

Umowa nr
zawarta w dniu w Legnicy

pomiędzy Gminą Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,
NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8,
59-220 Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu którego działa:
..... - Zastępca Prezydenta Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legnicy Pana Kacpra Siwka
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym dalej łącznie „**Stronami**”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr
przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275
pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej ustawą
Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Chodź na Górkę**” – **naturalny plac zabaw na Fiolkowej (LBO)** – realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PFU) stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, która będzie stanowiła podstawę wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponadto oświadcza, iż uwzględnił zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, stanowiące integralną część SWZ, wyszczególnione we wszystkich przekazanych/udostępnionych przez Zamawiającego pismach/dokumentach, zdobył konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowaną na jego podstawie dokumentacją projektową, podpisaną umową, a także poleceniami Inspektora Nadzoru.

5. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. nie dłużej niż **do dnia2025 r.** Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje poszczególne etapy:
- 1) Etap I: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Etap II: wykonanie całości prac budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonanie kontroli pomontażowej, przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej i odbiór inwestycji w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
6. Wykonawca na 2 dni przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w rozbiciu miesięcznym, z uwzględnieniem terminów kluczowych dla realizacji poszczególnych elementów zadania (np. wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie dokumentów formalnych, rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowić Załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca ma prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie, o którym mowa w ust. 6 jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie wprowadzić zmiany w harmonogramie, o którym mowa w ust. 6 w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz z wszelkimi niezbędnymi opracowaniami i uzgodnieniami, oraz dokumentacji powykonawczej.
9. Na każdym etapie projektu należy uzyskać akceptację Zamawiającego do przyjętych rozwiązań. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań.
10. Dokumentacja projektowa będzie opracowana z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Zakres prac obejmuje w szczególności:
- 1) projekt budowlany – 4 egz.,
 - 2) projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 4) przedmiar robót – 4 egz.,
 - 5) kosztorys inwestorski – 4 egz.,
 - 6) uzyskanie w imieniu Gminy Legnica wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
11. Wszystkie opracowania wymienione w ust. 10 powinny spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

12. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
14. Dokumentacja, o której w ust. 10 winna zostać dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej, a także w postaci cyfrowej na informatycznym nośniku danych (płyta CD lub pendrive). Zapis na nośniku danych winien być sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych oraz Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. *Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (format *.pdf) w rozbiciu na branże i poszczególne elementy np. specyfikacje techniczne, projekt budowlany, projekt wykonawczy. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.dwg, *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki na płycie CD lub pendrive.*
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Programu Funkcjonalno – Użytkowego, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
16. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeprowadzenie kontroli pomontażowej wykonanego w ramach realizacji zamówienia placu zabaw (przed oddaniem go do użytku). Kontrola pomontażowa winna być przeprowadzona w zakresie określonym normą PN-EN 1176-7:2020-09, przez jednostkę niezależną, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze.

§ 2 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca zamierzający powierzyć część robót budowlanych podwykonawcom, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
4. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
20. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
22. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać 90% wartości umowy o wykonawstwo w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
23. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
24. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie **do 3 dni** od pisemnego wniosku Wykonawcy o przekazanie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy dziennik budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz do wszystkich ustaleń z Zamawiającym, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych..
4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, które wykonuje. Jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty od dnia rozpoczęcia aż do dnia, w którym nastąpi odbiór ostateczny.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wady opracowanej dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku, gdy na etapie wykonania robót budowlanych lub eksploatacji błędy zawarte w dokumentacji projektowej skutkować będą zmianą technologii wykonania prac bądź zwiększeniem zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, lub ujawnią się w okresie gwarancji a będą następstwem wadliwie opracowanej dokumentacji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
8. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w zakresie zbadania jakości robót wykonanych z materiałów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. Koszt wykonania badań, o których mowa w zdaniu pierwszym obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub dokonał zakrycia robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie tych robót może nastąpić jedynie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
11. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym również o wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 2) przejęcie terenu robót, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren, oraz znajdujące się na nim mienie,
 - 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, gwarantujące poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 4) wykonanie robót budowlanych z nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU, a także oraz w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 5) okazanie - na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika że wprowadzone do obrotu wyroby budowlane spełniają warunki określone w przepisach wskazanych w pkt. 4,
 - 6) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
 - 7) zapewnienie na własny koszt stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
 - 8) oznakowanie miejsca robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
 - 9) umożliwienie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów, uprawnionych do kontroli miejsca budowy,
 - 10) zapewnienie na swój koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót,

- 11) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
 - 12) zapewnienie na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 15) zabezpieczenie instalacji uzbrojenia, roślinności, wód i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 16) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń / elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robot budowlanych bądź zaniechania działań,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na swój koszt i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
 - 19) zgłaszanie gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu umowy,
 - 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 21) prowadzenie dokumentacji budowy, a także wykonywanie dokumentacji fotograficznej wraz z postępem prac w sposób umożliwiający ich identyfikację i lokalizację przestrzenną, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 22) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 23) ponoszenie wyłącznej i odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 24) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 25) udział w przeglądach gwarancyjnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac (przez cały okres realizacji) wraz z odpowiedzialnością cywilną za szkody wobec osób trzecich.
14. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
15. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
16. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe - oryginały w wersji papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, a Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy, natomiast polisy posiadane jedynie w wersji elektronicznej należy przesłać mailem.
17. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
18. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
19. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby do wykonania czynności bezpośrednio związanych z realizacją robót tj. pracowników ogólnobudowlanych oraz operatorów sprzętu.
20. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 19, tj.: oryginału oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
21. Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie netto: zł (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), co łącznie daje kwotę brutto: zł (słownie:).

2. Powyższe wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej Umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia może odbywać się w następujący sposób:
 - 1) I płatność (przejściowa) w kwocie zł (słownie: zł), po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi;
 - 2) II płatność (końcowa) w kwocie zł (słownie: zł), po wykonaniu całości prac budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu (dostawą i montażem urządzeń), wykonaniu kontroli pomontażowej, przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej oraz odbiorze inwestycji.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie:
 - 1) protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych etapów prac (przekazania dokumentacji projektowej), podpisany przez Strony,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym (o ile Wykonawca posługuje się Podwykonawcami). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji projektowej, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym za cały okres rozliczeniowy,
 - 2) dziennik budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu prac oraz potwierdzeniem Inspektora Nadzoru,
 - 3) kompletny operat kołaudacyjny,
 - 4) pisemne oświadczenie końcowe Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączone oświadczenia końcowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy w regulowaniu wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo. Oświadczenia jw. muszą być sporządzone z datą wystawienia faktury przez Głównego Wykonawcę. Wraz z oświadczeniami Wykonawca złoży dowody potwierdzające zapłatę pełnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, tj. potwierdzenie przelewu.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Wykonawca wystawi faktury dla Zamawiającego w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,
NIP: 691-00-11-742, REGON: 390647251
ODBIORCA: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.
8. Wyłącza się możliwość cesji na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 5 umowy;
 - b) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;

- g) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za fakt ujawnienia braku obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia prac w kwocie 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nieprzekazanie w wyznaczonym terminie terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7 Odbiór robót

1. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do obioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
4. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.
5. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - 1) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
 - 2) operat kolaudacyjny zawierający m. in. protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania

w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.);

3) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu;

4) dokumenty budowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
7. Usunięcie wszystkich wad i usterek, lub innego rodzaju niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań stanowiących przedmiot Umowy, stwierdzonych w protokole, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu, który niezwłocznie przystępuje do odbioru usuniętych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/ usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych i prawnych na wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane.
3. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego inwestycji.
4. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, z tytułu rękojmi i gwarancji, na przyszłego Użytkownika lub Użytkowników.
5. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności gwarancyjnych w czasie nieprzekraczającym **48 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego dokonanego w sposób określony niniejszą Umową.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności gwarancyjnych w terminie wyznaczonym, Zamawiający może zlecić wykonanie koniecznych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a następnie potrącić poniesione w związku z tym wydatki z należności stanowiącymi zabezpieczenie roszczeń wniesionymi przez Wykonawcę.

§ 9 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, na zasadach wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do ceny, dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
 - 2) o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zmiana postanowień w zakresie odnoszącym się do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy i sposobu jej realizacji, dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) zmiany warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - 2) ograniczenia zakresu robót w przypadku przekroczenia wartości zamówienia podstawowego - wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - 4) zmiany finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 7) likwidacji lub rozwiązania firmy,
 - 8) przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty mającymi wpływ na realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio o okres opóźnienia lub przestoju spowodowanego powyższą przyczyną.
5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do zakresu robót, dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) ograniczenia zakresu robót w przypadku przekroczenia wartości zamówienia podstawowego - wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych,
 - 3) wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - 4) likwidacji lub rozwiązania firmy.
6. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

- 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
7. Dowodami, o których mowa w ust. 6 pkt 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą).
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień, analiz, ekspertyz itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe.
9. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.
10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) działania siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia żądania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.

12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
13. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać uregulowanie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
14. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami niniejszej umowy, a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej Strony umowy na piśmie.
15. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 10 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 30 dni liczonym od bezskutecznego upływu terminu wzywającego Wykonawcę do realizacji prac,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu Umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 30 dni liczonym od bezskutecznego upływu terminu wzywającego Wykonawcę do realizacji prac z udziałem tych podmiotów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – w terminie 14 dni licząc od dnia odmowy,

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 14 dni licząc od dnia uzyskania informacji.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek *ex nunc*, tj. wywiera skutki na przyszłość.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty, podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) uprawniony jest do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w umowie.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na cały okres realizacji umowy, za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):
 - 1) pieniądzu,

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. Utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za częściowo wykonane prace.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

§ 12 Reprezentacja

1. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Ustanowiony Inspektor działa w ramach obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji umowy: **Monikę Dyrkacz** – Inspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. **76 72 12 325/326**.
4. Wykonawca ustanawia do realizacji zadania następujące osoby:
 - 1) Projektant:, tel.,
 - 2) Kierownik budowy/robót:, tel.,
 - 3) Koordynator prac w zakresie realizacji umowy:, tel.
5. Ewentualna zmiana Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

§ 13 Prawa autorskie

1. Wykonawca nieodwołalnie oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, przenosi na Zamawiającego w całości wszelkie prawa autorskie, prawa majątkowe, prawa zależne i uprawnienia do korzystania z osobistych praw autorskich do Przedmiotu Umowy, w tym wszystkich dokumentów powstałych w związku z realizacją Umowy, stanowiących utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Utwór” lub ”Utwory”), bez dodatkowych oświadczeń Stron.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
 - 2) obrót Utworami w całości lub w części, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem Utworów, a także rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych, wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu i Intranetu;
 - 4) tłumaczenie na inne języki, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów lub łączenie z innymi utworami, uaktualnienie, zmianę układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w Utworach.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworów (lub ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2;
 - 2) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów w zakresie wskazanym w ust. 2 i 3 począwszy od daty ich udostępnienia Zamawiającemu, do daty nabycia autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego, a Wykonawca zapewnia, że korzystanie takie nie będzie naruszać praw osobistych lub majątkowych Wykonawcy ani osób trzecich i nie będzie powodować obowiązku zapłaty jakichkolwiek dodatkowych opłat.
5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) w chwili przekazania Utworów przysługiwać mu będą do nich autorskie prawa majątkowe;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów;
- 3) autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń i obciążeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania niniejszej Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania Utworów Zamawiającemu;
- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania niniejszej Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania Utworów Zamawiającemu.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie skuteczne na terytorium Polski oraz poza jej granicami i następuje na cały ustawowy okres trwania ochrony prawno-autorskiej do przedmiotów przeniesienia.
7. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich, w tym praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu wykorzystania Utworów przez Zamawiającego. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do ich całkowitego zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) pokryć wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego;
 - 2) pokryć wszelkie koszty związane z ewentualnym zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych w związku z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów.
9. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca, na swój koszt uzyska niezwłocznie, dla Zamawiającego prawa do kontynuowania korzystania z Utworów.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten pozostaje właściwy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy w związku z dochodzeniem roszczeń związanych z odstąpieniem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (tylko przy egz. Zamawiającego),
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – płyta CD/DVD,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz cen,
 - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA