



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

ZPAiB.6740.14.60.2022.AB7
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 23 lutego 2023 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 8/XIV/B/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust 2a, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art.12 ust. 1-3 i ust 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Powiatu Kłodzkiego działającego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych** - w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. **rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno, realizowanej w ramach zadania, pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno”**

Zezwalam

Zarządowi Powiatu Kłodzkiego działającego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno, realizowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno”
usytuowanej na obszarze: gminy **Stronie Śląskie**, jednostka ewidencyjna – **Stronie Śląskie – obszar wiejski**, obręb **Stara Morawa, Kletno, Stronie Lasy**

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno oraz powiązanej z nią drogi gminnej. Droga powiatowa nr 3256D Stara Morawa – Kletno posiada powiązanie komunikacyjne z innymi drogami publicznymi, w tym drogą gminną relacji Stronie Śląskie - Bolesławów i dalej drogą gminną nr 119907D.

Stan istniejący

Obszar planowanych działań inwestycyjnych usytuowany jest na terenie trzech miejscowości: Stara Morawa, Stronie Lasy, Kletno, usytuowanych na obszarze gminy Stronie Śląskie, w powiecie kłodzkim, województwie dolnośląskim. Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej wraz z odcinkiem drogi gminnej realizowana będzie po śladzie dróg istniejących. Drogi usytuowane są na obszarach zabudowy zagrodowej i mieszkalnej niskiej intensywności i usług, a także użytków rolnych i leśnych. Na całym odcinku droga powiatowa i droga gminna posiadają nawierzchnię bitumiczną, z obustronnymi poboczami tłuczniowymi. Drogi odwadniane są powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych. Niewielka część drogi odwadniana jest z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej. Teren inwestycji wyposażony jest w infrastrukturę techniczną, tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągową, sieć elektroenergetyczną, sieć oświetlenia drogowego, sieć telekomunikacyjną.

Stan projektowany

W projektowanym zamierzeniu planuje się rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej nr 3256 D Stara Morawa – Kletno, na odcinku od skrzyżowania drogi powiatowej nr 3256D z drogą gminną relacji Stronie Śląskie – Bolesławów (droga bez numeru) w miejscowości Stara Morawa, do terenów rekreacyjnych i usługowych w miejscowości Kletno. Rozbudowa i przebudowa drogi przewiduje poprawę podstawowych parametrów technicznych jezdni, takich jak: szerokość, spadek podłużny i poprzeczny, w szczególności w obszarze łuku poziomego i krzywych przejściowych, niezbędny dla zapewnienia zgodnych z obowiązującymi przepisami parametrów technicznych i poprawy bezpieczeństwa ruchu.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę jezdni drogi powiatowej
- rozbudowę i przebudowę jezdni drogi gminnej, stanowiącej przedłużenie ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej
- rozbudowę i przebudowę poboczy dróg
- budowę i przebudowę rowów odwadniających drogi
- budowę i przebudowę przepustów drogowych
- budowę i przebudowę zjazdów na drogi wewnętrzne oraz do posesji
- budowę i przebudowę przepustów na zjazdach
- budowę i przebudowę chodników/opasek
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalików wpustów ulicznych
- przebudowę linii oświetlenia ulicznego
- przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego
- montaż oznakowania drogi

Projektowane działanie inwestycyjne nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego.

Rozbudowywana i przebudowywana droga powiatowa nr 3256D, a w szczególności skrzyżowanie tej drogi z drogą gminną relacji Stronie Śląskie – Bolesławów oraz drogą gminną nr 110007D, utrzymają wszystkie dotychczasowe kierunki ruchu.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1: 500 stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

– gruba linia przerywana koloru czerwonego – zajęcia stałe – linia rozgraniczająca pas drogowy drogi powiatowej nr 3256D

- gruba linia przerywana koloru błękitnego - zajęcia czasowe – opisane jako linie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych

Zajęcia stałe: w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 3256D:

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki – ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	2	4	5	6	7
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	137	2,07	-	-
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	116	0,77	116/1	0,0125
				116/2	0,76
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	28	1,37	-	-
4.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	4	0,77	-	-
5.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	83/2	0,16	-	-

6.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	372	0,36	-	-
7.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	265	25,95	265/1	0,0005
				265/2	0,0023
				265/3	0,0015
				265/4	0,0096
				265/5	0,0064
				265/6	25,93
8.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	129/1	11,92	129/2	0,0197
				129/3	11,9000
9.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	387	43,4800	387/1	0,2334
				387/2	43,25

Zajęcia czasowe: Numery ewidencyjne działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3256D, na których należy wprowadzić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w związku z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit e, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu)

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr działki przed po- dzialem	Nr działki po podziale	Pow. Zaję- cia m ²	Cel zajęcia
1	2	3	4	5	6
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	56	-	40,00	Budowa przyłącza kd wraz z odwodnieniem liniowym
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	25	-	64,00	Budowa sieci kd oraz przyłącza kd wraz z odwodnieniem liniowym
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/17	-	25,00	Budowa przykanalika kd wraz z odwodnieniem liniowym
4.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	42	-	68,00	Budowa sieci kd oraz przyłącza kd wraz z odwodnieniem liniowym
5.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	7	-	42,00	Budowa przykanalika kd
6.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	7	-	57	Budowa przykanalika kd
7.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	15,00	Budowa przykanalika kd
8.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	10,00	Budowa przykanalika kd
9.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	70,00	Budowa kanału technologicznego
10.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/2	-	36,00	Budowa sieci kd
11.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/4	-	10,00	Budowa sieci kd
12.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/25	-	52,00	Budowa sieci kd
13.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	37/2	-	50,00	Budowa sieci kd oraz przyłącza kd

14.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	81/264	-	159	Budowa przykanalika kd wraz z odwodnieniem liniowym
15.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	387	387/2		Budowa przykanalika kd wraz z odwodnieniem liniowym

Zajęcia czasowe: numery ewidencyjne działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3256D, na których należy wprowadzić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w związku z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit f, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych)

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. Zajęcia m ²	Cel zajęcia
1	2	3	4	5	6
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	24	-	714,00	Remont mostu, budowa i przebudowa wylotu
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	155	-	71,00	Odtworzenie rowu
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	31	-	23,00	Budowa przepustu i rowu
4.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	31	-	20,00	Przebudowa rowu, przebudowa przepustu
5.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	130,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku
6.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	52,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku, budowa wylotu
7.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	47	-	20,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku
8.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	47	-	20,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku
9.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	46	-	25,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku
10.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	19/3	-	30,00	Przebudowa rowu
11.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	43,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku
12.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	130,00	Remont mostu, budowa wylotu, przebudowa rowu
13.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	46	-	10,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku
14.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/17	-	25,00	Przebudowa rowu
15.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/16	-	40,0	Przebudowa rowu

17.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	20,00	Przebudowa przepustu
18.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	403,00	Przebudowa przepustu, budowa muru oporowego – obwałowania cieku
19.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/2	-	36,00	Przebudowa rowu
20.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/25	-	52,00	Przebudowa rowu
21.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	37/2	-	50,00	Przebudowa rowu
22.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	2	-	233,00	Przebudowa muru oporowego – obwałowania cieku
23.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	81/264	-	159,00	Przebudowa rowu
24.	Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	387	387/2	146,00	Przebudowa rowu
25.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	265	265/6	161,00	Budowa muru oporowego – obwałowania cieku
26.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	265	265/6	7,00	Przebudowa przepustu oraz wylotu
27.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	265	265/6	33,00	Przebudowa przepustu oraz wylotu
28.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	39	-	20,00	Przebudowa i budowa rowu
29.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/19	-	11,00	Przebudowa i budowa rowu
30.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	1	-	290,00	Remont muru oporowego – obwałowania cieku
31.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	83/1	-	30,00	Budowa przepustu z wylotem
32.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	83/1	-	20,00	Budowa przepustu z wylotem
33.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	81/264	-	15,00+39,00	Budowa przepustu z wylotem
34.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	83/1	-	361,00	Przebudowa rowu
35.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	129/1	129/3	34,00	Przebudowa rowu
36.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	81/264	-	118,00+210,00	Przebudowa muru oporowego – obwałowania cieku

37.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	81/264	-	20,00	Przebudowa rowu
-----	--	--------	---	-------	-----------------

Zajęcia czasowe: numery ewidencyjne działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3256D, na których należy wprowadzić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w związku z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit h, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (budowa lub przebudowa zjazdów)

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. Zajęcia m ²	Cel zajęcia
1	2	3	4	5	6
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	5/1	-	55,00	Przebudowa zjazdu
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	134	-	16,00	Przebudowa zjazdu
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	56	-	40,00	Przebudowa zjazdu
4.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	57	-	10,00	Przebudowa zjazdu
5.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	36	-	22,00	Przebudowa zjazdu
6.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	25	-	64,00	Przebudowa zjazdu
7.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	38/5	-	20,00	Przebudowa zjazdu
8.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	40/17	-	25,00	Przebudowa zjazdu
9.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	42	-	68,00	Przebudowa zjazdu
10.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	81/264	-	159,00	Przebudowa zjazdu
11.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	387	387/2	140,00	Przebudowa zjazdu
12.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	20/2	-	25,00	Przebudowa zjazdu
13.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	21	-	60,00	Przebudowa zjazdu
14.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0006, Kletno	83/1	-	361,00	Przebudowa zjazdu

Zajęcia czasowe: numery ewidencyjne działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3256D, na których należy wprowadzić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w związku z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (budowa lub przebudowa innych dróg publicznych)

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. Zajęcia m ²	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik/ Zarządca
1	2	3	4	5	6	7
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	269/4	-	109,00	Przebudowa drogi gminnej, w związku z budową ścieku przyjezdniowego	Gmina Stronie Śląskie
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa	25	25/1 25/2	510,00 46,00	Przebudowa drogi gminnej, w związku z budową ścieku przyjezdniowego	Gmina Stronie Śląskie
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/25	-	7809,00	Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej	Gmina Stronie Śląskie

Zajęcia czasowe: numery ewidencyjne działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi gminnej (dz. nr 1/25), z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla rozbudowy i przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit f, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych)

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. Zajęcia m ²	Cel zajęcia
1	2	3	4	5	6
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/26	-	90,00	Budowa rowu, budowa wylotu
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/3	-	94,00	Budowa rowu
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/31	-	12,00	Budowa przepustu i wylotu
4.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/27	-	220,00	Przebudowa rowu
5.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/8	-	26,00	Przebudowa rowu, budowa wlotu i wylotu
6.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/8	-	10,00	Budowa wylotu
7.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/9	-	53,00	Budowa rowu
8.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/10	-	145,00	Przebudowa rowu
9.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/11	-	77,00	Przebudowa rowu
10.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/33	-	300,00	Budowa rowu, przepustu, wylotu
11.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski,	1/33	-	82,00	Przebudowa rowu, przepustu, wylotu

	0016, Stronie Lasy				
12.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	267/1	-	160,00	Budowa rowu, przepustu, wylotu i wylotu
13.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/12	-	20,00	Budowa rowu
14.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/16	-	25,00	Przebudowa rowu

Zajęcia czasowe - numery ewidencyjne działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi gminnej (dz. nr 1/25), z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla rozbudowy i przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit e, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu)

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zaję- cia m ²	Cel zajęcia
1	2	3	4	5	6
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	267/1	-	2,00	Budowa przykanalika kanalizacji deszczowej

Zajęcia czasowe: numery ewidencyjne działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi gminnej (dz. nr 1/25), z których korzystanie będzie ograniczone niezbędne dla rozbudowy i przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit h, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (budowa lub przebudowa zjazdów)

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. zaję- cia m ²	Cel zajęcia
1	2	3	4	5	6
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	267/1	-	60,00	Przebudowa zjazdów
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy	1/33	-	33,00	Przebudowa zjazdu

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie i przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 3256D oraz odcinka drogi gminnej, powiązanej komunikacyjnie z drogą powiatową 3256D o łącznej długości ok. 5 058, zgodnie §3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Stronia Śląskiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.07.2022 r. (znak: GKP.6220.8.2021.LS) orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279 z późn. zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

Ponadto, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie częściowo w zakresie w historycznym układzie ruralistycznym i obszarze obserwacji archeologicznej wsi Kletno i Stara Morawa. Dolnośląski Wojewódzki

Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu, pismem z dnia 8 sierpnia 2022r. (znak: W/Arch.5183.189.2022.MK) pozytywnie zaopiniował planowane zamierzenie. Natomiast w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustalam dodatkowych wymagań związanych z obronnością Państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy umożliwić budowę nowych lub przebudowę istniejących zjazdów albo zapewnić dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o drogach publicznych – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Powiatu Kłodzkiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie XII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Powiatu Kłodzkiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Kłodzkiego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Kłodzkiego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie, to jest Starosta Kłodzki (art. 12 ust. 4a Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Kłodzkiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e pkt. 3 w/w Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora.

V. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno, realizowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno” usytuowanej na obszarze: gminy Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna – Stronie Śląskie – obszar wiejski, obręb Stara Morawa, Kletno, Stronie Lasy, obejmujący:

Zakres budowy drogi obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę jezdni drogi powiatowej
- rozbudowę i przebudowę jezdni drogi gminnej, stanowiącej przedłużenie ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej
- rozbudowę i przebudowę poboczy dróg
- budowę i przebudowę rowów odwadniających drogi
- budowę i przebudowę przepustów drogowych
- budowę i przebudowę zjazdów na drogi wewnętrzne oraz do posesji
- budowę i przebudowę przepustów na zjazdach
- budowę i przebudowę chodników/opasek
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalików wpustów ulicznych
- przebudowę linii oświetlenia ulicznego
- przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego
- montaż oznakowania drogi

Kategorie obiektów budowlanych: drogi – XXV, elementy dróg publicznych - IV, sieci – XXVI

autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

branża drogowa - mgr inż. Sebastian Celary (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL/0809/PWOD/12, wpis na listę członków OOIIIB nr ewid. OPL/BD/0066/12)

branża sanitarna - mgr inż. Witold Więcek (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/0707/POOS/11, wpis na listę członków OOIIB nr ewid. OPL/IS/0084/11)

branża elektryczna - mgr inż. Mariusz Harasiuk (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1119/POOE/15, wpis na listę członków OOIIB nr ewid. OPL/IE/0040/15)

branża telekomunikacyjna - mgr inż. Mariusz Harasiuk (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji telekomunikacyjnych nr ewid. OPL/1182/PWBT/15, wpis na listę członków OOIIB nr ewid. OPL/IE/0040/15)

VI. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- opinią Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr sprawy: IRT.ZZP.550.68.2022 z dnia 14 lipca 2022 r.
- opinią Zarządu Powiatu Kłodzkiego nr sprawy: DM.4230.527-1/22 Z DNIA 2 SIERPNIA 2022 r.
- postanowieniem Burmistrza Stronia Śląskiego w sprawie uzgodnienia planowanej inwestycji nr sprawy: GKP 7226.1.2022.LS z dnia 22 lipca 2022r.
- opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu nr sprawy: W/Arch.5183.189.2022.MK z dnia 8 sierpnia 2022r.
- opinią Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu nr sprawy: ZL.2210.1.22022 z dnia 23 września 2022 r.
- decyzją Burmistrza Stronia Śląskiego nr sprawy: GKP.6220.8.2021.LS z dnia 1 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa-Kletno”, orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 września 2022 r. (znak sprawy WR.ZUZ.4.4210.234.2022.WB) udzielającą Powiatowi Kłodzkiemu pozwolenia wodnoprawnego na:
 - wykonanie urządzeń wodnych w postaci nowych rowów przydrożnych, przebudowy rowów przydrożnych, likwidacji rowów przydrożnych, budowy nowych przepustów pod drogami i zjazdami, likwidacji przepustu, wykonania wlotów kanalizacji deszczowej
 - zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód
 - usługi wodne
- warunkami zawartymi w pozostałych - dołączonych do projektu budowlanego – uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

VII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej - § 2 ust 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
- przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 11i Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)
- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy, art. 45, art. 47(g) ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 11i Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - 42 ust 1 pkt 2 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 11i Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)

- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 11i Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie VIII i IX decyzji oraz w przypadku, gdy nie będzie to możliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie art. 21b Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

VIII. Ustalam obowiązek przebudowy drogi tj.:

- przebudowy jezdni drogi powiatowej
- przebudowy jezdni drogi gminnej, stanowiącej przedłużenie ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej
- przebudowy poboczy dróg
- przebudowy rowów odwadniających drogi
- przebudowy przepustów drogowych
- przebudowy zjazdów na drogi wewnętrzne oraz do posesji
- przebudowy przepustów na zjazdach
- przebudowy chodników/opasek
- przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalików wpustów ulicznych
- przebudowy linii oświetlenia ulicznego
- przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej

i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

IX. Ustalam obowiązek budowy tj.:

- rozbudowy jezdni drogi powiatowej
- rozbudowy jezdni drogi gminnej, stanowiącej przedłużenie ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej
- rozbudowę poboczy dróg
- budowę rowów odwadniających drogi
- budowę przepustów drogowych
- budowę zjazdów na drogi wewnętrzne oraz do posesji
- budowę przepustów na zjazdach
- budowę chodników/opasek
- budowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalików wpustów ulicznych

i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

X. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno, realizowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno” usytuowanej na obszarze: gminy Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna – Stronie Śląskie – obszar wiejski, obręb Stara Morawa, Kletno, Stronie Lasy.

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej, nr KW	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki (ha)
1	2	3	4	5	6	7
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy, a.m.2	G.5 SW1K/00050378/4	129/1	11,9200	129/2	0,0197
					129/3	11,9000
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy, a.m.2	G.5 SW1K/00050378/4	265	25,9500	265/1	0,0005
					265/2	0,0023
					265/3	0,0015
					265/4	0,0096

					265/5	0,0064
					265/6	25,9300
					387/1	0,2334
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy, a.m.2	G.5 SW1K/00050378/4	387	43,4800	387/2	43,2500
4.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa, a.m.1	G.6 SW1K/00014714/8	116	0,7700	116/1	0,0125
					116/2	0,7600

XI. Stwierdzam, iż niżej wymienione nieruchomości, przeznaczone na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno, realizowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno” usytuowanej na obszarze: gminy Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna – Stronie Śląskie – obszar wiejski, obręb Stara Morawa, Kletno, Stronie Lasy, przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Kłodzkiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162)

Lp.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej, nr KW	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki (ha)
1	2	3	4	5	6	7
1.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy, a.m.2	G.5 SW1K/00050378/4	129/1	11,9200	129/2	0,0197
					129/3	11,9000
2.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy, a.m.2	G.5 SW1K/00050378/4	265	25,9500	265/1	0,0005
					265/2	0,0023
					265/3	0,0015
					265/4	0,0096
					265/5	0,0064
					265/6	25,9300
3.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0016, Stronie Lasy, a.m.2	G.5 SW1K/00050378/4	387	43,4800	387/1	0,2334
					387/2	43,2500
4.	020813_5, Stronie Śląskie – obszar wiejski, 0014, Stara Morawa, a.m.1	G.6 SW1K/00014714/8	116	0,7700	116/1	0,0125
					116/2	0,7600

XII. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

XIII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie XII niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Kłodzkiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym

następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XIV. W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Dnia 18.10.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Kłodzku wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Kłodzkiego reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych Pana Dariusza Kupca, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sebastiana Celarego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dot. rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno, realizowanej w ramach zadania, pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno”, obejmującej swoim zakresem:

- rozbudowę i przebudowę jezdni drogi powiatowej
- rozbudowę i przebudowę jezdni drogi gminnej, stanowiącej przedłużenie ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej
- rozbudowę i przebudowę poboczy dróg
- budowę i przebudowę rowów odwadniających drogi
- budowę i przebudowę przepustów drogowych
- budowę i przebudowę zjazdów na drogi wewnętrzne oraz do posesji
- budowę i przebudowę przepustów na zjazdach
- budowę i przebudowę chodników/opasek
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalików wpustów ulicznych
- przebudowę linii oświetlenia ulicznego
- przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego
- montaż oznakowania drogi

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna – Stronie Śląskie – obszar wiejski, obręb Stara Morawa, Kletno, Stronie Lasy.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, w tym między innymi:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w skali 1:500 – pięć egzemplarzy
2. Pięć egzemplarzy map zawierających projekty podziału nieruchomości
3. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Opinie dotyczące inwestycji sporządzone przez:
 - Zarząd Województwa Dolnośląskiego nr IRT.ZPP.550.68.2022 z dnia 14.07.2022r.
 - Zarząd Powiatu Kłodzkiego nr DM.42.527-1/22 z dnia 02.08.2022r.
 - Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Wałbrzychu nr W/Arch.5183.189.2022.MK z dnia 08.08.2022r.
 - Burmistrza Stronia Śląskiego nr GKP 7226.1.2022.LS z dnia 22.07.2022r.
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu nr ZL.2210.1.2022 z dnia 23.09.2022r.
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr WR.RPP.430.64.2022.kb z dnia 22.07.2022r.
 - Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu nr 918/22 z dnia 20.07.2022r.
 - Polskie Koleje Państwowe S.A. nr KNWr1.6512.273.2022.KM/2 UNP:2022-0412575 z dnia 31.08.2022r.
 - Ministerstwo Zdrowia, nr DLD.510.1024.2022.AM z dnia 07.07.2022r.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu nie wydał opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie, co zgodnie z art. 11(d) ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), traktuje się jako brak zastrzeżeń do wnioskowi.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11(d) ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. ga oraz lit. h Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Wniosek zawierał braki formalne, w związku z czym wezwano wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Wymienione w wezwaniu braki uzupełniono w terminie, tj. 29 listopada 2022r.

W toku postępowania Starosta Kłodzki pismem z dnia 25 listopada 2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku oraz między innymi złożył wyjaśnienie dot. przebiegu granicy działek: dr nr 137, wp nr 24, dr nr 25, dr nr 269/4, obręb Stara Morawa, z uwagi na niezgodności pomiędzy przedłożoną do projektu zagospodarowania terenu mapą do celów projektowych, a mapą ewidencyjną dostępną w systemie tut. Urzędu. Dnia 29 listopada 2022r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił braki wezwania oraz wyjaśnił, iż różnice pomiędzy przebiegiem granic w/w działek wynikają z braku aktualizacji przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku mapy ewidencyjnej gruntów podczas procesu ustalania granic prawnych nieruchomości w związku z opracowaniem mapy do celów projektowych.

Weryfikacja kompletnych pod względem formalnym złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11(a) ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Kłodzki.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11(b) ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Starosta Kłodzki zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162). Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na inwestycję drogową dot. rozbudowy i przebudowy drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno, realizowanej w ramach zadania, pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3256D Stara Morawa – Kletno” doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 30 listopada 2022r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Starosta Kłodzki zawiadomił w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kłodzku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stroniu Śląskim, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kłodzku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Stroniu Śląskim oraz w prasie – Doba.pl.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Z uwagi na braki materialnoprawne postanowieniem z dnia 16 grudnia 2022r. nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia. W szczególności należało przedłożyć wniosek oraz dokumentację projektową doprowadzić do zgodności, w związku z podziałem działki nr 25 obręb Stara Morawa, jednostka ewidencyjna: Stronie Śląskie - obszar wiejski, na dwie działki: nr 25/1 oraz nr 25/2. Po aktualizacji przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku mapy ewidencyjnej gruntów granice działek: dr nr 137, wp nr 24, dr nr 25, dr nr 269/4, obręb Stara Morawa odpowiadały granicom wykazanym na mapie do celów projektowych, natomiast jednocześnie działka nr 25 obręb Stara Morawa, jednostka ewidencyjna: Stronie Śląskie - obszar wiejski decyzją Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 20/22 z dnia 08.09.2022r. została podzielona na działki nr 25/1 oraz nr 25/2, co zostało skorygowane w przedłożonym wniosku. Dnia 17.01.2023r. Pełnomocnik w imieniu Inwestora uzupełnił braki wymienione w postanowieniu z dnia 16.12.2022r.

Ponadto analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 Ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono:

- Wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu,

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Żadna ze stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania, w związku z czym tut. Urząd w myśl art. 12 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zrezygnował z zawiadomienia o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od dnia ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei 1
57-300 KŁODZKO

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem 27.03 rok 2013
KIEROWNIK REFERATU
podpis Architektury i Budownictwa

Małgorzata Mrówka-Knoł

z up. STAROSTY

Tomasz Krawiński
DYSKUSJA
Wydział Zagospodarowania i Zastrzeżenia
Architektury i Budownictwa

Załączniki :

- Nr 1 - mapa przedstawiająca przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych
- Nr 2 - projekty podziału nieruchomości
- Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego

Otrzymują :

1. Zarząd Powiatu Kłodzkiego (załączniki: Nr 1- 1 egz.; Nr 2- 1 egz.; Nr 3-1 egz.)
Pełnomocnik: Pan Sebastian Celary, ul. Długosza 55, 48-303 Nysa
2. ZPAiB -a/a (załączniki: Nr 1- 1 egz.; Nr 2- 1 egz.; Nr 3-1 egz.)

Do wiadomości:

1. Starosta Kłodzki Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku (załączniki: Nr 1- 1 egz.; Nr 2- 1 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzku (załącznik: Nr 3-1 egz.)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (Załączniki: Nr 1- 1 egz.; Nr 2- 1 egz.)

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 pkt 3

Ustawy o opłacie skarbowej z. 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.)