

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Zakres prac przeglądów instalacji tryskaczowej na terenie Zakładu „EKO-REGION” sp. z o. o. w Julkowie, gm. Skierniewice

PRZEGLĄDY KWARTALNE (terminy wykonania: czerwiec 2025r., grudzień 2025r.):

1. Sprawdzenie oraz rejestrowanie wszystkich wartości na manometrach służących do pomiaru ciśnienia wody zamontowanych na stanowiskach kontrolno-alarmowych, przewodach ssawnych i tłocznych.
2. Sprawdzenie oraz zarejestrowanie poziomu wody w zbiorniku wody na cele ppoż.
3. Sprawdzenie prawidłowej pozycji pracy każdego elementu głównej armatury odcinającej, a w szczególności:
 - a) Czy położenie zaworu jest właściwe (otwarty/zamknięty);
 - b) Czy zawór jest dostępny dla obsługi (nie jest zastawiony);
 - c) Czy zawór nie cieknie;
 - d) Czy zawór jest prawidłowo oznaczony.
4. Sprawdzenie dzwonu alarmowego przy stanowiskach kontrolno-alarmowych.
5. Sprawdzenie możliwości automatycznego rozruchu pompy oraz wykonanie testu pracy pomp.
6. Sprawdzenie urządzeń grzewczych, zapobiegających zamarznięciu urządzenia tryskaczowego odnośnie prawidłowości ich działania.
7. Sprawdzenie temperatury w pomieszczeniu pompowni.
8. Sprawdzenie czy na instalacji pojawiły się przecieki.
9. Sprawdzenie działania kontrolek na szafie sterowniczej pompy dobijającej Jockey.
10. Sprawdzenie położenia przełączników na szafach sterowniczych pompy głównej oraz pompy dobijającej Jockey.
11. Sprawdzenie, czy wszystkie stanowiska kontrolno-alarmowe nie są fizycznie uszkodzone i nie ma na nich przecieków.
12. Sprawdzenie stanu przewodów rurowych, zaworów, tryskaczy, uchwytów.
13. Kontrola stanu przyłącza dla Straży Pożarnej:
 - a) Widoczność i dostępność przyłącza;
 - b) Kontrola nasad, czy nie są zniszczone i czy łatwo się odkręcają;
 - c) Kontrola stanów uszczeltek;
 - d) Kontrola braku przecieków na zaworze zwrotnym;
 - e) Kontrola prawidłowości oznaczenia;
 - f) Kontrola stanu zaworu odwadniającego (czy pracuje prawidłowo).
14. Sprawdzenie działania urządzeń alarmowych, takich jak:
 - a) Czujniki przepływu;
 - b) Dzwon alarmowy;
 - c) Łączniki ciśnienia.

15. Sprawdzenie prawidłowości zamocowania i czytelności tabliczek z opisem poszczególnych grup tryskaczowych.
16. Sprawdzenie z poziomu podłogi czy tryskacze nie ciekną, czy są wolne od śladów korozji, ciał obcych, farby, uszkodzeń mechanicznych oraz czy są zainstalowane w prawidłowej pozycji. Każdy z tryskaczy, dla którego zaobserwowano powyższe wady, powinien zostać bezzwłocznie wymieniony.
17. Sprawdzenie zachowania maksymalnej wysokości ustawienia przeszkód lub wysokości składowania dopuszczalnych dla lokalizacji tryskaczy i zagrożenia pożarowego.

Zamawiający wymaga przedstawienia dokumentów/protokołów potwierdzających wykonanie w/w czynności w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia przeglądu. Przedstawienie Zamawiającemu dokumentów/protokołów ma nastąpić maksymalnie w ostatnim dniu miesiąca, w którym nastąpiło wykonanie przeglądu.

PRZEGLĄD PÓŁROCZNY (termin wykonania wrzesień 2025):

1. Przeprowadzenie testu na zadziałanie przełączników końcowych monitorujących zawory.
2. Przeprowadzenie testu zadziałania czujnika temperatury.
3. Przeprowadzenie testu zadziałania wskaźnika poziomu wody.
4. Sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania pompy dobijającej Jockey.
5. Sprawdzenie ilości i rodzaju tryskaczy zapasowych.
6. Sprawdzenie przesyłania alarmu do miejsca, gdzie zapewniony jest stały nadzór.

Zakres przeglądu półrocznego obejmuje również czynności przeglądów kwartalnych.

Zamawiający wymaga przedstawienia dokumentów/protokołów potwierdzających wykonanie w/w czynności w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia przeglądu. Przedstawienie Zamawiającemu dokumentów/protokołów ma nastąpić maksymalnie w ostatnim dniu miesiąca, w którym nastąpiło wykonanie przeglądu.

PRZEGLĄD ROCZNY (termin wykonania marzec 2026r.):

1. Sprawdzenie przed sezonem zimowym, czy obiekt jest zabezpieczony przed spadkiem temperatury poniżej +5°C.
2. Całkowita zmiana położenia zasuw (GRV) oraz zaworów motylkowych (BV) i powrót do poprzedniej pozycji.
3. Sprawdzenie z poziomu podłogi, czy przewody i kształtki są wolne od uszkodzeń mechanicznych, przecieków, śladów korozji, wyboczeń oraz czy nie są wykorzystywane do mocowania innych instalacji bądź produktów.
4. Wyeliminowanie, jeżeli mają miejsce, przeszkody uniemożliwiające prawidłowe zraszanie przez tryskacze.

5. Sprawdzenie właściwej ilości i typy tryskaczy zapasowych.
6. Wykonać czynności konserwacyjne pompy elektrycznej, pompy diesel oraz pompy Jockey.

Zakres przeglądu rocznego obejmuje również czynności przeglądów kwartalnych oraz półrocznego.

Zamawiający wymaga przedstawienia dokumentów/protokołów potwierdzających wykonanie w/w czynności w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia przeglądu. Przedstawienie Zamawiającemu dokumentów/protokołów ma nastąpić maksymalnie w ostatnim dniu miesiąca, w którym nastąpiło wykonanie przeglądu.