

U M O W A NR _____

zawarta w Zawierciu, w dniu _____ pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim – Starostwem Powiatowym w Zawierciu,
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie, NIP: 6492296830, REGON: 276255252,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. _____,
2. _____,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,**a**

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____,

NIP: _____, REGON: _____,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zwanymi łącznie **Stronami**.**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - *Prawo zamówień publicznych* o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 tejże ustawy, pod nazwą: **Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.**
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonywania na rzecz Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Zawierciu następujących usług geodezyjnych:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej dotyczącej ustaleniem zajętości pasa drogowego z oznaczeniem linii granicznej pasa drogowego na dzień 31.12.1998r. ze wskazaniem na mapie nazwy ulicy pod którą zajęta była nieruchomość – w przewidywanej ilości ok. 41 szt. (dokumentacja w 3 egzemplarzach);
 - 2) Regulacja pasa drogowego - podział nieruchomości za każdą działkę z wykazu zmian gruntowych według stanu po podziale (do dwóch działek) - w przewidywanej ilości 41 szt. (dokumentacja w 5 egzemplarzach);
 - 3) Regulacja pasa drogowego - podział nieruchomości za każdą działkę z wykazu zmian gruntowych według stanu po podziale (za każdą następną działkę powyżej dwóch) - w przewidywanej ilości 3 szt. (dokumentacja w 5 egzemplarzach);
 - 4) Wznowienia bądź ustalenia granic niezbędne do wykonania podziałów wykonane zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17.05.1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 1990) - w przewidywanej ilości 41 działek;
 - 5) Stabilizacja punktów granicznych – w przewidywanej ilości 5 szt.;
 - 6) Stabilizacja punktów granicznych za każdy następny punkt – w przewidywanej ilości 2 szt.;
 - 7) Zmiana klasoużytku działki – w przewidywanej ilości 10 działek;
 - 8) Wykaz synchronizacji do Ksiąg Wieczystych – w przewidywanej ilości 5 szt.;
 - 9) Inne opracowanie geodezyjne nie ujęte powyżej, które okaże się niezbędne do regulacji stanu prawnego nieruchomości – ok. 2 godziny pracy.
3. Ilości poszczególnych usług określone w § 1 ust. 2 są ilościami przewidywanymi przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia ilościowego pomiędzy poszczególnymi usługami w zależności od bieżących potrzeb, przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych oraz z zastrzeżeniem, że łączna wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 9 ust.1
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wyczerpania wartości zamówienia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym gwarantuje wykorzystanie wartości umowy na poziomie 70%.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie z tytułu nie wykorzystania maksymalnej wartości zamówienia, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania wszelkich protokołów są:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego: _____;
 - 2) przedstawiciele Wykonawcy: _____.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.
4. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca skieruje:
 - 1) _____, posiadającego uprawnienia w zakresie _____.
5. Zmiana osoby wskazanej w § 2 ust. 4 umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja/ ustanie stosunku pracy/ choroba lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem – stanowi zmianę treści umowy i może nastąpić pod warunkiem zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

§ 3

Czas trwania umowy oraz terminy realizacji zleceń

1. Przedmiot umowy w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie do **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych, o ile wyczerpanie środków nastąpi przed upływem 12 miesięcy.
2. Usługi geodezyjne określone w § 1 ust 2 umowy będą realizowane sukcesywnie, każdorazowo po otrzymaniu przez Wykonawcę indywidualnego pisemnego zlecenia określającego przedmiot usługi.
3. Termin wykonania zlecenia będzie liczony od daty przekazania zlecenia Wykonawcy i będzie wynosił odpowiednio:
 - 1) dla usług określonych w § 1 ust. 2 pkt 1, 8 umowy – do **3 miesięcy**,
 - 2) dla usług określonych w § 1 ust. 2 pkt 2, 3, 4 umowy - do **4 miesięcy**,
 - 3) dla usług określonych w § 1 ust. 2 pkt 5, 6 umowy - do **1 miesiąca**,
 - 4) dla usług określonych w § 1 ust.2 pkt 7 umowy – do **2 miesięcy**,
 - 5) dla usług określonych w §1 ust. 2 pkt 9 umowy – **termin ustalany będzie indywidualnie w zleceniu**.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania terminów wykonania zamówienia określonych w umowie,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z posiadaną wiedzą, należyłą starannością, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, których uwzględnienie jest niezbędne dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, normy i zasady, zapisy niniejszej umowy oraz ustalenia czynione z Zamawiającym;
 - 3) wykonywania wszelkich obowiązków niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zapewnienia poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości świadczonych usług, poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom, które posiadają fachową wiedzę i uprawnienia, o których mowa w art. 42 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej stanowiącej przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. *Kodeks pracy* i dotyczące w szczególności: ustalania granic nieruchomości, przeprowadzania wywiadu w terenie oraz dokonywania pomiarów terenowych, pozyskiwania i analizy materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym - były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalej, także dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych osób. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia;
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania realizacji zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
8. Niezwłocznie od chwili zmiany danych adresowych, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej: _____ (zgodnie z deklaracją złożoną wraz z ofertą)
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może:
 - a. powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - b. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c. zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d. zmienić Podwykonawcę.
3. W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych Podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, Podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp lub wskazywał w ofercie, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6

Odbiory

1. Odbiór wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie następował sukcesywnie, w siedzibie Zamawiającego, w drodze **Protokołu odbioru** podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca będzie miał 7 dni na poprawę wskazanych usterek i przekazanie Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy. Zamawiający określi kolejny termin podpisania protokołu odbioru, przypadający nie wcześniej niż 7 dni od przekazania poprawionego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w przypadku wskazanym w § 6 ust. 2, przekazywany przedmiot umowy nadal będzie posiadał wady, wówczas Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad w zakresie dotyczącym wykonanych prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
4. Za dzień wykonania zobowiązania uważana będzie data przekazania prac przez Wykonawcę, o ile w tej dacie przekazana praca będzie kompletna (w stanie pełnym) oraz bez wad. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie usunął wad, do usunięcia których był wzywany, za dzień wykonania zobowiązania będzie przyjęty dzień wykonania zobowiązania bez wad.
5. Wyznaczenie terminu do usunięcia wskazanych w ust. 2 wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminach i na zasadach w niej określonych, a w szczególności prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt 1 i 2 umowy - do dnia, który będzie zgodnie z umową uznany za dzień wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób kompletny i należyty.
6. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie oświadczenia i postanowienia zawarte w **Protokole odbioru** wiążą Strony i mają moc jak postanowienia samej umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art.456 Pzp tj.:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez Strony umowy *Protokołu odbioru*. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ewentualnych wad lub błędów w przekazanej dokumentacji geodezyjnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim się do szkody przyczynił.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
5. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o tym fakcie natychmiast zawiadomi pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania czynności i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego łączna wartość, zgodnie z ofertą nie przekroczy _____ PLN netto (słownie: _____ złotych), _____ PLN brutto, w tym podatek VAT 23% w wysokości _____ PLN.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia maksymalnego. Ostateczne wynagrodzenie ustala się na podstawie faktycznie wykonanych usług, według cen przyjętych w ofercie Wykonawcy.
3. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie składanych przez Wykonawcę faktur VAT, wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony bez zastrzeżeń *Protokoły odbioru* wykonania poszczególnych zleceń.
5. Ceny jednostkowe określone w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmiennie. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę obciążają Wykonawcę.
6. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
7. Każda prawidłowo wystawiona faktura musi zostać opisana nazwą zamówienia, numerem umowy oraz zawierać następujące dane:
Nabywca:
 Powiat Zawierciański
 ul. Sienkiewicza 34,
 42-400 Zawiercie,
 NIP: 6492296830
Odbiorca:
 Starostwo Powiatowe w Zawierciu
 ul. Sienkiewicza 34
 42-400 wierzcie
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa przedmiotu umowy, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych umową poprawnie sporządzonych dokumentów.
9. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT, wszystkich poprawnie sporządzonych dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
10. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
13. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
15. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 10

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost lub obniżenie cen lub kosztów względem ceny lub kosztu, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy i określonego w § 9 ust. 1.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen nie jest objęta postanowieniami zapisów niniejszego paragrafu umowy, uważa się, że została uwzględniona w ofercie Wykonawcy.
3. Ustalenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek wykonawcy o waloryzację.
4. Okolicznością uprawniającą Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie odchylenie (wzrost lub spadek) wskaźnika określonego w ust. 3 w roku bazowym w stosunku do roku poprzedniego powyżej lub poniżej 10 procent (%). Jedynie nadwyżka ponad ww. wskaźnik lub obniżka poniżej ww. wskaźnika upoważnia Strony do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1. Zmiana zostanie dokonana o wartość nadwyżki powyżej 10% lub wartość obniżki poniżej 10%, jednak nie więcej niż o 10% w stosunku do cen sprzed waloryzacji.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu umowy, wynosi nie więcej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
6. W trakcie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać jednej waloryzacji w terminie: po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy, po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 3.
7. Zmiana wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie może obejmować wyłącznie płatności za usługi, których w dniu ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jeszcze nie wykonano.
8. Strony uprawnione są do złożenia pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia ogłoszenia komunikatu, o którym mowa w ust. 3. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie. W przypadku, gdy z wnioskiem występuje Wykonawca, dokumentami potwierdzającymi zmianę ceny lub kosztu powinny być np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów, producentów lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (jeżeli dotyczy), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów eksploatacyjnych lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. Zmiany w zakresie określonym w niniejszym paragrafie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminach, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas któregośkolwiek odbioru w ustalonym terminie – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
- 5) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy w wysokości 1 000,00 PLN;
- 6) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 4 umowy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1, nie może przekroczyć 20% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie siedmiu dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
5. Kary umowne rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany treści muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zakresu usług w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub stron umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
 - 1) **należnego Wykonawcy wynagrodzenia** w przypadku:
 - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawek podatku VAT, podatku akcyzowego oraz wysokości opłat urzędowych – z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b. waloryzacji wynagrodzenia na zasadach określonych w § 10 umowy.
 - 2) **terminu realizacji umowy** w przypadku (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy):
 - a. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - b. wystąpienia innych niż „siła wyższa” okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które to okoliczności powodują konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - c. braku możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d. zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do realizacji przedmiotu zamówienia wywołująca konieczność zmiany sposobu i terminu jego realizacji.
4. Zamawiający dopuszcza **zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy** na skutek wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja, odejście z pracy lub innych uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. W takim jednak przypadku proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie zgodne z kwalifikacjami i doświadczeniem osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* wraz z aktami wykonawczymi, ustawy *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz innych właściwych przepisów.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 1 do umowy nr _____
z dnia _____

(oświadczenie składane w przypadku udziału Podwykonawców w realizacji umowy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) _____

działając:

w imieniu własnym*/ jako osoba(y)uprawniona(e)* (zgodnie z KRS/CEIDG) /upoważniona(e) na podstawie pełnomocnictwa* do reprezentacji podmiotu: _____
(nazwa i adres Podwykonawcy) _____ będącego Podwykonawcą usług dla zadania pn.: „**Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe**”,

oświadczam(y), że:

Wykonawca ww. zadania, tj.: (nazwa i adres Wykonawcy) _____
nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr _____ z dnia _____ do umowy o podwykonawstwo nr _____ z dnia _____ względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji powierzonego podwykonawstwa, jw. wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym*.

W związku z powyższym, oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj. Powiatu Zawierciańskiego z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

miejsowość i data

pieczęć i podpis Podwykonawcy

pieczęć i podpis Wykonawcy

(oświadczenie składane w przypadku realizowania zamówienia bez udziału Podwykonawców)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca /Wykonawcy (w przypadku oferty wspólnej):

adres: _____

dot. zadania pn.: „**Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe**”,

oświadczam/-y, że roboty objęte fakturą nr: _____ z dnia: _____ zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.

miejsowość i data

pieczęć i podpis Wykonawcy