

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: office@pec.gliwice.pl
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy:00127/2025

Nr dokumentu: 064/25/DZ

Wasz Znak:

Data: 06.02.2025

Dotyczy: postępowania przetargowego na wykonanie zadania inwestycyjnego pt. *Modernizacja systemu ciepłowniczego w budynku przy ul. Sokoła 4 w Gliwicach w celu dostawy ciepłej wody systemowej dla mieszkańców budynku – dostawa i montaż zespołu urządzeń z pompą ciepła typu woda-woda.*

Zamawiający przekazuje treści pytań wraz z odpowiedziami do postępowania jw.

1. Zwracamy się z prośbą o ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy do 100% wartości Wynagrodzenia poprzez dodanie nowego §16.9.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Zwracamy się z prośbą o wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści, ponieważ Wykonawca nie powinien ponosić winy za skutki wynikające z niezależnych od niego okoliczności, a także takie roszczenia są często nieprzewidywalne i nadmiarowe w stosunku do rzeczywistej szkody.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Zwracamy się z prośbą o modyfikację nowego §16.8 w następujący sposób:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów innych niż nie wywiązanie się Wykonawcy ~~Zamawiającego~~ z warunków umowy (w tym innych niż opóźnienie o jakim mowa w § 17) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. §16.8 otrzymuje brzmienie:

16.8 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów innych niż nie wywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy (w tym innych niż opóźnienie o jakim mowa w § 17) w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach
NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN

4. Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 11.1.2 w następujący sposób:

„11.1.2. Zamawiający w ciągu pięciu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 14.4 w następujący sposób:

„Wykonawca gwarantuje 24-godzinny czas reakcji serwisowej od momentu zgłoszenia uszkodzeń.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 16.1.1 w następujący sposób:

„w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy zakończony tydzień opóźnienia.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Zwracamy uwagę na brakującą treść w § 16.1.2:

*„w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1% **całkowitego wynagrodzenia brutto**, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych.”*

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy. §16.1.2. otrzymuje brzmienie:

16.1.2. w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych.

8. Zwracamy się z prośbą o całkowite usunięcie § 16.1.9.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający modyfikuje treść § 16.1.9.

16.1.9. za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie– 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,

9. Zwracamy się z prośbą o całkowite usunięcie § 16.1.10.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu płatności kar umownych należnych Zamawiającego, w związku z powyższym prosimy o następującą modyfikację § 16.4:

„Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słuszniaik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN

Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie ~~7~~ 30 (słownie: ~~siedmiu~~ trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub nocie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 16.7 w następujący sposób:

„Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 30 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Sprawę prowadzi p. Marcin Olczak tel. (32) 335-02-09

Informację przygotowała Renata Uramowska-Słuszniaik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 114 230 500 PLN