

OGÓLNE WARUNKI

UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy

Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482
reprezentowanym przez.....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”;

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), na podstawie art. 4 ust 8 tej ustawy o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

Przedmiotem zamówienia jest renowacja ok. 300 m² parkietu w siedzibie KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie. Usługa obejmuje miejscową naprawę ubytków (ok. 20 pkt.), bezpyłowe cyklizowanie, szpachlowanie (mieszanka żywicy z pyłem), polerowanie oraz trzykrotne olejowanie olejowoskiem. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wskazanie Wykonawcy miejsca prowadzenia prac.
2. Odbioru wykonanych robót w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 6.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów spełniających wymagania określone odpowiednimi przepisami prawa.
3. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Zgłoszenia Zamawiającemu odbioru wykonanych robót w terminie określonym w § 4.
5. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
6. Wykonania osobiście przedmiotu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 4

Terminy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 31.01.2019r.**

§ 5

Wartość przedmiotu umowy.

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 stanowi kwota netto + podatek VAT w wysokości zł, łącznie zł brutto (słownie:..... zł. brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy. stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

Gęti

2. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy oraz koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, pozostałe opłaty związane z przedmiotem zamówienia, w tym aktualnie obowiązujący podatek VAT.

§ 6

Płatności.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag protokołem odbioru robót.
2. Wykonawca prześle fakturę VAT wraz z podpisanym bez uwag protokołem odbioru robót do siedziby Zamawiającego- Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 49, 03-301 Warszawa.

§ 7

Nadzór

1. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie obiektu KSP przy ul. Nowolipie 2 w Warszawie jest
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest

§ 8

Gwarancje.

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji oraz 12 miesięcy rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji liczyć się będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 informacji o ujawnionych wadach Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia.
4. W przypadku przekroczenia o 5 dni kalendarzowych terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad/usterek, w przypadku, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
6. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1.
7. Reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) na adres.....

§ 9

Rozwiązanie umowy.

Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy), jeżeli Wykonawca:

1. Przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 3 dni roboczych.
2. Przekroczy o 5 dni termin realizacji robót objętych niniejszą umową.
3. Będzie wykonywał roboty niezgodnie z § 3.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4.
 - b) w przypadku rozwiązania umowy (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto opisanego w § 5.

- c) w przypadku rozwiązania umowy (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
2. Kary umowne mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę roszczeń wynikających z przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Postanowienia dodatkowe.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 i 4 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOŁAWSKI

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Komendy Stołecznej Policji

Dariusz KOMORNICI