|  |
| --- |
| **F O R M U L A R Z O F E R T Y** |

|  |
| --- |
|  |

/ pieczęć firmy /

Firma: ....................................................................................................................................................

z siedzibą: .........................................................ul: .................................................................................

tel .............................................fax ....................................e-mail: ……………………………………………………..

NIP ................................................................ Regon............................................................................

\*Pesel …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\*Miejsce zamieszkania ……………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

\*(dotyczy osoby fizycznej/osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ spółki cywilnej – dla każdego wspólnika)

Nawiązując do pisma - Zapytania ofertowego – pozaustawowego dla zamówienia, którego wartość nie przekracza netto 130 000 zł:

**Przedmiot zamówienia: Sporządzeniu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe opracowania (w 2 egz.) zawierającego analizę rynku nieruchomości dla terenu Powiatu Nowotarskiego, w formie ekspertyzy w zakresie wartości nieruchomości przeznaczonych pod drogi/tereny komunikacyjne o charakterze publicznym (ze szczególnym uwzględnieniem dróg powiatowych) - zawierającej mapy rozkładu cen transakcyjnych wraz ze średnią ceną za 1 m2  dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych oraz jednostek ewidencyjnych powiatu (gmin).**

**Celem niniejszego opracowania jest określenie aktualnego i prognozowanego poziomu cen nieruchomości drogowych na potrzeby oszacowania potencjalnych kosztów związanych   
z wypłatą odszkodowań oraz wartości księgowej tych nieruchomości jako środka trwałego.**

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

* ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
* rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
* Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
* innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
* Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych,

tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.

* Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości.
* Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny   
  oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.

**Termin realizacji: 4 *tygodnie od daty zawarcia umowy***

**OFEROWANA CENA:**

**Cena brutto za całość zamówienia wynosi ……………………………………………. zł   
/słownie/.........................................................................................................................................,**

**Oświadczamy, że :**

* uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty
* zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi jego załącznikami   
  i przyjmujemy je bez zastrzeżeń
* oświadczamy, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oraz na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie.

data: ......................... .............................................

/podpis/