

RZPiFZ.271.41.2024.ZH

Wejherowo, 21.01.2025 r.

Wyjaśnienia nr 3 i zmiana nr 2
treści specyfikacji warunków zamówienia
oraz ogłoszenia o zamówieniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Budowa komory podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 64/5 w Gniewowie.**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej jako „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść pytań przekazanych przez Wykonawcę do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1:

W dokumentacji przetargowej brakuje opisu rozdzielni sterowniczej zestawu hydroforowego w projekcie zamieszczono wzmiankę o schematach rozdzielni sterowniczej lecz w całości dokumentacji nie zamieszczono ich czy Zamawiający może zamieścić schematy rozdzielni wraz z opisem?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający przekazuje opis rozdzielni sterującej.

Zestaw hydroforowy podnoszenia ciśnienia należy wyposażyć w rozdzielnię sterującą zapewniającą:

1. włączanie oraz wyłączanie poszczególnych pomp w zależności od zapotrzebowania na wodę,
2. bezstopniową regulacją prędkości obrotowej poszczególnych pomp, dostosowując w ten sposób wydajność do zapotrzebowania,
3. wyłączanie poszczególnych pomp oraz wprowadzanie ich w tryb czuwania,
4. automatyczną zmianę pompy dyżurującej (pompy, która pierwsza zaczyna pracować przy małym poborze wody),
5. automatyczne włączenie kolejnej pompy, w przypadku awarii jednej z pomp,
6. dążenie do uzyskania zadanego ciśnienia i jego utrzymania,
7. automatyczne uruchomienie zestawu pompowego po zaniku i powrocie energii elektrycznej,
8. z wyświetlacza układu sterującego odczyt w czasie rzeczywistym parametry takie jak: pobór prądu, częstotliwość pracy, ciśnienie zadane, ciśnienie uzyskane w układzie, kody błędów.

Pytanie nr 2:

Czy zestaw hydroforowy ma posiadać system nadzoru stanu parametrów urządzenia w postaci monitoringu GSM/GPRS?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie stawia wymogu, aby zestaw hydroforowy posiadał system nadzoru stanu parametrów urządzenia w postaci monitoringu GSM/GPRS.

Pytanie nr 3:

Jeśli zamawiający posiada monitoring GSM/GPRS to prosimy o podanie integratora systemu?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że nie posiada monitoringu GSM/GPRS.

Pytanie nr 4:

Ze względu na rozbieżności i braki w dokumentacji czy Zamawiający jest skłonny przesunąć termin otwarcia i złożenia do 31-01-2025.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie stwierdza rozbieżności i braków w dokumentacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 31 stycznia 2025 r. do godz. 12.00

Pytanie nr 5:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem? Jeśli tak, to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości, oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne związane z tymi czynnościami?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że w związku z zamiarem realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie drzewa pozostające w kolizji z planowanym obiektem zostały usunięte zgodnie z uzyskaną decyzją.

Pytanie nr 6:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak, prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. XV ust. 3 SWZ Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić m. in. opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego.

Działka drogowa nr 65/2 jest drogą powiatową. Obowiązujący cennik na dzień udzielenia odpowiedzi:

pobocza gruntowe 3 zł za 1 m² za 1 dzień

chodnik 6zł za 1 m² za 1 dzień

połówkowe zajęcie 6zł za 1 m² za 1 dzień

całościowe zajęcie 8 zł za 1 m² za 1 dzień

drogi grunt 6zł za 1 m² za 1 dzień

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że dokumentacja udostępniona na stronie prowadzonego postępowania jest kompletna.

Pytanie nr 8:

Czy Wykonawca będzie ponosił koszty związane ze zrzutem wody z odwodnienia wykopów?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami rozdz. XV ust. 3 SWZ Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i w projektowanych postanowieniach umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte, a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że nie posiada opinii geotechnicznej związanej z realizacją zadania inwestycyjnego.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że wszystkie możliwe do wprowadzenia zmiany na etapie realizacji umowy zostały opisane w § 16 projektowanych postanowień umowy (IPPU), stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 12:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości, czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje odtworzenie pasa drogowego w miejscach prowadzenia wykopu.

Pytanie nr 13:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zgodnie z dokumentacją projektową nie przewiduje się wymiany gruntów.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umowy (IPPU), stanowiących załącznik nr 4 do SWZ wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę.

Pytanie nr 15:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formatach *.dxf oraz *.rds, które są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty i dokładnej wyceny prac w ramach przedmiotowej inwestycji. Udostępnienie tych plików pozwoli Wykonawcom na pełniejsze zapoznanie się z zakresem robót oraz dokładniejsze oszacowanie kosztów realizacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że przedmiary robót w formacie *pdf zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania wraz z wyjaśnieniami nr 2. Zamawiający informuje, że przedmiar robót budowlanych, ze względu na obowiązującą formę wynagrodzenia, stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. W cenie ryczałtowej brutto za zrealizowanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z SWZ, w tym OPZ. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.

Pytanie nr 16:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców, niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31 stycznia 2025 roku, co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 31 stycznia 2025 r. do godz. 12.00

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców wprowadza zmiany do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") w następujący sposób:

1. Rozdział XVIII ust. 2 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:
„2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_weiherowo, w myśl p.z.p. na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **31.01.2025 r. do godziny 12:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania o godz. 12:05.”
2. Rozdział XVII ust. 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:
„1. **Wykonawca będzie związany ofertą przez okres do 30 dni, tj. do dnia 01.03.2025 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00663675/01 z dnia 2024-12-19, zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00052049/01 z dnia 2025-01-21.

UWAGA: Wszystkie wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

z up. WÓJTA

mgr inż. Magdalena Wedelstedt
Kierownik
Referatu Zamówień Publicznych
Funduszy Zewnętrznych