

**-WZÓR UMOWY-
UMOWA nr /2025**

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich (41 – 946) Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142153, numer NIP 653-00-11-575, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
pod numerem NIP.....,

Regon.....

reprezentowaną/-nym przez:

.....
Zwaną/ego dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w postępowaniu sektorowym nie objętym regulacjami Ustawy – Prawo zamówień publicznych, dotyczącym realizacji zadania pn.:

„Naprawa nawierzchni jezdni, placów, chodników po awariach i innych robotach na sieciach wod.-kan. na terenie miasta Piekary Śląskie”

złożonej poprzez Platformę zakupową Open Nexus w dniu.....
zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy zgodnie z SWZ są częściowe naprawy (odtworzenia) nawierzchni dróg i chodników oraz placów po awariach i innych robotach na sieciach wod.-kan. będących we władaniu Zamawiającego na terenie miasta Piekary Śląskie, które obejmuje tereny dzielnic: Kozłowa Góra, Piekary Śląskie - Centrum, Brzozowice Kamień, Brzeziny Śląskie, Dąbrówka Wielka oraz Piekary Śląskie - Szarlej. Przyjmuje się

pomocniczo jednorazowe, częściowe powierzchnie do naprawy w obszarze od 2 do ok. 30 m² w ścisłej zależności od obszaru występowania usterek lub innych częściowych robót związanych z siecią wod.-kan. Szacowane poszczególne obszary naprawy (odtworzenia) nawierzchni mogą być też większe, co nie zmienia istoty przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót określony w Formularzu oferty zawiera łączną szacowaną powierzchnię do naprawy (odtworzenia) nawierzchni w okresie trwania umowy, lecz nie stanowi ona ilości stałej. Faktyczne ilości zleconych i wykonanych robót ustalone zostaną po dokonaniu obmiarów przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zestawienie i opis szczegółowego rodzaju robót objętych niniejszą umową zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Źródło cen jednostkowych robót określone zostało w ofercie Wykonawcy zawierającej wyceniony przedmiar robót, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca w ramach ceny ofertowej przedstawionej w poszczególnych cenach jednostkowych robót zapewni odpowiedni personel, sprzęt oraz materiały gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zapisami SWZ.
5. Wykonawca będzie stosować wyłącznie materiały wysokiej jakości, posiadające stosowne dokumenty wymagane od wyrobów budowlanych, odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej.
6. Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. art. 3 ust. 1 poz. 32, podmiot, który świadczy usługi w zakresie napraw jest wytwórcą odpadów, w związku z czym Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. (nr BDO.....)
7. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a. właściwego wykonania oznakowania i zabezpieczenia miejsca awarii/robót zgodnie z obowiązującymi przepisami od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Do zabezpieczenia miejsca robót Wykonawca będzie używał oznakowania, osób posiadających uprawnienia do kierowania ruchem, sygnalizacji, barier, pomostów i innych elementów, którymi dysponuje we własnym zakresie. Po stronie Wykonawcy będzie zabezpieczenie i oznakowanie danego terenu budowy, które będzie utrzymywane w całym okresie realizacji odtworzenia nawierzchni,
 - b. zapewnienia całodobowej (7 dni w tygodniu) stałej łączności telefonicznej pomiędzy nim a Zamawiającym wraz z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy,
 - c. przekazania odpadów podmiotowi, który posiada aktualne zezwolenie na zagospodarowanie odpadów,
 - d. zapewnienie swobodnego i ciągłego ruchu kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót, dojścia i dojazdu do posesji, w tym poprzez stosowną ewentualną zmianę organizacji ruchu drogowego uzgodnioną z właściwymi w tym zakresie organami administracyjnymi i służbami, poprzez ustawienie pomostów itp.,
 - e. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym przepisów BHP, ppoż., ustawy

- o drogach, ustawy o odpadach, prawa budowlanego i innych, jednocześnie gwarantując, że roboty budowlane wykonywane przez niego w ramach zamówienia odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i normom oraz dokumentacji przetargowej,
- f. dokonywania wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego i Zarządcy przeglądu dróg pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego, jak również w trakcie prowadzonych badań, a przede wszystkim pod kątem jakości i poprawności ich wykonania,
 - g. uzyskanie od Zarządcy Drogi oraz prywatnych właścicieli terenów, w których prowadzone będą roboty podpisanego protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót odtworzeniowych i uporządkowanie terenu, który stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru,
 - h. ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu oraz zdrowiu i życiu personelu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy w zakresie określonym w Kodeksie cywilnym powstałe z jego winy,
 - i. wykonania niezbędnych robót rozbiórkowych, tymczasowych, zabezpieczających, towarzyszących, porządkowych, dogęszczeń gruntu oraz wykonanie badań nośności gruntu i podbudowy za pomocą płyty dynamicznej lub VSS, w zależności od wymagań Zarządcy Drogi,
 - j. prowadzenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia pod nadzorem Zarządcy drogi,
 - k. utrzymywania czystości i porządku na placu budowy oraz w jego otoczeniu, jak również na zapleczu budowy,
 - l. wykonywania innych czynności wynikających z dokumentów przetargowych i niniejszej umowy.

§ 3.

Okres realizacji umowy: **24 miesiące** od daty jej podpisania.

§ 4.

1. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia w wymiarze minimum 5 lat licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat za wady przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi są niezależne od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni, że przedmiot robót zachowa należyłą jakość i pełną użyteczność przez okres gwarancji oraz zobowiąże się do usuwania wszelkich zgłoszonych w tym okresie wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wezwania, z prawem Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w razie przekroczenia tego terminu i obowiązkiem pokrycia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego powiększonych o 10%.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie obmiarowe, powykonawcze wyliczone na podstawie ilości faktycznie zleconych, wykonanych i potwierdzonych prac pomnożonych przez poszczególne ceny jednostkowe robót zawarte w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szacunkowa wartość robót została określona w Ofercie oraz w wycenionym przedmiarze robót - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wynosi:
..... PLN bez VAT (słownie:
.....)
plus należny podatek VAT w stawkach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wszystkie ceny jednostkowe wyszczególnione w załączniku nr 1 zawierają wszelkie roboty i koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności wymogi określone w SWZ i przepisach prawa.
4. Ceny jednostkowe są niezmiennie w trakcie trwania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 - 5 obejmuje wszelkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z SWZ zakres robót może ulec zmianie tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu wskutek dokonanych obmiarów, co nie upoważnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy lub zmiany jednostkowych składników cenotwórczych (zmiany cen jednostkowych) albo domagania się odszkodowania od Zamawiającego.
7. W takim przypadku jak w ust. 6 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną i potwierdzoną przez strony umowy ilość zleconych i wykonanych robót odpowiadających treści umowy.
8. W przypadku jeżeli wystąpiłyby roboty o zakresie nie wyszczególnionym w umowie (roboty dodatkowe niezbędne do prawidłowej realizacji i ukończenia podstawowego przedmiotu zamówienia i jednocześnie nie opisane i nie przewidziane w niniejszej umowie) należy je niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Będą one rozliczane za każdym razem kosztorysem powykonawczym na podstawie sprawdzonych przez Zamawiającego obmiarów robót i innych dokumentów, z zastosowaniem średnich cen i składników kalkulacyjnych opartych o wydawnictwo SEKOCENBUD wydane w kwartale poprzedzającym rozliczenie robót dodatkowych. Nie będą rozliczane roboty dodatkowe nie zgłoszone Zamawiającemu przed zakryciem lub przez niego nie zatwierdzone.
9. Prowadzenie wszystkich robót co do jakości i terminu ich rozpoczęcia oraz zakończenia jak i innych wymaganych obowiązków Wykonawcy, realizowane będzie w oparciu o zapisy SWZ i Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, zgodnie z art. 509 Kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.

Dz. U. z 2023 r., poz.1790), niniejszym oświadczam, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów tej ustawy.

§ 6.

1. Wykonawca po zakończeniu robót niezwłocznie zobowiązuje się zawiadomić każdorazowo Zamawiającego o wykonaniu robót, a Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie od dnia zawiadomienia do sprawdzenia jakości tych robót.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót niezwłocznie od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
3. Usterki i braki stwierdzone w czasie czynności odbiorowych, Wykonawca usunie i ponownie zgłosi do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren i przekazać go właścicielowi terenu bądź Zarządcy Drogi.
5. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użytku Wykonawca zutylizuje na własny koszt i staranie.
6. Zdemontowane urządzenia będące własnością Zamawiającego zostaną mu protokolarnie zwrócone.

§ 7.

1. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto wskazane na fakturze.
2. Wykonawca do wynagrodzenia netto doliczy należny podatek VAT w stawce procentowej obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru odtworzenia nawierzchni.
4. Strony dopuszczają możliwość kumulowania rozliczeń odtworzonych (naprawionych) poszczególnych częściowych nawierzchni w skali jednego miesiąca. Roboty odtworzeniowe (naprawione) nawierzchni wykonane w danym miesiącu powinny być rozliczone i zatwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru za dany miesiąc. Protokół odbioru powinien być dostarczony wraz z fakturą do 10 dnia każdego następnego miesiąca.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy, a stosowne dokumenty w tym zakresie będzie przekazywał bez wezwania Zamawiającemu.
2. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie :)
i formie
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z postanowieniami SWZ.

§ 9.

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika Robót Drogowych pełnić będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane
2. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego są:
.....
.....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga zmiany treści umowy w postaci aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
4. Każda zmiana Kierownika powinna być zgłaszana Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia kierownika robót.
5. Wszystkie czynności na budowie podejmowane przez Wykonawcę winny posiadać akceptację Zamawiającego i jeżeli jest to wymagane odrębnymi przepisami również Zarządcy Drogi.
6. Zamawiający do przekazywania zleceń upoważnia osoby:
....., nr telefonu:,
e-mail:.....
7. Wykonawca upoważnia następujące osoby do przyjmowania zleceń:
.....nr telefonu: e-mail:
8. Zmiana informacji zawartych wyżej w ust. 6 i 7 wymaga niezwłocznego pisemnego zgłoszenia drugiej stronie i wprowadzenia do umowy stosownym aneksem.

§ 10.

1. Strony ustalają, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć kary umowne w następującym wymiarze:
 - a. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie zakresu robót w wysokości 0,5 % od wartości obmiarowej robót z VAT, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % od wartości obmiarowej robót z VAT, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c. z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % od wartości brutto umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - d. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przez Zamawiającego za uprzednim dwutygodniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
6. Kary umowne Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania i dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany pisemnie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - d. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, - warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu,
 - e. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować plac budowy i wydawać polecenia.
Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu,
 - f. przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku działania osób trzecich uniemożliwiającego realizację zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy; termin przedłużenia realizacji przedmiotu umowy możliwy jest o liczbę dni kalendarzowych obejmujący okres tego działania.
Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu;
 - g. w przypadku, jeśli kwota brutto przeznaczona na realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust.2 niniejszej umowy, w terminie obowiązywania umowy nie zostanie wykorzystana.

2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej nie stanowią zmian wymagających zawarcia aneksu w formie pisemnej.

§ 12.

Oferta Wykonawcy z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla miejsca wykonania umowy.

§ 14.

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść ani zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

KT 3380

Katarzyna Snoch

Załączniki

1. Oferta/Formularz Wykonawcy wraz z Przedmiarem robót

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Umów

mgr Magdalena Malszanowska

Naprawa nawierzchni jezdni, placów, chodników po awariach i innych robotach na sieciach wod.-kan. na terenie miasta Piekary Śląskie".