

Legionowo, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
ZPU.272.18.2025

Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na Wykonanie siedziby Powiatowej Instytucji Kultury w Legionowie Etap I wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa I etapu nowej siedziby Powiatowej Instytucji Kultury”

Wyjaśnienie i zmiana treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 5, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytań, na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i udostępnia dokonaną zmianę treści na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ.

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie zdjęć z ekspertyzy technicznej projektu rozbiórki budynku istniejącego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu rozbiórki budynku istniejącego, załączamy zdjęcia budynku z ekspertyzy technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do treści wyjaśnień.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie rozwiązania konstrukcyjnego wykonania ściany na poziomie -1 w osi 4- rysunek konstrukcyjny wraz z zestawieniem stali:

Na poziomie -1:

Wykonanie budynku od osi 1-4. Z uwagi na brak zapotrzebowania na toaletę przy braku realizacji etapu 2 zamiast toalety planuje się realizację dodatkowego pomieszczenia technicznego. W przypadku realizacji Etapu 2 w późniejszym czasie, przewiduje się likwidację pomieszczenia technicznego i realizację toalety dla niepełnosprawnych. W osi 4 powstanie ściana fundamentowa analogicznie dla pozostałych ścian poziomu -1.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie tymczasowego rozwiązania projektowego wykonania ściany na poziomach „0” i „1” w osi 4/D-F. Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych wraz z zestawieniem stali. Braki w dokumentacji obciążają Zamawiającego, a próba przeniesienia ryzyka związanego z nimi na wykonawcę może stanowić podstawę do podniesienia zarzutu nieprawidłowego sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia, co skutkować może nieporównywalnością złożonych w postępowaniu ofert.

Na poziomie 0-

Budynek należy zakończyć na osi 4 zgodnie z rysunkiem rzutów. Ścianę w osi 4 należy wykończyć prefabrykatami betonowymi zgodnie ze specyfikacją elewacji.

Na poziomie +1 kontynuuje się wykończenie ściany w osi 4 analogicznie do poziomu 0.

Odpowiedź 2 i 3

Rysunek w dokumentacji przetargowej: PIK_PW_ZAB_WYKOP_E1 A_594-1 stanowiący załącznik nr 2 do treści wyjaśnień. Ścianę która pojawia się w przypadku realizacji jedynie etapu 1 na styku etapów należy: na poziomie -1 wykonać jako ścianę fundamentową- żelbetową, ścianę na poziomie 0 oraz +1 wykonać z bloczków silikatowych oraz wykończyć analogicznie do elewacji łącznika.

Pytanie 4:

Czy w zestawieniu stali została ujęta ilość stali dla słupa SA-41, którego nie ma na tym rysunku?

Odpowiedź

Słup SA-41 występuje w poziomie parteru i piętra i na rysunkach (K-10, K-15) tych elementów jest pokazany, a jego zbrojenie uwzględnione w wykazie stali. Nie ma go na rysunku słupów w poziomie piwnicy ponieważ słup ten startuje z poziomu -0.19 a wykotwienia pod ten słup pokazane są na rysunku fundamentów (K-02).

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że PW SPECYFIKACJA z folderu PW ARCHITEKTURA dotyczy postępowania ZPU.272.9.2025. Informujemy, że wymieniona specyfikacja jest z: „Budowa budynku Jurajskiego Centrum Edukacji Przyrodniczej Ekomałopolska i siedziby oddziału ZPKWM wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy alei Modrzewiowej 22 w Krakowie”.

Odpowiedź

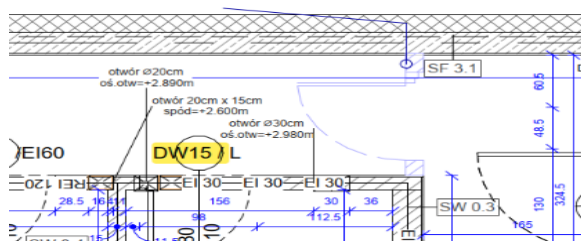
Zamawiający informuje, że uzupełnia korektę Specyfikacji, która stanowi załącznik nr 3 – do treści wyjaśnień.

Pytanie 6:

Prosimy o określenie symbolu drzwi, które należy przyjąć w wycenie na poziomie -1 w dodatkowym pomieszczeniu technicznym przewidzianym przy realizacji tylko etapu 1. Określić jego parametry EI itp.

W przypadku realizacji jedynie etapu 1 przewiduje się ścianę we wskazanym miejscu tworzącą dodatkowe pomieszczenie techniczne.

W przypadku realizacji jedynie 1 etapu, nie przewiduje się toalety dla niepełnosprawnych.



Odpowiedź

Pomieszczenie powstałe w sytuacji jedynie realizacji etapu 1 będzie dostępne poprzez drzwi typu DW15/P . Parametry zgodnie z typem drzwi. Przeznaczenie pomieszczenia nie będzie techniczne a gospodarcze. Ściana będzie musiała być w klasie EI 30 - obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż n/w zakresów nie należy uwzględniać w ofercie:

- tablica technologii i szafy RACK technologii sceny,*
- ekran projekcyjny, projektor multimedialny, kamera PZT,*
- mobilna skrzynia na urządzenia systemu elektroakustycznego.*

Odpowiedź

Zamawiający w ramach kontraktu oczekuje dostawę i montaż ekranu projekcyjnego, projektor multimedialny, kamera PZT.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy w wycenie Wykonawcy należy ująć bramkę uchylną antypaniczną?

Odpowiedź

Należy w wycenie ująć bramkę antypaniczną.

Pytanie 9:

Prosimy o udostępnienie specyfikacji regałów przesuwnych w pomieszczeniu A.P1.09 Zaplecze biblioteki.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza zaktualizowaną specyfikację uwzględniającą specyfikację regałów przesuwnych stanowiącą załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie parametrów technicznych Systemu selfcheck (Wielkość ekranu, możliwość płatności za nieterminowy zwrot, możliwość sprawdzenie stanu konta, zapisy na warsztaty itp.).

Odpowiedź

Parametry znajdują się w rewizji Specyfikacji załączonej do odpowiedzi do pytań.

Parametry takie jak możliwość płatności za nieterminowy zwrot, możliwość sprawdzenia stanu konta, zapisy na warsztaty itp. zostaną ustalone z Zarządzającym biblioteką na etapie zakupu urządzeń.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie parametrów technicznych Stanowiska audiobooków kpl.1.

Odpowiedź

Parametry znajdują się w rewizji Specyfikacji załączonej do odpowiedzi do pytań stanowiącej załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 12:

Prosimy udostępnić:

- a) PW-PIK-SCH-711: Topologia instalacji,*
- b) PW-PIK-SCH-712: Schematy technologiczne: Szafa SA BMS 01A. (PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA ELEKTRYCZNA).*

Odpowiedź

Powyższe rysunki zamieszczone są w Projekcie Wykonawczym: Projekt Instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych.

Pytanie 13:

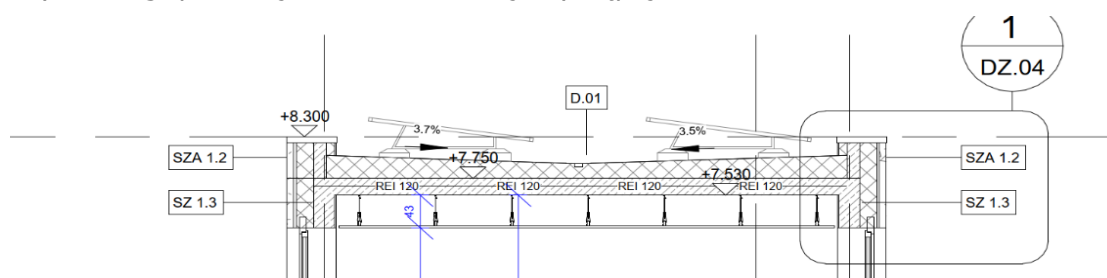
Prosimy o informację czego dotyczy opis na zestawieniu Z.01: OD WEWNĘTRZ PARAPET DREWNIANY [SB1]. Według opisów okna zlicowane z posadzką, według detali nie ma parapetów.

Odpowiedź

W miejscach gdzie okna nie są zlicowane z posadzką, należy wykończyć wewnętrzną wnękę okienną w tym parapet panelami fornirowanymi lub parapetem drewnianym. Okna te zlokalizowane są w obrębie pustki nad poziomem 0 w obrębie biblioteki.

Pytanie 14:

Czy według przekroju G-G na elewacji występuje SZ 1.2 - Drewniana deska elewacyjna?



Odpowiedź

Na przekroju GG oznaczenie ściany SZA1.2 odnosi się do ścianki attykowej wykończonych prefabrykatem betonowym zgodnie z rysunkami elewacji.

Pytanie 15:

Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji drewnianej oraz zestawienie elementów elewacji drewnianej.

Drewniane słupy konstrukcyjne glulam. wg. projektu konstrukcji

Odpowiedź

Słupy drewniane wokół budynku nie są elementami konstrukcyjnymi a dekoracyjnymi. W załączeniu zestawienie słupków stanowiące załącznik nr 8 do wyjaśnień treści.

Pytanie 16:

Prosimy o udostępnienie specyfikacji PM-A drewniane panele maskujące, ponieważ n/w zapis jest nie wystarczający do rzetelnej wyceny. Prosimy o podanie:

- proszę o podanie z palety standardowego koloru RAL blachy aluminiowej,*
- wymiarów paneli wykończeniowych wykonanych z naturalnego drewna,*
- wymaganej akustyki dla żaluzji elewacyjnych o funkcji akustycznej.*

Zewnętrzne drewniane żaluzje elewacyjne stałe o funkcji akustycznej.
Deski drewniane montowane do systemowej konstrukcji mocowanej do konstrukcji attyki.

Zewnętrzna część paneli wykonana deskami z drewna naturalnego o wys. 14 cm. Deski powinny być wykończone impregnatem i wybarwione na kolor analogiczny do pozostałych elementów drewnianych elewacji.

Wewnętrzna część paneli wykonana z paneli z wełny mineralnej - 10 cm obłożonej blachą aluminiową malowaną na standardowy kolor RAL.

Rozstaw grzebieni mocujących należy potwierdzić z wybranym przez Wykonawcę systemem profili na etapie rysunków warsztatowych.

Wszystkie profile muszą być lakierowane proszkowo na kolor RAL standardowy, do ustalenia na etapie Nadzoru Autorskiego.

Przewiduje się systemowe drzwi o szerokości w świetle 90 cm na wysokości klapy oddymiającej z funkcją wjazdu celem zagwarantowania dostępu technicznego do dachu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że:

- a) dokładny kolor RAL zostanie ustalony na etapie nadzoru autorskiego w zależności od wybarwienia prefabrykatów,
- b) wymiary paneli maskujących zgodnie z rysunkiem 0122-PW-A-Z-Z.13,
- c) wymagana Akustyka żaluzji elewacyjnych o funkcji akustycznej zgodnie z Operatem Akustycznym

Pytanie 17:

Czy w oknach OK.5 i OK.5 EI60 przy osi 3 należy przewidzieć rolety E.RZ-1?

Odpowiedź

Rolety E.RZ-1 Zgodnie z rysunkami elewacji 0122-PW-A-E-EP-E.3 ,0122-PW-A-E-EP-E.2.

Pytanie 18:

Czy w drzwiach DZ8 przy osi 3 należy przewidzieć rolety E.RZ-1?

Odpowiedź

Przy drzwiach nie przewiduje się rolet E.RZ-1.

Pytanie 19:

Prosimy o udostępnienie specyfikacji rolet E.RZ-1.

Odpowiedź

Uzupełniono specyfikację o opis rolet zewnętrznych stanowiącą załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 20:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek 0122-PW-A-D-DZ.11.

Odpowiedź

Rysunek stanowi załącznik do SWZ - Projekt Wykonawczy, Architektura, Tom 2, Detale zewnętrzne.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że płyty betonowe elewacji mają mieć grubość: 3cm, 8cm, 14,5cm.

Odpowiedź

Grubości płyt zostały wyznaczone po konsultacji z potencjalnymi wykonawcami, którzy wskazali dane grubości jako optymalne dla wskazanych na elewacjach wymiarów i zamierzonego efektu estetycznego. Dopuszcza się odchyłkę od wskazanych wymiarów w zależności od przyjętej przez Wykonawcę technologii, zachowania wymiarów wskazanych w dokumentacji projektowej oraz po akceptacji mock-upu prefabrykatu przez nadzór autorski.

Pytanie 22:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie kart doborowych urządzeń wentylacyjnych, chłodniczych i grzewczych (m.in. centrale wentylacyjne, klimakonwektory, agregaty zewnętrzne). W nawiązaniu do zapisów w projekcie dotyczących dostarczenia urządzeń systemu centralnego ogrzewania, chłodu oraz wentylacji przez jednego producenta i w oparciu o przepisy PZP proszę o wskazanie alternatywnego producenta dla ww. urządzeń/systemu do wskazanego w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje w załączeniu dokumenty stanowiące załącznik nr 4 – do wyjaśnień treści SWZ. Karty doborowe znajdują się w -0_zestawienia. Wszystkie zapisane w projekcie produkty należy traktować jako przykładowe, referencyjne, opisujące parametry dla wymaganych urządzeń.

Pytanie 23:

Dotyczy sufitów podwieszanych SP-08 - opis z projektu architektury strona 30 - prosimy o udostępnienie konfiguracji przegrody w której uzyskiwany jest współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,0$. Ponieważ przy zastosowaniu pustki powietrznej w przegrodzie (jako sufit podwieszany) najwyższy współczynnik jaki jest osiągnięty wynosi $\alpha_w=0,9$. Prosimy o wskazanie prawidłowego współczynnika pochłaniania.

Odpowiedź

SP-08 to Sufit podwieszany bezspoinowy akustyczny, Sufit składający się z paneli akustycznych z wełny szklanej o gr.40 mm oraz gładkiego średnioziarnistego tynku akustycznego zawierającego perlit wulkaniczny o wielkości ziaren ok.2mm. Płyta akustyczna montowana bezpośrednio do podwieszanej stalowej podkonstrukcji. System z

możliwością miejscowej naprawy uszkodzeń tym samym produktem bez konieczności wymiany całych płyt. Widoczna powierzchnia sufitu jest wysokiej jakości tynkiem akustycznym o mikroporowatej strukturze, antystatycznym, odpornym na zabrudzenia, możliwym doszlifowania. Przykładowy produkt referencyjny system Eleganza firma Knauf lub równoważne.

Pytanie 24:

Prosimy o opisanie na rzutach 0122-PW-A-R-ZS.02, 0122-PW-A-R-ZS.03 symboli zabudów meblowych do wykonania w obecnym etapie. W projekcie oznaczenia nie są zbieżne w udostępnionych rysunkach np. na rysunku 0122-PW-A-D-MS.04-PROJEKT MEBLI oznaczenie lady samoobsługowej to WSK.05 a na rysunku 0122-PW-A-D-WW.04-RZUTY-BIBLIOTEKA to WSK.03.

Odpowiedź

Zabudowy meblowe należy wykonać zgodnie z podziałem etapów, w projekcie nie występują zabudowy występujące pomiędzy etapami. Skorygowano oznaczenie lady samoobsługowej na rysunku 0122-PW-A-D-WW.04.

Pytanie 25:

Ściana Mobilna Akustyczna: SC 1a+b prosimy o wyjaśnienie rozbieżności: jaki jest rodzaj materiału wykończeniowego ścian mobilnych:

- a) według 0122-PW-A-Z-Z.05 ściana z paneli płyta fornirowana - dąb naturalny,*
- b) według 0122-PW-A-D-WW.04 ściana szklana.*

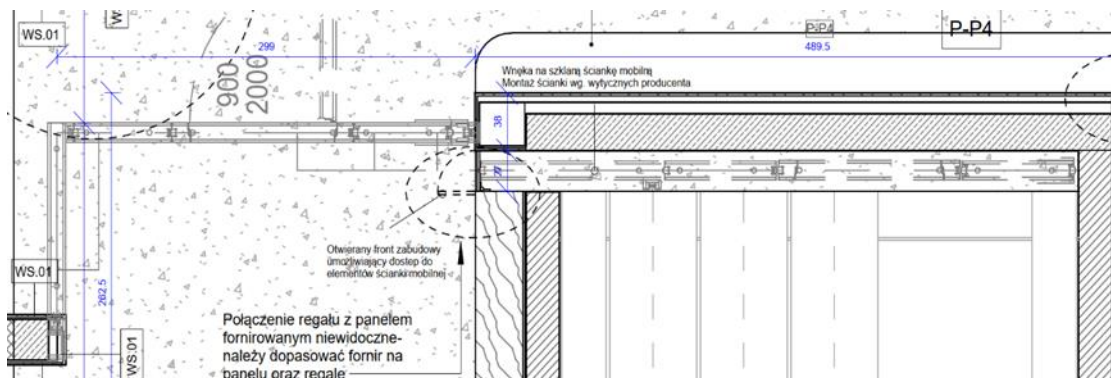


Odpowiedź

Ścianka mobilna zgodnie z rysunkiem 0122-PW-A-Z-Z.05 ściana z paneli płyta fornirowana - dąb naturalny stanowiącego załącznik nr 5 do wyjaśnień treści SWZ. Skorygowano oznaczenie na rysunku 0122-PW-A-D-WW.04.

Pytanie 26:

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ma być realizowany montaż ściany mobilnej w zaprojektowanej wnęce. Prosimy o wskazanie producenta i rozwiązania jak należy wykonać parkowanie.



Odpowiedź

Ścianka podwieszona do szyn mocowanych do sufitu prowadzona jest do pomieszczenia zaplecza. Producent referencyjny Optimal Poland lub równoważny.

Pytanie 27:

Prosimy o udostępnienie specyfikacji regałów przesuwnych.

Odpowiedź

Uzupełniono specyfikację o regały przesuwne stanowiące załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 28:

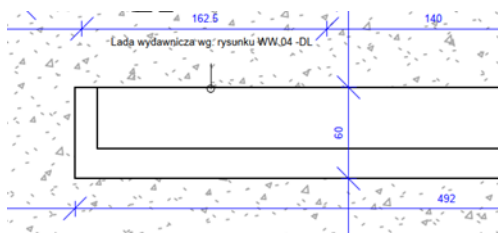
Prosimy o uzupełnienie spisu rysunków dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź

Załączono listę rysunków w formie cyfrowej stanowiący załącznik nr 6 do wyjaśnień treści SWZ

Pytanie 29:

Na rysunku 0122-PW-A-D-WW.04-RZUTY-BIBLIOTEKA znajduje się odniesienie do rysunku WW.04-DL. Prosimy o uzupełnienie rysunku.



Odpowiedź

Rysunek szczegółowy Łady znajduje się na Rys: 0122-PW-A-D-WW.03.

Pytanie 30:

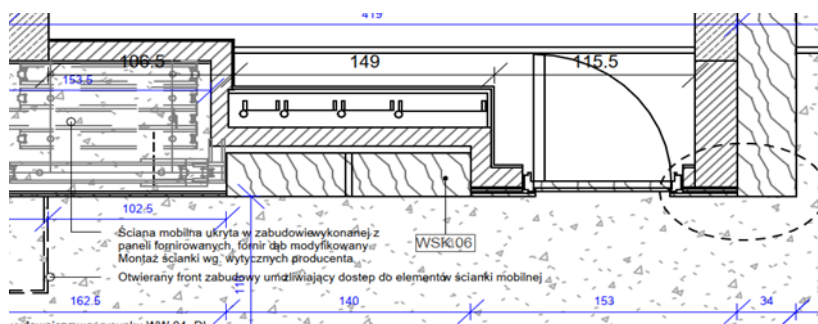
Prosimy o potwierdzenie, że MR.21 kanapa na zamówienie nie wchodzi w skład wyceny lub uzupełnienie opisu.

Odpowiedź

Kanapa MR.21 wchodzi w zakres zamówienia. Uzupełniono opis w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 31:

Prosimy o udostępnienie rysunku zabudowy WSK.06 wskazanej na rysunku 0122-PW-A-D-WW.04 występującej w pomieszczeniu A.P1.08.

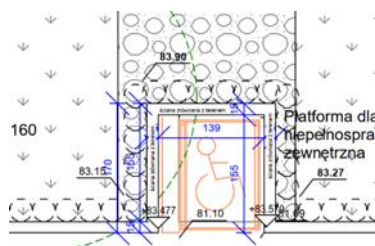


Odpowiedź

Rysunek zabudowy dostępny jest na rys. 0122-PW-A-D-WW.03 , przekrój WW.03.07.

Pytanie 32:

Prosimy o udostępnienie rozwiązania jak ma zostać zabezpieczona platforma dla niepełnosprawnych powyżej ścian szybu tej platformy - rysunek 0122-PW-A-D-DZ.10.



Odpowiedź

Platforma dla niepełnosprawnych stanowi część składową muru oporowego, zlokalizowana we wnętrzu platforma podnoszona jest oddzielnym produktem z balustradami/ ściankami ochronnymi gwarantującymi bezpieczeństwo osoby korzystającej z platformy. Dodatkowo, granica muru oporowego zabezpieczona jest przez płotki drewniane oraz intensywną roślinność wskazaną w dokumentacji Architektury Krajobrazu.

Pytanie 33:

Prosimy o przekazanie detalu przestrzeni pomiędzy ścianami przesuwными, a stropem.

Odpowiedź

Detal znajduje się na rys. 0122-PW-A-Z-Z.05.

Pytanie 34:

Odnosnie do rysunku RE.3 z odpowiedzi z dnia 03.03.2025 – „Na długości ściany zostanie dodany podcień” – jeżeli zaprojektowany podcień jest analogiczny jak na bokach łącznika, prosimy o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego z zestawieniem stali tego elementu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zamieszcza rysunek konstrukcyjny stanowiący załącznik nr 7 do wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie 35:

Dotyczy odpowiedzi nr 91 z dnia 03.03.2025 – prosimy o wskazanie, na którym załączonym do odpowiedzi rysunku zaznaczono kolumny DSM.

Odpowiedź

Kolumny DSM widoczne są na rys. K-01_PIK_PW_PF_SZAL A_840-1-1.

Pytanie 36:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynku do rozbiórki oraz podanie wymiarów budynku do wyburzenia.

Odpowiedź

Powierzchni zabudowy i kubatura budynku do rozbiórki wymienione są w ekspertyzie technicznej stanowiący odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa etykiet do „ręcznego podajnika etykiet” należy uwzględnić w ofercie. Prosimy również o podanie ilości etykiet.

Odpowiedź

Dostawa etykiet w ilości 500 000 należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie braku opcji płatności w Stacjach selfcheck.

Odpowiedź

Stacja selfcheck nie musi posiadać opcji płatności.

Pytanie 39:

Odnosnie odpowiedzi nr 15 z dnia 28.02.2025 – sterowanie rolet ma odbywać się z przycisku na ścianie czy z pilota?

Odpowiedź

Należy przewidzieć sterowanie z pilota.

Pytanie 40:

Odnosnie odpowiedzi nr 14 z dnia 05.03.2025 – prosimy o uzupełnienie specyfikacji regałów o głębokość i rozstaw półek w regałach przesuwanych, nośność półek itp.

Informację w Zał. Nr 2 są nie wystarczające do rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Rozstaw półek, grubość i głębokość widoczne są na rzutach, rozwinięciach ścian m.in. rys. 0122-PW-A-D-WW.03 czy 0122-PW-A-D-MS.04. Nośność półek należy przyjąć ok 50 kg na mb półki.

Pytanie 41:

Posadzka lastryko - Proszę o informację, jakiej gradacji, koloru ma być zastosowane kruszywo oraz jakiego koloru baza? W związku z istniejącymi zapisami w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Odpowiedź

Dekoracyjna posadzka w technologii betonu polerowanego grubości ok. 15 cm (typu lastryko) z eksponowanym kruszywem z dodatkiem pigmentów. Kruszywo na bazie żwirów płukanych, kontrastujące z kolorem cementu.

Posadzka zmywalna, nienasiąkliwa, odpowiednio zaimpregnowana. Rodzaj kruszywa musi zostać zatwierdzony przez Nadzór Autorski Architektoniczny. Sposób zagęszczania mieszanki betonowej powinien być dostosowany do wykonania betonów polerowanych.

Polerowanie wykonać z uwidocznieniem kruszywa do 8mm. Należy zastosować utwardzenie za pomocą krzemianu litu, oraz zabezpieczenie powierzchniowe w celu zapobieżenia wnikania wody oraz substancji brudzących. Wszelkie uszkodzenia, pory należy uzupełnić masą naprawczą w kolorze zaprawy. Sposób wyblszczenia (matowy, półbłyszczący, błyszczący) zostanie wybrany po wykonaniu próbek i mock-up'u.

Ostateczna decyzja o sposobie wykończenia powierzchni zostanie podjęta przez Nadzór Autorski Architektoniczny na etapie zatwierdzenia elementu referencyjnego/mock-up'u. Przyjmuje się bazę koloru off white- jasno beżowego. Dokładny dobór kolorystyczny oraz kruszywa na podstawie próbek mock-upowych do zatwierdzenia przez Nadzór autorski.

Pytanie 42:

W związku z istniejącym zapisem w projekcie technicznym branży sanitarnej:

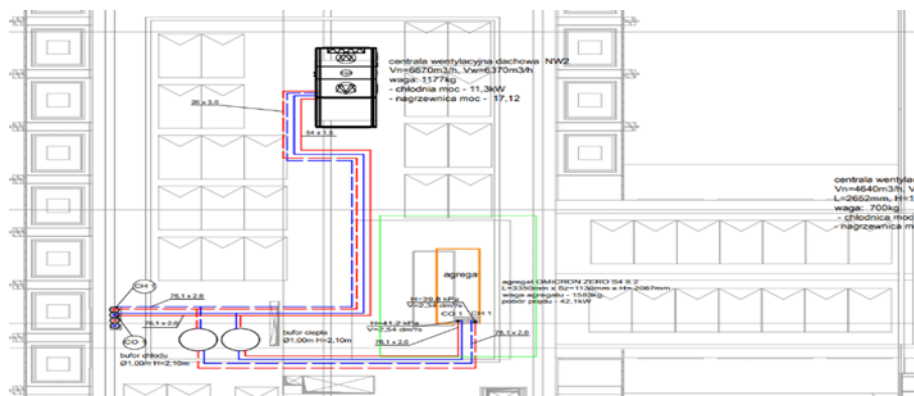
„Likwidacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonana będzie przez specjalistyczną firmę” prosimy o wyjaśnienie czy likwidacja istniejącego kanału sanitarnego fi 300 wchodzi w zakres wyceny oferenta?

Odpowiedź

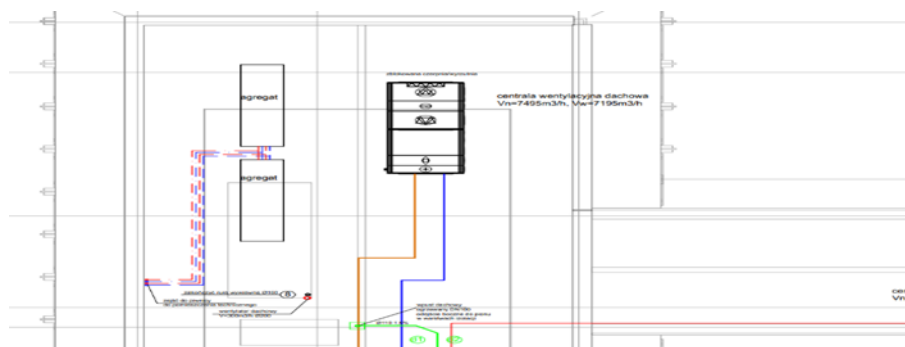
Wykonanie przyłączy oraz sieci do budynku jest w zakresie wyceny i realizacji etapu 1.

Pytanie 43:

Proszę o wyjaśnienie: w projekcie wykonawczym branży sanitarnej uwzględniono jeden agregat Omnicron, rysunek poniżej:



W projekcie techniczny jest informacja o dwóch agregatach. Proszę o zweryfikowanie dokumentacji i przekazanie kart doborowych agregatu.



Odpowiedź

Karty doborowe stanowią załączniki części Projektu Wykonawczego Instalacji Sanitarnych. W etapie 1 jest 1 agregat, w etapie 2 jest drugi agregat.

Pytanie 44:

W projekcie wykonawczym w branży sanitarnej jest zapis:

„Źródło ciepła dla instalacji ciepłej wody użytkowej Źródłem ciepła dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej będą projektowane podgrzewacze elektryczne c.w.u. Montaż wg. wytycznych producenta i branży elektrycznej, natomiast w projekcie technicznym jest zapis:

„Źródło ciepła dla instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej Źródłem ciepła dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie projektowana kaskada odwracalnych pomp ciepła.

W związku z powyższym prosimy o wskazanie właściwego źródła ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź

Źródło ciepła dla instalacji ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepła dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej będą projektowane podgrzewacze elektryczne C.W.U.

Pytanie 45:

Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że w ramach gwarancji będzie wykonywał serwis urządzeń w celu utrzymania gwarancji producenta oraz przeglądy gwarancyjne w celu utrzymania gwarancji producenta urządzeń oraz gwarancji na pozostałe elementy?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że w ramach gwarancji będzie wykonywał serwis urządzeń w celu utrzymania gwarancji producenta oraz przeglądy gwarancyjne.

Pytanie 46:

Czy koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 47:

Czy budowa przyłącza od złącza kablowo-pomiarowego do budynku jest w zakresie:

- a) Zamawiającego,*
- b) Generalnego Wykonawcy?*

Odpowiedź

Budowa złącza kablowo-pomiarowego do budynku jest w zakresie Generalnego Wykonawcy.

Pytanie 48:

Czy Zamawiający potwierdza, że budowa złącza jest po stronie gestora sieci elektroenergetycznej – PGE Dystrybucja S.A.?

Odpowiedź

Budowa złącza zgodnie z umową z gestorem sieci.

Pytanie 49:

Czy Zamawiający potwierdza, że zasilanie placu budowy jest w zakresie Wykonawcy robót?

Odpowiedź

Zasilenie placu budowy jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 50:

Czy na terenie działki etapu II występują kolizje sieci sanitarnych, które należy usunąć w etapie I?

Odpowiedź

W etapie I należy wykonać całe zagospodarowanie terenu wraz z przyłączami instalacyjnymi do budynku.

Pytanie 51:

Czy w ofercie należy uwzględnić całkowity koszt wykonania zagospodarowania zgodnie z RYS.0122-PW-A-PZT dla etapu I oraz etapu II?

Odpowiedź

Wraz z I etapem należy wykonać całe zagospodarowanie terenu, natomiast w obrębie budynku z etapu 2 przewiduje się uporządkowanie i wyrównanie terenu oraz zasianie trawy.

Pytanie 52:

Prosimy o potwierdzenie, że kwotę jaką Zamawiający maksymalnie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (etapu I) wynosi 12.000.000,00zł brutto.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie udostępniona przed otwarciem ofert.

Pytanie 53:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert z dnia 24.04.2025 r. na dzień 09.05.2025 r. Prośbę swoją motywujemy wydłużeniem się terminu oczekiwania na oferty od producentów materiałów i urządzeń. A także prośbami naszych potencjalnych dostawców, którzy proszą o przesunięcie w/w terminu ze względu na nałożenie się terminów kilku trwających przetargów. Przesunięcie terminu pozwoli nam na przygotowanie Państwu oferty jak najbardziej profesjonalnej i rzetelnej.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert na dzień 29.04.2025 r.

Pytanie 54:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 261 000,00zł na 130 500,00zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wadium.

Pytanie 55:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości należytego wykonania umowy.

Pytanie 56:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na taki sposób wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 57:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni przedmiarów w rozszerzeniu ath. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, Wykonawca powinien przygotować ofertę na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej.

Pytanie 58:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent

nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że długość gwarancji jest kryterium oceny oferty, Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy. To Wykonawca decyduje czy jest w stanie sprostać minimalnym wymaganiom przedstawionym w przetargu. Zamawiający nie przewiduje zmiany kryterium udziału w postępowaniu.

Pytanie 59:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione na okres gwarancji. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia kilku gwarancji na różne okresy trwania ubezpieczenia, jednak dokumenty muszą być przedstawione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Pytanie 60:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Starostwo Powiatowe w Legionowie posiada oddzielne konto bankowe na przechowywanie środków dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionych w formie pieniężnej.

Zgodnie z warunkami umowy bankowej środki na rachunkach bankowych prowadzonych w walucie PLN podlegające kapitalizacji kwartalnej i miesięcznemu okresowi odsetkowemu oprocentowane będą według zmiennej stopy procentowej WIBID 1M*0,50 (stały współczynnik Banku) dla depozytów jednomiesięcznych. Oprocentowanie środków pieniężnych nie może przyjąć wartości poniżej 0%.

Pytanie 61:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia. Sposób zwrotu zabezpieczenia opisany jest w §13 ust 7 umowy:

„W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, w następujący sposób:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.”

Pytanie 62:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp udostępni przed otwarciem ofert informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 63:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 8 maja 2025r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert na dzień 29.04.2025 r.

Pytanie 64:

Dotyczy bramy segmentowej: proszę podać ciężar obłożenia wraz z elementami mocującymi – ile kg/m² będzie obciążenie? Bez tego nie da się wycenić bramy segmentowej.

Odpowiedź

Brama segmentowa realizowana będzie w 2 etapie, nie wchodzi w skład obecnego zamówienia.

Pytanie 65:

Ze względu na zbliżające się święta oraz chęć wykonania rzetelnej oferty, prosimy o przesunięcie terminu składania oferty na 30.04.2025r.

Pytanie 66:

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania wniosków z dnia 24.04.2025 r. na dzień 30.04.2025 r. Wykonawca chciałby w niniejszym postępowaniu złożyć Zamawiającemu korzystną ofertę, w związku z powyższym podjął niezbędne prace nad jej przygotowaniem, tj. prace nad szczegółową analizą przedmiotu zamówienia, dokumentacji przetargowej.

Pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby pozwoli zarówno nam jak i innym zainteresowanym podmiotom na rzetelne opracowanie dokumentów i przedłożenie ich Zamawiającemu, co zwiększy konkurencyjność postępowania oraz umożliwi otrzymanie korzystniejszych ofert. W związku z powyższym, prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby i przesunięcie terminu składania wniosków na proponowany przez nas termin.

Odpowiedź na pytanie 65 i 66

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert. **Nowe terminy są następujące:**

Termin składania ofert: **29 kwietnia 2025 r. godz. 9:00,**

Termin otwarcia ofert: **29 kwietnia 2025 r. godz. 9:05.**

Następujące rozdziały SWZ otrzymują brzmienie:

XX. Termin związania ofertą

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 28 maja 2025 r.”

XXI. Sposób i termin składania ofert

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-legionowski/proceedings> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w terminie do dnia 29 kwietnia 2025 r. godz. 9:00:00.”

XXII. Termin otwarcia

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. w dniu 29 kwietnia 2025 r. godz. 9:05:00.”

Powyższe wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

WICESTAROSTA

--//--

Konrad Michalski

Załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1 – Ekspertyza techniczna (pyt. nr 1);*
- 2) *Załącznik nr 2 – Rysunki zbrojenia (pyt. nr 2);*
- 3) *Załącznik nr 3 – PW Specyfikacja (pyt. nr 5, 9, 11, 19, 27, 30);*
- 4) *Załącznik nr 4 – Karty doborowe (pyt. nr 22);*
- 5) *Załącznik nr 5 – Ścianka mobilna (pyt. nr 25);*
- 6) *Załącznik nr 6 – Rysunki w formie cyfrowej (pyt. nr 28);*
- 7) *Załącznik nr 7 – Rysunek konstrukcyjny (pyt. nr 34);*
- 8) *Załącznik nr 8 – Zestawienie słupków (pyt. nr 15).*

Wyk. M. Bandurska