

Grudziądz, 9 maja 2025 r.

PN/07/25

Dotyczy: Realizacja robót budowlanych, dostawa, montaż oraz wykonanie prac związanych z instalacją pomp ciepła-Etap I

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej np. w określonym procencie wartości zamówienia?

Odpowiedź 1

Zamawiający nie dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności instytucji finansowej?

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności instytucji finansowej.

Pytanie 3

Przedmiar robót na "LIPOWA" pomija zakres robót związany z realizacją systemu nadrzędnego AKP-BMS. Czy ująć ten system w wycenie?

Odpowiedź 3

Nie.

Pytanie 4

W dwóch miejscach pojawia się mowa o magazynie energii, który nie jest nigdzie wyspecyfikowany. Proszę o informację czy magazyn energii wchodzi w skład przedmiotu zamówienia. Jeśli tak to prosimy o podanie oczekiwanych parametrów.

Odpowiedź 4

Proszę o doprecyzowanie pytanie, o jakich miejscach mowa oraz jakich magazynach, ciepłych czy elektrycznych?

Pytanie 5

Montaż na ścianie wymaga odpowiedniego przygotowania. Proszę o podanie przekroju ściany.

Odpowiedź 5

Są to ściany murowane z systemem tradycyjnym, na których dopuszcza się montaż standardowych uchwytów do montażu urządzeń.

Pytanie 6

Czy blokada wypływu energii do sieci jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź 6

Nie, w przypadku energii elektrycznej.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie konstrukcji montażowej gruntowej o kącie nachylenia 30 stopni?

Odpowiedź 7

Wykonanie zgodnie z projektem.

Pytanie 8

Wskazana jest konieczność odbycia wizji na miejscu. Nie jest wskazany termin takiej wizji ani osoba bezpośrednio odpowiedzialna za wizję. Proszę o wskazanie.

Odpowiedź 8

Wizja lokalna nie jest obligatoryjna.

Pytanie 9

Dotyczy: warunku udziału w postępowaniu – doświadczenie w wykonaniu montażu źródła ciepła o mocy co najmniej 300 kW dla każdej części zamówienia.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zasadności ustanowienia jednakowego warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia – tj. wymogu wykazania się realizacją zadania polegającego na montażu źródła ciepła o mocy co najmniej 300 kW – w odniesieniu do każdej z części zamówienia, w tym również tych, które dotyczą:

- części 2 – pompy ciepła o mocy 10 kW,
- części 3 – pompy ciepła o mocy 34 kW.
- części 4 – pompy ciepła o mocy 34 kW

Mając na uwadze art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym warunki udziału w postępowaniu muszą być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia oraz służyć ocenie zdolności wykonawcy do należytego jego wykonania, prosimy o wskazanie, w jaki sposób doświadczenie w realizacji instalacji źródła ciepła o mocy 300 kW potwierdza zdolność wykonawcy do prawidłowej realizacji części, których zakres obejmuje źródła ciepła o znacznie mniejszej mocy – nawet ponad dwudziestokrotnie mniejszej.

Jednocześnie wnosimy o modyfikację warunku udziału w postępowaniu poprzez dostosowanie wymogu doświadczenia do zakresu poszczególnych części zamówienia — np. poprzez określenie minimalnej wymaganej mocy zrealizowanego wcześniej montażu w sposób odpowiadający skali danej części, ewentualnie ustalenie warunku indywidualnie dla każdej części.

W przeciwnym razie warunek może zostać uznany za nadmierny, nieproporcjonalny i naruszający zasadę uczciwej konkurencji (art. 16 pkt 1 PZP)

Odpowiedź 9

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SWZ, Rozdział VII pkt 2 ppkt 4 lit a, otrzymuje brzmienie:

„w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zadania zbieżne z przedmiotem zamówienia, charakter zbieżny należy rozumieć jako wykonanie montażu lub dostawy urządzeń o mocy cieplnej minimum

- 300 kW w każdym zadaniu (dot. części 1),
- 50 kW w każdym zadaniu (dot. części 2),
- 50 kW w każdym zadaniu (dot. części 3),
- 50 kW w każdym zadaniu (dot. części 4).