

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PPD Wrotech Sp. z o.o.
ul. Kunickiego 15, 54-616 Wrocław
tel. 71 357 57 57; fax 71 357 76 36
e-mail: biuro@wrotech.pl; www.wrotech.pl

INWESTOR:



Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa infrastruktury rekreacyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim – stadion.

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu budowlanego: V

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 473/1, 474, obręb 1 Lwówek Śląski;
jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski
numery identyfikacyjne działek:
021203_4.0001.473/1; 021203_4.0001.474

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN II

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant		
Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Data i podpis
Branża architektoniczna, zagospodarowanie terenu		
mgr inż. arch. Adam Ślusarczyk	upr. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń nr 05/OPOKK/2017	22.07.2024 r.
Opracowujący		
Branża sanitarna		
mgr inż. m Agata Prokopska-Frydel	upr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wodociągo- wych i kan. do proj. i kier. rob. bez ograniczeń nr 381/DOS/09	22.07.2024 r.
Branża elektryczna		
mgr inż. Wojciech Winczaszek	upr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 496/01/DUW	22.07.2024 r.
Branża drogowa		
mgr inż. Adam Zoga	upr. w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej do proj. w zakresie dróg nr 175/88/UW	22.07.2024 r.
DATA OPRACOWANIA: 22.07.2024 r.		

SPIS TREŚCI:

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.2.	INWESTOR	4
1.3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3.1.	STAN ISTNIEJĄCY	5
3.2.	UZBROJENIE TERENU	5
3.3.	TERENY PRZYLEGŁE	5
3.4.	ZIELEŃ	5
3.5.	INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANych PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	5
3.5.1.	Prace rozbiórkowe.....	5
3.5.2.	Sposób postępowania z odpadami:.....	5
3.5.3.	Informacja BIOZ	5
3.5.4.	Uwagi końcowe	6
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
4.1.	UKŁAD KOMPOZYCYJNY I FUNKCJA	6
4.2.	NAWIERZCHNIE	6
4.3.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	6
4.4.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	6
4.5.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	6
4.5.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
4.5.2.	STAN ISTNIEJĄCY	6
4.5.3.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	6
4.5.4.	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	7
4.5.5.	ODWODNIENIE	7
4.5.6.	ROBOTY ZIEMNE.....	7
4.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	7
4.7.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	7
4.7.1.	INSTALACJE SANITARNE	7
4.8.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	7
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	9
6.	INFORMACJE I DANE	10
6.1.	OGRANICZENIA I NAKAZY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
6.2.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	10
6.3.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	10

6.4. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	10
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	10
8. Ochrona przeciwpożarowa.....	10
9. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	10
10. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANym.....	10

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

L.p.	Nazwa	Strona
1	Oświadczenie projektanta i opracowujących o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
2	Kopia zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i opracowujących	
3	Kopia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień projektanta i opracowujących	

SPIS RYSUNKÓW

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	PZT_01
2	Projekt Zagospodarowania Terenu – Sieci Uzbrojenia	1:500	PZT_02

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zadania jest opracowanie Projektu Budowlanego Zmian II w stosunku do Projektu Budowlanego Zamiennego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu oraz budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie położonym przy ul. Kościuszki w Lwówku Śląskim w ramach zadania "Opracowanie dokumentacji projektowej budowy infrastruktury rekreacyjnej przy Sp nr 1 w Lwówku Śląskim- stadion".

Projekt zakłada prowadzenie prac w obrębie działki nr: 473/1 oraz 474 obręb 1, m. Lwówek Śląski, jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski, w powiecie lwóweckim, woj. dolnośląskim.

Projekt ma na celu stworzenie przestrzeni rekreacyjnej przeznaczonej dla wszystkich mieszkańców.

1.2. INWESTOR

Gmina i Miasto Lwówek Śląski

Al. Wojska Polskiego 25A

59-600 Lwówek Śląski

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Projekt Budowlany Zmian zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym „Budowa infrastruktury rekreacyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim – stadion” zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r. wydana przez Starostę Lwóweckiego.
3. Wizja lokalna, oględziny w terenie, wykonana dokumentacja fotograficzna.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śl. - uchwalony przez Radę Miejską Lwówka Śląskiego Uchwałą nr XIII/110/2011 z dnia 27 października 2011r. wraz ze zmianą miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śl. - uchwaloną przez Radę Miejską Lwówka Śląskiego Uchwałą nr L/506/2014 z dnia 25 września 2014r.
5. Opinia geotechniczna dla określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża pod planowaną przebudowę stadionu przy ul. Kościuszki we Lwówku Śląskim, gm. Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie opracowana przez GEO2000 Sławomir Fajga w lipcu 2022 r.
6. Aktualna mapa do celów projektowych dla obszaru objętego zmianami.
7. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z póź.zm.),
8. Uzgodnienie z Inwestorem w zakresie zmian.
9. Uzgodnienia branżowe.

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zadania jest opracowanie Projektu Budowlanego Zmian II w stosunku do Projektu Budowlanego Zamiennego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Przedmiot opracowania pierwotnego Projektu Budowlanego dotyczył zagospodarowania terenu oraz budowy obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie położonym przy ul. Kościuszki w Lwówku Śląskim w ramach zadania "Opracowanie dokumentacji projektowej budowy infrastruktury rekreacyjnej przy Sp nr 1 w Lwówku Śląskim- stadion".

W zakresie wprowadzonych zmian w stosunku do zatwierdzonego PBZmian, dotyczą one zaprojektowania budynku toalet zlokalizowanego w miejscu wskazanym w poprzednim projekcie. Przewiduje się również rezygnację z rampy dla NPS i pozostawienie schodów terenowych oraz wymianę istniejącej nawierzchni trawiastej na głównym boisku.

Szczegółowe rozwiązania w dalszej części opracowania oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym. Pozostałe rozwiązania bez zmian w stosunku do PBZ.

Przewidziano etapowanie Inwestycji - powierzchnie i rodzaje wykonywanych prac budowlanych bez zmian dla poszczególnych etapów.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.2. UZBROJENIE TERENU

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.3. TERENY PRZYLEGLĘ

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.4. ZIELEŃ

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.5. INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.5.1. PRACE ROZBIÓRKOWE

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.5.2. SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI:

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.5.3. INFORMACJA BIOZ

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

3.5.4. UWAGI KOŃCOWE

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. UKŁAD KOMPOZYCYJNY I FUNKCJA

Przedmiotem zadania jest opracowanie Projektu Budowlanego Zmian II w stosunku do Projektu Budowlanego Zamiennego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r. wydana przez Starostę Lwóweckiego.

Projekt Budowlany Zamienny II zakłada prowadzenie prac w obrębie działki nr: 473/1 oraz 474 obręb 1, m. Lwówek Śląski, jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski, w powiecie lwóweckim, woj. Dolnośląskim w ramach zadania "Opracowanie dokumentacji projektowej budowy infrastruktury rekreacyjnej przy Sp nr 1 w Lwówku Śląskim - stadion".

Zamierzenie inwestycyjne w ramach, którego opracowuje się PBZ II dotyczy zaprojektowania budynku toalet ogólnodostępnych, zlokalizowanego w miejscu wskazanym w poprzednim projekcie. Przewiduje się również rezygnację z rampy dla NPS i pozostawienie schodów terenowych. Szczegółowe rozwiązania w opracowaniu projektu architektoniczno – budowlanego. W pozostałym zakresie projektu - bez zmian wg PBZ.

4.2. NAWIERZCHNIE

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.
Przewiduje się jedynie wymianę istniejącej nawierzchni trawiastej na głównym boisku.

4.3. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.4. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

4.5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zadania jest opracowanie Projektu Budowlanego Zmian II w stosunku do Projektu Budowlanego Zmian zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r. wydana przez Starostę Lwóweckiego.

Rozwiązania sytuacyjne, wysokościowe i konstrukcyjne projektowanych nawierzchni dla potrzeb komunikacji pieszej oraz celów rekreacyjnych - Bez zmian w stosunku do Projektu Budowlanego Zamiennego.

4.5.2. STAN ISTNIEJĄCY

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.5.3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.5.4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.5.5. ODWODNIENIE

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.5.6. ROBOTY ZIEMNE

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

4.7.1. INSTALACJE SANITARNE

W związku W ramach zadania budowy budynku WC zaprojektowano rozbudowę instalacji wodociągowej, budowę instalacji kanalizacji deszczowej na potrzeby odprowadzenia wody z dachu budynku oraz budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej na potrzeby budynku WC – bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Zakres ten został ujęty w V etapie inwestycji,

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na potrzeby budynku Toalet wg. odrębnego opracowania.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej na potrzeby budynku WC – PVC160 SDR34 SN8

Zaprojektowano przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SDR34 SN8 160x4,7 litych jednorodnych z nadrukiem wewnętrznym umożliwiającym identyfikację kanału. Projektowane przyłącze należy włączyć za pomocą projektowanego trójnika do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kamionka dn200 i zakończyć studnią oznaczoną jako S2 w obrębie działki nr 474. Przyłącze zakończyć studzienką betonową dn1000mm z włazem typu ciężkiego. Od studni S2 do projektowanego budynku WC zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej.

Pozostałe rozwiązania w zakresie Instalacji Sanitarnych bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

4.8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakres instalacji elektrycznych bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Zamiany dotyczą jedynie projektowanego budynku toalet.

W związku z potrzebą zapewnienia zasilania dla projektowanego budynku toalet projektuje się kabel (06)/1kV do tablicy elewacyjnej. Kabel należy doprowadzić do miejsca wskazanego na planie zagospodarowania terenu. Zasilanie budynku toalet będzie realizowane z istniejącego na terenie budynku administracyjnego.

1. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

Przyłącze do sieci zostanie zrealizowane poprzez tablice TO zasiloną z budynku administracyjnego stadionu.

2. Oświetlenie terenu boiska

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Teren boiska głównego do piłki nożnej zostanie oświetlony za pomocą opraw oświetleniowych w technologii energooszczędnej LED. Oprawy zamontowane będą na ośmiu słupach oświetleniowych o wysokości 16,0m. Słupy oświetleniowe należy zamontować wzdłuż długich boków boiska.

Oświetlenie bieżni oświetlone będzie za pomocą opraw oświetleniowych w technologii energooszczędnej LED rozmieszczonych po jej obwodzie. Oprawy montowane będą na ośmiu słupach o wysokości 12m oraz osiem słupach dla boiska głównego. Szczegóły rozmieszczenia słupów pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

Oświetlenie powinno zapewnić średnie natężenie oświetlenia 200 lux.

Teren mniejszego boiska do piłki nożnej zostanie oświetlony za pomocą opraw oświetleniowych w technologii energooszczędnej LED. Oprawy zamontowane będą na sześciu słupach oświetleniowych o wysokości 12m. Słupy oświetleniowe należy zamontować wzdłuż długich boków boiska. Szczegóły rozmieszczenia słupów pokazano na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

Oświetlenie powinno zapewnić średnie natężenie oświetlenia 75 lux.

Zasilanie słupów oświetleniowych należy wykonać z tablicy TO.

Sterownie oświetleniem boisk będzie odbywać się ręcznie ze skrzynki sterowniczej TSO umieszczonej w budynku administracyjnym.

Oprawy projektuje się tak, aby światło oświetlenia na wykraczało poza obszar stadionu.

3. Oświetlenie ciągów pieszo-rowerowych.

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Na inwestycji zaprojektowano ciągi pieszo-rowerowe wraz z przebudową istniejących ścieżek. Dla zapewnienia odpowiednich warunków użytkowania ścieżek na obszarze stadionu projektuje się oświetlenie z zastosowaniem energooszczędnych opraw ze źródłem LED. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane za pomocą wyłącznika zmierzchowego i stycznika w projektowanej tablicy TO.

Oprawy oświetleniowe zostaną zamontowane na słupach oświetleniowych o wysokości ok 6m, nawiązującą stylem do istniejących słupów oświetleniowych na obiekcie.

Lokalizacja słupów oświetleniowych została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

Zasilanie słupów oświetleniowych należy wykonać z tablicy TO kablami 0,6/1kV oraz taśmę uziemiającą FeZn 25x4mm².

UWAGA:

Kolor opraw oraz barwę światła i kolor słupów oświetleniowych ustalić na etapie wykonawstwa nawiązując do istniejącego oświetlenia.

4. Budowa linii kablowych nn

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

5. Instalacja uziemiająca

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Jako instalację uziemiającą projektuje się ułożenie taśmy uziemiającej FeZn 25x4mm² wzdłuż projektowanych kabli oświetleniowych. Uziemieniu podlega zacisk uziemiający słupa.

6. Ochrona przeciwporażeniowa

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim stosuje się izolację części czynnych i części przewodzących dostępnych.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim stosuje się samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TT zrealizowane za pomocą:

- wyłączników nadmiarowo prądowych
- wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie różnicowym 30mA
- rozłączników bezpiecznikowych

7. Ochrona przepięciowa

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.
W rozdzielnicy sterowania oświetleniem zabudować ochronniki przepięciowe.

8. Instalacja CCTV

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

9. Przyłącze budynku sanitarnego

W związku z potrzebą zapewnienia zasilania dla projektowanego budynku toalet projektuje się kabel (06)/1kV do tablicy elewacyjnej. Kabel należy doprowadzić do miejsca wskazanego na planie zagospodarowania terenu.

Zasilanie budynku toalet będzie realizowane z istniejącego na terenie budynku administracyjnego

10. Inne dane

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.
Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek, na których został zaprojektowany.

11. Uwagi końcowe.

- Wykonać wymagane pomiary odbiorcze.
- Prace wykonać zgodnie z PN /E , PN-IEC i BHP.
- Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Roboty ziemne w okolicach innych sieci podziemnych wykonać ręcznie.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni dla obszaru objętego opracowaniem.

W stosunku do zatwierdzonego PBZ zmianie uległy powierzchnie terenów biologicznie czynnych ze względu na powierzchnię zabudowy budynku Toalet.

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU PO WPROWADZENIU ZMIAN DO PB.

Dane liczbowe.

Zestawienie powierzchni dla obszaru objętego opracowaniem:

- powierzchnia części dz. nr 473/1 oraz 474 objętej opracowaniem **39 596,92 m²**

w tym elementy projektowane:

- pow. zabudowy budynku Toalet ogólnodostępnych 67,10 m²
- powierzchnia biologicznie czynna -29 934,31 m²

Zmiana 29 867,51 m²

W pozostałym zakresie bilansu terenu bez zmian do PBZ zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

6. INFORMACJE I DANE

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

6.1. OGRANICZENIA I NAKAZY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

6.2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

6.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

6.4. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

10. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Bez zmian wg PBZ i decyzji pozwolenia na budowę nr 172/2024 z dnia 10 lipca 2024 r.

Opracowanie:
Projektanci podpisani na stronie tytułowej

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu

**Budowa infrastruktury rekreacyjnej wraz z urządzeniami
budowlanymi przy SP nr 1 w Lwówku Śląskim – stadion.**
realizowany w ramach zadania pn.

**"OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY
INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ PRZY SP nr 1
W LWÓWKU ŚLĄSKIM - STADION"**

zlokalizowany na działce
dz. nr 473/1, 474, obręb 1 Lwówek Śląski;
jedn. ewid.021203_4 Lwówek Śląski
numery identyfikacyjne działek:
021203_4.0001.473/1; 021203_4.0001.474

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).

Projektant		
Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Data i podpis
Branża architektoniczna, zagospodarowanie terenu		
mgr inż. arch. Adam Ślusarczyk	upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 05/OPOKK/2017	22.07.2024 r.
Opracowujący		
Branża sanitarna		
mgr inż. Agata Prokopska-Frydel	upr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wodociągo- wych i kan. do proj. i kier. rob. bez ograniczeń nr 381/DOS/09	22.07.2024 r.
Branża elektryczna		
mgr inż. Wojciech Winczaszek	upr. w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr 496/01/DUW	22.07.2024 r.
Branża drogowa		
mgr inż. Adam Zoga	upr. w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej do proj. w zakresie dróg nr 175/88/UW	22.07.2024 r.
DATA OPRACOWANIA: 22.07.2024 r.		