



Wojskowy Zarząd Infrastruktury
„z upoważnienia”
Szeffa
Kierownika Sekcji Zamówień Publicznych
Anna Grzybek

Poznań, 30.04.2025r.

dotyczy: odpowiedzi na pytania, zmiana warunku oraz zmiana terminu składania i otwarcia wniosków do postępowania prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na podstawie art. 411 ustawy Pzp pn. Zadanie 55310 „Budowa bloku szkoleniowego ośrodka szkolenia Abrams Biedrusko – zaprojektuj i wybuduj. – sprawa nr 17/WZI/25/WIB

Informacja na stronę internetową

Zgodnie z art. 411 ust.4 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na część zapytań, które wpłynęły od Wykonawców, biorących udział w postępowaniu.

PYTANIE NR 1

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwoma inwestycjami kubaturowymi realizowanymi w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda.

Prosimy o sprezytowanie co Zamawiający rozumie poprzez „inwestycję kubaturową” – czy np. wykonanie kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych połączonych ze sobą parkingiem podziemnym spełni powyższy warunek? Ponadto czy wartość 50 mln zł. brutto musi dotyczyć zadania objętego jedną umową?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający pisząc o inwestycji kubaturowej ma na myśli wykonanie inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości min. 50 mln zł z wykonaniem przynajmniej jednego budynku o kubaturze co najmniej 50 000 m³. Zamawiający zmienił warunek postawiony w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu znajdujący się w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2.

PYTANIE NR 2

Prosimy o zmianę instrukcji w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zgodnie z instrukcją należy wykazać się "co najmniej dwiema (2) inwestycjami kubaturowymi realizowanymi w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda". Prosimy o zmianę zapisu na:

"co najmniej dwiema (2) inwestycjami kubaturowymi realizowanymi w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda
lub

"co najmniej dwiema (2) robotami dotyczącymi obiektów kubaturowych o wartości robót 50 mln zł brutto

oraz

co najmniej dwiema (2) dokumentacjami projektowo-kosztorysowymi dotyczącymi obiektów kubaturowych o wartości robót 50 mln zł brutto".

Taka modyfikacja doświadczenia nie zmniejsza rzeczywistych możliwości realizacyjnych firmy, a pozwoli na spełnienie warunków przez większą liczbę oferentów, co może przełożyć na złożenie korzystniejszej oferty.

ODPOWIEDZ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku, jaki został zaproponowany w powyższym pytaniu, jednocześnie zmienia brzmienie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zawarty w **Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4**, na następujący:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- W okresie ostatnich dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną (1) inwestycję** realizowaną w systemie zaprojektuj – wybuduj o wartości kontraktu co najmniej **50 mln zł brutto**. Dodatkowo należy wykazać, że w ramach tej inwestycji wykonano przynajmniej jeden budynek o kubaturze co najmniej 50 000 m³.

W przypadku składania wniosku przez wspólnie ubiegających się warunek doświadczenia nie podlega zsumowaniu, chyba że wspólnie ubiegający się wykażą, że realizowali wskazaną w warunku inwestycję w tym samym składzie.

Warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony:

- Jeżeli wykonawcy w celu jego wykazania będą sumować swoje pojedyncze doświadczenia bez wykazania współpracy.

PYTANIE NR 3

Działając na podstawie art. 135 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) w zakresie dotyczącym warunków udziału w postępowaniu:

Zgodnie z pkt IX. 1. 4) Instrukcji OIB warunek udziału w postępowaniu, dot. zdolności technicznej lub zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich pięciu (5) lat (...) wykonał co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda.

Prosimy o dokonanie następującej zmiany:

(...) wykonał co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda.

Lub

wykonał co najmniej dwie (2) wielobranżowe dokumentacje projektowe dotyczące budowy budynku kubaturowego o kubaturze minimum 100.000 m³

oraz

wybudował co najmniej dwa (2) inwestycje kubaturowe o wartości robót 50 mln zł brutto każda.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku, jaki został zaproponowany w powyższym pytaniu, jednocześnie zmienia brzmienie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zawarty w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4. **Zmieniony warunek został umieszczony w odpowiedzi na pytanie nr 2.**

PYTANIE NR 4

Dot. pkt. IX.4 Instrukcji:

Ze względu na wielkość i zakres przedmiotowego zamówienia prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert poprzez dopuszczenie Wykonawcy, który w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania Wniosków, wykonał, co najmniej jedną inwestycję kubaturową realizowaną w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót co najmniej 80 mln zł brutto, tj.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, **co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda**
- lub**
- w okresie ostatnich ośmiu (8) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, **co jedną inwestycję kubaturową realizowaną w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót co najmniej 80 mln zł brutto.**

Ewentualnie, prosimy o zmianę warunków i odpowiednio kryterium selekcji jak poniżej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, **co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane o wartości co najmniej 80 mln zł brutto każda**
- oraz**
- w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej dwie (2) dokumentacje projektowe o wartości co najmniej 1,5 mln zł brutto każda.**

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku, jaki został zaproponowany w powyższym pytaniu, jednocześnie zmienia brzmienie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zawarty w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4. **Zmieniony warunek został umieszczony w odpowiedzi na pytanie nr 2.**

PYTANIE NR 6

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści Instrukcji w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Czy zamawiający uzna warunek z rozdz. IX pkt.4 za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w referencjach inwestycję zaprojektowaną w ramach jednej umowy i zrealizowaną w ramach drugiej umowy dla tego samego Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że zmianie uległ warunek postawiony w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4. **Zmieniony warunek został umieszczony w odpowiedzi na pytanie nr 2.**

PYTANIE NR 7

Dot. Instrukcji OIB_17, CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA WYKONAWCÓW, IX Informacja o warunkach udziału w postępowaniu pkt. 1, ppkt. 4 zdolność techniczna lub zawodowa. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku w następujący sposób:

Doświadczenie:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe **realizowane w systemie zaprojektuj–zbuduj** o wartości robót 50 mln zł brutto każda
- oraz co najmniej dwie (2) usługi, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmujących swym zakresem budowę budynków kubaturowych o wartości 50 mln zł brutto każda.

W przypadku składania wniosku przez konsorcjum, warunek doświadczenia **nie** podlega zsumowaniu.

~~Oznacza to, że przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie posiadał wymagane doświadczenie~~

~~i wykaże się realizacją dwóch wymaganych inwestycji.~~

Warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony:

- jeżeli Wykonawcy w celu jego wykazania będą sumować swoje pojedyncze doświadczenie.

W związku z powyższym prosimy również o zmianę kryteriów oceny wniosków, która dopuszcza łączenie potencjału ewentualnego Konsorcjum.

Zaproponowana zmiana opisu sposobu spełnienia przedmiotowego warunku pozwoli na łączenie potencjału podmiotów, z których jeden posiada wystarczające doświadczenie w realizacji inwestycji kubaturowych, a drugi posiada relewantne doświadczenie projektowe. Chcielibyśmy zauważyć, że większość wykonawców robót budowlanych, którzy legitymują się doświadczeniem w inwestycjach kubaturowych o wartości wymaganej przez Zamawiającego korzysta ze współpracy z wykonawcami prac projektowych, a zatem wymaganie, aby jeden podmiot posiadał zarówno doświadczenie budowlane, jak i projektowe stanowi sztuczne zawężenie konkurencji, zamykając w sposób nieuzasadniony i nieproporcjonalny możliwość ubiegania się o przedmiotowe zamówienie wielu wykonawcom. Warunek zaproponowany przez Zamawiającego jednocześnie uderza w istotę instytucji wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, czyli tzw. konsorcjum, w którym, co do zasady, dopuszczalne jest sumowanie potencjałów różnych podmiotów. Obecnie, w przypadku wymagania doświadczenia w formule zaprojektuj-wybuduj od jednego podmiotu, jakiegokolwiek wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia traci sens, a zatem Zamawiający w istocie uniemożliwił realny udział konsorcjów w postępowaniu. Zaproponowana zmiana zapewni Zamawiającemu udział podmiotów o właściwym doświadczeniu, jednocześnie nie naruszając zasady dopuszczalności wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz sumowania

potencjałów konsorcjantów. Mając powyższe na względzie, prosimy o uwzględnienie zmiany w zapisach warunków zamówienia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku, jaki został zaproponowany w powyższym pytaniu, jednocześnie zmienia brzmienie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zawarty w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4. **Zmieniony warunek został umieszczony w odpowiedzi na pytanie nr 2.**

PYTANIE NR 9

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o modyfikację warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 4) Instrukcji w zakresie posiadanego doświadczenia, zgodnie z którym „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda” poprzez:

a) wydłużenie okresu badanego doświadczenia z 5 do 12 lat;

- lub alternatywnie -

b) nadanie mu następującego brzmienia:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

- a. co najmniej **jedną (1)** inwestycje kubaturową realizowaną w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto

oraz

- b. co najmniej **jedną (1)** inwestycję kubaturową realizowaną w systemie zbuduj o wartości robót 80 mln zł brutto”

- lub alternatywnie -

c) usunięcie fragmentu:

„W przypadku składania wniosku przez konsorcjum, warunek doświadczenia **nie** podlega zsumowaniu. Oznacza to, że przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie posiadał wymagane doświadczenie i wykaże się realizacją dwóch wymaganych inwestycji. Warunek wiedzy i doświadczenia **nie** będzie spełniony: jeżeli Wykonawcy w celu jego wykazania będą sumować swoje pojedyncze doświadczenie”.

i zastąpienie go następującym:

„W przypadku składania wniosku przez konsorcjum, warunek doświadczenia **podlega zsumowaniu**. Warunek wiedzy i doświadczenia **będzie spełniony**: jeżeli Wykonawcy w celu jego wykazania będą sumować swoje pojedyncze doświadczenie”.

UZASADNIENIE

Ad a) wydłużenie okresu badanego doświadczenia z 5 do 12 lat

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o modyfikację warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 4) Instrukcji podając trzy alternatywne sposoby zmiany rzeczonoego warunku. Pierwszym z nich jest wydłużenie okresu badanego doświadczenia z 5 do 12 lat.

Uzasadniając wniosek w powyższym zakresie wskazać należy, iż wymagane przez Zamawiającego doświadczenie dotyczy realizacji dużych inwestycji o istotnej wartości 50 mln zł brutto, których realizacja – jak powszechnie wiadomo – często trwa latami. Zważając na powyższe, znalezienie wykonawcy, który w przeciągu zaledwie 5 lat zdobył doświadczenie w realizacji aż 2 tak dużych inwestycji, które w dodatku były zrealizowane w systemie „zaprojektuj – zbuduj” może okazać się bardzo trudne.

Jak już wcześniej wspomniano, budowy o tak znaczącej wartości niejednokrotnie rozciągają się w czasie. Historycznie patrząc na budowy o zbliżonej wartości zrealizowane przez Wykonawcę stwierdzić należy, że najczęściej trwały one około 2-3 lat. To zaś oznacza, że wykonawca, który chciałby wykazać spełnienie warunku udziału w jego pierwotnym brzmieniu w przeciągu ostatnich 5 lat musiałby w zasadzie jednocześnie prowadzić dwie tak duże budowy i to w dodatku w formule „zaprojektuj – zbuduj”. To zaś – patrząc na różnorodność prowadzonych inwestycji w branży budowlanej byłoby niezwykle trudne do osiągnięcia.

Zważając na powyższe zasadnym wydaje się więc wydłużenie okresu badanego doświadczenia. Jednocześnie wskazać należy, iż postulowana zmiana w żaden sposób nie umniejsza znaczeniu doświadczenia posiadanego przez danego wykonawcę, wręcz przeciwnie – daje szerszy ogłęd na jego doświadczenie w dłuższym okresie czasu.

**Zważając na wszystkie opisane wyżej okoliczności Wykonawca wnosi o zmianę:
dotychczasowego brzmienia zapisu:**

*„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże w okresie ostatnich **pięciu (5) lat** przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda”*

na:

*„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże w okresie ostatnich **dwunastu (12) lat** przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda”*

Ad b) zmiana brzmienia warunku

Drugim, alternatywnym postulowanym sposobem zmiany warunku, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 4) Instrukcji jest jego modyfikacja w taki sposób, aby w pierwotnie ustalonym okresie pięciu (5) lat Wykonawca musiał się wykazać realizacją jednej inwestycji kubaturowej realizowanej w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto oraz jednej inwestycji kubaturowej zrealizowanej w formule zbuduj, ale o większej wartości – przykładowo 80 mln zł brutto.

Celem uzasadnienia wniosku w powyższym zakresie wskazać należy, że zamówienia w systemie zaprojektuj -zbuduj są zdecydowanie rzadziej spotykane na rynku, a tym bardziej na rynku budownictwa kubaturowego. Zdecydowaną większość stanowią bowiem inwestycje

realizowane w oparciu o projekt dostarczony przez inwestora (zamawiającego). Z tego też powodu wymóg aż dwóch inwestycji zrealizowanych w tej formule w okresie 5 lat, o tak znaczącej wartości wydaje się nadmierny. Zważając zatem na powyższe Wykonawca rekomenduje zmianę rzeczzonego warunku w taki sposób, aby dopuścić, aby jedna z wykazywanych inwestycji została zrealizowana w systemie zbuduj, przy czym opiewała na **dowolną wyższą wartość – np. 80 mln zł brutto**.

Jednocześnie wskazać należy, iż postulowana zmiana w żaden sposób nie umniejsza znaczeniu doświadczenia posiadanego przez danego wykonawcę, gdyż poprzez jedną z inwestycji wykonawca potwierdzi umiejętność skoordynowania prac projektowych oraz budowlanych, zaś poprzez drugą - umiejętność realizacji prac o jeszcze większej wartości.

**Zważając na wszystkie opisane wyżej okoliczności Wykonawca wnosi o zmianę:
dotychczasowego brzmienia zapisu:**

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwie (2) inwestycje kubaturowe realizowane w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto każda”.

na:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

- a. *co najmniej **jedną (1)** inwestycję kubaturową realizowaną w systemie zaprojektuj - zbuduj o wartości robót 50 mln zł brutto*
oraz
- b. *co najmniej **jedną (1)** inwestycję kubaturową zrealizowaną w formule zbuduj o wartości robót 80 mln zł brutto”*

Ad c) usunięcie fragmentu

Trzecim, alternatywnym postulowanym sposobem zmiany warunku, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 4) Instrukcji jest jego modyfikacja w taki sposób, aby dopuścić możliwość łączenia doświadczenia przez poszczególnych członków konsorcjum w taki sposób, aby konsorcjum mogło sumarycznie (łącznie) wykazać realizację dwóch wymaganych inwestycji.

W celu uzasadnienia wniosku w powyższym zakresie podkreślić należy, że jednym z głównych celów przyświecających idei tworzenia konsorcjum jest właśnie możliwość łączenia zasobów (w tym doświadczenia) w celu sprostania wymaganiom zamawiającego. Zatem niedopuszczenie łączenia doświadczenia stoi niejako w sprzeczności z tym celem i może skutkować brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przez rzetelnych wykonawców. Ważnym jest, że w licznych orzeczeniach (np. KIO 1245/21), KIO podkreśla, że członkowie konsorcjum mogą łączyć swoje zasoby, w tym doświadczenie, by wspólnie spełnić warunki udziału w postępowaniu, **o ile tylko wspólnie będą realizować zamówienie**.

**Zatem Wykonawca wnosi o:
usunięcie fragmentu:**

„W przypadku składania wniosku przez konsorcjum, warunek doświadczenia **nie podlega zsumowaniu**. Oznacza to, że **przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie posiadał wymagane doświadczenie i wykaże się realizacją dwóch wymaganych inwestycji**. Warunek wiedzy i doświadczenia **nie będzie spełniony**: jeżeli Wykonawcy w celu jego wykazania będą sumować swoje pojedyncze doświadczenie”.

i zastąpienie go następującym:

„W przypadku składania wniosku przez konsorcjum, warunek doświadczenia **podlega zsumowaniu**. Warunek wiedzy i doświadczenia **będzie spełniony**: jeżeli Wykonawcy w celu jego wykazania będą sumować swoje pojedyncze doświadczenie”.

Ostatecznie wskazać należy, że połączenie doświadczeń członków konsorcjum nie wpływa negatywnie na realizację zamówienia – a wręcz przeciwnie, pozwala na zebranie komplementarnych kompetencji, co często zwiększa szanse na jego realizację na wysokim poziomie.

PODSUMOWANIE

Wykonawca wyraża głębokie przekonanie, że Zamawiający zgadza się z przedstawioną argumentacją, a tym samym uzna przynajmniej jedną z postulowanych opcji zmian za zasadną i dokona modyfikacji treści przedmiotowego warunku.

Wykonawca jednocześnie podkreśla, że celowo zaproponował aż trzy alternatywne rozwiązania, które pozwolą Zamawiającemu na wybór najbardziej dogodnej dla Zamawiającego opcji zmiany.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku, jaki został zaproponowany w powyższym pytaniu, jednocześnie zmienia brzmienie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zawarty w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4. **Zmieniony warunek został umieszczony w odpowiedzi na pytanie nr 2.**

PYTANIE NR 11

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem inwestycji kubaturowe? Czy zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli wykonawca wykaże się doświadczeniem w realizacji inwestycji polegającej na przebudowie, remoncie, rozbudowie lub modernizacji obiektu kubaturowego zrealizowanego w systemie zaprojektuj i wykonaj.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający pisząc o inwestycji kubaturowej ma na myśli wykonanie inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości min. 50 mln zł z wykonaniem przynajmniej jednego budynku o kubaturze co najmniej 50 000 m³. Zamawiający zmienił warunek postawiony w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu znajdujący się w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2.

PYTANIE NR 15

Zwracam się z wnioskiem o zmianę Instrukcji dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (rozdz. IX. Pkt 1 ppkt 4) w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, poprzez obniżenie wymaganej przez Zamawiającego wartości doświadczenia do 43 mln zł brutto każda. Według Wykonawcy aktualny zapis spowoduje złożenie oferty przez dwóch/trzech oferentów. W tej chwili zapis skutecznie ogranicza konkurencję z uwagi na fakt, iż nie ma zrealizowanych

w Polsce wielu inwestycji polegających stricte w systemie zaprojektuj i wybuduj o tak dużej wartości. Proponowana zmiana nie wpłynie znacząco na posiadane przez Wykonawcę doświadczenie. Najważniejszy jest rodzaj robót i poziom skomplikowania, a ich wartość ma drugorzędne znaczenie. Naszym zdaniem firmy, które wykonały wymagane roboty w kwocie 43 mln zł brutto posiadają wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia rzetelnie i terminowo. Wykonując roboty obiektu o wartości 43 mln zł brutto wykonawca ma styczność z dokładnie z takimi samymi robotami co o wartości 50 mln zł brutto. Zmniejszenie wymaganej kwoty powoduje tylko to, że wykonawca wykonał te roboty w mniejszej ilości. Nie oznacza to zatem, że nie ma doświadczenia w tego rodzaju robotach. Przeciwnie — posiada podobne doświadczenie, doskonale zna specyfikę robót wykonywanych zgodnie z wymaganiami Inwestora, tylko ilościowo wykonał tych robót mniej, co dla zapewnienia Zamawiającego o swoich możliwościach i potencjale nie ma znaczenia. Taka modyfikacja warunku niewątpliwie pozwoli na złożenie oferty większej liczbie firm, co przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności i w efekcie Zamawiający może pozyskać ofertę korzystniejszą ekonomicznie.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku, jaki został zaproponowany w powyższym pytaniu, jednocześnie zmienia brzmienie warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zawarty w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4. **Zmieniony warunek został umieszczony w odpowiedzi na pytanie nr 2.**

PYTANIE NR 16

Prosimy o wykreślenie poniższego zapisu Instrukcji rozdz. IX. Pkt 1 ppkt 4: „Warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony: jeżeli Wykonawcy w celu jego spełnienia będą sumować swoje pojedyncze doświadczenie”. Prosimy o umożliwienie łączenia doświadczenia – również poprzez udostępnienie doświadczenia przez podmiot trzeci.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienił brzmienie warunku zawartym w Instrukcja dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w rozdziale IX pkt 1 ppkt 4. **Zmieniony warunek został umieszczony w odpowiedzi na pytanie nr 2.**

PYTANIE NR 17

Wykonawca wnosi o udostępnienie wszystkich załączników do instrukcji w formie osobnego pliku w formacie WORD.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zamieścił na stronie postępowania „Instrukcję..” wraz z załącznikami w formacie WORD.

Jednocześnie Zamawiający **zmienia zapis Rozdziału III pkt. 1 ppkt.2 Instrukcji, który otrzymuje brzmienie:**

„Zgodnie z art. 411 ust. 8 Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu. Zamawiający zaprosi do złożenia oferty 10 Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IX Instrukcji.

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 10, Zamawiający wyłoni Wykonawców przyznając punktację za wykazanie większego doświadczenia (czyli powyżej wymaganego jednego) w okresie ostatnich 10 lat, w postaci realizacji inwestycji w systemie zaprojektuj – wybuduj o wartości kontraktu co najmniej 50 mln zł brutto. Dodatkowo należy wykazać, że w ramach tej inwestycji wykonano przynajmniej jeden

budynek o kubaturze co najmniej 50 000 m³. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie mniejsza niż 10, Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców”.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, w związku z wpłynięciem dużej ilości wniosków o wyjaśnienie treści „Instrukcji...” oraz działając zgodnie z art. 411 ust. 6 ustawy Pzp przedłuża niżej wymieniony terminy:

Rozdział XIV pkt. 8:

Termin składania wniosków upływa dnia 02.06.2025r. o godz. 11:00.

Rozdział XV pkt. 12:

Otwarcie wniosków nastąpi po upływie terminu składania, tj. w dniu 02.06.2025r. o godzinie 11:05.

Ponadto Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską znajdującą się, w **Instrukcja** dla wykonawców ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, w **Rozdziale XIV** nadając nową numerację zapisom po pkt. 9 na następujące:

10. Wykonawca przed upływem terminu do składania wniosków może zmienić lub wycofać wniosek.
11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać wniosku ani wprowadzić zmian w treści wniosku po upływie terminu składania wniosków.
12. **Otwarcie wniosków nastąpi po upływie terminu składania wniosków, tj. w dniu 02.06.2025 r. o godzinie 11:05.**

Jednocześnie informuję, że zmianie ulega ogłoszenie przesłane do DUUE ze względu na zmianę terminu składania wniosków oraz załącznik nr 4.

Z wyrazami szacunku

Anna Gayda

Załącznik – Wykaz wykonanych zamówień – załącznik nr 4 do Instrukcji - *plik elektroniczny*

Monika Antczak tel.: 261-572-528

wzi.szp@ron.mil.pl;

Wykonano w egz. pojedynczym

T:2612 (B5), Dostęp: K, SZP,WIB

tel.: 261-572-020

wzipoznan.ke@ron.mil.pl

www.wzipoznan.wp.mil.pl

Dane teleadresowe:

ul. Tadeusza Kościuszki 92/98

61-716 Poznań