

UMOWA NRZDP/2024

Niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) zostaje zawarta dnia r. pomiędzy:

Powiatem Kłodzkim

ul. Okrzei 1

57-300 Kłodzko

NIP: 8831680036

w imieniu, którego działa:

Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku

ul. Wyspiańskiego 2k

57-300 Kłodzko

reprezentowanym przez: -, zwanym w dalej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą:

wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej/do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS:, przez: NIP:, REGON:, reprezentowanym/ną na podstawie: (odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu z którego wynika umocowanie do reprezentowania), (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez -, zwanym/zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

§1

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZDP.241.AZ.55.2024** na realizację zadania pn.: „**WYCINKA DRZEW ROSNĄCYCH PRZY DROGACH POWIATOWYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KŁODZKU**” przeprowadzanego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.).
2. Strony uzgadniają, że następujące dokumenty, stanowią integralną część umowy:
 - 1) **załącznik 1:** Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) **załącznik 2:** Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (zwana dalej SST);
 - 3) **załącznik 3:** oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi dołączonymi do niej załącznikami;
 - 4) **załącznik 4:** kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
3. Wzajemne prawa i obowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zamówienia pod nazwą: „**WYCINKA DRZEW ROSNĄCYCH PRZY DROGACH POWIATOWYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KŁODZKU**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew na terenie pasów drogowych dróg powiatowych Powiatu Kłodzkiego zgodnie z posiadanymi zezwoleniami, oraz wskazaniami Zamawiającego wraz z frezowaniem pnia i wywozem drewna na teren bazy Obwodu Drogowego na którym wykonywana była wycinka. Zamówienie obejmuje również:
 - 1) uprzętnięcie ściętych drzew i gałęzi,
 - 2) uprzętnięcie terenu w obrębie frezowanego pnia z materiału drzewnego, który Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie,
 - 3) wyprofilowanie powierzchni gruntu w miejscu frezowanego pnia równo z poziomem istniejącego terenu,

- 4) w trakcie frezowania należy zabezpieczyć jezdnię, w taki sposób aby zapobiec wyrzuceniu odprysków biomasy na jezdnię.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pocięcia drewna na dogodne kawałki (30-50 cm) do transportu i dostarczenia go na bazę Obwodu Drogowego na terenie którego prowadzona jest wycinka.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w załącznikach.
3. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do 16.12.2024 r.**
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy, jest dzień określony protokołem odbioru końcowego, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy..

§ 4

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SWZ i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Pracownicy i sprzęt będą wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.
4. Usługi zlecane Wykonawcy będą wykonywane przy użyciu sprzętu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały czas obowiązywania umowy realizację usług za pomocą sprzętu umożliwiającego realizację usług zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowego sprzętu w przypadku wystąpienia awarii, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac.
5. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie usług.
6. Podczas realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie każdego miejsca objętego usługami oraz sprzętu biorącego udział przy świadczeniu usług.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia usług w sposób niepowodujący niszczenia elementów pasa drogowego, jak i w sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji usług norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących, w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
9. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji usług, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację usług i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych Umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych Umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania tej Umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

§ 6

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający kontroluje zakres i jakość zleczanych do realizacji Usług w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) wyznaczania terminów odbiorów nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 2) terminowego przystępowania do odbiorów prac,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego do realizacji usług, nie zapewni zgodnie z postanowieniami Umownymi realizacji zleczonych usług, w tym w szczególności nie przystąpi w wyznaczonym terminie do ich realizacji bądź będzie je realizował niezgodnie z wezwaniem (zleceniem) Zamawiającego czy postanowieniami Umownymi, Zamawiający uprawniony jest bez upoważnienia sądu, zlecić osobie trzeciej wykonanie zastępcze usług w zakresie objętym danym wezwaniem do realizacji usług. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego usług, strony ustalają, iż Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą, którą Zamawiający wydał na skutek skorzystania z wykonania zastępczego a kwotą, którą otrzymałby od niego Wykonawca, gdyby zrealizował usługi objęte wezwaniem. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty powyższej należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania dokumentu określającego wysokość kwoty do zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, w tym również w przypadku świadczenia usług niezgodnie z Umową, wstrzymać realizację usług na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania usług Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

§ 7

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym przy realizacji niniejszej Umowy:, telefon:, adres e-mail:
2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy:
 - 1) Kierownik Obwodu nr 1 w Szczytnej:, tel.: adres e-mail:
 - 2) Kierownik Obwodu nr 2 w Bystrzycy Kł.:.....,tel.:..... adres e-mail:.....
 - 3) Kierownik Obwodu nr 3 w Nowe Rudzie:, tel.: adres e-mail:
 - 4) jako główny koordynator realizacji Umowy:, tel.: adres e-mail:

§ 8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci:
na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie:
W przypadku zaprzestania wykonania Umowy przez:
z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 9

Obowiązek zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności, związane z realizacją Zamówienia, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, których zatrudnienia nie następuje w warunkach stosunku pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1, będą na czas wykonywania przez nich robót, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.)
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny w szczególności, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów na żądanie Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części usług będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia przedmiotowych usług Podwykonawcy zgłosi Zamawiającemu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na świadczenie usług z zakresu zimowego utrzymania dróg z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający wyrazi swoje stanowisko na piśmie w ciągu 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przerwania prowadzenia usług zimowego utrzymania dróg powiatowych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż Podwykonawca wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne i na przedstawiony w ofercie zakres usług.
6. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych usług z dotychczasowym podwykonawcą.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) kopie wystawionych przez Podwykonawcę faktur i dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy, złożone nie później niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawcy, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa.

§ 11

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania zadania zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma prace a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania prac, potwierdzonego przez Kierowników Obwodów Drogowych, na terenie których prowadzone były prace.

§ 12

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że odbiór prac stanowiących przedmiot Umowy będzie następował protokolarnie.
2. Odbiór prac dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac.
3. Odbiór prac przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy
4. Przystąpienie do odbioru prac następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia prac do odbioru.
5. Komisja sporządza protokół odbioru prac. Podpisany protokół odbioru prac jest podstawą do dokonania rozliczeń stron.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór prac, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru prac.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru prac, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego odbioru prac uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy protokołu odbioru końcowego prac.

§ 13

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac przemnożonych przez ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym nie może ono przekroczyć kwoty ustalonej w kosztorysie ofertowym: netto zł
(słownie: zł .../100),
wraz z podatkiem 8 % VAT w wysokości zł
(słownie: zł .../100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł
(słownie: zł .../100),
2. Za wartość wykonanych prac strony uznają iloczyn ilości i odebranych prac, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych
3. Rozliczenie za wykonanie prace stanowiące przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy prace są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminach określonych umową na podstawie wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone w zestawieniach wartości ukończonych prac, zgodnie z protokołem odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Należności za wykonane prace będą wpłacane przez zamawiającego na konto bankowe wykonawcy, lub
8. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy

§ 14

Warunki płatności

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **30** dni kalendarzowych od daty otrzymania przez zamawiającego wystawionej przez wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
2. Podstawą wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiony przez wykonawcę faktura VAT, o których mowa w pkt 1., z uwzględnieniem następujących danych:
Nabywca: Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2K, 57-300 Kłodzko
wraz z protokołem odbioru wykonanych prac potwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumentami wymienionymi w § 10 ust. 7 (o ile zachodzą okoliczności)
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez zamawiającego przelewem na niżej podane konto Wykonawcy:
– bank:
– nr rachunku
które widnieje na tzw. „BIAŁEJ LIŚCIE” podatników VAT, z wyłączeniem oferentów, którzy nie są zobligowani dopłacenia podatku VAT. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zamawiającego o zmianie w/w danych. Zmiana taka wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Jeżeli na dzień dokonania płatności, rachunek wskazany przez wykonawcę nie znajduje się na tzw. „Białej liście” podatników VAT, wówczas zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana na inny rachunek wykonawcy, który będzie znajdował się na w/w „Białej liście”. W przypadku braku takowego rachunku

zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez wykonawcę rachunku, który będzie figurował na „Białej liście” podatników VAT

5. Jeżeli wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 2, zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 tj. kwotę: PLN (słownie złotych:)
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust 1 kwotę zabezpieczenia w formie:
3. Strony ustalają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Całość zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni licząc od dnia (daty) należytego wykonania Umowy. Za dzień (datę) należytego wykonania Umowy należy rozumieć dzień (datę) podpisania, przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy, protokołu odbioru końcowego prac.
5. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek Wykonawcy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy, chyba, że umowa przewiduje inaczej.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 455 ustawy PZP. W szczególności:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac; każdorazowo wymaga się zgłoszenia takiego faktu i uzgodnienia go z zamawiającym.
 - b) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac;
 - c) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej/samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- e) jeżeli w wyniku przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia, zagrożony jest umowny termin zakończenia prac, przesunięcie terminu nastąpi o okres niezbędny do prawidłowego zrealizowania prac będących przedmiotem umowy;
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) dopuszczalna jest zmiana danych wykonawcy bez zmiany samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu);
 - 3) dopuszczalna jest zmiana wykonawcy - tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z KSH, sukcesji z mocy prawa;
 - 4) dopuszczalna jest zmiana zakresu prac i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia,.
 - 5) dopuszczalna jest możliwość zadeklarowania przez wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub zmiany zakresu robót, które wykonawca powierzy podwykonawcą;
 - 6) dopuszczalna jest zmiana danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur, oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
3. Umotywowany wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy w zakresie określonym niniejszym paragrafem winien być zgłoszony Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

- 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 30 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac,
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 18

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 21 dni;
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 19

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.

§ 20

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających i inwentaryzacja prac, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar Umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 21

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia prac w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót, z tym że kara Umowna z tego tytułu nie może być większa niż 10% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1.;
 - 2) za zawinione przerwanie realizacji prac przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, w tym że kara umowna z tego tytułu nie może być większa niż 10% wynagrodzenia
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad, z tym że kara Umowna z tego tytułu nie może być większa niż 10% należnego wynagrodzenia;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi prac dotychczas wykonanych;

2. Jeżeli kara Umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Kara Umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary Umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary Umownej Strona uprawniona do otrzymania kary Umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje roszczenia z tytułu zastrzeżonych kar Umownych.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby je rozwiązać w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania porozumienia, spór będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA