



**innowator-plus**

biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113

innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania: „Rozbudowa placu zabaw przy Żłobku Gminnym  
MALUSZEK w Krzymowie”

Adres obiektu: 62-513 Krzymów, ul. Główna 49. Działka nr 258/9.

Inwestor: Gmina Krzymów  
Adres inwestora: 62-513 Krzymów, ul. Kościelna 2.

Data opracowania: 10.02.2025 r.

Projektował: mgr inż. Piotr Żywica

**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania terenu**

**1. Dane ogólne:**

Nazwa zadania: „Rozbudowa placu zabaw przy Żłobku Gminnym  
MALUSZEK w Krzymowie”

Adres obiektu: 62-513 Krzymów, ul. Główna 49. Działka nr 258/9.

Inwestor: Gmina Krzymów

Adres inwestora: 62-513 Krzymów, ul. Kościelna 2.

Normy:

- PN-EN 1177 - nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki,
- PN-EN 1176 - wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa.

**Dane liczbowe:**

- powierzchnia istniejącego placu zabaw : 334 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu do rozbudowy placu zabaw : 204 m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu zabaw po rozbudowie : 538 m<sup>2</sup>

**2. Przeznaczenie obiektu.**

Projektowany obiekt przeznaczony jest dla dzieci uczęszczających do gminnego żłobka MALUSZEK w Krzymowie. Zapewnia on bezpieczne warunki nauki, wychowania i opieki małych dzieci podczas zabawy i wypoczynku na odkrytej przestrzeni.

**3. Opis stanu istniejącego terenu przeznaczonego pod budowę placu zabaw.**

Teren przeznaczony pod rozbudowę placu zabaw jest zlokalizowany w południowo – zachodniej części działki. Teren bezpośrednio przylega do istniejącego już placu zabaw przy obiekcie. Plac istniejący posiada nawierzchnię poliuretanową z płyt 50 x 50 cm.

Teren płaski. Działka częściowo zakrzewiona od strony granicy.

**4. Przedmiot i zakres inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego placu zabaw polegająca na wykonaniu nowej nawierzchni bezpiecznej i trawiastej oraz montażu nowych urządzeń zabawowych. W części istniejącej przewidziano doposażenie i zmianę lokalizacji urządzeń. Cały plac po rozbudowie zostanie odgradzony od pozostałej części działki.

Nowy plac zabaw na rzędnych istniejącego terenu.

Plac zabaw po rozbudowie spełnia wymagania w zakresie nasłonecznienia i odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów.

## **5. Rozwiązania funkcjonalne inwestycji.**

Zaprojektowano rozbudowę placu zabaw o dodatkowy teren wg rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Zakres robót:

### **A. Roboty związane z przebudową istniejącego placu zabaw:**

- a. Demontaż i utylizacja piaskownicy.
- b. Demontaż dwóch urządzeń wielofunkcyjnych i ich ponowny montaż wraz z wykonaniem posadowienia w nowym miejscu wg PZT.
- c. Demontaż i ponowny montaż w nowym miejscu dwóch ławek.
- d. Demontaż w części ogrodzenia panelowego z furtką.
- e. Montaż wraz z posadowieniem nowego urządzenia wielofunkcyjnego.



Liczba użytkowników 11 - 14

Przedział wiekowy 1 - 6

Wymiary urządzenia [m] :

- Długość 6.0 – 6.3

- Szerokość 4.0 – 4.2

- Wysokość 2,10 – 2,40

Zgodność z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03

Maksymalna wysokość upadku [m] 1 -1,5

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m<sup>2</sup>] 44-48

Obwód strefy bezpieczeństwa [m] 26 – 30 m

**Opis materiałowy:**

- Słupy nośne kwadratowe z drewna klejonego warstwowo, wzdłużnie ryflowane;
- Podesty z płyty antypoślizgowej osadzonej na stelażu metalowym;
- Panele dachu z wysokociśnieniowego polietylenu
- Panele z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE
- Zjeżdżalnie ze ślizgiem nierdzewnym oraz elementami z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE. Konstrukcja ślizgu została wzmocniona ceownikami, a dodatkowo zastosowano uszczelkę wygłuszającą i redukującą drgania;
- Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem;
- Elementy drewniane pokryte barwną lazurą;
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe;
- Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Słupy osadzone na stalowych, ocynkowanych kotwach, które izolują drewno od podłoża. Kotwione poniżej poziomu gruntu.

**Skład zestawu:**

- 3 x podest kwadratowy • 1 x zjeżdżalnia • 1 x dach dwuspadowy • 2 x trap wejściowy • 1 x schody • 1 x pomost łukowy z barierką pełną • 1 x pomost linowy • 1 x drążek • 5 x panel

f. Lokalny demontaż i ponowny montaż prefabrykowanych płyt z nawierzchni poliuretanowej po montażu urządzeń.

g. Montaż tablicy typu „Przeplatanka”



Liczba użytkowników 1-3

Przedział wiekowy 1 - 3

Wymiary urządzenia [m] :

- Szerokość 0,60-0,80

- Wysokość – 1.0 – 1,20

Zgodność z normą PN-EN 1176-1

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m<sup>2</sup>] 9-11

Obwód strefy bezpieczeństwa [m] 10-12 m

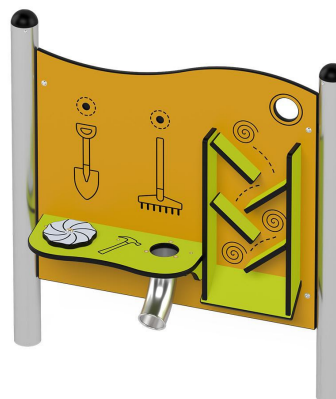
h. Montaż tablicy typu kuchnia.



Liczba użytkowników 1-3  
 Przedział wiekowy 1 - 6  
 Wymiary urządzenia [m] :  
 - Szerokość 0,90-1,2  
 - Wysokość – 1.0 – 1,20  
 Zgodność z normą PN-EN 1176-1

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m<sup>2</sup>] 11-13  
 Obwód strefy bezpieczeństwa [m] 10-14 m

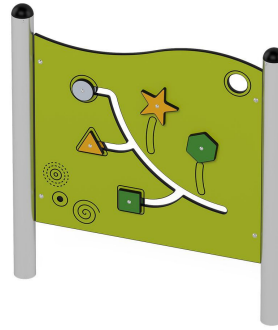
i. Montaż tablicy typu warsztat.



Liczba użytkowników 1-3  
 Przedział wiekowy 1 - 6  
 Wymiary urządzenia [m] :  
 - Szerokość 0,80-1,2  
 - Wysokość – 1.0 – 1,20  
 Zgodność z normą PN-EN 1176-1

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m<sup>2</sup>] 10-13  
 Obwód strefy bezpieczeństwa [m] 10-14 m

j. Montaż tablicy typu kształty.



Liczba użytkowników 1-3

Przedział wiekowy 1 - 6

Wymiary urządzenia [m] :

- Szerokość 0,80-1,2

- Wysokość – 1.0 – 1,20

Zgodność z normą PN-EN 1176-1

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m<sup>2</sup>] 10-13

Obwód strefy bezpieczeństwa [m] 10-14 m

k. Montaż parkowego elementu dekoracyjnego na całej długości od strony południowej oddzielając teren zakrzewiony od placu zabaw.



Długość przęsła 150 – 180 cm

Szerokość: 12 – 16 cm

Wysokość całkowita 70 – 90 cm

Konstrukcja z klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90 x 90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu,

Podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniowo kotwach

Elementy kolorowe wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

I. Wywóz i utylizacja ziemi i materiałów z rozbiórek,

## **B. Roboty związane z rozbudową placu zabaw.**

- a. Rozbiórka nawierzchni asfaltowej z podbudową ( pas 1,0 m x 8,5 m)
- b. Rozbiórka chodnika wraz z obrzeżami,
- c. Korytowanie całego terenu: teren z nawierzchnią piaskową ( 8,5 x 8,5 m) zdjęcie docelowo 30 cm, tereny zielone około 10 cm,
- d. Wywóz i utylizacja ziemi i materiałów z rozbiórek,
- e. Dowóz i niwelacja ziemi urodzajnej pod nowe tereny zielone ( około 10 cm), uwalowanie i założenie nawierzchni trawiastej z pielęgnacją,
- f. Przygotowanie nawierzchni bezpiecznej z piasku – montaż na spodzie koryta membrany przepuszczalnej antychwastowej z wywiniciem, wykonanie nawierzchni z piasku o miąższości 30 cm, o uziarnieniu 0,2 do 2 mm, bez cząstek pyłowych i ilowych,

g. Montaż urządzenia piaskownica



Przedział wiekowy 1 - 6

Wymiary urządzenia [m] :

- Długość 5.0 – 6.5

- Szerokość 4.5 – 5,5

Zgodność z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03

Maksymalna wysokość upadku [m] 0,3

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa [m<sup>2</sup>] 50-55

Konstrukcja piaskownicy metalowa, ocynkowana ogniowo, malowana. Słupy pionowe wykonane z rur, ocynkowane, malowane

Wypełnienie boczne z prefabrykatów betonowych  
Górne wykończenie ze sklejk antypoślizgowej z dodatkowymi siedziskami z HDPE  
Zabudowy wykonane z płyt HPL/ HDPE  
Elementy zabawowe takie jak sitka, stoliki, blaty itp. wykonane z płyt HPL/ HDPE  
Koparka- konstrukcja metalowa, ocynkowana malowana w kolorach RAL  
Łańcuch techniczny nierdzewny

- h. Montaż dwóch ekranów zacinających – tekstylnych żagli,
- i. Montaż kosza na śmieci, tablicy z regulaminem.
- j. Montaż parkowego elementu dekoracyjnego na całej długości od strony południowej i wschodniej.



Długość przęsła 150 – 180 cm  
Szerokość: 12 – 16 cm  
Wysokość całkowita 70 – 90 cm  
Konstrukcja z klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90 x 90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu,  
Podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniowo kotwach  
Elementy kolorowe wykonane z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,

- k. Nasadzenia – tuje szmaragd 100- 120 cm – 13 szt.

**C. Budowa nowego ogrodzenia placu zabaw – ogrodzenie panelowe wysokości 120 cm w kolorze zielonym, z furtką szerokości 120 cm. Cokół - obrzeża betonowe 20 x 6 szare.**

**D. Wyposażenie w zabawki:**

- a. Wodny stół – 1 szt.

- b. Domek interaktywny czerwony – 1 szt.
- c. Duży zestaw do piaskownicy – 2 szt.
- d. Foremki do piasku – 10 szt.
- e. Wałki do piasku – 10 szt.
- f. Wózek przyczepka dla chłopca – 2 szt.
- g. Gigant wywrotka malucha – 2 szt.
- h. Zestaw do piaskownicy 45 elem. – 1 szt.
- i. Jeździki – 5 szt.
- j. Most z tunelem – 1 szt.
- k. Samochód przygód – 1 szt.
- l. Dżungla plac zabaw – 1 szt.
- m. Tablice do pisania kredą ( 5 elem.) – 1 kpl.

Urządzenia muszą posiadać wszelkie certyfikaty i atesty aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania i zgodność z normą PN-EN 1176. Nawierzchnie zgodne z wymaganiami PN-EN 1177.

Urządzenia należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta (stopy betonowe i kotwienie).

## **6. Uwagi końcowe.**

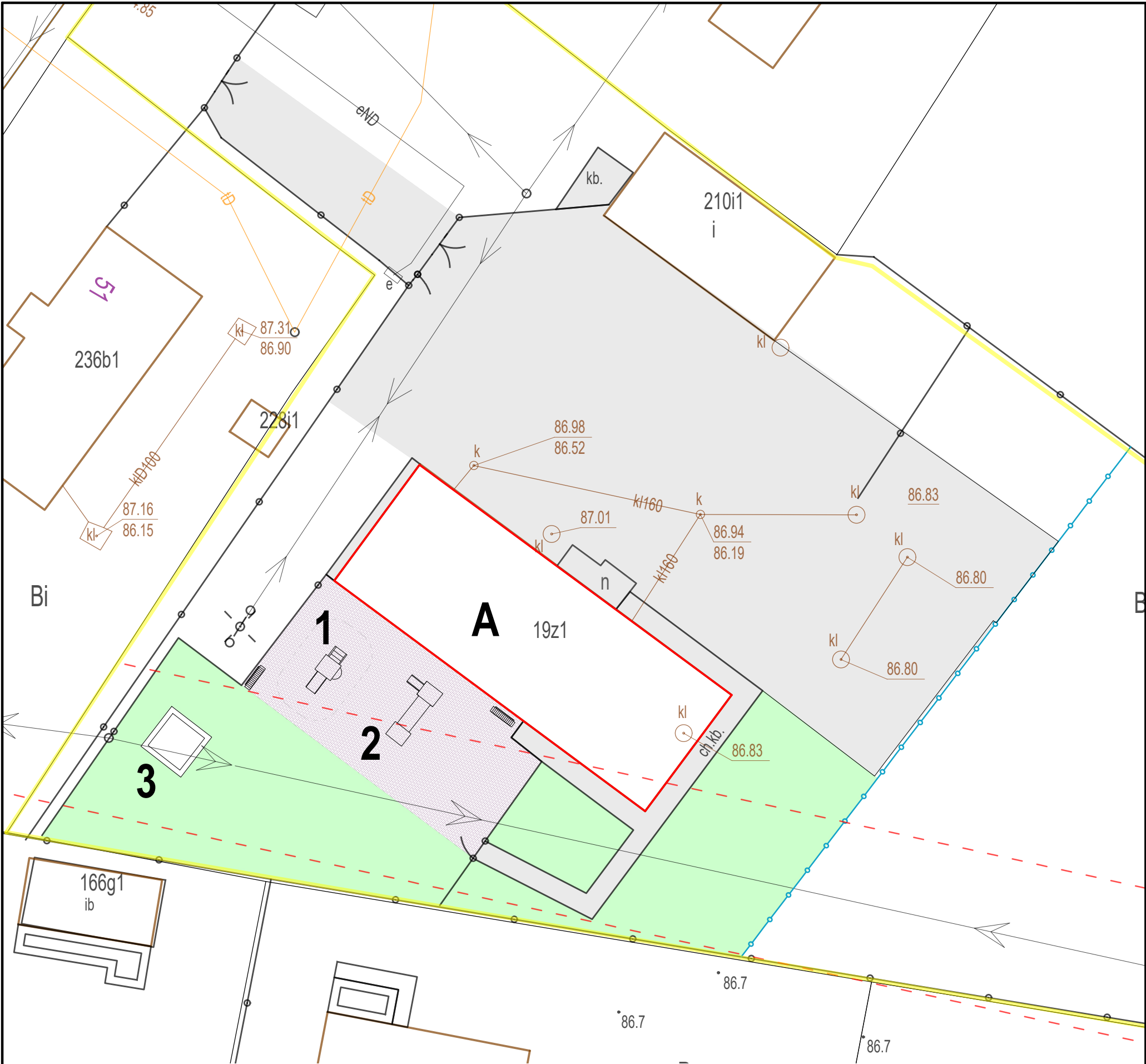
Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atesty techniczne i odpowiadać wymogom normowym i posiadać oznakowanie CE.

Roboty budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno- budowlanymi, instrukcjami producentów wyrobów i urządzeń oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe (dopuszcza się stosowanie innych produktów, o parametrach nie gorszych niż parametry produktów przykładowych).

Konin, 10.02.2025 r.

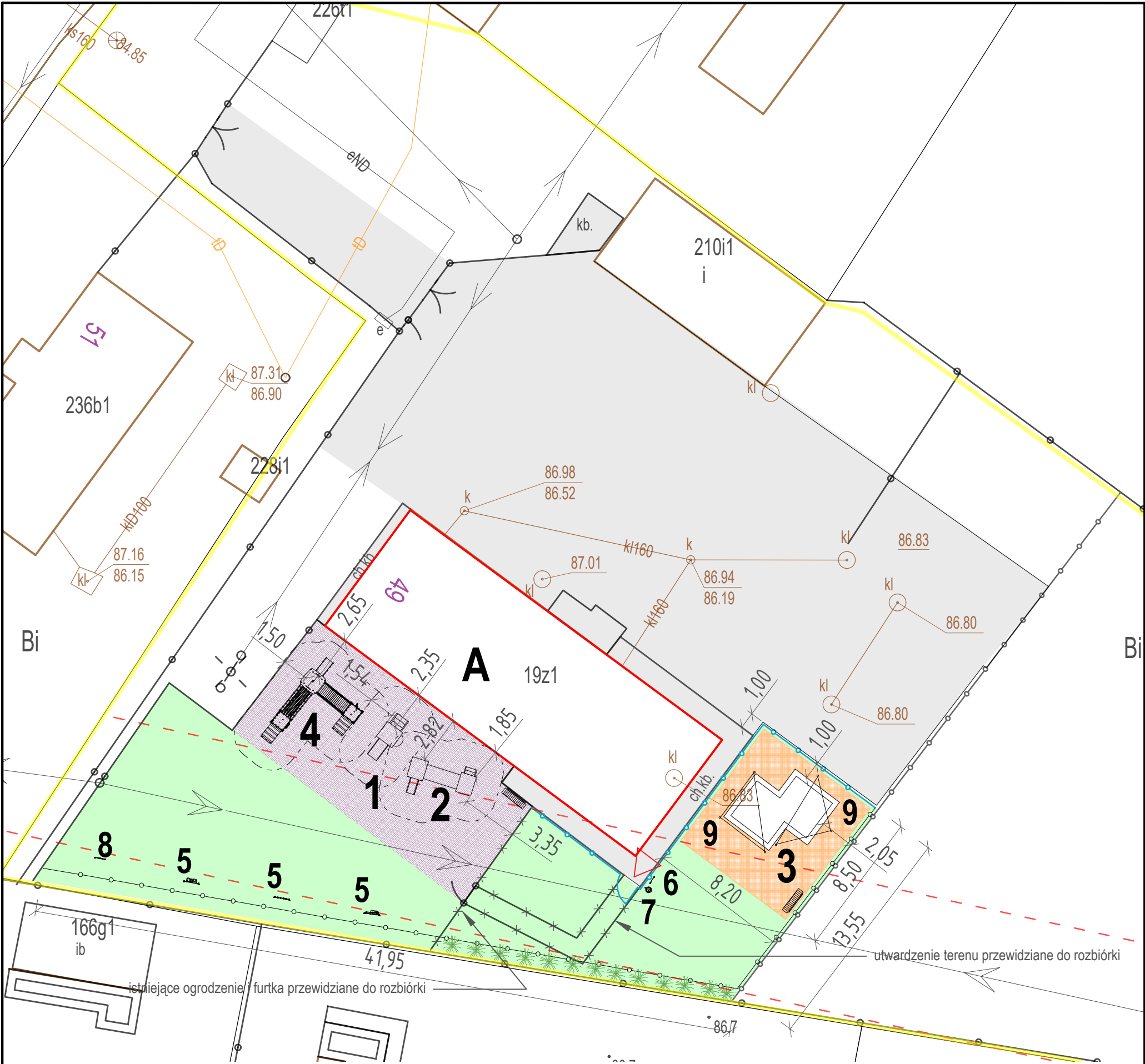
Projektował:



OZNACZENIA

- granica działki
- A** budynek żłobka
- 1** istniejące urządzenie zabawowe nr 1
- 2** istniejące urządzenie zabawowe nr 2
- 3** istniejąca piaskownica - przewidziana do demontażu
- istniejące utwardzenie terenu - płyty poliuretanowe
- istniejące tereny biologicznie czynne - nawierzchnia trawiasta
- istniejące utwardzenia terenu - kostka betonowa / nawierzchnia asfaltowa
- istniejąca ławka

Nazwa obiektu budowlanego:	Rozbudowa placu zabaw		
Adres obiektu budowlanego:	62-513 Krzymów, Główna 49		
Nazwa rysunku:	Zagospodarowanie terenu - stan istniejący		
	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Żywica	konstrukcyjno-budowlana GP.7342/18/93	
Projektant:	mgr inż. arch. Filip Walkowiak	architektoniczna 30/WPOKK/2022	
Branża:	Zagospodarowanie terenu	Skala: 1 : 250	Nr rysunku: <b>DP-PZ-01</b>
Stadium:	Inwentaryzacja	Data: I 2025	



OZNACZENIA

- granica działki
- A istniejący budynek żłobka
- 1 istniejące urządzenie zabawowe nr 1 - docelowa lokalizacja
- 2 istniejące urządzenie zabawowe nr 2 - docelowa lokalizacja
- 3 projektowana piaskownica
- 4 projektowany zestaw urządzeń zabawowych ze zjeżdżalnią i mostem
- 5 projektowane tablice zabawowe - 3 sztuki
- 6 projektowana tablica z regulaminem placu zabaw
- 7 projektowany kosz na śmieci
- 8 projektowane urządzenie zabawowe - "przeplatanka"
- 9 projektowane elementy zacieniające - zadaszenie tekstylne typu żagiel - 2 sztuki

- istniejące utwardzenia terenu - kostka betonowa / nawierzchnia asfaltowa
- istniejące utwardzenie terenu - płyty poliuretanowe
- projektowane tereny biologicznie czynne - nawierzchnia trawiasta
- projektowane tereny biologicznie czynne - plac zabaw z nawierzchnią piaskową
- projektowane wejście na teren placu zabaw
- mała architektura - kolorowy element dekoracyjny - 35 sztuk
- ogrodzenie projektowane z siatki zgrzewanej o wysokości h=120 cm z furtką
- strefa ochronna linii średniego napięcia
- projektowane nasadzenia
- istniejąca ławka - docelowa lokalizacja

Nazwa obiektu budowlanego:	Rozbudowa placu zabaw		
Adres obiektu budowlanego:	62-513 Krzymów, Główna 49		
Nazwa rysunku:	Zagospodarowanie terenu - stan projektowany		
	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Żywica	konstrukcyjno-budowlana GP.7342/18/93	
Projektant:	mgr inż. arch. Filip Walkowiak	architektoniczna 30/WPOKK/2022	
Branża:	Zagospodarowanie terenu	Skala: 1 : 250	Nr rysunku: <b>DP-PZ-02</b>
Stadium:	Dokumentacja projektowa	Data: I 2025	