

UMOWA O
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NR

zawarta w Stargardzie w dniu / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. Okrzei 6, 73 – 110 Stargard, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033245, nr rejestrowy BDO: 000002477, reprezentowaną przez Piotra Tomczaka – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w
.....,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP:

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

zawarta z Wykonawcą wyłonionym z zastosowaniem trybu przetargu nieograniczonego określonego art. 378 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1129), o następującej treści:

Spis treści

1.	Postanowienia ogólne.....	3
2.	Przedmiot Umowy.....	11
3.	Terminy.....	13
4.	Obowiązki Zamawiającego.....	14
5.	Zarządzanie realizacją Umowy.....	15
6.	Narady koordynacyjne.....	17

7.	Obowiązki Wykonawcy.....	17
8.	Potencjał Wykonawcy.....	20
9.	Kierownik budowy.....	23
10.	Podwykonawcy.....	23
11.	Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy.....	28
12.	Obsługa geodezyjna.....	29
13.	Harmonogram rzeczowo-finansowy.....	30
14.	Siła wyższa.....	34
15.	Procedury bezpieczeństwa.....	34
16.	Ubezpieczenie Wykonawcy.....	34
17.	Utrzymanie Terenu budowy.....	35
18.	Organizacja ruchu (<i>jeśli jest wymagana</i>).....	37
19.	Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.....	37
20.	Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.....	38
21.	Wykopaliska archeologiczne.....	39
22.	Ochrona środowiska.....	39
23.	Naprawa uszkodzeń.....	40
24.	Kontrola jakości.....	41
25.	Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót.....	43
26.	Odbiory.....	44
27.	Wynagrodzenie i warunki płatności.....	48
28.	Prawa autorskie i przejście prawa własności.....	57
29.	Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.....	59
30.	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	60
31.	Zmiana Umowy.....	63
32.	Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.....	66
33.	Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę.....	67
34.	Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.....	67
35.	Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.....	68
36.	Kary umowne.....	69
37.	Procedury rozstrzygania sporów.....	71
38.	Zasady przetwarzania danych osobowych	71
39.	Postanowienia końcowe	72

1. Postanowienia ogólne

1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.5. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
- 1.1.6. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.7. TER – Tabela Elementów Rozliczeniowych

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- 1.2.2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - b) projekt budowlany,
 - c) projekt architektoniczno-budowlany zamienny,
 - d) projekt konstrukcji pod strop kaskad,
 - e) projekty wykonawcze,
 - f) przedmiar robót,
 - g) uzupełniający opis przedmiotu zamówienia
 - h) zaktualizowany schemat technologiczny
 - i) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 1.2.3. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Harmonogram opracowany zostanie w postaci tabelarycznego zestawienia wszystkich rodzajów robót dla

poszczególnych obiektów ze wskazaniem planowanej wartości przerobu w poszczególnych miesiącach realizacji inwestycji określonej na **podstawie** wartości poszczególnych robót określonych w TER wraz z podsumowaniem tych wartości oraz części graficznej w postaci wykresu Gantta z uwidocznieniem niezbędnych zasobów i ścieżki krytycznej. Szczegółowość wykresu Gantta oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego powinna być spójna i obejmować takie same rodzaje robót. Szczegółowość Harmonogramu nie może być mniejsza niż Tabeli Elementów Rozliczeniowych. W Harmonogramie należy wskazać terminy, zasoby i koszty realizacji poszczególnych ciągów technologicznych oraz określić planowane terminy rozruch i wpracowania układów filtracyjnych.

- 1.2.4. **Inżynier Kontraktu** – podmiot lub osoba działająca na zlecenie i w imieniu Zamawiającego, pełniący obowiązki przypisane mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikające, której zadaniem jest zarządzanie realizacją Umowy/Kontraktu, weryfikacja poprawności wykonywania robót budowlanych i innych zobowiązań umownych Wykonawcy oraz prowadzenie rozliczeń Umowy. Inżynier Kontraktu, ani żadna osoba działająca w jego imieniu nie może zwolnić Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy. W imieniu Inżyniera Kontraktu mogą działać jego asystenci, w szczególności Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego lub inne osoby, w zakresie udzielonych im pełnomocnictw. Czynności Inżyniera Kontraktu może również podejmować bezpośrednio Zamawiający.
- 1.2.5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego w tym poprzez powołanie Inżyniera Kontraktu, jako przedstawiciel Zamawiającego, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.2.7. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.8. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.9. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego elementu

robót, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy. Elementy robót nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, uznane są za objęte w częściach lecz nie wyszczególnione odrębnie w pozycjach kosztorysu ofertowego.

- 1.2.10. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane. Wymagane jest stosowanie fabrycznie nowych materiałów, nie pochodzących z demontażu.
- 1.2.11. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 1.2.12. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.13. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.14. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.15. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.16. **Przegląd gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu.
- 1.2.17. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.2.18. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą Umowę o podwykonawstwo o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1.2.19. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:

- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.2.20. **Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
- g) wskazanie dokumentów (wraz z ich wzorami) potwierdzających dokonywanie poszczególnych czynności przez funkcyjne osoby, podejmowanych celem dochowania jakości na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, a także określenie osób odpowiedzialnych za sporządzanie, aktualizację i przechowywanie tych dokumentów, a także zobowiązanych do dokonywania w nich zapisów.

1.2.21. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Protokół konieczności powinien zawierać określenie przyczyn powodujących konieczność wprowadzenia zmian, a także oczekiwane korzyści dla Zamawiającego,

przewidywane w związku z wprowadzeniem opisywanych tym protokołem zmian. Wzór Protokołu konieczności opracuje Inżynier Kontraktu

- 1.2.22. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu prawidłowości wykonania przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgodności tych robót z Umową.
- 1.2.23. **Protokół odbioru częściowego** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu prawidłowości wykonania przez Wykonawcę części bądź elementu robót budowlanych, w zakresie zgodnym z Umową.
- 1.2.24. **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, okresie gwarancji lub Odbioru Końcowego.
- 1.2.25. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy.
- 1.2.26. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości.
- 1.2.27. **Roboty/Roboty budowlane** – obejmuje wszystkie dostawy, usługi, roboty budowlane, instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Umowy w celu doprowadzenia do jej należytego wykonania, obejmujące również wszelkie prace konieczne do usunięcia wad w robotach na podstawie udzielonej gwarancji lub rękojmi, a także inne czynności, zadania i obowiązki jakie ma zrealizować Wykonawca, aby należycie zrealizować Umowę, w tym także te, które, pomimo że nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane są konieczne do ukończenia i eksploatacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.28. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.2.29. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu sporządzenia oferty i realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki

i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.

- 1.2.30. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, dostarczane przez Wykonawcę, których koszt zawarty jest w Cenie ofertowej brutto.
- 1.2.31. **Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)** – przedstawione przez Zamawiającego syntetyczne zestawienie rzeczowe wszystkich robót, dostaw, usług oraz innych elementów składających się na Przedmiot Umowy, które zostanie uzupełnione o wartości przypisane do poszczególnych pozycji po przedstawieniu przez Wykonawcę Ceny ofertowej, stanowiące podstawę do określenia wartości postępu robót, a także określania wartości zrealizowanych robót.
- 1.2.32. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. Przyjmuje się, że Teren Budowy obejmuje teren ujęcia wody w Stargardzie wraz ze Stacją Uzdatniania Wody na nim zlokalizowaną.
- 1.2.33. **Termin realizacji zamówienia** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową, obejmujące także wszelkie inne prace, składające się na zamówienie, oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji projektowej i powykonawczej i innej niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 1.2.34. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.2.35. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.36. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.37. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych

roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

1.2.38. **Cena ofertowa** – ryczałtowa cena ofertowa bez podatku VAT, zaoferowana przez Wykonawcę w toku przetargu, za wykonanie Przedmiotu Umowy.

1.2.39. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową - oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1.2.40. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

1.3. Interpretacje

1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. W treści tego dokumentu Umowa pisana dużą literą oznacza niniejsza Umowę o roboty budowlane.

1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.

1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – h).

1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa
- b) Uzupełniający opis przedmiotu zamówienia
- c) Zaktualizowany schemat technologiczny
- d) STWiORB
- e) Projekty zamienne i uzupełniające
- f) Projekt budowlany,
- g) Projekty wykonawcze,
- h) Przedmiar,
- i) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
- j) Oferta Wykonawcy.

- 1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
- 1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
- 1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2020 r. poz.1740 ze zm.).

1.4. Sposób komunikowania się Stron

- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony i Inżyniera Kontraktu adresy.
- 1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
- 1.4.3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione.
- 1.4.5. Językiem kontraktu jest język polski. Wszystkie dokumenty związane z realizacją kontraktu/Umowy muszą być sporządzane w języku polskim. Językiem porozumiewania się we wszystkich sytuacjach związanych z realizacją robót, naradami, inspekcjami itp. jest język polski. Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie odpowiedniej liczby tłumaczy w przypadku realizacji robót przez osoby nie porozumiewające się biegle w języku polskim.
- 1.5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
- 1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
- 1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty niezbędne do oddania przewidzianego Umową Obiektu, pod nazwą: Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody „Stargard Południe” w Stargardzie etap I, opisane w SWZ oraz dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarem robót oraz innymi dokumentami wymienionymi w SWZ, stanowiącymi załączniki do Umowy, a także Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 10, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w terminie określonym Umową.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane SWZ, dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty oraz inne prace i opracowania, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz uzyskania pozwolenia na Użytkowanie i innych decyzji niezbędnych dla użytkowania zmodernizowanej Stacji Uzdatniania Wody oraz całego ujęcia wody.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, które są niezbędne dla prawidłowego ukończenia wszystkich robót i prawidłowego funkcjonowania Stacji Uzdatniania Wody w Stargardzie, choćby nie zostały te roboty ujęte w opisie przedmiotu Umowy, a także przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty i uzyskać w jego imieniu pozwolenie na użytkowanie w rozumieniu PrBud oraz innych decyzji niezbędnych dla użytkowania zmodernizowanej Stacji Uzdatniania Wody oraz całego ujęcia wody. Przedmiot Umowy obejmuje również sporządzenie instrukcji obsługi urządzeń i układów technologicznych, instrukcji stanowiskowych BHP i instrukcji p.poż dla zmodernizowanych obiektów, a także czynności serwisowe wszystkich urządzeń i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi wraz z kosztami części serwisowych, materiałów eksploatacyjnych i wszystkich niezbędnych elementów (materiałów, pracy ludzi, pracy sprzętu itp.) wraz z kosztami dodatkowymi (dojazdy, opłaty celne, opłaty licencyjne, noclegi itd.) niezbędne dla bezawaryjnej pracy wszystkich urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń i instalacji oraz wymaganiami zawartymi w instrukcjach obsługi, eksploatacji oraz kartach gwarancyjnych i dokumentacjach zamontowanych urządzeń, armatury, automatyki i innych materiałów.
- 2.4. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu Umowy a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, mieszczą się w zakresie przedmiotu Umowy.
- 2.5. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, a mianowicie nie ujęte w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a których wykonanie wpłynie korzystnie na realizowany przedmiot Umowy, poprzez poprawę jego jakości, parametrów technicznych, lub w inny sposób przysporzy korzyści Zamawiającemu, a z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Roboty takie będą w każdym przypadku przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na skutek zmiany do umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w pkt 31 Umowy, co potwierdzi Inżynier Kontraktu poleceniem. Wykonawca nie będzie uprawniony do powstrzymywania się od wykonania omawianych robót mimo, nie uzgodnienia wartości tych robót do czasu ich wykonania.
- 2.7. Inżynier Kontraktu, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2.1., pkt 2.2., pkt 2.3. i pkt 2.5. oraz pkt 2.6., ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
- a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami Zamawiającego,
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- W każdym przypadku zmiany zakresu robót spowodowanych realizacją robót określonych w pkt 2.5. oraz 2.6. cena ofertowa brutto zostanie odpowiednio skorygowana. Korekta ceny będzie dokonywana na podstawie poszczególnych pozycji TER, a w przypadku ich braku szczegółowej wyceny robót budowlanych przy wykorzystaniu zasad kosztorysowania robót budowlanych opisanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych i baz cenowych Sekocenbud z ostatniego kwartału poprzedzającego polecenie wykonania tych robót, ze średnim poziomem cen dla województwa zachodniopomorskiego.
- 2.8. W przypadku, gdy rozliczenie zakresu robót, o którym mowa w pkt 2.7. nie będzie możliwe na zasadach określonych w pkt 2.7. wycena zakresu robót i materiałów, zostanie dokonana poprzez określenie Inżyniera Kontraktu w oparciu o aktualne ceny rynkowe.
- 2.9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Inżyniera Kontraktu.
- 2.10. Podstawą do ustalenia wpływu zmian opisanych Protokołem Konieczności na cenę ofertową brutto lub czas wykonania robót, jest Protokół z Negocjacji dotyczący wyceny robót i wpływu ich wykonania na Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 2.11. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inżyniera Kontraktu, o których mowa w pkt 2.7, protokołu konieczności, o którym mowa w pkt 2.9. lub protokołu negocjacji, o którym mowa w pkt 2.10, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, lub postanowień Protokołu konieczności.

- 2.12. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskiwać wszelkie wymagane dokumenty związane z zapewnieniem spełnienia przez obiekt w trakcie realizacji robót wszystkich wymogów prawnych, a w szczególności sporządzenia operatu wodnoprawnego lub jego aktualizacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego Pozwolenia wodnoprawnego.

Po zakończeniu realizacji robót budowlanych na Wykonawcy ciąży obowiązek wprowadzenia zmian i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego uwzględniającego wprowadzane zmiany do układu technologicznego, na skutek modernizacji SUW, w czasie pozwalającym na prowadzenie nieprzerwanej eksploatacji SUW. Wykonawca odpowiada za zapewnienie trwałości wszystkich pozwoleń i decyzji, pozwalających na prowadzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, modernizacji SUW w trakcie jej nieprzerwanej eksploatacji.

3. Terminy

- 3.1. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się na **24 miesiące** licząc od daty podpisania Umowy przez Strony.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usuwać na bieżąco, zgodnie z warunkami Karty Gwarancyjnej, wszystkie ujawnione wady przedmiotu Umowy.
- 3.3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Wykonawcę.
- 3.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części, w ciągu 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę skutecznego wezwania do przekazania tego terenu. Dla skuteczności przekazania przez Wykonawcę wezwania do przekazania Terenu Budowy w całości lub części niezbędne jest poprzedzenie tego wezwania przekazaniem Zamawiającemu Bazowego bądź zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Planu Zapewnienia Jakości, Opisu uzgodnionej z kierownictwem Stacji Uzdatniania Wody metodologii realizacji robót budowlanych w szczególowości wystarczającej dla ukazania kolejności realizacji robót poszczególnych branż w nawiązaniu do funkcjonującej infrastruktury Stacji Uzdatniania Wody, z zachowaniem reżimu technologicznego pracującej Stacji Uzdatniania Wody, zachowaniem warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa pracy personelu Zamawiającego oraz przy założeniu minimalizacji utrudnień dla funkcjonowania Stacji Uzdatniania Wody. Metodologia realizacji robót podlega uzgodnieniu z Zamawiającym przed przekazaniem przez Zamawiającego Terenu budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy. Przedmiot Umowy realizowany będzie w pracującej Stacji Uzdatniania

Wody dla miasta Stargard, co implikuje zachowanie najwyższych standardów realizacji robót, stosowanych zabezpieczeń zarówno technologicznych, jak i formalnych, a także bezwzględne podporządkowanie metodologii wykonania robót ograniczeniom jakie występują w związku z koniecznością nieprzerwanej dostawy wody dla miasta, a także zachowania warunków bezpieczeństwa i reżimu utrzymania wymaganych parametrów tej wody. Metodologia realizacji robót musi wskazywać konieczne do wprowadzenia ograniczenia użytkowania przez Zamawiającego Stacji Uzdatniania Wody i uzyskać akceptację Zamawiającego dla tych ograniczeń zarówno w odniesieniu do ich zakresu jak i czasu trwania. Od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy, pełna odpowiedzialność za wykonane wszelkich zabezpieczeń, opracowanie i wdrożenie procedur bezpieczeństwa utrzymania reżimu higienicznego i technologicznego przy produkcji wody, a także zachowanie warunków bezpiecznego zarówno pod względem BHP, jak i reżimu technologiczno-sanitarnego wykonania wszelkich czynności na terenie SUW, spoczywa na Wykonawcy. Do Wykonawcy należy również zabezpieczenie mienia własnego i Zamawiającego przed wszelkimi ryzykami.

- 3.5. W dniu przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, Zamawiający przekaze Wykonawcy również Dziennik Budowy.
- 3.6. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów, dokumentacji powykonawczej, instrukcji, wyników badań wody potwierdzających prawidłową pracę SUW itp., a także decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Obowiązki Zamawiającego

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji drukowanej i elektronicznej.
- 4.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.
- 4.5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
- 4.6. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę, kierownik budowy Zamawiającego przekaze obowiązki kierownikowi budowy Wykonawcy.
- 4.7. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego, który pełni Inżynier Kontraktu/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
 - d) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji projektowej,
 - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, lecz zabezpieczenie zaplecza budowy oraz budowy w media, niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a także zabezpieczenie przed kradzieżą i innymi ryzykami, leży po stronie Wykonawcy,
 - f) wyznaczania terminów odbiorów robót, z wyłączeniem odbioru częściowego, końcowego całości robót oraz odbioru ostatecznego, nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - g) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - h) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4.8. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
- 4.9. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inżynier Kontraktu lub Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 4.10. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- 4.11. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów prawidłowo wykonanych robót w terminach wynikających z Umowy.
- 4.12. Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Zamawiającego.
- 4.13.

5. Zarządzanie realizacją Umowy

- 5.1. Zamawiający wskazuje Jacka Flisiaka jako Inżyniera Kontraktu, pełniącego równocześnie funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, a także funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 5.2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w pkt 5.1.
- 5.3. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień Inżyniera Kontraktu.
- 5.4. Żadne zatwierdzenie, stwierdzenie, akceptacja, zgoda lub podobne działania Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, włącznie z brakiem sprzeciwu lub dezaprobaty, nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia. Wykonawca odpowiada za wywiązanie się z Umowy bez prawa powołania się, w przypadku wadliwości jej wykonania, na jakiegokolwiek działania bądź zaniechania Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, poczytywane przez Wykonawcę jako zwolnienie ze zobowiązań wynikających z Umowy.
- 5.5. Inżynier Kontraktu lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
- 5.6. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek tytułu czuje się uprawniony do otrzymania zwiększonego/dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia zobowiązany jest do zgłoszenia Inżynierowi Kontraktu powiadomienie opisując wydarzenie lub okoliczność powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie przekazane Inżynierowi Kontraktu najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 21 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się lub powinien był dowiedzieć, o tym wydarzeniu lub okolicznościach tego wydarzenia, uzasadniających roszczenie. Niedochowanie wyżej wymienionego terminu 21 dni skutkować będzie utratą prawa Wykonawcy do żądania zwiększonego/dodatkowego wynagrodzenia bądź przedłużenia terminu realizacji zamówienia, spowodowanych zdarzeniem lub okolicznościami uzasadniającymi roszczenie. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało zwiększone/dodatkowe wynagrodzenie bądź przedłużenie terminu realizacji zamówienia, a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu tego roszczenia.
- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontaktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 5.8. O zamiarze dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
- 5.9. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

6. Narady koordynacyjne

- 6.1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne będą odbywały się jeden raz w tygodniu, chyba że Inżynier Kontraktu zwoła dodatkowe narady w przypadku konieczności omówienia bądź uzgodnienia zagadnień wymagających w jego ocenie pilnego spotkania.
- 6.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 6.3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 6.4. Inżynier Kontraktu/Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3 dniowym wyprzedzeniem Strony lub indywidualnie uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę w terminie 7 dni od jej przeprowadzenia. Treść narad koordynacyjnych może być rejestrowana za pomocą środków rejestracji audio-wizualnej, na co Strony i uczestnicy tych narad wyrażają zgodę.
- 6.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

7. Obowiązki Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
- 7.6. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za dochowanie parametrów wody uzdatnionej produkowanej w SUW. Zobowiązany jest na własny koszt do prowadzenia regularnych badań wody zarówno w trakcie wykonywania prac na układzie technologicznym uzdatniania i tłoczenia wody, jak i podczas całego pozostałego okresu obowiązywania Umowy. Wszystkie działania dotyczące realizacji prac na układzie technologicznym i tłoczenia wody, muszą być przed ich podjęciem uzgodnione z Zamawiającym i mogą być prowadzone jedynie na warunkach uzyskanego od Zamawiającego uzgodnienia ich wykonania. Zakres i częstotliwość badań wody, do których zobowiązany jest Wykonawca, mogą być określane przez inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie jaki arbitralnie w danym momencie uznają za odpowiednie, bez obowiązku uzasadniania tej decyzji.
- 7.7. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich regulaminów obowiązujących na terenie SUW, a także poleceń Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, lub personelu obsługi SUW, dostosowując zarówno technologię, jak i harmonogram czasowy planowanych do wykonania robót, do wymagań określonych przez Zamawiającego lub jego personel.
- 7.8. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z innymi wykonawcami, którzy mogą realizować roboty budowlane na terenie SUW, zlecone przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy np. realizując II etap inwestycji. Po stronie Wykonawcy jest obowiązek koordynowania prac wszystkich wykonawców, poprzez zapewnienie Kierownika Budowy pełniącego obowiązki dla I i II etapu inwestycji, do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca etapu I zakończy realizację przedmiotu Umowy przed zakończeniem realizacji zadania wykonawcy etapu II, to wykonawca etapu II zapewnia kierowanie budową od momentu podpisania protokołu końcowego pierwszego etapu robót do końca realizacji etapu II.
- 7.9. Wykonawca jest zobowiązany między innymi do następujących czynności:
- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy, a także innych opracowań wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) zapewnienia Kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
 - c) przekazywania Inżynierowi Kontraktu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, niezwłocznego udostępniania wszelkich dokumentów

związanych z realizacją Umowy, w tym dokumentacji budowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót budowlanych,

- d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z uzgodnioną metodologią wykonywania robót, właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a także przedstawicieli organów uprawnionych do dokonywania kontroli przebiegu procesu budowlanego,
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót w wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego terminach,
 - h) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi,
 - i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - j) stosowania się do poleceń Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - l) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - n) sporządzenia na żądanie Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego metodologii wykonania robót, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
 - o) utrzymania ciągłości ubezpieczenia określonego Umową przez cały okres trwania Umowy.
 - p) utrzymania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 7.10. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 8.00 do godz. 17.00, tj. przez 8 godzin dziennie (z wymaganymi przerwami) przez co najmniej 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót lub w uzasadnionych przypadkach uzgodnienia Wykonawcy z Inżynierem Kontraktu możliwości czasowej przerwy w realizacji robót, bądź zmiany godzin pracy.
- 7.11. Kierownik budowy wskazuje brak możliwości wykonywania robót w godzinach od 8.00 do 17.00 wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót, wskazując te okoliczności. Wpis taki

wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. W przypadkach prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego lub przez stosowny organ.

- 7.12. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo - finansowym prowadzenie robót zgodnie z pkt 7.7.
- 7.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w pkt 7.7.
- 7.14. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w ciągu całej doby, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7.15. Bez zgody Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
- 7.16. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy w tym:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy,
 - b) Dziennik budowy,
 - c) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - d) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - e) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 7.17. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inżynierowi Kontraktu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
 - a) projektu organizacji robót,
 - b) Szczegółowych Projektów Operacji dotyczących realizacji robót wymagających ingerencji w pracujący układ produkcji wody lub jej dostawy do odbiorców, a przez to obciążonych ryzykiem spowodowania utrudnień lub zakłóceń w pracy SUW, obejmujących szczegółowy opis przewidzianych do wykonania robót, wykazanie wymaganych zasobów sprzętowych i kadrowych, ocenę ryzyka realizacji opisywanej operacji, a także wskazanie środków minimalizujących możliwość wystąpienia negatywnych okoliczności, a także środków zaradczych niezbędnych do zastosowania celem minimalizacji negatywnych skutków występujących ryzyk,
 - c) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - f) Programu zapewnienia jakości,

- g) dokumentacji powykonawczej.
- 7.18. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 7.19. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 7.20. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty serwisowania, przeglądów i materiałów eksploatacyjnych, a także usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 7.18 Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 7.19 Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 7.20 Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
- 7.21 Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 7.22 Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej, do dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

8. Potencjał Wykonawcy

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

- 8.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci , na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 8.4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika budowy, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o liczbie osób skierowanych do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowej Umowy, z ramienia Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego).
- 8.5. W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Inżynier Kontraktu uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8.6. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Inżyniera Kontraktu, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8.4. czynności w trakcie realizacji Umowy:
- a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, których dotyczy wezwanie Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781);
 - c) zanonimizowane zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).
- 8.7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.4. powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu terminie żądanych przez Inżyniera Kontraktu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
- 8.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8.9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

9. Kierownik budowy

- 9.1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
- 9.2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inżyniera Kontraktu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 – 11.3.
- 9.3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 9.4. Obowiązkiem Wykonawcy jest również zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami przez Kierowników Robót, działających w zakresie określonym w ustawie PrBud.

10. Podwykonawcy

- 10.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
- 10.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 10.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 10.4. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót dostaw i usług przez podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
- 10.5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- c) przedmiot umowy o podwykonawstwo dotyczący wykonania robót budowlanych musi odpowiadać swoim zakresem rzeczowym określeniu zakresu rzeczowego wynikającego z poszczególnych pozycji Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- h) Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje potrącenia lub zatrzymania, lub kaucje, lub zabezpieczenia w pieniądzu, powinna zawierać zapis o treści „wszelkie potrącenia, zatrzymania, kaucje, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w tym zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, który upływa po terminie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia zastąpione zostaną formą niepieniężną: gwarancją bankową, ubezpieczeniową bądź inną”.

10.6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 10.7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 10.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inżynierowi Kontraktu.
- 10.10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 10.5 lit. f.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 10.8,
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez

Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- 10.11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 10.12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10.13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.10.
- 10.14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 10.15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od

dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,2 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

- 10.16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 10.17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 10.18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 10.19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym Umową.
- 10.20. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.18, stosuje się odpowiednio zasady dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo.
- 10.21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 10.22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu

budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

- 10.23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
- 10.24. Wysokość odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót określonej na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych dla robót zleconych tym Podwykonawcom.

11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

- 11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inżyniera Kontraktu wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi Kontraktu propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie, lecz nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
- 11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu i nie wymaga zmiany Umowy.
- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku przerw urlopowych lub nieobecności kierownika budowy bądź kierowników robót na Terenie budowy spowodowanej inną przyczyną, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na ten czas zastępstwo nieobecnego personelu kierowniczego, spełniające wymagania określone dla zastępowanych osób. Na czasowe wprowadzenie personelu zastępczego wymagana jest zgoda Inżyniera Kontraktu.

- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy ubiory posiadające czytelne z daleka oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały. Oznaczenia muszą być umieszczone na kamizelkach, kurtkach i innych okryciach wierzchnich, widoczne zarówno z tyłu, jak i przodu ubranego w nie pracownika.
- 11.6. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.

12. Obsługa geodezyjna

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.4. Po stwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- 12.5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 12.7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy.
- 12.8. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

13. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 13.1. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 13.2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 13.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 13.3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie zgodnym z wymaganiami Umowy oraz zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu. Harmonogram powinien być sporządzony w formie dwóch opracowań tj. wykresu Gantta (szczegółowo opisany zakres rzeczowy) oraz tabelarycznej (przyporządkowanie do planowanych przerobów przepływów finansowych), w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Wykres Gantta musi być sporządzony ze szczegółowością ukazującą wszystkie elementy Tabeli Elementów Rozliczeniowych lub większą, w podziale na tygodnie realizacji inwestycji, z ukazaniem ścieżki krytycznej oraz zasobów przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji poszczególnych zadań. Tabela przepływów finansowych musi być sporządzona z tą samą szczegółowością rzeczową i czasową, z przyporządkowanymi kwotami planowanych przerobów i ukazaniem czasu fakturowania oraz płatności.
- 13.4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 13.5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram ograniczeń technologicznych, itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje

etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w pkt 3.1.

13.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych;
- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
- c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz poszczególnych typów sprzętu, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót;
- d) szacowanie przerobu i płatności (netto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
- e) realizację robót w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę Stacji Uzdatniania Wody.
- f) minimum pięciomiesięczne okresy wpracowania modernizowanych filtrów. Niezbędne jest zapewnienie pracy minimum trzech filtrów (wpracowanych). Zamawiający wskazuje konieczność realizacji robót etapami, obejmującymi w pierwszej kolejności modernizację jednego układu filtracyjnego, po jego wpracowaniu, kolejnych dwóch układów filtracyjnych, a następnie po ich wpracowaniu ostatnich dwóch układów filtracyjnych. Osiągnięcie gotowości układu do pracy oraz potwierdzenie jego wpracowania powinno być potwierdzone każdorazowo odpowiednimi badaniami. Modernizację filtrów należy rozpocząć od filtra nr 5. Układy filtracyjne należy modernizować jako pełne ciągi technologiczne tj. filtr wraz z układem napowietrzania i stabilizacji dla danego układu filtracyjnego.

13.7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 13.1., w ciągu 10 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi z uzasadnieniem.

13.8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

13.9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 13.7. będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

13.10. W przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt 13.8., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

- 13.11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek Inżyniera Kontraktu.
- 13.12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 13.13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inżynier Kontraktu powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia. Jeżeli Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
- 13.14. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
- 13.15. Jeżeli Inżynier Kontraktu zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inżyniera Kontraktu oraz postanowienia Umowy.
- 13.16. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inżyniera Kontraktu do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 13.15., lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inżyniera Kontraktu niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu złożenia do zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu zaakceptowanego później przez Zamawiającego.
- 13.17. Jeżeli faktyczny postęp robót nie będzie zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Inżynier Kontraktu, określając odpowiedni termin, może polecić Wykonawcy sporządzenie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub sporządzenie Programu Naprawczego, w którym Wykonawca przedstawi metody zmiany tempa robót dla doprowadzenia w rozsądnym krótkim czasie do powrotu tempa realizacji przedmiotu Umowy do założeń Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- 13.18. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.19. Jeżeli zwłoka Wykonawcy tj. przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inżyniera Kontraktu lub do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót.
- 13.20. Inżynier Kontraktu może wpisem do Dziennika budowy wnioskować o wstrzymanie wykonywania robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w inny sposób naruszający warunki zapewnienia ciągłości pracy Stacji Uzdatniania Wody i dostaw wody dla miasta lub powodujących powstanie ryzyka skażenia wody, a także innych okoliczności mogących mieć wpływ na powstanie ryzyka przerwy dostawy wody dla miasta,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inżynier Kontraktu i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - d) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
- 13.21. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.20., Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy jednorazowo lub wielokrotnie wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, lecz nie przekraczający sumarycznie 3 miesięcy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu poniesionych kosztów z tego tytułu.
- 13.22. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.21, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju). Z tytułu przedłużenia o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

14. Siła wyższa

- 14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę, wskazując przewidywane skutki tej okoliczności.

15. Procedury bezpieczeństwa

- 15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

16. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 16.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20 000 000 zł,

- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 16.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 16.3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt 16.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 16.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 16.1- 16.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 16.1 – 16.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 16.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 16.1-16.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 16.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

17. Utrzymanie Terenu budowy

- 17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) organizacja Terenu budowy oraz procesu budowlanego w sposób gwarantujący nieprzerwaną pracę Stacji Uzdatniania Wody, a także umożliwiający personelowi Zamawiającego bezpieczne wykonywanie swoich obowiązków na terenie tej Stacji.
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

- c) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione, a także prowadzenie rejestracji osób (imię, nazwisko, firma) wchodzących na Teren budowy oraz opuszczających ten teren (obowiązek rejestracji nie dotyczy personelu Zamawiającego, a także Inżyniera Kontraktu.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest dostosować swoje działania do obowiązującego u Zamawiającego programu zabezpieczenia terenu Ujęcia Wody w Stargardzie
 - e) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - f) zapewnienie dostawy mediów dla wykonywania robót oraz utrzymania zaplecza budowy,
 - g) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi Kontraktu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, nieograniczonego dostępu do Terenu budowy, a także dokumentów budowy.
- 17.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 17.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty, a także odpady z Terenu budowy.
- 17.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 17.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 17.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 17.5, Inżynier Kontraktu ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni roboczych skierowanym przez Inżyniera Kontraktu do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze) lub określić ostateczny termin doprowadzenia Terenu budowy do należytego stanu, po upływie którego będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą za każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia Inżyniera Kontraktu wynoszącą 1000 zł, do czasu potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu wykonania jego polecenia.

- 17.9. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców robót z naruszeniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, lub nie wykonania zabezpieczeń obszarów robót lub innych działań niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa zarówno personelowi Zamawiającego, Wykonawcy, jak i Podwykonawców, Inżynier Kontraktu lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niedopuszczenie do przebywania osób w rejonie występującego zagrożenia, lub wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w trybie natychmiastowym. Niewykonanie takiego polecenia Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie uprawniało Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą za każdy dzień zwłoki w wykonaniu takiego polecenia wynoszącą 2000 zł, do czasu potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu wykonania wydanego polecenia.

18. Organizacja ruchu

- 18.1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 18.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB.
- 18.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.

19. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

- 19.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, lub obiektów inżynierskich.

20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- 20.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 20.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inżyniera Kontraktu o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo ich realizacji, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 20.3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 20.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 20.2., lub w innym terminie zaakceptowanym przez Inżyniera Kontraktu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 20.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi Kontraktu propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 20.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 20.1. lub problemów o których mowa w pkt 20.2., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót i do zwrotu uzasadnionych niezbędnych Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności, z zastrzeżeniem zapisów pkt 13.21. Umowy.
- 20.6. Skuteczne zgłoszenie przez Wykonawcę Terminu zakończenia robót i zwrotu uzasadnionych niezbędnych Kosztów poniesionych przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, o których mowa w pkt 20.5., musi nastąpić w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien był się dowiedzieć o okolicznościach stanowiących podstawę uzasadniającą przedłużenie Terminu zakończenia robót lub skutkujących poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów. W przypadku niedochowania terminu 21 dni Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia okoliczności uzasadniających przedłużenie Terminu zakończenia robót lub skutkujących poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, a Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

21. Wykopalka archeologiczne

- 21.1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- 21.2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć na własny koszt wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 21.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Kontraktu oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inżyniera Kontraktu dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 21.4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inżyniera Kontraktu spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów, poza zabezpieczeniem wykopalisk, lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem zapisów pkt 13.21. Umowy.

22. Ochrona środowiska

- 22.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć na własny koszt niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzjami odpowiednich organów.
- 22.2. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 22.3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2022 poz.699).
- 22.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 22.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, z tytułu własnych działań lub zaniechań.

- 22.6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 22.7. Materiały budowlane, zdemontowane rurociągi, armaturę, urządzenia, złom itp. odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone na terenie Ujęcia Wody w Stargardzie lub usunąć z Terenu budowy i przekazać do utylizacji na własny koszt, według wskazania Zamawiającego.
- 22.8. Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku, wskazane przez Zamawiającego, stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się w Stargardzie na terenie Ujęcia Wody.
- 22.9. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a magazynowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

23. Naprawa uszkodzeń

- 23.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania. Wszelkie ryzyko utraty, uszkodzenia, bądź zniszczenia materiałów, urządzeń, robót, a także mienia Wykonawcy lub Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy, na skutek jakiegokolwiek zdarzenia, do czasu Odbioru końcowego robót, obciążają Wykonawcę.
- 23.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 23.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 23.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 23.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
- 23.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za

uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

24. Kontrola jakości

- 24.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
- 24.2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa STWiORB oraz Program zapewnienia jakości.
- 24.3. W terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości.
- 24.4. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
- 24.5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być nowe, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu na wbudowanie dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem. Użycie do wykonania robót (wbudowanie) materiałów, dla których Inżynier Kontraktu nie wyraził akceptacji, skutkuje koniecznością niezwłocznego demontażu tych materiałów i usunięcia z Terenu budowy. Za każde zdarzenie wbudowania materiału nie posiadającego akceptacji Inżyniera Kontraktu Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą 1000 zł za każde zdarzenie.
- 24.6. Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
- 24.7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) być fabrycznie nowe, nie dopuszcza się użycia materiałów lub urządzeń pochodzących z demontażu,
 - b) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213) oraz STWiORB,
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 24.8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 24.9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB. Po stronie Wykonawcy jest dostarczenie wszystkich niezbędnych przyrządów i materiałów dla prowadzenia badań jakości wykonywanych robót przez personel Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, a także przeprowadzanie badań laboratoryjnych przez odpowiednie laboratoria (akredytowane) zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
- 24.10. Inżynier Kontraktu może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia z Terenu budowy materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 24.7. w wyznaczonym terminie lub
 - b) demontażu wykonanych robót i ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 24.11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanego polecenia Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego polecenia w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary 500 zł za każdy dzień niewykonania omawianego polecenia w wyznaczonym terminie, lub będzie uprawniony do naliczenia opisanej kary do czasu zlecenia powyższych czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 24.12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inżynier Kontraktu lub Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 24.7., niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 24.13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych

- dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 24.7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu.
- 24.14. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu materiałów, które nie są zgodne z pkt 24.7, Inżynier Kontraktu lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
- 24.15. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, lub organ upoważniony do kontrolowania budowy, powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 24.16. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej, Programie zapewnienia jakości robót oraz innych dokumentach (normach, wytycznych itp.), a także poleceniach Inżyniera Kontraktu, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 24.17. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
- 24.18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własnych koszt odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inżynierowi Kontraktu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do wymagań Programu zapewnienia jakości robót.
- 24.19. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 24.20. Inżynier Kontraktu może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 24.21. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB lub odpowiednimi normami, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB lub odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, poniesione koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

25. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 25.1. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn

- obciążających Wykonawcę wad w robotach, dostarczonych, urządzeniach lub materiałach stanowiących przedmiot Umowy, Inżynier Kontraktu lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w terminie określonym przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie krótszym niż 3 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
- 25.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 25.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy poniesione koszty przeprowadzenia prób lub badań wykraczających poza zakres badań określonych w Dokumentacji projektowej, STWiORB, lub Programie zapewnienia jakości robót.
- 25.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 25.1., Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary 500 zł za każdy dzień niewykonania omawianego polecenia w wyznaczonym terminie, lub będzie uprawniony do naliczenia opisanej kary do czasu zlecenia powyższych czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

26. Odbiory

- 26.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 26.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inżyniera Kontraktu i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 26.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót podpisem pod Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przygotowanym przez Wykonawcę (na wzorze opracowanym przez Inżyniera Kontraktu) oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 26.4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, tj. uzna prawidłowość wykonanych robót na podstawie dostarczonych

- przez Wykonawcę dowodów bez dokonywania osobistego przeglądu tych robót, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 26.3.
- 26.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie w przypadku potwierdzenia poprawności wykonanych robót, przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
- 26.6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty w okresach rozliczeniowych nie krótszych niż jeden miesiąc i nie stanowi on wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Odbiór może dotyczyć jedynie wykonanych robót i wbudowanych na skutek ich wykonania materiałów. Nie jest dopuszczalne dokonywanie odbioru materiałów lub urządzeń bez ich wbudowania, niezależnie od miejsca ich składowania. Wbudowanie polega na docelowym posadowieniu w wymaganej lokalizacji, zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji projektowej. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania, odbioru czy akceptacji jakości wykonania Robót i nie prowadzi do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
- 26.7. Po zakończeniu wykonania części robót, do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inżyniera Kontraktu oraz przedstawia Inżynierowi Kontraktu dokumenty rozliczeniowe.
- 26.8. Dokonanie Odbioru częściowego potwierdzone jest Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego, bądź skorygowanego przez Inżyniera Kontraktu, wykazu wykonanych robót obejmującego ich zaawansowanie zgodnie z pozycjami TER, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania Inżynierowi Kontraktu kompletu dokumentów rozliczeniowych.
- 26.9. Wykaz robót, o którym mowa w pkt 26.8., jest akceptowany i korygowany przez Inżyniera Kontraktu na podstawie zakresu rzeczywiście wykonanych i odebranych robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 26.10. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego przedmiotu Umowy, pełnego zakresu robót, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 26.11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz zgłaszając wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział

przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach tj. z wyprzedzeniem min. 3 dni roboczych.

- 26.12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą, Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły potwierdzające przekazanie Zamawiającemu sprzętu oraz inne dokumenty i opracowania objęte przedmiotem Umowy, pełną dokumentację do wystąpienia przez Zamawiającego do odpowiedniego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej Stacji Uzdatniania Wody. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w odpowiednim czasie dokona zgłoszeń do organów kontrolnych, których opinia stanowi element wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, pozyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie, a także potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego.
- 26.13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego (komisja odbiorowa składa się osób powołanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i inspektorów nadzoru inwestorskiego), przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 26.14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 26.15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do tego odbioru Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz zgłoszeniu robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy i przekazania Inżynierowi Kontraktu kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt .26.12.
- 26.16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego nieukończenia, z powodu wystąpienia w nim istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego, lub odmówić dokonania odbioru wskazując brak gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku odmowy wykonania odbioru przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek ukończenia wykonania przedmiotu Umowy, usunięcia wszystkich ujawnionych w nim wad oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy zobowiązań związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy i ponownego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do Odbioru końcowego.

- 26.17. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i stanowi potwierdzenie wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
- 26.18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu Umowy, zakreślając Wykonawcy dodatkowy termin i wskazując sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w określonym przez Zamawiającego terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując rozliczenia kosztu usunięcia tych wad z należności Wykonawcy.
- 26.19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad przedmiotu Umowy Zamawiający odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
- 26.20. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego, a tym samym za Termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 26.21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, lecz nie częściej 2 razy w ciągu każdych kolejnych 12 miesięcy po podpisaniu Protokołu Odbioru końcowego.
- 26.22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 26.23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 26.24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.25. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 26.26. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

- 26.27. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 26.28. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 26.29. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
- 26.30. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 26.27, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi wiąże się z odpowiednim obowiązkowym przedłużeniem przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z przekazaniem Zamawiającemu dowodów przedłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia. Niewywiązanie się z obowiązku przekazania Zamawiającemu dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej 30 dni przed jego upływem upoważnia Zamawiającego do realizacji złożonego zabezpieczenia.

27. Wynagrodzenie i warunki płatności

27.1. Zasady ogólne

- 27.1.1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).

W tym:

- za wykonanie wszystkich robót i prac oraz sporządzenie opracowań, wykonanie usług objętych przedmiotem Umowy, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz inne czynności niezbędne dla dokonania Odbioru końcowego robót budowlanych kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych);
- Za pełnienie czynności serwisowych wszystkich urządzeń i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi wraz z kosztami części serwisowych, materiałów eksploatacyjnych i wszystkich niezbędnych elementów (materiałów, pracy ludzi, pracy sprzętu itp.) wraz z kosztami dodatkowymi (dojazdy, opłaty celne, opłaty licencyjne, noclegi itd.) niezbędne dla bezawaryjnej pracy wszystkich urządzeń i

instalacji, zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń i instalacji oraz wymaganiami zawartymi w instrukcjach obsługi, eksploatacji oraz kartach gwarancyjnych i dokumentacjach opracowanych zamontowanych urządzeń, armatury, automatyki i innych materiałów w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).

27.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

27.1.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

27.1.4. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

27.1.5. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 27.1.1.

27.1.6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu na zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.

27.1.7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

27.1.8. Wynagrodzenie Wykonawcy (Cena ofertowa brutto) uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszt licencji i inne koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania przedmiotu Umowy.

27.1.9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

27.1.10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego (Wskaźnik). Waloryzacja nie będzie obejmowała robót odebranych w Protokole częściowego odbioru robót przed dniem waloryzacji.

- 27.1.11. Pierwsza waloryzacja nastąpi po pełnych 12 miesiącach kalendarzowych od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźników za okres poprzednich czterech kwartałów ogłoszonych na moment dokonywania waloryzacji, w sytuacji, gdy wskaźnik o którym mowa w pkt 27.1.10 przekroczy wartość 4 %.
- 27.1.12. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie kolejnych 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana odpowiedni jak wskazano w pkt 27.1.11. za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji, w sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 27.1.10 przekroczy wartość 4 %.
- 27.1.13. Każda waloryzacja będzie się odnosiła do wartości bazowych określonych w ofercie Wykonawcy.
- 27.1.14. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 27.1.11. lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 27.1.11. stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
- 27.1.15. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w pkt 27.1.11. – 27.1.14. nie stanowi zmiany Umowy.
- 27.1.16. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
- 27.1.17. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 20% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 27.1.1.
- 27.2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w opisie przedmiotu Umowy**
- 27.2.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 2.5. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera Kontraktu kalkulację Ceny tych robót sporządzoną metoda kosztorysowania robót budowlanych na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich wartości i cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa zachodniopomorskiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 - b) W przypadku braku możliwości zastosowania wyceny robót zgodnie z 27.2.1.a) wycena zostanie ustalona na podstawie pozyskanych przez Wykonawcę ofert rynkowych i

zweryfikowana/ustalona przez Inżyniera Kontraktu. Ustalenie Inżyniera Kontraktu, dotyczące określenia ceny za wykonanie robót z materiałami, będzie stanowiło podstawę do rozliczenia za te roboty i materiały.

- 27.2.2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 27.2.1. oraz przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 2.5. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
- 27.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 27.2.1., Inżynier Kontraktu wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 27.2.1.

27.3. **Rozliczenia okresowe**

- 27.3.1. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy Rozliczenie Zaawansowania i Wartości Wykonanych Robót Budowlanych zgodnie z podziałem robót określonym w TER, sporządzone na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kart wielkości zaawansowania robót dla każdej pozycji określonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Karty wielkości zaawansowania poszczególnych zakresów robót zostaną przygotowane przez Wykonawcę, zgodnie ze wzorem opracowanym przez Inżyniera Kontraktu. Do poszczególnych kart muszą być dołączone odpowiednie dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót (wykaz zatwierdzonych wniosków materiałowych dla materiałów użytych do wykonania robót, protokoły badań i sprawdzeń potwierdzające poprawność wykonania robót, szkice inwentaryzacyjne i inne dokumenty uzasadniające prawidłowość wykonanych robót)
- 27.3.2. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn procentowego zaawansowania robót potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Inżyniera Kontraktu oraz odpowiadających im Cen ujętych w odpowiednich pozycjach TER albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 27.2.1. Inżynier Kontraktu potwierdzając/ustalając procentowe zaawansowanie robót objętych rozliczeniem nie jest związany ustaleniami Wykonawcy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 27.3.3. Inżynier Kontraktu sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, arbitralnie dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych dokumentów, o których mowa w pkt 27.3.1. oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień, przekazując Wykonawcy Protokół Częściowego Odbioru Robót dla umożliwienia Wykonawcy złożenia do Zamawiającego faktury VAT na zaakceptowaną w Protokole Częściowego Odbioru Robót kwotę.
- 27.3.4. Inżynier Kontraktu w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy Protokołu Częściowego Odbioru Robót przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego

rozliczenia okresowego potwierdzając należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.

27.4. Rozliczenia końcowe

27.4.1. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w Końcowym Rozliczeniu Zaawansowania i Wartości Wykonanych Robót Budowlanych.

27.4.2. Inżynier Kontraktu sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, arbitralnie dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego rozliczenia, o którym mowa w pkt 27.4.1. oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, przekazując Wykonawcy Protokół Końcowego Rozliczenia Robót.

27.4.3. Inżynier Kontraktu może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości. Wezwanie zawiesza termin wskazany w pkt 27.4.2 do czasu udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę.

27.4.4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 27.4.3. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu.

27.4.5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 27.4.4. będzie nadal nieprawidłowe, Inżynier Kontraktu ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27.4.6. Potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu rozliczenie stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego końcowej faktury VAT na zaakceptowaną w rozliczeniu kwotę.

27.4.7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

27.5. Płatności

27.5.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z Umową faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.

27.5.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności które stały się wymagalne na dzień złożenia okresowego rozliczenia. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne

dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

- 27.5.3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 27.5.4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 27.5.5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 27.5.4., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 27.5.6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 27.5.3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót objętych fakturą, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 27.5.4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 27.5.7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 27.5.8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT, o których mowa w pkt 27.5.1., przedstawione Zamawiającemu wraz:
- a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców za okres rozliczeniowy robót objęty fakturą VAT Wykonawcy,
 - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 27.5.9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w pkt 27.5.8., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 27.5.8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 27.5.10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 27.5.11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w pkt 27.5.8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

- 27.5.12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 27.5.4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 27.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 27.5.13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 27.5.4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 27.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 27.5.14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 27.5.15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 27.5.16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 27.5.17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 27.5.18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

- 27.5.19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 27.5.20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 27.5.21. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 27.5.22. W przypadku, gdy z przedłożonych dokumentów wynika, że na dzień wystawienia faktury końcowej podwykonawcom przysługuje nieopłacone jeszcze wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest do załączenia przy fakturze końcowej dyspozycji o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym Podwykonawcom nieopłaconego wynagrodzenia z prawem do potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Taka dyspozycja Wykonawcy nie stanowi naruszenia zobowiązań Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty kary umownej.
- 27.5.23. W przypadku braku dyspozycji Wykonawcy wydanej na zasadach określonych w pkt 27.5.22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń Podwykonawców do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z Umów o podwykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 27.5.24. W przypadku, gdy w Umowie z podwykonawcą nie doszło do przekształcenia pieniężnej formy zabezpieczenia, kaucji, zatrzymania w formę niepieniężną na zasadach określonych Umową podwykonawczą, do nieprzekształconej wartości zabezpieczenia postanowienia pkt 27.5.23. stosuje się odpowiednio.

27.6. Zaliczki

27.6.1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

27.7. Wierzytelności

27.7.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

27.7.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 27.7.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

27.7.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 27.7.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

27.7.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

28. Prawa autorskie i przejście prawa własności

28.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021.1062 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 28.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

- 28.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, bądź krajowych,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
- 28.3. Postanowienia pkt 28.1. i 28.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
- 28.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 28.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
- 28.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) ponieście wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 28.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 28.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
- 28.7. Elementy budowlane i materiały należące do Wykonawcy, które zostały użyte do realizacji inwestycji budowlanej, stanowiące wykonanie przedmiotu Umowy, przeznaczone do tego by stały się częścią składową obiektu budowlanego w sposób trwały, przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą ich wydania Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, złożenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 29.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres (słownie:) od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 29.2. Strony postanawiają odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć w następującym zakresie:
- 29.2.1. Termin rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
- 29.2.2. Zamawiający zwolniony jest od obowiązku udowodnienia występowania wady w rzeczy w momencie przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 29.2.3. Uznaje się, że jakość całego przedmiotu Umowy oraz każdego jej elementu jest taka, iż w okresie rękojmi nie nastąpi jej zużycie lub nie ulegnie uszkodzeniu na skutek innych przyczyn, z wyłączeniem uszkodzenia rzeczy na skutek nieprawidłowej obsługi lub braku konserwacji, zaś niewystarczająca jakość rzeczy stanowi jej wadę, którą obarczona była ta rzecz w chwili przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
- 29.2.4. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad zgłoszonych w ramach rękojmi (odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi) są takie same jak warunki zgłaszania oraz usuwania wad zgłoszonych w ramach gwarancji i określone w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- 29.2.5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
- 29.3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres (słownie:), licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

- 29.4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, a także dostawę niezbędnych materiałów zarówno eksploatacyjnych, jak i serwisowych.
- 29.5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 1 do Umowy na dzień podpisania Umowy.
- 29.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych lub w terminie 1 dnia, w zależności od arbitralnej decyzji Zamawiającego, jeżeli wada uniemożliwia, bądź w ocenie Zamawiającego znacząco utrudnia korzystanie z przedmiotu Umowy.
- 29.7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 29.8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót przerwanych.
- 29.9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 30.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto.
- 30.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 30.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 30.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 30.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez

Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem zapewnić trwałość Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedkładając Inżynierowi Kontraktu dowody trwałości tego Zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem okresu wygaśnięcia tego Zabezpieczenia. W przypadku nieprzedstawienia takich dowodów w wymaganym terminie Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia z należności Wykonawcy kwoty odpowiadającej wysokości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez dodatkowego powiadomienia o tym Wykonawcy, co uznawane będzie za wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy mimo nie wygaśnięcia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie, zwracając Wykonawcy dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 30.6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 30.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 30.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp., pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 30.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczeń, zabezpieczenie należytego wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgodnie z poniższymi zasadami:
- gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie dokonać zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego każde pierwsze żądanie, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia żądania;
 - w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - zabezpieczone będą roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym na pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz z tytułu zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego

- zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu;
- zmiany umowy nie będą zwalniać gwaranta lub poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji i nie wymagają akceptacji gwaranta lub poręczającego;
 - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia poręczenie lub gwarancja będzie zabezpieczała roszczenia przeciw wszystkim wykonawcom,
- 30.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 30.6. i pkt 30.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 30.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 30.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 30.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 30.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia opisanego w pkt 30.5, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 30.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

31. Zmiana Umowy

- 31.1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres wynikający z trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, oraz dokonywać zmian zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia w następujących sytuacjach:

- a) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
- b) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem, że okoliczności, o których mowa poniżej występują nieprzerwanie przez minimum 14 kolejnych dni:
 - temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących w obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami, w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytut Badawczy dla terenu realizacji robót budowlanych,
 - ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami, w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytut Badawczy dla terenu realizacji robót budowlanych;
- c) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej;
- d) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie;
- f) podjęcie przez Zamawiającego decyzji powodującej poprawę jakości rozwiązań, optymalizacji rozwiązań projektowych, zmiany rozwiązań wynikających z innych okoliczności, których uwzględnienie przysporzy Zamawiającemu korzyści;
- g) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

- możliwości zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wykazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
- zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszenia kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązanie zamienne nie odstępuje w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;

h) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy maksymalnie o 50% kwoty stanowiącej różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia za

pracę, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy maksymalnie o 50% kwoty stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy maksymalnie o 50% kwoty stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zmiana wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w lit. h dopuszczalna jest, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany wymienione w tej literze mają wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy.

- 31.2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 31.1.
- 31.3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

- 31.4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 31.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie zakresu rzeczowego, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 31.1. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 31.3. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi Kontraktu zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5.6. i wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności oraz wszelkiej dokumentacji uzasadniającej wniosek, stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 31.5. Wniosek, o którym mowa w pkt 31.4. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 31.6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 31.4., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 27.2.1, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 31.7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inżyniera Kontraktu, pod rygorem utraty prawa do dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia Terminu zakończenia robót w przypadku uchybienia temu obowiązkowi.
- 31.8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 31.5. Inżynier Kontraktu jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 31.7. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany, lub uzupełnienia dokumentacji już złożonej.
- 31.9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inżynierowi Kontraktu dokumentacji, o której mowa w pkt 31.7. i przedłożenia na żądanie Inżyniera Kontraktu jej kopii.
- 31.10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 31.4. wraz z propozycją wyceny robót i kompletu informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inżynier Kontraktu ustosunkuje się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekaże Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem nie później niż w terminie 30 dni roboczych po ustaniu okoliczności uzasadniających zmianę i otrzymaniu kompletu informacji od Wykonawcy.
- 31.11. Zamawiający po otrzymaniu żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inżyniera Kontraktu, powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Wykonawca nie jest uprawniony do

powstrzymywania się od wykonywania przedmiotu Umowy lub opóźniania wykonywania przedmiotu Umowy w oczekiwaniu na decyzję Zamawiającego.

31.12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

31.13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

32.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 20 dni roboczych i pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych przez siebie nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót w stosunku do planowanego postępu robót opisanego w aktualnym zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym i nie przedstawia na żądanie Inżyniera Kontraktu w określonym przez Inżyniera Kontraktu terminie zaktualizowanego harmonogramu z Programem naprawczym, którego realizacja pozwoliłaby na uwiarygodnienie wykonania przedmiotu Umowy w terminie umownym,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:

- dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 32.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 32.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 32.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

33. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 33.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 21 dni po dokonaniu przez Wykonawcę dodatkowego wezwania Zamawiającego do przekazania dokumentacji lub Terenu budowy,
- 33.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

34. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

- 34.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty oraz Teren budowy w zakresie określonym

przez Inżyniera Kontraktu oraz opuścić Teren budowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- b) przekazać Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, a także należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 34.2. W terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz wykonać prace zabezpieczające na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 34.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 34.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 21 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy, lub w innym terminie w przypadku uchylania się przez Wykonawcę wykonania prac zabezpieczających, bądź nie usunięciu z Terenu budowy urządzeń Zaplecza budowy przez niego dostarczonego lub wniesionych materiałów i urządzeń, niestanowiących własności Zamawiającego.
- 34.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 34.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

35. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 35.1. W terminie 45 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w terminie umownym szczegółowego protokołu odbioru robót

przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, protokół ten sporządzi Zamawiający jednostronnie. W takim przypadku ustalenia zawarte w tym protokole będą uznawane za uzgodnione przez Strony i dla nich wiążące.

- 35.2. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowej inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, sporządzonej z udziałem Inżyniera Kontraktu oraz z jego akceptacją bądź uwagami.
- 35.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, a które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Zamawiający wyraził wolę ich zakupu, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 35.4. Szczegółowy protokół odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią po akceptacji Zamawiającego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
- 35.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia opisane w pkt 35.3.
- 35.6. Uzasadnione koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

36. Kary umowne

- 36.1. Wykonawca oprócz kar umownych określonych w innych postanowieniach Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % Ceny ofertowej brutto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,01 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,

- c) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, zestawienia i raportu miesięcznego w wysokości 500 zł polskich za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 20.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek.
- j) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 500 zł za każdy dzień ich wykonywania,
- k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto,
- l) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 200 zł za każdy dzień nieprawidłowości;

- m) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 0,02 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - n) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z pkt 16.1. Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5000 zł, za każde naruszenie,
 - o) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt 22.4. Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z pkt 22.5. Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5000 zł polskich, za każde naruszenie,
 - p) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % Ceny ofertowej brutto, o której mowa w pkt 1.1.2 Umowy.
- 36.2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 27.1.1. Umowy.
- 36.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 36.1. oraz zawartych w innych pkt Umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 36.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,
- 36.5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 36.6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
- 36.7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

37. Procedury rozstrzygania sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

38. Zasady przetwarzania danych osobowych

38.1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:

- a) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania;
- b) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie ul. Okrzei 6, 73 – 110 Stargard;
- c) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: inspektor.danych.osobowych@mpgk.stargard.pl
- d) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
- e) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
- f) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych;
- g) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 38.1. d i 38.1.e,
- h) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

38.2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich

przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.

- 38.3. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

39. Postanowienia końcowe

- 39.1. Wszystkie zmiany zapisów niniejszej Umowy wymagają aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 39.2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na ... stronach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1-go przedstawiciela Zamawiającego)	(imię, nazwisko 2-go przedstawiciela Zamawiającego)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:	Data:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

Podpis	Podpis

(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Wykonawcy)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Wykonawcy)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:	Data:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Wzór Karty gwarancyjnej
2. Załącznik nr 2 Tabela Elementów Rozliczeniowych
3. Załącznik nr 3 Przedmiar robót
4. Załącznik nr 4 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Załącznik nr 5 Projekt budowlany
6. Załącznik nr 6 Projekt wykonawczy
7. Załącznik nr 7 Projekt Architektoniczno-budowlany zamienny
8. Załącznik nr 8 Projekt Konstrukcji pod strop kaskad
9. Załącznik nr 9 Oferta Wykonawcy
10. Załącznik nr 10 Kosztorys ofertowy

