje się on na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów - XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

Obiekt jest przykładem typowego domu robotniczego z k. XIX wieku, wzorowanego na zabudowie małomiasteczkowej oraz wzniesionych w pierwszej połowie XIX wieku domach tkaczy. Opracowany w formie dwóch segmentów z dwiema klatkami schodowymi w ryzalitach od strony podwórza. Ściany niecynkowane z detalem opracowanym w cegle. Boczne elewacje z dekoracją w postaci triforium złożonego z 3 małych, zamkniętych półkoliście okienek poddasza. W skład form dekoracyjnych elewacji wchodzi gzyms kordonowy dzielący kondygnacje, koronujący przechodzący na szczyty elewacji bocznych oraz odcinkowe gzymsy nadokienne. Pionowe akcenty stanowią lizeny wznoszące się rytmicznie pomiędzy gzymsem kordonowym i koronującym. W pasie fryzu - niewielkie okienka poddasza. Okna parteru i piętra rozmieszczone symetrycznie, prostokątne, górą zamknięte odcinkowo, z parapetami opracowanymi w cegle. Budynek jest jednym z elementów zabudowy zespołu osady robotniczej zachowanej w oryginalnej formie, wolnostojący, w linii pierzei ulicznej z przedogródkiem. Budynek o dużych wartościach architektonicznych i urbanistycznych.

W dniu 1 lipca 2022 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wymianę 1 okna w lokalu nr 9 w zabytkowym budynku usytuowanym przy ul. T. Kościuszki 39 (działka nr ewid. 4204/19) w Żyrardowie.

Do wniosku, poza dokumentami formalnymi, załączono zdjęcia elewacji budynku z obecnym oknem przeznaczonym do wymiany oraz inwentaryzację okna pierwotnego, a także rysunek i opis okna projektowanego (typ O-02), zaczerpnięty z opracowania pn. *„Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach Pomnika Historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa”*, sporządzone przez OUTIN ARCHITEKTURA, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30 lok. 27.

Pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. tut. MKZ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu przez MKZ w Żyrardowie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na wymianę stolarki okiennej (1 szt.) w lokalu nr 9 usytuowanym w budynku przy ul. T. Kościuszki 39 (dz. ewid. nr 4204/19) w Żyrardowie. Jednocześnie poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa

W ramach planowanych robót przewiduje się w szczególności:

- demontaż istniejącego okna z zachowaniem szczególnej ostrożności z zastosowaniem narzędzi wolnoobrotowych,
- uzupełnienie masą szpachlową i powłoką malarską ubytków tynku od strony wewnętrznej,
- montaż nowego okna wg projektu jw.,
- wypełnienie szczelin między ościeżnicami a ościeżami np. pianką PU,
- uszczelnienie styku ościeżnicy od strony zewnętrznej z murem oraz podokiennikiem ceglany masą elastyczną (np. silikonową), odporną na działania atmosferyczne.

Wnioskowane do wymiany okno jest oknem wtórnym, wykonanym z tworzywa PCV, niezachowującym kształtu okna oryginalnego oraz podziałów i profili, a także materiału (drewno) i kolorystyki. Projektowane okno odtwarza kształt, materiał, podziały okien historycznych w budynku oraz rodzaj, kształt i wielkość poszczególnych szyb i profili. Wymiana okien poprawi odbiór wizualny i podniesie walory estetyczne zabytkowego budynku, zbliżając obiekt do historycznego wyglądu.

Mając powyższe na uwadze, wymiana okna w lokalu nr 9 w budynku usytuowanym przy ul. T. Kościuszki 39 w Żyrardowie, nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia, pod warunkiem wykonania prac zgodnie z załączoną dokumentacją oraz przy zachowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zezwoleń.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardów
Monira Gull-Hussain
Miejski Konserwator Zabytków
Żyrardów

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolnienie z opłaty skarbowej

na podstawie art. 1 ust 1 p. 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 10 lipca 2006 roku
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

Inspektor
Wobieszanka
Izabela Sobieszczańska

Załącznik:

Załącznik: Projekt stolarki okiennej: O – 02, sporządzony przez: OUTIN ARCHITEKTURA, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30 lok. 27 „Projekty powtarzalnej stolarki okiennej i drzwiowej dla zabudowy mieszkaniowej zabytkowej znajdującej się w granicach Pomnika Historii oraz obszarów ujętych w ewidencji zabytków na obszarze rewitalizacji Miasta Żyrardowa”.

Otrzymują:

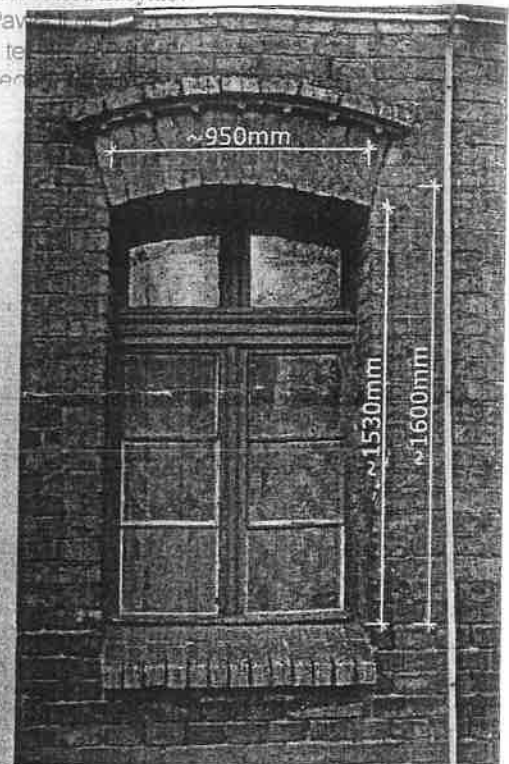
1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
2. Gmina Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, Wydz. GN
3. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 39 w Żyrardowie, ul. Kościuszki 39, 96-300 Żyrardów (1 egzemplarz)
4. A/a

Do wiadomości:

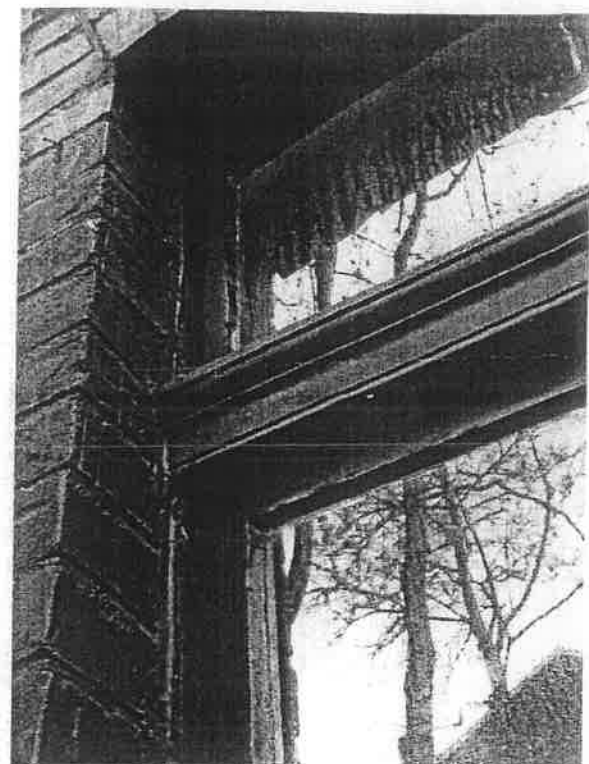
1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Starosta Powiatu Żyrardowskiego ul. B. Limanowskiego 45, 96 – 300 Żyrardów
3. Centrum Obsługi Rynku Nieruchomości Biur-Mar sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Ossowskiego 10

Uchwała Rady Miasta Żyrardowa
 nr 4120.119.2022.15
 z dnia 18.03.2022 r.
 Prezydent Miasta Żyrardowa
 Andrzej Budałowski
 Kierownik Biura Miastowskiego Konserwatora Zabytków
 w Żyrardowie

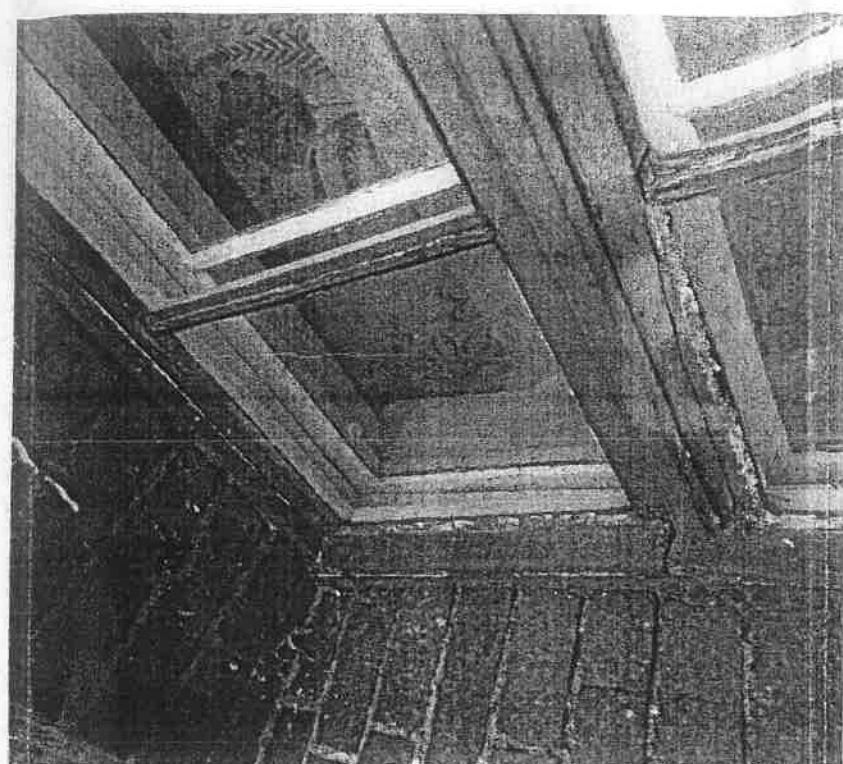
URZĄD MIASTA ŻYRARDÓW
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 Plac Jana Pawła II
 96-300 Żyrardów, tel. 046 858 15 00, e-mail: urzadz@zyrardow.pl



Fot. 1: Stolarka okienna, typ O-02. Widok z podstawowymi wymiarami stolarki (widok zewnętrzny).
 Źródło: Fotografia. Autorzy opracowania (OUTIN Architektura).



Fot. 2: Stolarka okienna, typ O-02. Detal: belka ślepienna.
 Źródło: Fotografia. Autorzy opracowania (OUTIN Architektura).



Fot. 3: Stolarka okienna, typ O-02. Detal.
 Źródło: Fotografia. Autorzy opracowania (OUTIN Architektura).



Fot. 4: Dom, ul. Żymirskiego 3 (dzisiejsza Kościelna). Widok elewacji od wschodu.
 Źródło: Fotografia. Dokumentacja Konserwatorska PKZ Warszawa 1976. Archiwum WUOZ w Warszawie.



Fot. 5: Dom, ul. Wyszyńskiego 8. Widok elewacji od strony podwórza.
 Źródło: Fotografia. Dokumentacja Konserwatorska PKZ Warszawa 1976. Archiwum WUOZ w Warszawie.



Fot. 6: Budynek, ul. Kościuszki. Fragment elewacji.
 Źródło: Fotografia. Dokumentacja Konserwatorska PKZ Warszawa 1976. Archiwum WUOZ w Warszawie.

INWENTARYZACJA: typ O-02

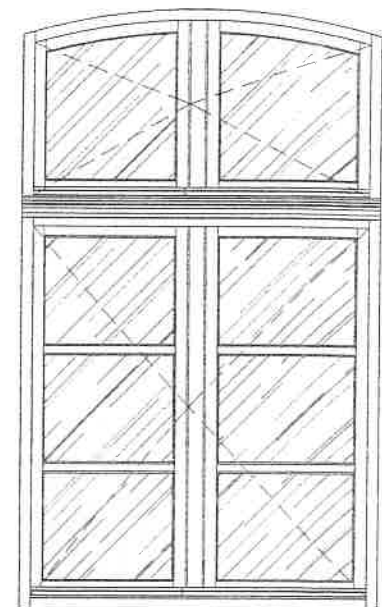
arkusz 1/1

Charakterystyka stolarki okiennej O-02:

- lokalizacja: klatka schodowa, lokale mieszkalne
 - materiał/typ: drewniane w konstrukcji skrzynkowej; ościeże zewnętrzne ceglane, wewnętrzne otyłkowane, otwór okienny zwieńczony ceglany nadprożem łukowym; belka ślepienna profilowana;
 - podział: dwuskrzydłowe: skrzydło podślepię trójdzielne, nadślepię jednodelne;
 - belka ślepienna: brak;
 - słupki: brak;
 - listwa przyrymowa: brak;
 - kolorystyka: odcienie brązu;
 - szklenie: przezroczyste, pojedyncze;
 - sposób otwierania: rozwierny; do wewnątrz;
 - parapet zewnętrzny: ceglany
- Wymiary podano w milimetrach.

Schemat poglądowy podziału dla danego typu okna:

Źródło: Autorzy opracowania (OUTIN Architektura)



PRACOWNIA PROJEKTOWA:

OUT IN OUTIN ARCHITEKTURA
 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,
 ul. Zakroczyńska 30 lok. 27
 tel.: 501 248 911, fax: 22 775 80 91
 email: pracownia@outinarchitektura.pl

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKTY POWTARZALNEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZABYTKOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W GRANICACH POMNIKA HISTORII ORAZ OBSZARÓW UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW NA OBSZARZE REWITALIZACJI MIASTA ŻYRARDÓWA

ZAMAWIAJĄCY:
MIASTO ŻYRARDÓW
 96-300 Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1
 tel. 0 46 858 15 00, e-mail: urzadz@zyrardow.pl

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	FAZA:	INWENTARYZACJA
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ:		NR RYSUNKU:
TYP O-02			INW.O-02
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
PROJEKTANCI:			PODPIS:
mgr inż. arch. Jarosław Gromadka nr upr MA/016/18			
mgr inż. arch. Joanna Grafka			
DATA:	styczeń 2019		NR STRONY: