

NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi.		
NAZWA I ADRES INWESTORA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańsk ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk		
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piwnice i ciąg pieszy zlokalizowane wzdłuż budynków przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80 80-104 Gdańsk  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII – inne budowle dot. likwidowanych pomieszczeń piwnicznych KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI – sieć ciepłownicza		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	dz. nr 425, 426, 427, 134/3, 134/2, 134/1, 135, 136, 137, 138, 127, 108 obręb 0077 Jedn. ewidencyjna 226101_1		
NAZWA ELEMENTU	PROJEKT DOCELOWEJ ORGANIZACJI RUCHU		
AUTORZY PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. JOANNA ŻYWLUK	PO/KK/028/02	

Gdańsk, marzec 2025 r.

**SPIS TREŚCI**

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>I. PROJEKT DOCELOWA ORGANIZACJI RUCHU .....</b>	<b>3</b>
<b>1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Adres inwestycji.....	3
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu.....	3
1.4. Zakres zamierzenia budowlanego .....	3
1.5. Podstawa opracowania .....	3
<b>2.0. STAN ISTNIEJĄCEJ ORGANIZACJI RUCHU .....</b>	<b>3</b>
2.1. Opis ogólny .....	3
2.2. Charakterystyka dróg .....	5
<b>3.0. OPIS PROJEKTOWANEJ ORGANIZACJI RUCHU WRAZ Z OZNAKOWANIEM .....</b>	<b>5</b>
3.1. Wytyczne do docelowej organizacji ruchu .....	5
3.2. PARAMETRY GOTECHNICZNE CIĄGU PIESZCZEGO.....	6
3.3. Zestawienie oznakowania.....	7
<b>4.0. HARMONOGRAM ROBÓT .....</b>	<b>7</b>
<b>II. ZAŁĄCZNIKI DO OPRACOWANIA .....</b>	<b>8</b>
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ORGANIZACJI RUCHU .</b>	

**II. Załączniki do opracowania**

- |  |          |
|--|----------|
| ○ Załącznik 1. Plan orientacyjny w skali 1:10 000 z zaznaczeniem objętych opracowaniem dróg. | str.8-10 |
| ○ Załącznik 2. Zestawienie znaków drogowych  | str.8    |
| ○ Tabela 1. Zestawienie znaków istniejących pionowych  | str.9    |
| ○ Tabela 1a. Zestawienie znaków istniejących poziomych                                       | str.9    |

## **I. PROJEKT DOCELOWA ORGANIZACJI RUCHU**

### **1.0. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przebudowa sieci ciepłowniczej, remont nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnicznymi przyległymi do budynków mieszkalnych przy ul. Kartuskiej 68-80 wraz z robotami towarzyszącymi.

#### **1.2. Adres inwestycji**

Piwnice i ciąg pieszy zlokalizowane wzdłuż budynków przy ul. Kartuskiej 68, 70, 72, 74, 76, 78 i 80  
dz. nr 425, 426, 427, 134/3, 134/2, 134/1, 135, 136, 137, 138, 127, 108  
obręb 0077  
80-104 Gdańsk

#### **1.3. Rodzaj i kategoria obiektu**

RODZAJ OBIEKTU – obiekt budowlany – nieczynne pomieszczenia PM  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

#### **1.4. Zakres zamierzenia budowlanego**

Projekt dotyczy rozbiórki wskazanych pomieszczeń piwnicznych przed budynkami przy ul. Kartuskiej 72-80. W ramach realizacji decyzji PINB, projekt zagospodarowania terenu zakłada:

- odtworzenie istniejącego ciągu pieszego,
- wykonanie wejść do klatek schodowych i lokali użytkowych przystosowanych dla osób o specjalnych potrzebach,
- remont istniejącej bariery oddzielającej ciąg pieszy pod torowiska z istniejącą zielenią,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej w tym wykonanie nowej sieci ciepłowniczej i montaż studni rewizyjnych na przyłączach KS.

Nakaz rozbiórki i zasypania piwnic należy wykonać na podstawie dokumentów zawartych w części projektu architektoniczno-budowlanego.

Po wykonaniu projektu przywrócić należy dotychczasową docelową organizację ruchem wzdłuż istniejącego ciągu pieszego.

#### **1.5. Podstawa opracowania**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie,
- mapa do celów informacyjnych 1:500,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- warunki techniczne od gestorów sieci,
- wytyczne inwestorskie,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna,

### **2.0. STAN ISTNIEJĄCEJ ORGANIZACJI RUCHU**

#### **2.1. Opis ogólny**

Teren objęty inwestycją to działki nr 425, 426, 427, 127 – należące do Gminy Miasta Gdańska oraz dz. nr 108 – należąca do Skarbu Państwa. Ciąg pieszy oraz znajdujące się pod nim piwnice budynków mieszkalnych 68-80, przeznaczonych do rozbiórki, znajdują się na czterech działkach – 108, 425, 426, 427, 134/3, 134/2, 134/1, 135, 136, 137, 138.

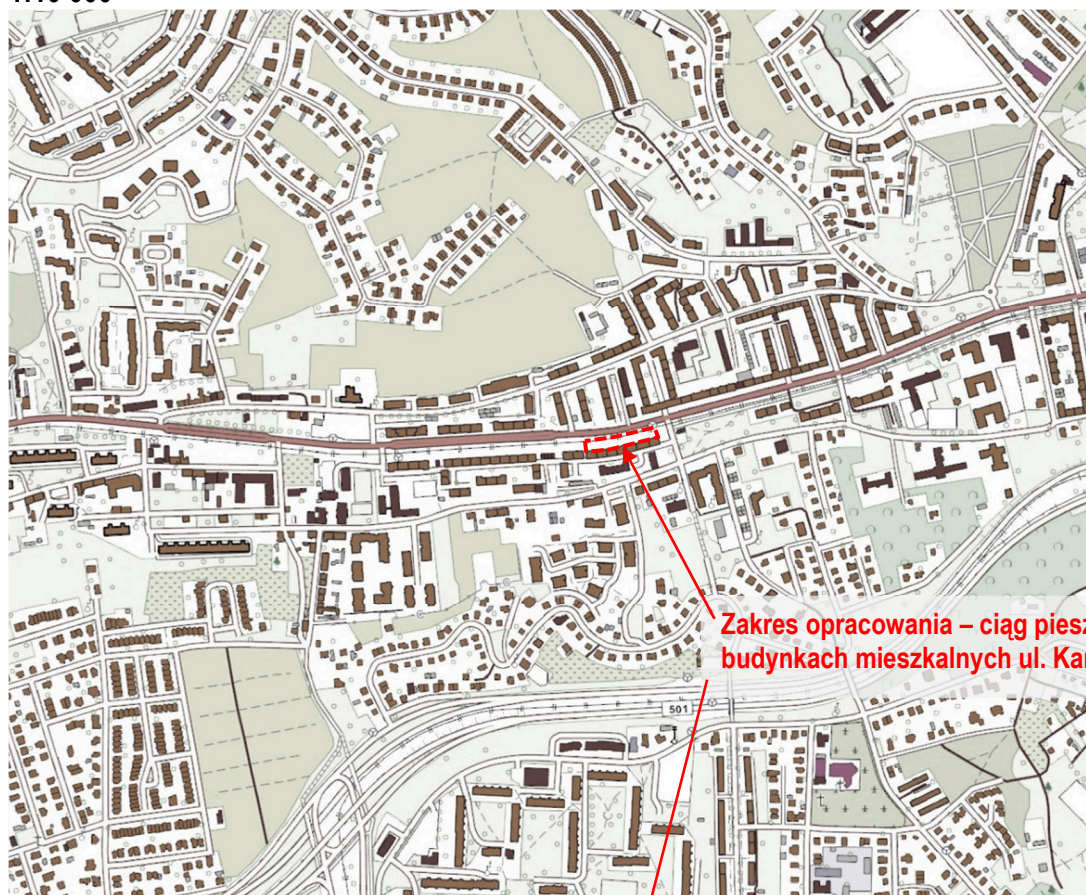
Na działce nr 108 znajduje się ulica Kartuska wraz z całą powiązaną z nią infrastrukturą techniczną i drogową, linia tramwajowa z przystankiem tramwajowym „Ciasna”, ciąg pieszy przy budynkach 68-80 oraz skarpa, na której znajduje



się zieleni oraz nieliczne drzewa. Na działkach 425, 426, 427 znajduje się ciąg pieszy wraz z dojazdami do budynków oraz lokali usługowych.

Przedmiotowe piwnice są obiektem podziemnym o układzie jednotraktowym, obiekt przeznaczony do rozbiórki/zasypania. Założeniem projektu jest zapewnienie dostępu lokali mieszkalnych i użytkowych budynków przy ul. Kartuskiej nr 68-80 oraz zapewnieniu dostarczeniu wszystkich niezbędnych mediów do wskazanych budynków. Główne wejścia do lokali mieszkalnych i usługowych zlokalizowane od strony ciągu pieszego. Dojazd do budynków mieszkalnych odbywa się od tyłu budynków.

1:10 000

Źródło: geoportal.gov.pl  
obliview.brg.gda.pl/

**Zakres opracowania – ciąg pieszy przy  
budynkach mieszkalnych ul. Kartuska**



ul. Kartuska

2.2. Charakterystyka dróg

Przedmiotowe piwnice wraz z ciągiem pieszym są oddzielone od ul. Kartuskiej pasem torów i infrastruktury tramwajowej. Wejście na pas ruchu pieszego organizowane jest poprzez trzy stopniowe schody. W dalszej części ciągu pieszego pojawiają się pojedyncze stopnie, które niwelują różnice terenowe na obszarze opracowania. Stopnie są wyposażone w najazdy na wózki dziecięce. Wzdłuż ciągu pieszego zamontowane jest ogrodzenie, które oddziela chodnik od istniejącej zieleni. Na chodnik można również wejść z poziomu przystanku tramwajowego przy pomocy schodów oraz pochylni dla niepełnosprawnych. Dostęp do drogi podczas prac budowlanych jest ograniczony. Prace należy wykonywać ręcznie, bez użycia pojazdów ciężkich. Wzdłuż istniejącej zieleni zaleca się wykonanie taśmociągu, aby w sposób bezpieczny dostarczyć materiały budowlane.

3.0. OPIS PROJEKTOWANEJ ORGANIZACJI RUCHU WRAZ Z OZNAKOWANIEM

3.1. Wytyczne do docelowej organizacji ruchu

Na czas prowadzenia robót na terenie objętym pracą będzie wprowadzona tymczasowa organizacja ruchem o numerze 805/UD/24 z dnia 14.08.2024.

Projekt budowlany zakłada wykonanie następujących prac

Prace rozbiórkowe i demontażowe:

- Zebranie, wywóz i utylizacja śmieci w przedmiotowych piwnicach.
- Rozbiórka ścian działowych wg sporządzonej Inwentaryzacji,
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- Rozbiórka istniejących płyt chodnikowych,
- Rozbiórka istniejącego stropu stalowego z wypełnieniem ceramicznym,
- Rozbiórka istniejącej sieci ciepłowniczej.

Poszczególne etapy robót budowlanych:

Etap I	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zabezpieczenie nawierzchni na wjeździe na obszarze ciągu pieszego od strony budynku nr 68, w tym zabezpieczenie kanalizacji teletechnicznej i elektrycznej itp.,</li><li>• Wykonanie wstępnych otworów technicznych w celu wyniesienia gruzu i odpadów z piwnicy,</li><li>• Zabezpieczenie instalacji znajdujących się na stropie,</li><li>• Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej pod stropem wewnątrz likwidowanych piwnic,</li><li>• Wykonanie ściany oporowej w celu zabezpieczenia istniejącego ciepłociągu na czas robót,</li><li>• Demontaż istniejącej posadzki w piwnicy,</li><li>• Wykonanie zamurowania istniejących otworów pomiędzy piwnicami do likwidacji a piwnicami budynków,</li><li>• Wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian budynku mieszkalnego od strony zewnętrznej,</li><li>• Wykonanie podestów tymczasowych do wejść do lokali użytkowych i klatek schodowych,</li><li>• Demontaż fragmentu stropu nad projektowanym ciepłociągiem,</li><li>• Zasypanie fragmentu piwnic do poziomu posadowienia projektowanego ciepłociągu,</li><li>• Wykonanie podbudowy z podsypką pod projektowany ciepłociąg,</li><li>• Wykonanie nowego ciepłociągu i odcięcie istniejącego ciepłociągu,</li><li>• Próby wykonanej sieci,</li><li>• Odbiór wykonanej sieci.</li></ul>
Etap II	<ul style="list-style-type: none"><li>• Demontaż ciepłociągu we wskazanym zakresie (jeżeli to będzie konieczne),</li><li>• Demontaż stropu ze wszystkimi warstwami ciągu pieszego nad kanałem technologicznym,</li><li>• Zasypanie tymczasowego kanału technologicznego,</li><li>• Zagęszczenie gruntu nad tymczasowym kanałem technologicznym,</li><li>• Osadzenie obrzeży, podbudowy i wykończenie nawierzchni ciągu pieszego,</li></ul>



- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Odtworzenie wejścia do klatek schodowych i lokali usługowych,</li><li>• Prace ogólnobudowlane,</li></ul> |
|--|

Po przeprowadzeniu robót budowlanych do użytku przekazany zostanie przebudowany istniejący ciąg pieszy.

### 3.2. PARAMETRY GOTECHNICZNE CIĄGU PIESZCZEGO

Zakres opracowania zgodnie z poniższym schematem przedstawionym na wydruku z ortofotomapy:



Zródło: geoportal.gov.pl

Na potrzeby projektu wykonano projekt zagospodarowania terenu w skali 1:250 oraz detale w skali od 1:100, 1:50 i 1:20. Załączone do projektu rysunki pokazują geometrię i powierzchnie przekształconego ciągu pieszego w wyniku zasypywanych piwnic przy Kartuskiej 68-80. Ponieważ projektowane są prace ziemne istniejący ciąg pieszy został zaprojektowany zgodnie z Szczegółowymi Standardami Dostępności dla Kształtowania **Przestrzeni i Budynków w Mieście Gdańsku, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r.**

W związku z powyższym do pokonania różnicy poziomów w terenie usunięto schody terenowe na wysokości budynków przy ul. Kartuskiej 72 i Kartuskiej 80. Zaprojektowane zostały pochylnie o nachyleniu do 6 % zgodnie z wytycznymi GZDIZ.

Do budynków i lokali usługowych zaprojektowane zostały nowe wejścia wraz z najazdami dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu do 6 % zgodnie z Standardami Dostępności.

W celu odróżnienia fakturowego i graficznego w przestrzeni nawierzchni ciągu pieszego zaprojektowano fakturowe płytki chodnikowe. Wszystkie stopnie schodów zewnętrznych i wejść do budynków wyróżniają się kolorem.

Zgodnie z zaleceniami GZDIZ wydzielono pas techniczny PT i pas terenu przeznaczonego do ruchu pieszego (PRP).

Geometra pasa ruchu pieszego:

- Występujące nachylenie wzdłużne wynosi maksymalnie do 6 % (do pokonania różnicy w terenie)
- Występuje nachylenie poprzeczne do 2% (w celu odprowadzenia wody opadowej z ciągu pieszego na teren zielony)
- Wydzielono Pas techniczny o szerokości 1,5 m od budynku,
- Wydzielono Pas techniczny o szerokości 0,2 m od krawędzi ciągu pieszego (strona od torowiska)
- Wydzielono Pas ruchu pieszych o szerokości 1,8 m.

Długość remontowanego chodnika to około 120 mb.

Projekt nie przewiduje zmiany szerokości, długości i powierzchni ciągu pieszego. Zmianie ulega jedynie geometria. Znaki drogowe, urządzenia sygnalizacyjne i urządzenia bezpieczeństwa ruchu **NIE ULEGAJĄ ZMIANIE**.

### 3.3. Zestawienie istniejącego oznakowania

#### Znaki drogowe pionowe:

- D-6 Przejście dla pieszych,
- D-17 Przystanek tramwajowy,

#### Znaki drogowe poziome:

- P-10 Przejście dla pieszych,
- Znak poziomy wskazujący miejsca parkingowe dla hulajnóg,

#### Urządzenia bezpieczeństwa ruchu:

- Betonowe słupy ogradzające teren zielony,

#### Istniejąca mała architektura:

- Stojaki rowerowe,
- Ławka miejska,
- Słup reklamowy,
- Kosze na śmieci.

### 4.0. HARMONOGRAM ROBÓT

<b>Przewidywany termin wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na podstawie uzg. 805/UD/24</b>
○ Kwiecień 2025 r. - Październik 2026 r.
<b>Przewidywany termin przywrócenia stałej organizacji ruchu.</b>
○ 30.10.2026
Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, planuje się wprowadzić poprzednią stałą organizację ruchu.

OPRACOWAŁ/A

**mgr inż. arch. Klaudia Filipiak**  
nr upr. 07/POOKK/IV/2014

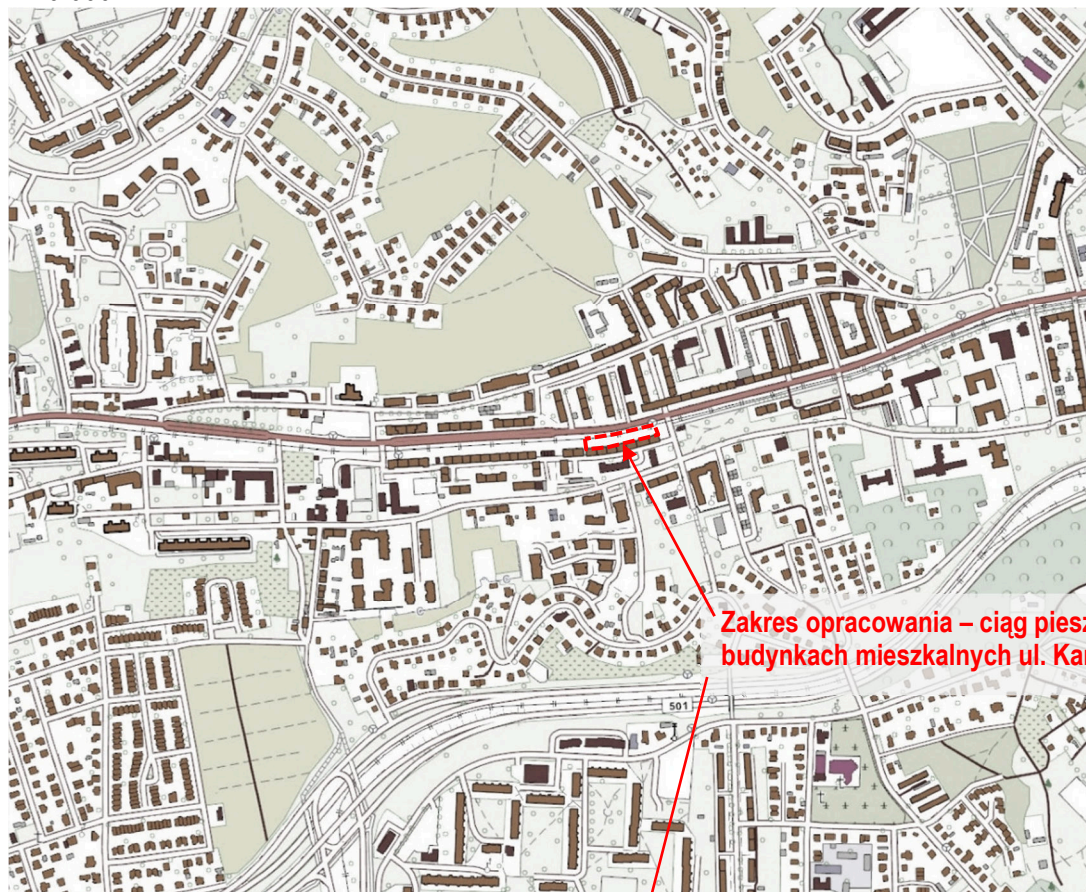


## II. ZAŁĄCZNIKI DO OPRACOWANIA

Załącznik 1. Plan orientacyjny w skali 1:10 000 z zaznaczeniem objętych opracowaniem dróg.

1:10 000

Źródło: geoportal.gov.pl  
obliview.brg.gda.pl/



**Zakres opracowania – ciąg pieszy przy  
budynkach mieszkalnych ul. Kartuska**


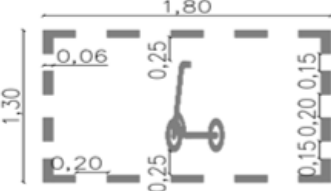




## Załącznik 2. Zestawienie znaków drogowych

Poniższa tabela stanowi integralną część opisowej docelowej organizacji ruchu dojścia do klatek schodowych i lokali usługowych – ul. Kartuska

Tabela 1. Zestawienie znaków istniejących pionowych			Uwagi
D-6	Przejście dla pieszych,		-
D-17	Przystanek tramwajowy,		-

Tabela 1a. Zestawienie znaków istniejących poziomych			Uwagi
P-10	Przejście dla pieszych,		-
-	Znak poziomy wskazujący miejsca parkingowe dla hulajnóg,		-

**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ORGANIZACJI RUCHU**