

UMOWA Nr ... BWiO/RK/2025

zawarta w dniu r. w Bogatyni, pomiędzy :

Bogatyńskimi Wodociągami i Oczyszczalnią Spółką Akcyjną z siedzibą w Bogatyni przy ul. Żołnierzy II AWP 20, 59-920 Bogatynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000046613, NIP: 6151497881, kapitał zakładowy: 93 634 182,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez: Agnieszkę Skonieczkę – Prezesa Zarządu – Dyrektora Naczelnego zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
.....

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 pkt. 1 3 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz Regulaminu Udzielania Zamówień przez Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnię S.A. w Bogatyni, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia wewnętrznego Nr 8/2025 z dnia 01.04.2025r., niniejsza umowa nie podlega przepisom tej ustawy.

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych - przewiertów sterowanych, które będą realizowane na potrzeby wykonania zadania pn.: „Budowa wodociągu wraz z przyłączami w miejscowości Wolanów”, w ramach umowy nr 209.CRU.2025 z dnia 31.03.2025r, którą to umowę Zamawiający zawarł z Gminą Bogatynia. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia tj. roboty budowlane - przewierty sterowane w podłożu gruntowym na głębokości 1,4- 1,6m

- PE 100/RC SDR 11 **DN 225 o długości 32,5 mb** (w 3 odcinkach o długości 16,5 mb, 8mb,8mb),
- PE 100/RC SDR 11 **DN 125 o długości około 920 mb**,
- PE 100/RC SDR 11 **DN125/63 o długości około 1350 mb** (wciągnięcie dwóch rurociągów jednocześnie o długości 1350 mb każdy)
- PE 100/RC SDR 11 **DN63 na długości 35 mb**,
- PE 100/RC SDR 11 **DN 32 na długości 75 mb** (w dwóch odcinkach po 35 mb każdy).

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zastosowana płuczka nie wydostawała się na powierzchnię terenu oraz aby zastosować w płuczce materiał izolujący np. bentonit. Płuczka powinna się charakteryzować nie toksycznością wobec środowiska .Wykonawca do rozliczenia dostarczy Zamawiającemu powykonawcze profile przewiertów odrębnie dla każdego z wykonanych odcinków.

2. Miejsce wykonania zamówienia - Wolanów.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 w terminie maj-sierpień 2025r (w czterech miesięcznych etapach).
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. Nie jest dopuszczalne powierzanie wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
3. O planowanym terminie rozpoczęcia wykonania przewiertów na określonym odcinku (etapie) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub e-mailowo, z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Za termin zakończenia prac na danym odcinku uznaje się dzień końcowego bezusterkowego odbioru wykonanych robót budowlanych i podpisania przez obie strony protokołu ostatecznego przyjęcia.
5. Zamawiający wymaga fakturowania częściowego (jednak nie częściej niż raz w miesiącu) po każdym zrealizowanym etapie przedmiotu umowy na podstawie protokołów odbioru częściowego wykonanych usług.
6. W przypadku odbiorów częściowych przedmiotu umowy, za termin zakończenia robót uznaje się dzień wykonania ostatniej części przedmiotu umowy potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przedstawiania Gminie Bogatynia protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
2. przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń o otrzymaniu zapłaty na każdy wykonany etap przedmiotu umowy w terminie do trzech dni od otrzymania zapłaty.
3. Przedłożone oświadczenia, które będą podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oświadczenia powinny potwierdzać brak zaległości Zamawiającego w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynikających z niniejszej umowy.

§4.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się – w przypadku zatrudnienia na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności – zawrzeć z nią umowę o pracę.
3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy, rodzaju zawartej umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.
4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Gmina Bogatynia oraz Zamawiający uprawnieni będą do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Gmina Bogatynia oraz Zamawiający uprawnieni będą w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Gminy Bogatynia lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany

będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt c i d niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 5 powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa w §16 ust.1 pkt. 3 niniejszej umowy).
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Gmina Bogatynia oraz Zamawiający mogą zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5.

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy;
2. dostarczenie dokumentacji istniejącej infrastruktury podziemnej będącej w kolizji z przewiertem;
3. zabezpieczenie i oznakowanie dróg, z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń;
4. uzyskanie wszelkich stosownych uzgodnień z właścicielami terenu, na którym prowadzone będą roboty, na wykonanie prac rozbiórkowych i przygotowawczych;
5. dostarczenie i zgrzanie rur PE na budowę;
6. wykonanie prac odtworzeniowych.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób trzecich.

§6.

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ,o którym mowa w §1, na podstawie iloczynu cen jednostkowych określonych w formularzu oferty i rzeczywistej ilości metrów wykonanego przewiertu.

1. Cena netto za 1mb przewiertu rurami PE 100/RC SDR 11 DN 225 wynosi -
słownie złotych.....
2. Cena netto za 1mb przewiertu rurami PE 100/RC SDR 11 DN 125 wynosi -
słownie złotych.....
3. Cena netto za 1mb przewiertu rurami PE 100/RC SDR 11 DN 125/63 wynosi -
słownie złotych.....
4. Cena netto za 1mb przewiertu rurami PE 100/RC SDR 11 DN 63 wynosi -
słownie złotych.....
5. Cena netto za 1mb przewiertu rurami PE 100/RC SDR 11 DN 32 wynosi -
słownie złotych.....

§7.

Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi po zawiadomieniu, o którym mowa w §2 ust. 3.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić dostęp do poboru energii elektrycznej oraz innych mediów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony i ubezpieczenia swojego mienia oraz ochrony przeciwpożarowej.

§9.

1. Zwłoka w dostarczeniu dokumentacji (profilu wykonanych przewiertów) albo dostarczenie jej w stanie niekompletnym stanowi podstawę przesunięcia końcowych terminów wykonania robót na czas, jaki spowodowało opóźnienie w jej dostarczeniu.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od założeń w zakresie zmiany promienia krzywej przewiertu, długości i głębokości, spowodowanej odmiennymi warunkami geologicznymi, po powiadomieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia podziemnych urządzeń takich jak: kable, rury, przewody itp. znajdujących się na trasie budowy, które zostały uwidocznione w przedłożonej mu dokumentacji. W przypadku rozbieżności pomiędzy udostępnioną Wykonawcy dokumentacją a inwentaryzacją zbrojenia podziemnego, inwentaryzacja ta również powinna również zostać udostępniona Wykonawcy.
2. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia podziemnego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy szkody na własny koszt.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia podziemnych urządzeń w szczególności takich jak: kable, rury, przewody itp. znajdujących się na trasie budowy, które nie są uwidocznione w udostępnionej mu dokumentacji oraz inwentaryzacji zbrojenia.

§ 11.

Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu wykonania robót w przypadkach:

1. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy w umówionym terminie lub;
2. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy lub;
3. zwłoki w dostarczeniu rur przez Zamawiającego.

§12,

1. Koordynatorami robót będą:
 1. ze strony Zamawiającego – Robert Rzeźnik,
 2. ze strony Wykonawcy -
2. Odbiór zleconych robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez obie strony.
3. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.2 będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
5. Protokół odbioru w imieniu Zamawiającego podpisze: Robert Rzeźnik.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót w terminie określonym w ust.4 Wykonawca ma prawo, po wcześniejszym wezwaniu do wyznaczenia takiego terminu, do wystawienia faktury VAT na podstawie jednostronnie sporządzonego protokołu odbioru.
7. Faktury VAT za wykonane roboty, stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Datą zapłaty faktur jest dzień uznania na rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane roboty w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionych faktur VAT wraz z protokołami odbioru.

§13.

1. W przypadku konieczności przerwania robót objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokołarnie zatwierdzonego zaawansowania robót w sposób proporcjonalny do pozostałych do wykonania robót.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót złych warunków geologicznych nieujętych w dokumentacji, a uniemożliwiających wykonanie przewiertu, nastąpi rozwiązanie umowy bez obciążeń dla każdej ze stron.
3. Protokół o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie podstawę rozliczenia należności Wykonawcy.

§14.

Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić w formie pisemnej poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie, w przypadku, gdy jedna ze Stron stanie się podmiotem postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego, lub innej reorganizacji prowadzącej do jego podziału, połączenia lub likwidacji.

§15.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy.

§16.

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, liczonego od całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, liczonego od całości przedmiotu umowy, należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
 3. za stwierdzenie niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w §3 oraz w §4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może domagać się odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§17.

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
3. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory rozstrzygane będą przez właściwy dla miejsca wykonania umowy Sąd Gospodarczy.
4. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień.
6. Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, o ile jest to możliwe, postanowieniami alternatywnymi z zachowaniem gospodarczego celu umowy oraz pierwotnej woli i intencji stron.
7. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli doręczono je listem poleconym na adres siedziby strony.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki

1. Klauzula RODO – Załącznik nr 1

Zamawiający:

Wykonawca: