

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 091113070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 35 363 500,00 zł

L. dz. PN/TT/11 00067/2025

Żnin, dnia 10.03.2025 r.

Nr warunków: 32/2025

Gmina Żnin

ul. 700-lecia 39

88-400 Żnin

WARUNKI przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.03.2025 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości – projektowany Żłobek - zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 562/6 położonej przy ul. 1-ego Stycznia w Żninie oraz mając na uwadze załączony szkic sytuacyjny, stanowiący integralną część niniejszych warunków, Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie informuje, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

1. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe z nieruchomości - projektowanego Żłobka - zlokalizowanej na terenie działki o numerze ewid. 562/6 położonej przy ul. 1-ego Stycznia w Żninie w ilości określonej we wniosku:

- Maksymalne zapotrzebowanie dobowe na wodę na cele bytowe: 13,0 m³/d

$$Q_{sd} = 13,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hmax} = 0,54 \text{ m}^3/\text{h}$$

należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy Ø 110 mm przebiegającej przez teren działki o nr ewid. 800/6 (działka prywatna) położonej w miejscowości Żnin, poprzez budowę przyłącza wodociągowego zgodnie ze wskazaną lokalizacją.

2. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z jednego odcinka przewodu od włączenia do sieci do zaworu odcinającego przed wodomierzem:
 - 2.1 z rur PE100 SDR11 PN 16 posiadających świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną – w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym;
 - 2.2 z rur PE 100-RC SDR11 PN 16 posiadających świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną – w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową (bez rury osłonowej), z płaszczem naddanym i taśmą detekcyjną;
 - 2.3 z rur PE100 SDR11 PN 16 posiadających świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem w rurze osłonowej.
3. Średnicę przyłącza dobrać w oparciu o wskazany we wniosku przepływ obliczeniowy zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa.

Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

P: 5621000594

GON: 091113070

rejestr BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 35 363 500,00 zł

4. Przyłącze wodociągowe należy włączyć do sieci wodociągowej Ø 110 mm przebiegającej przez teren działki o nr ewid. 800/6 (działka prywatna) położonej w miejscowości Żnin za pomocą zasuwo-opaski.

II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

1. Odprowadzenie ścieków bytowych z nieruchomości - projektowanego Żłobka - zlokalizowanej na terenie działki o numerze ewid. 562/6 położonej przy ul. 1-go Stycznia w Żninie w ilości określonej we wniosku:

- ilości: ścieki bytowe: $Q_{sd} = 13,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$$Q_{dmax} = 13,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

- wielkości ładunku zanieczyszczeń:

dla ścieków bytowych: a) BZT₅ – 4,8 kg/d

b) Liczba osób - 80 os.

należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 mm zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 562/27 (działka prywatna) położonej w miejscowości Żnin, poprzez budowę przyłącza kanalizacyjnego zgodnie ze wskazaną lokalizacją.

2. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z materiałów spełniających Polską Normę, atestowanych przewodów i kształtek kanalizacyjnych:
- 2.1 z rur PCV SN8 (min Ø 160 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego w wykopie otwartym lub metodą bezwykopową w rurze osłonowej;
 - 2.2 z rur do przewiertów/przecisków klasy PE 100-RC PN16 SDR11 (min Ø 160 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego metodą bezwykopową bez rury osłonowej;
 - 2.3 z rur PE 100 PN10 SDR 17 (min Ø 50 x 3,0 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego tłoczego w wykopie otwartym lub metodą bezwykopową w rurze osłonowej;
 - 2.4 z rur do przewiertów/przecisków klasy PE 100-RC PN16 (min Ø 50 x 4,6 mm) w przypadku wykonywania przyłącza kanalizacyjnego tłoczego metodą bezwykopową bez rury osłonowej;
3. Średnicę przyłącza dobrać w oparciu o wskazany we wniosku przepływ obliczeniowy zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa.
4. Przyłącze kanalizacyjne należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 mm zlokalizowanej na terenie działki o nr ewid. 562/27 (pas drogowy) poprzez nadbudowanie studni rewizyjnej na istniejącej sieci kanalizacyjnej.

III. Realizacja przyłączy

1. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłączy jest złożenie do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pismem zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na 7 dni przed tym terminem.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w punkcie 1 należy załączyć opracowanie techniczne zawierające:

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin
NIP: 5621000594
REGON: 091113070
Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794
Wysokość kapitału zakładowego: 35 363 500,00 zł

- 1) opis techniczny przyłączy obejmujący zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe oraz obliczenia hydrauliczne;
 - 2) załączniki graficzne (profile podłużne, rysunki obiektów technicznych, np. studni wodomierzowej, studni rewizyjnej, komory przepompowni ścieków itp. zastosowanych na przyłączach);
 - 3) stanowiska innych gestorów infrastruktury podziemnej i nadziemnej biorących udział w uzgadnianiu procesu budowlanego przyłączy, których posiadanie wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) plan sytuacyjny, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej. w skali 1:500 / 1:1000 o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Warunki techniczne wykonania przyłączy:
- przyłącze wodociągowe wykonać ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej;
 - minimalne przykrycie przyłącza wodociągowego 1,70 m, licząc od wierzchu przewodu;
 - trasę przyłącza wodociągowego oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową, w odległości 0,30 - 0,50 m od wierzchu rury PE HD mocowaną do skrzynki od zasuw. Armaturę oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z normą;
 - armaturę w postaci odbudowy teleskopowej, skrzynki ulicznej do nawiertek wyprowadzić do poziomu terenu, skrzynkę uliczną posadzić na podkładce betonowej pod skrzynkę;
 - przyłącze kanalizacyjne wykonać ze spadkiem w kierunku sieci kanalizacyjnej dobranym odpowiednio w zależności od średnicy przewodu zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa;
 - przyłącze kanalizacyjne ułożyć w gruncie na głębokości zabezpieczającej go przed zamarzaniem zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa;
 - na przyłączy kanalizacyjnym należy zlokalizować studzienkę rewizyjną na terenie nieruchomości. W miejscach zmiany kierunku przepływu, średnicy lub spadku tego przyłącza również wymaga się lokalizacji studzienki rewizyjnej;
 - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych należy zainstalować urządzenia podczyszczające ścieki przemysłowe;
 - w przypadku przewodów kanalizacji grawitacyjnej w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków należy zainstalować, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej poprzez zastosowanie przepompowni ścieków lub urządzenie przeciwwzalewowe;
 - w przypadku zaopatrzenia w wodę przyłączanej nieruchomości z innych źródeł niż sieć wodociągowa, na przyłączy kanalizacyjnym należy zainstalować urządzenie pomiarowe;
 - przy układaniu przyłączy należy zachować wymagane przepisami i normami odległości w pionie i w poziomie od przewodów istniejącego uzbrojenia technicznego m. in.: wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego, gazowego, telekomunikacyjnego i ciepłowniczego, a także słupów oświetleniowych itp.;
 - materiał do podsypki i zasypki przyłączy nie może zawierać kamieni i frakcji o ostrych krawędziach mogących uszkodzić przyłącza wod.-kan.;

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

P: 5621000594

KON: 091113070

KRS: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 35 363 500,00 zł

- odcinki przyłączy w miejscu przejścia przez fundament, pod drogą bądź chodnikiem, itp., prowadzić w rurach ochronnych;
- wykonać próbę szczelności, płukanie i dezynfekcję przyłącza wodociągowego oraz próbę szczelności przyłącza kanalizacyjnego w obecności upoważnionego przedstawiciela ZWiK „WiK” Sp. z o. o. w Żninie;
- realizacja przyłączy winna następować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

UWAGA:

- 1) W trakcie realizacji niedozwolone jest podłączenie do przyłącza wodociągowego, dostarczającego wodę z sieci wodociągowej, wody z innych źródeł,
 - 2) W przypadku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, należy trwale odłączyć od istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zbiornik bezodpływowy.
 - 3) Zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacyjnej ścieków o ponadnormatywnej zawartości zanieczyszczeń, części stałych powodujących brak drożności sieci oraz wód opadowych i drenazowych.
 - 4) Niedozwolone jest lokalizowanie na wykonanych przyłączach obiektów budowlanych, m.in.: budynków, elementów małej architektury, drzew, słupów oświetleniowych, itp.
4. Warunki lokalizacji zestawu wodomierzowego:
- należy przewidzieć i wykonać podejście pod wodomierz w budynku za pierwszą ścianą, w pomieszczeniu piwnicznym, technicznym lub gospodarczym. Miejsce powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu i kontroli oraz odczytu wskazań wodomierza. W przypadku braku ww. pomieszczenia w budynku, zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w studni wodomierzowej usytuowanej na terenie działki o nr ewid. 562/2 w odległości ok. 2,0 m od granicy z działką o nr ewid. 800/6.
 - studnia wodomierzowa o średnicy min. 1,0 m, powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywę dostosowaną do przewidywanego obciążenia. Dopuszcza się również zastosowanie studni wodomierzowej z tworzywa sztucznego o mniejszej średnicy, o ile istnieje techniczna możliwość swobodnego dostępu do wodomierza głównego celem jego odczytu bądź wymiany poprzez zastosowanie rozwiązania ruchomej konsoli zestawu wodomierzowego;
 - studnia wodomierzowa pozostaje własnością podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci wodociągowej i musi być utrzymana przez jego właściciela w należytym stanie technicznym zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - wodomierz główny musi być zabezpieczony przed zamarzaniem i zalaniem;
 - miejsce przygotowane pod wodomierz powinno posiadać zawory grzybkowe po obu stronach wodomierza, za wodomierzem na instalacji wewnętrznej przed pierwszym punktem poboru wody należy zamontować zawór antyskażeniowy uniemożliwiający wtórne zanieczyszczenie wody oraz kurek spustowy.
5. ZWiK „WiK” Sp. z o. o. w Żninie zastrzega sobie prawo do doboru i montażu wodomierza głównego, a także prawo nadzoru przy przyłączaniu przyłącza do istniejącej sieci w terminie uzgodnionym z przedstawicielami Spółki.

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin
NIP: 5621000594
REGON: 091113070
Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794
Wysokość kapitału zakładowego: 35 363 500,00 zł

6. Warunki lokalizacji urządzenia pomiarowego:

- w celu pomiaru ilości ścieków odprowadzanych z nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy zamontować przepływomierz elektromagnetyczny właściwy do zastosowania na przewodach częściowo wypełnionych;
- przepływomierz należy zamontować zgodnie z wymaganiami producenta zachowując wymagane odcinki proste za i przed urządzeniem;
- miejsce montażu urządzenia pomiarowego należy przewidzieć i wykonać w budynku za pierwszą ścianą, w pomieszczeniu piwnicznym, technicznym lub gospodarczym. Miejsce powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, kalibracji i kontroli oraz odczytu wskazań urządzenia pomiarowego. W przypadku braku ww. pomieszczenia w budynku, urządzenie pomiarowe należy zlokalizować na przyłączy w pierwszej studni rewizyjnej licząc od strony budynku zlokalizowanego na terenie przyłączanej działki;
- studnia pomiarowa o średnicy min. 1,0 m, powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6m w świetle, zaopatrzona w pokrywę dostosowaną do przewidywanego obciążenia;
- urządzenie pomiarowe musi być zabezpieczone przed zamarzaniem i zalaniem;
- urządzenie pomiarowe pozostaje własnością podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci i musi być utrzymywane przez jego właściciela w należyтым stanie technicznym zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Odbiór techniczny przyłączy i zawarcie umowy

1. Odbiór przyłączy następuje przy udziale przedstawicieli stron.
2. Przystąpienie do czynności odbiorowych nastąpi po spełnieniu wszystkich wymogów poprzedzających odbiór określonych w niniejszych warunkach przyłączenia do sieci.
3. Podstawą do przystąpienia do czynności odbiorowych jest pisemny wniosek dostarczony do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wraz z załączonymi dokumentami odbiorowymi zawierającymi w szczególności:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy (na etapie odbioru dopuszcza się również szkic geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę, do czasu uzyskania wspomnianej inwentaryzacji);
 - 2) protokoły z prób:
 - a) szczelności (dotyczy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego);
 - b) płukania (dotyczy przyłącza wodociągowego);
 - c) badania wody (dotyczy przyłącza wodociągowego).
 - 3) atesty, deklaracje zgodności, dokumentacje techniczne, itp. zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - 4) dowód potwierdzający opróżnienie zbiornika bezodpływowego oraz wskazanie miejsca jego trwałego odcięcia od przyłącza kanalizacyjnego – w przypadku istnienia takiego zbiornika.
4. W toku czynności odbioru przyłączy przedstawiciel przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego przy udziale podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci lub jego upoważnionego przedstawiciela dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac

Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

P: 5621000594

GON: 091113070

rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 35 363 500,00 zł

z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz przedłożonym wcześniej opracowaniem technicznym i dokumentami odbiorowymi.

5. Czynności odbiorowe prowadzone są na odkrytym wykopie, w którym ułożone są przyłącza.
6. W przypadku części prac, wymagających zakrycia lub zasypania przed planowanym terminem przystąpienia do czynności odbioru końcowego, podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać te prace pisemnie do odbioru częściowego przed ich zakryciem lub zasypaniem do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
7. Przed zasypaniem podmiot przyłączany zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą realizowanych przyłączy, w zakresie wskazanym w przepisach wykonawczych do art. 43 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przedłożyć przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.
8. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości, jakie zostały wykazane w trakcie inspekcji wykonanych przyłączy), zostanie sporządzony protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
9. W przypadku niespełnienia przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci wymogów uprawniających do prowadzenia czynności odbiorowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odstąpi od odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
10. Podstawą do wydania podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie do sieci jednego egzemplarza protokołu odbioru końcowego przyłączy, o którym mowa w punkcie 8 jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, o której mowa w punkcie 7.
11. Po pozytywnym odbiorze technicznym Inwestor zobowiązany jest wystąpić do ZWiK „WiK” Sp. z o.o. w Żninie z wnioskiem o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz montaż wodomierza głównego, co stanowi podstawę do rozpoczęcia świadczenia usługi w tym zakresie.
12. Podstawą wykonania włączenia przyłącza do sieci jest podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.

V. Warunki formalno-prawne

1. W przypadku wystąpienia uzbrojenia terenu na trasie planowanych przyłączy, należy uzgodnić pisemnie jego lokalizację z gestorami tego uzbrojenia.
2. Podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest również do uzyskania zgód właścicieli / zarządców działek (w tym drogowych), przez teren których będzie przebiegać planowane przyłącze oraz uzgodnić warunki lokalizacji przyłącza i prowadzenia prac budowlanych.
3. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązany jest m.in. do:
 - 1) przestrzegania warunków przyłączenia do sieci określonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz wydanych przez inne jednostki uczestniczące w procesie uzgadniania realizowanych przyłączy;

ul. Mickiewicza 22 a, 88-400 Żnin

NIP: 5621000594

REGON: 091113070

Nr rejestrowy BDO: 000061286

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy - nr KRS 0000042794

Wysokość kapitału zakładowego: 35 363 500,00 zł

- 2) realizacji przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Polskich Norm.
4. Wybudowane przyłącza pozostają własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
5. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do przyłączanej nieruchomości.

VI. Ważność warunków przyłączenia

1. Warunki przyłączenia ważne są 2 lata od dnia ich wydania.
2. Niniejsze warunki przyłączenia uwzględniają stan prawny przyłączanej nieruchomości i stan uzbrojenia terenu objętego planowaną trasą przyłączy obowiązujący w dniu wydania tychże warunków.
3. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości lub podziału geodezyjnego działki lub jej przeznaczenia oraz jeśli zmianie ulega wysokość zapotrzebowania na wodę i/lub rodzaj odprowadzanych ścieków.
4. Włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej bez zezwolenia podlega karze grzywny, zgodnie z ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.)
5. Szczegółowe warunki przyłączenia do sieci zawarte są w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Żnin”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/422/2021 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 22 września 2021 r.

Prezes Zarządu

Andrzej Daszkowski

Załączniki:

1. Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego przedłożony wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

J.T./DT