



ENERGOPROJEKTY SP. Z O.O.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
tel. 85 667 29 23, 606 205 923
NIP 966-209-70-78, REGON 361242019

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KORYCINIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA 1 POMIESZCZENIA NA PARTERZE NA KLUB MALUCHA W RAMACH ZADANIA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DO POTRZEB KLUBU DZIECIĘCEGO W KORYCINIE NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 287 OBRĘB KORYCIN, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KORYCIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: NR DZIAŁKI:	KORYCIN 0008 KORYCIN 287
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	201103_2.0008.287
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	GMINA KORYCIN ul. Knyszyńska 2a 16 - 140 Korycin

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE :	PROJEKTANT (OBIEKTU)	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI	28.06.2024	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ KPOKK IA 51/2008		
	NUMER UPR.			

SPIS TREŚCI

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- | | |
|--------------------|------|
| 1) STRONA TYTUŁOWA | str. |
| 2) OPIS TECHNICZNY | str. |

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|---|-------------|------|
| • D.1. PLAN SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWY WRAZ Z SZCZEGÓŁAMI
KONSTRUKCYJNYMI NAWIERZCHNI | skala 1:100 | str. |
|---|-------------|------|

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

str.

OPIS TECHNICZNY

1.0 TEMAT PRACY

Projekt wykonawczy drogowy budowy miejsc parkingowych, ciągów pieszojezdnych, chodników i ukształtowania terenu inwestycji polegającej na przebudowie budynku Przedszkola w Korycinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania 1 pomieszczenia na parterze na Klub Malucha w ramach zadania: dostosowanie pomieszczeń do potrzeb Klubu Dziecięcego w Korycinie przy ul. Grodzieńskiej 21 w Korycinie.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie

3.0 MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu inwestycji w skali 1:200
- uzgodnienia z projektantami branż współpracujących

4.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 287 objęta opracowaniem usytuowana jest w Korycinie przy ul. Grodzieńskiej 21. Zabudowa istniejąca na działkach składa się z 3-kondygnacyjnego, w tym z poddaszem użytkowym, budynku Przedszkola Gminnego oraz 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy. W budynku Przedszkola znajdują się przedmiotowe pomieszczenie będący przedmiotem opracowania oraz występuje niezbędna infrastruktura techniczna w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oraz napowietrzne przyłącza energetyczne i telefoniczne. Na działce występują ciągi piesze, plac zabaw dla dzieci, wewnętrzny dojazd dla zaopatrzenia z placem gospodarczym. Działka jest ogrodzona, komunikacja zapewniona jest istniejącym zjazdem z ulicy Grodzieńskiej (dz. nr ewid. gr. 339)

5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- energia elektryczna – istniejące przyłącze elektryczne (bez zmian).
- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe (bez zmian).
- odprowadzenie wód opadowych – istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej (bez zmian).
- ogrzewanie – pomieszczenie techniczne / kotłownia na paliwo ekologiczne (bez zmian).
- oświetlenie terenu - istniejące.

b) Sposób odprowadzania ścieków

- odprowadzenie ścieków – Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej (bez zmian).

c) Układ komunikacyjny

- Komunikacja odbywać się będzie przez istniejący zjazd z ulicy Grodzieńskiej dz. nr ewid. 339. Działka objęta opracowaniem posiada utwardzone dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe. Projektuje się utwardzenie z projektowanego wyjścia ewakuacyjnego adaptowanego pomieszczenia.
- Miejsca postojowe zapewniono zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą (poprzednio 6 miejsc postojowych dostępnych z ulicy Grodzieńskiej, obecnie (2 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej; pow. użytkowa budynku przedszkola wynosi 826,00m², czyli 16 miejsc postojowych) 10 projektowanych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

- istniejącym zjazdem z ulicy Grodzieńskiej dz. nr ewid. 339

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Wszystkie parametry sieci i urządzeń uzbrojenia terenu pozostaną bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Działka przeznaczona pod przebudowę i adaptację pomieszczenia budynku przedszkola na potrzeby Klubu Malucha ma spadek z kierunku południowo-zachodniego w kierunku północno-wschodnim od rzędnej 131,9mnpm do rzędnej 130.2mnpm.
- Nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Teren opracowania porośnięty niską zielenią (trawy oraz krzewy) i wysoką, nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

6.0 ODWODNIENIE

Na rozpatrywanym terenie brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanych nawierzchni drogowych i rynien spustowych odprowadza się na tereny zielone położone w części północno-wschodniej przedmiotowej działki. Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi. Zgodnie z §28 i §29 W.T, kierunek spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony i będą one odprowadzone na własną działkę, oraz do miejskiej sieci kanalizacji – bez zmian.

§ 271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, w przypadku budynków należących do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie powinna być mniejsza niż 8 m.

7.0 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcje nawierzchni drogowych zaprojektowano z uwzględnieniem przewidywanego ich obciążenia (ruch lekki) i istniejących warunków gruntowo-wodnych. Projektowany układ warstw konstrukcyjnych przedstawia się następująco:

- Ciąg pieszo-jezdny, kostka betonowa brukowa grub. 8 cm (kolorowa) na podbudowie z kruszywa naturalnego odziarnianego łamanym 25% grub. 25 cm i warstwie filtracyjnej z piasku grubego, żwiru grub. 15 cm
- Parkingi na dz. 287 - kostka betonowa brukowa grub. 8 cm (kolorowa) na podbudowie z kruszywa naturalnego grub. 15 cm i warstwie piasku grubego, żwiru grub. 15 cm
- Chodniki zwykłe, opaski, pochylnia - kostka betonowa brukowa grub. 6 cm (kolorowa) na podsypce piaskowej grub. 15 cm

UWAGI:

- 1/ Roboty nawierzchniowe wykonać zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Drogowych.
- 2/ Kostka betonowa brukowa musi odpowiadać wymaganiom klasy 2
- 3/ Przed wykonaniem nawierzchni miejsc parkingowych wykonać rozbiórkę istniejących obiektów,
- 4/ Koryto pod nawierzchnie drogowe dogęszczać mechanicznie do uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia
- 5/ Usunąć z bezpośredniego posadowienia nawierzchni drogowych humus, części organiczne gruz i kamienie , odpadki
- 6/ Włazy studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej znajdujące się w nawierzchni drogowej brukować kostką betonową stosowaną do układania wzorów kołowych (bez przycinania kostki)
- 8/ Istniejące urządzenia zabawowe kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu (piaskownica) przenieść w inne miejsce, uzgodnione z użytkownikiem obiektu.
- 9/ Teren pod rampa i schodami umocnić grubym wirem (nie sadzić trawy)

8.0 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne drogowe będą polegały głównie na wykonaniu wykopów pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni drogowych. W obliczeniach uwzględniono wcześniejszą rozbiórkę istniejących nawierzchni drogowych, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej o grub. 25 cm – tam gdzie ona występuje oraz rozścielenie w partiach proj. trawników warstwy ziemi roślinnej grub. 10 cm.

Z przeprowadzonych obliczeń otrzymano następujące wyniki:

Wykopy zasadnicze pod parkingi, ciągi pieszo-jezdne, chodniki, opaski i u/t - 76 m³

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-S- 02205 i SST

Podłoże pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni dogęszczać mechanicznie do uzyskania wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1.0

9.0 WYKAZ POWIERZCHNI

- ciąg pieszo-jezdny - 163 m²
- miejsca parkingowe - 143 m²
- chodniki - 37 m²
- trawniki – 500 m²

.....
powierzchnia utwardzona ogółem : - 343 m²

Białystok dn. 02 września 2024 Projektant :

.....

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- UCHWAŁA NR XXVII/147/05 RADY GMINY KORYCIN z dnia 14 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin.
- Aktualna mapa do celów projektowych

1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz z adaptacją pomieszczenia budynku przedszkola wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (pom. Gospodarcze, sanitariat) do potrzeb Klubu Malucha w części parteru przy ul. Grodzieńskiej 21 w Korycinie. Po adaptacji pomieszczenia przedszkolnego kategoria zagrożenia ludzi pozostanie bez zmian ZL II.

W IX kategorii obiektu bud.

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Pomieszczenie przedszkolne będące przedmiotem opracowania znajduje się na parterze budynku Przedszkola. Jako klub dziecięcy przeznaczony jest do użytkowania przez 16 dzieci oraz 2 pracowników.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczenia pod potrzeby dzieci do lat 3. Przebudowie podlega demontaż otworu okiennego, wyburzenie ściany poniżej otworu do posadzki, wstawienie drzwi ewakuacyjnych wraz z schodami zewnętrznymi.

Projektowany układ funkcjonalny został podyktowany wymaganiami inwestora.

Program użytkowy obejmuje pomieszczenia:

1. Szatnia
2. Strefa wejściowa
3. Sanitariat
4. Magazyn leżaków
5. Magazyn zabawek
6. Sala zajęć

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcję istniejącego pomieszczenia stanowią ściany nośne zewnętrzne gr. 24 cm, ocieplone gr. cm wełną mineralną. Stropy wykonano z płyt żelbetowych.

Główne wejście do budynku posiada trzy stopnie wysokości 13 cm oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

- istniejąca ścianka działowa w sanitaracie zostanie wyburzona zgodnie z częścią graficzną projektu arch – bud. A5.
- istniejące okno zewnętrzne zostanie zdemontowane, a fragment ściany poniżej okna zostanie wyburzony, projektuje się drzwi wyjściowe ewakuacyjne bez progu zgodnie z rys. A6.
- przebudowa instalacji sanitarnej w pom. Sanitariatu zgodnie z rysunkiem A6.

Projektowane ścianki działowe:

Projektuje się konstrukcję ścianek działowych murowaną.

Projektowane ściany zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii (odpowiednia izolacyjność termiczna oraz sprawność urządzeń c.o.)

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adaptowane pomieszczenie	PRZED zmianą	PO zmianie
Pow. użytkowa	81,27 m ²	83,15 m ²
Kubatura	329,19 m ³	329,19 m ³ - bez zmian
Ilość pomieszczeń	5	5

PRZED zmianą		PO zmianie	
Zestawienie pomieszczeń:			
Parter:			
1. SALA ZAJĘĆ	60,50 m²	0/01. STREFA WEJŚCIOWA	2,29 m²
		0/02. SZATNIA	5,67 m²
		0/06. SALA ZAJĘĆ	52,41 m²
2. SANITARIAT	11,77 m²	0/03. SANITARIAT	13,88 m²
3. POM. GOSPODARCZE	2,10 m²		
4. MAGAZYN LEŻAKÓW	3,90 m²	0/04. MAGAZYN LEŻAKÓW	3,90 m²
5. MAGAZYN ZABAWEK	5,00 m²	0/05. MAGAZYN ZABAWEK	5 m²
RAZEM:	81,27 m²	83,15 m²	

**UWAGA: Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych zgodnie z PN-ISO-9836.*

5) OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU:

- woda gruntowa nie występuje na poziomie ław fundamentowych
- w poziomie posadowienia fundamentów występują grunty mineralne niespoiste w postaci piasków średnio i drobnoziarnistych i piasków pylastych o stopniu zagęszczenia wynoszącym od $J_d=0,28$ do $J_d=0,43$ oraz grunty mineralne spoiste o jednym stopniu plastyczności 0,14.
- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne
- sztywność poprzeczną i podłużną zapewniają: stropy żelbetowe, podciągi żelbetowe oraz układ murowanych ścian zewnętrznych parteru i piętra
- strefy klimatyczna IV
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011
- strefa śniegowa IV wg PN-80/B-02010/Az1:200
- głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,2$ m wg PN-81/B-03020
- warunki posadowienia i roboty ziemne: przyjęto stopień zagęszczenia nadający się do bezpośredniego posadowienia
- sposób posadowienia – istniejące ławy i ściany fundamentowe, warunki gruntowe proste

UWAGA: W razie wystąpienia wątpliwości co do zaistniałych warunków gruntowych podczas realizacji prac ziemnych i fundamentowych należy o tym poinformować oraz skonsultować zaistniałą sytuację z kierownikiem budowy oraz autorem projektu.

6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych w budynku – 0 – bez zmian. Liczba lokali użytkowych 2 – Zespół lokali związanych z funkcją przedszkolną oraz projektowany lokal dla dzieci do lat 3, klub dziecięcy.

7) BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY- LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8) OPIS NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Główne istniejące drzwi wejściowe, bez progowe, tak jak i pozostałe drzwi wewnątrz adaptowanego pomieszczenia z dostosowaniem szerokości min. 90 cm oraz projektowane drzwi wyjściowe ewakuacyjne z dostosowaniem szerokości min. 90 cm W budynku istniejąca toaleta dostosowana do osób z niepełnosprawnościami.

Do wejścia głównego istniejące trzy schody o wysokości 13 cm oraz dostosowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami

9) PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

9.1.1. INSTALACJE WODY ZIMNEJ

Zapotrzebowanie w wodę - **Bez zmian** z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Ze względu na zmiany rozmieszczenia pomieszczeń i budowę nowego brodzika i umywalki, przewiduje się przebudowę wewnętrznych instalacji wody i kanalizacji- wg proj. branży sanitarnej.

9.1.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych, odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.

/bez zmian/

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

NIE DOTYCZY

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W przebudowywanym lokalu będą wytwarzane odpady komunalne związane z funkcjonowaniem i przebywaniem osób z niego korzystających. Odpady gospodarczo-bytowe bez zmian będą gromadzone w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

/bez zmian/

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ

9.4.1. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ BUDYNKU:Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter adaptacji pomieszczenia przedszkolnego na potrzeby Klubu Malucha nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu ani emisji drgań, a zatem oddziaływanie akustyczne i emisja drgań będzie się mieściło w normie i na terenie działek.

9.4.2. PROMIENIOWANIE (JONIZUJĄCE)

NIE DOTYCZY

9.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia - zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

10) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22, USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. 2020 R. POZ. 261,284, 568, 695, 1086, 1503).

NIE DOTYCZY.

11) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Budynek ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni na paliwo stałe jak dotychczas. Ogrzewanie grzejnikowe – instalacja C.O. do przebudowy zgodnie z projektem technicznym część sanitarna. Regulacja temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach będzie się odbywała za pomocą termostatycznych zaworów grzejnikowych w grzejnikach płytowych i łazienkowych.

12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

INSTALACJA WODY ZIMNEJ: Zgodnie z projektem wykonawczym sanitarnym

INSTALACJA KANALIZACJI: Zgodnie z projektem wykonawczym sanitarnym

INSTALACJA C. O. i c.w.u.: Zgodnie z projektem wykonawczym sanitarnym

INSTALACJA WENTYLACJI: W lokalu zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej /bez zmian/

INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Zgodnie z projektem wykonawczym elektrycznym.

INSTALACJA ODGROMOWA: Nie dotyczy.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ: Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - /bez zmian/

13) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

13.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się w budynku przedszkolnym przy ul. Grodzieńskiej 21. Budynek zaprojektowano jako murowany, 3 kondygnacyjny i 1 kondygnacja podziemna. Lokal będący przedmiotem opracowania posiada wejście główne ogólnodostępne, projektowane wyjście ewakuacyjne oraz znajduje się na parterze budynku. Dojazd do lokal zapewniono istniejącym zjazdem z ul. Grodzieńskiej 21 poprzez utwardzone z kostki brukowej dojścia i dojazdy.

13.2. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Adaptacja pomieszczenia przedszkolnego przedmiotowej części budynku nie wpłynie na zmianę elementów dotyczących usytuowania obiektu budowlanego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Lokalizacja budynku pozostanie bez zmian.

13.3. OCENA ZAGROZEŃ WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

13.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB:

ZL II Budynki przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się – Klub dziecięcy (dzieci do lat 3)

Przewidywana liczba osób:

- stałych użytkowników: 2
- pozostałych użytkowników: 16

13.5. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE: Obiekt tworzy jedna strefę pożarową.

13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Główne elementy konstrukcji budynku spełniają wymagania:

- główne konstrukcje nośne – R 60 - murowana i żelbetowa monolityczna wylewana,
- stropy – REI 60 - żelbetowe monolityczne wylane,
- ściany zewnętrzne – EI 15 - murowane z bloczków z silikatu,
- ścianki działowe – EI 15 - murowane z bloczków z silikatu,

- konstrukcja dachu – R 15 - płyty żelbetowe,
- przekrycie dachu – E 15 - płytki żelbetowe korytkowe,
Wszystkie elementy konstrukcji nierozprzestrzeniające ognia.
/bez zmian/

13.7. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE:

Bezpośrednio z adaptowanego pomieszczenia projektowanym wyjściem ewakuacyjnym z przejściem min. 90 cm, oraz dojściem korytarzem z pomieszczenia objętym opracowaniem do drzwi wyjściowych, o dojściu 10 m na zewnątrz budynku. - zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne dla pomieszczenia, w którym będą przebywać dzieci.

- Wszystkie drzwi wyjściowe z budynku powinny otwierać się na zewnątrz.
- Na drogach ewakuacyjnych nie dopuszcza się stosowania drzwi przesuwanych, obrotowych i podnoszonych.
- Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle - co najmniej 0,90 m (w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – co najmniej 0,80 m).
- Szerokość skrzydła czynnego drzwi dwuskrzydłowych powinna wynosić minimum 0,90 m.

/zapewniono/

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne istniejące.

/bez zmian/

13.8 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku.

/bez zmian/

13.9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE INSTALACJA WODOCIĄGOWA P. POŻ. WEWNĘTRZNA:

Budynek został wyposażony w hydranty wewnętrzne Ø25 (z węzłem półsztywnym o długości 30 m) - po 1 hydrant na kondygnacji. Zasilanie instalacji z wewnętrznej sieci wodociągowej.

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie instalacji sygnalizacji pożaru, ani DSO.

/bez zmian/

13.10. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Adaptacja użytkowania przedmiotowej części budynku nie wpłynie na zmianę elementów dotyczących przygotowania obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w wymaganej ilości 20 dm³/s z dwóch hydrantów Ø80 na sieci wodociągowej, w odległości do 75 m od chronionego budynku.

/bez zmian/

13.11. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA GAŚNICZE:

Przedmiotową część budynku należy wyposażyć w gaśnice, zapewniając co najmniej jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych. Długość dojścia do gaśnicy z każdego miejsca nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 2 kg lub 4 kg typu ABC.

Inwestor jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia/przeglądu gaśnic zgodnie ze specyfikacją producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

13.12. DROGA POŻAROWA:

Dojazd do budynku na wypadek pożaru z zapewniony jest bezpośrednio od ulicy Grodzieńskiej oraz drogą wewnętrzną na terenie działki.

Adaptacja użytkowania przedmiotowej części budynku nie wpłynie na zmianę elementów dotyczących przygotowania obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

/bez zmian/

***Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie
z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą.
Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować lub montować zgodnie z
zaleceniami i instrukcjami producentów***

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane (art. 34, ustęp 3d, punkt 3) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KORYCINIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA 1 POMIESZCZENIA NA PARTERZE NA KLUB MALUCHA W RAMACH ZADANIA:
DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DO POTRZEB KLUBU DZIECIĘCEGO W KORYCINIE
NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 287 OBRĘB KORYCIN, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KORYCIN**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW ANIE:	PROJEKTANT (OBIEKTU)	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMENT GAŁECKI	28.06.2024	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ KPOKK IA 51/2008		

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KORYCINIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA 1 POMIESZCZENIA NA PARTERZE NA KLUB MALUCHA W RAMACH ZADANIA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DO POTRZEB KLUBU DZIECIĘCEGO W KORYCINIE NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 287 OBRĘB KORYCIN, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KORYCIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: NR DZIAŁKI:	KORYCIN 0008 KORYCIN 287
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	201103_2.0008.287
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	GMINA KORYCIN ul. Knyszyńska 2a 16 - 140 Korycin

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW ANIE:	PROJEKTANT (OBIEKTU)	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI	28.06.2024	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ KPOKK IA 51/2008		

SPIS TREŚCI

1) INFORMACJA BIOZ	str.
--------------------	------

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	INFORMACJA BIOZ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KORYCINIE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA 1 POMIESZCZENIA NA PARTERZE NA KLUB MALUCHA W RAMACH ZADANIA: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ DO POTRZEB KLUBU DZIECIĘCEGO W KORYCINIE NA DZIAŁCE O NR EW. GR. 287 OBRĘB KORYCIN, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KORYCIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: NR DZIAŁKI:	KORYCIN 0008 KORYCIN 287
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	201103_2.0008.287
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	GMINA KORYCIN ul. Knyszyńska 2a 16 - 140 Korycin

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE :	PROJEKTANT (OBIEKTU)	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZYGMUNT GAŁECKI	28.06.2024	
	SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ KPOKK IA 51/2008		

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku przedszkola wraz z adaptacją pomieszczenia przedszkolnego na klub dziecięcy do lat 3 wraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Grodzieńskiej 21 w Korycinie.

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Zakres robót związanych z planowaną inwestycją.

Etapy prac budowlanych:

- zabezpieczenie lokalu z zewnątrz i wewnątrz np. podczas wymiany szyby bądź okna
- demontaż ościeżnic
- rozebranie ściany działowej
- demontaż armatury łazienkowej
- demontaż wykładzin z PCV, glazury na posadzkach i na ścianach
- wymurowanie nowych ścian
- demontaż części ściany zewnętrznej w projektowanym wyjściu
- budowa schodów zewnętrznych z wyjścia zewnętrznego
- montaż drzwi zewnętrznych
- prace porządkowe w lokalu i na zewnątrz;

Prace budowlane należy wykonać w powyższej kolejności.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowa działka nr 287 objęta opracowaniem usytuowane są w Korycinie przy ul. Grodzieńskiej 21. Zabudowa istniejąca na działkach składa się z budynku gospodarczego i budynku przedszkola wraz z miejscami postojowymi, miejscami na gromadzenia odpadów placem zabaw oraz uzbrojeniem terenu w postaci: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne i deszczowe, przyłącze elektryczne i telekomunikacyjne. Na działce występuje utwardzenie terenu z kostki brukowej (dojście) i dojazdy do miejsc postojowych i miejsca postojowe. Działki nie są ogrodzone posiadają istniejący zjazd z ul. Grodzieńskiej na dz. nr 287.

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy zagospodarowania działki, na które należy zwrócić szczególną uwagę podczas realizacji inwestycji, mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonania wykopów w ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m. Takie roboty mogą wystąpić przy wykonaniu fundamentów budynku mieszkalnego (nie dotyczy),
- robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m ,
- robót, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m (nie dotyczy),

Skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty ziemne – wykopy wąskie i szeroko-przestrzenne; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez zasypanie, zgniecenie; miejsce i czas, (nie dotyczy)
- wykonywanie elementów monolitycznych; skala zagrożeń – średnia; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas, (nie dotyczy)
- wykonanie więźby dachowej; skala zagrożeń – duża w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość zgniecenia, uderzenia, upadku; miejsce i czas, (nie dotyczy)
- montaż stolarki otworowej; skala zagrożeń – średnia w odniesieniu do całego obiektu; rodzaj – praca na wysokości, zagrożenie zdrowia lub życia ludzi poprzez możliwość uderzenia, upadku; miejsce i czas – w obiekcie;

V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie technologii robót, występujących zagrożeń oraz określenia zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia. Należy zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych z zakresem prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożeń na danym odcinku robót budowlanych i objaśnić konieczność przestrzegania zasad BHP (przy obsłudze maszyn i urządzeń) oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia. Należy zapewnić nadzór bezpośredni nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby posiadające odpowiednią wiedzę i przygotowanie zawodowe. Zabrania się spożywania alkoholu i środków odurzających na budowie oraz wykonywania robót w stanie ograniczonej świadomości. Należy wskazać osoby odpowiedzialne przy robotach

szczególnie niebezpiecznych. Każde szkolenie pracownika należy odnotować w jego książeczce szkoleń. Wszyscy pracownicy powinni być ubezpieczeni od nieszczęśliwych wypadków, posiadać aktualne, odpowiednie do zakresu robót badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. zwracając szczególną uwagę na:

Rozdział 3. Zagospodarowanie terenu budowy

Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

Rozdział 6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rozdział 9. Roboty na wysokości

Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie

Rozdział 16. Roboty spawalnicze

Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.

Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek pożarowych.

Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.

Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.

Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.

Ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.

Zabezpieczenie wykopów.

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120,poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przedstawione wyżej informacje nie mogą zastąpić fachowego przygotowania wykonawcy, zwłaszcza kierownika budowy i nie zwalniają z obowiązku stosowania zasad wiedzy budowlanej oraz przestrzegania przepisów BHP

VII. UWAGI KOŃCOWE.

Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi poszczególnych branż i warunkami pozwolenia na zgłoszenie, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.