

Umowa nr ..... zawarta w dniu ..... 2025 r. w Legnicy pomiędzy:

**Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa: **Jacek Baszczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy**,

zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM”

a:

.....

zwanym dalej w tekście „WYKONAWCĄ”,

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty w wyniku postępowania w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 t.j.), została zawarta umowa, zwana w dalszej części Umową o następującej treści:

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy** – ..... - obejmującego obszar określony na załączniku graficznym do uchwały nr ..... Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 października 2024 r.
2. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy** – ..... , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wraz z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt. 2 zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
  - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
  - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404),
  - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.),

- d) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
  - e) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
  - f) innymi ustawami i przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania:
- a) opracowania ekofizjograficznego,
  - b) inwentaryzacji urbanistycznej terenu oraz analiz użytkowania terenu, władania i innych w zależności od potrzeb,
  - c) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganymi załącznikami,
  - d) projektów pism, ogłoszeń, zawiadomień, wymaganych wykazów i innych potrzebnych dokumentów w procedurze opracowania planu miejscowego,
  - e) propozycji rozpatrzenia uwag i wniosków wraz z ich prezentacją Prezydentowi Miasta Legnicy,
  - f) danych przestrzennych, zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - g) prognozy oddziaływania na środowisko wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - h) raportu z konsultacji społecznych,
  - i) dokumentacji formalno – prawnej.
5. WYKONAWCA w ramach wykonania Umowy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach społecznych, posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Kolegium Prezydenta Miasta Legnicy (rozpatrzenie wniosków, uwag, prezentacji projektu planu miejscowego i inne w zależności od potrzeb) oraz na komisjach i sesji Rady Miejskiej Legnicy, gdzie będzie prezentował przygotowany dokument.
6. W przypadku konieczności organizacji spotkań z mieszkańcami, radnymi itd. (poza procedurą planistyczną), WYKONAWCA również będzie zobowiązany do udziału w takich spotkaniach.
7. Zakres prac objętych Umową, określenie terminów wykonania poszczególnych części stanowiących przedmiot odbioru i zapłaty zawiera Załącznik nr 2 - „Szczegółowy zakres opracowania wraz z harmonogramem prac” stanowiący integralną część niniejszej Umowy.
8. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu Umowy nastąpi w ilości i formie:
- a) projekty pism czynności formalno-prawnych (ogłoszenie, obwieszczenie, zawiadomienie, uzgodnienie zakresu prognozy, wnioski o zaopiniowanie i uzgodnienie) – wersja elektroniczna + opisane koperty i zwrotne potwierdzenia odbioru (w zależności od potrzeb organów);
  - b) wykazy wniosków i uwag wraz z propozycją rozpatrzenia – wersja elektroniczna;
  - c) opracowanie ekofizjograficzne, inwentaryzacja, studia i analizy – w postaci papierowego, kolorowego egzemplarza (1 szt.) + płyta CD;
  - d) materiały do opiniowania i uzgadniania – w wersji elektronicznej lub na płytach

CD + opisane koperty i zwrotne potwierdzenia odbioru (w zależności od potrzeb organów);

- e) projekt planu miejscowego (uchwała wraz z załącznikami i uzasadnieniem) i prognoza oddziaływania na środowisko w formie papierowego kolorowego egzemplarza (1 szt.) + wersja elektroniczna - do konsultacji społecznych;
- f) ostateczna redakcja planu w formie elektronicznej w formacie XML w postaci elektronicznej opracowanej zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2622) wraz z wymaganymi ustawą załącznikami (w tym dane przestrzenne);
- g) dwa egzemplarze rysunku planu w odpowiedniej skali w wersji papierowej, kolorowej do przekazania projektu planu do uchwalenia;
- h) raport z konsultacji społecznych – wersja elektroniczna;
- i) 1 egzemplarz pełnej dokumentacji formalno-prawnej sporządzonej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) w formie papierowej (oryginały) + wersja elektroniczna na płycie CD (do badania przez wojewodę);
- j) podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- k) po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - rysunek planu z nadanym numerem uchwały – w wersji elektronicznej;
  - rysunek planu w ilości 2 szt. wydrukowany w kolorze i w skali określonej w uchwale;
- l) po publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - wersja elektroniczna sporządzona zgodnie z Załącznikiem nr 3 - „Wymagania odnośnie wersji elektronicznej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy” na płycie CD;
  - odpowiedzi na ewentualne uwagi Wojewody Dolnośląskiego w trakcie postępowania nadzorczego, w terminie określonym przez Wojewodę Dolnośląskiego – wersja elektroniczna;
  - odpowiedź na ewentualną skargę Wojewody do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego – wersja elektroniczna.

9. Na zakończenie każdego etapu opracowania projektu planu miejscowego, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym, teczkę z

opracowaną wersją papierową dokumentacji i zapisem jej na płycie CD, zgodnie z zakresem poszczególnych etapów, określonym w załączniku nr 2 do Umowy.

## **§ 2. OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

1. Wykonanie prac zostanie powierzone projektantowi prowadzącemu:  
..... posiadającemu uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym ....., który jest uprawniony do uzgadniania z ZAMAWIAJĄCYM warunków wykonywania prac z prawem zmiany warunków Umowy.
2. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją czynności określonych wyżej ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobą uprawnioną do uzgadniania szczegółów – bez prawa zmiany warunków Umowy – jest: mgr inż. arch. Edyta Muzyczuk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Legnicy.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do prowadzenia czynności formalno-prawnych niezbędnych w procesie sporządzania projektu planu miejscowego.

## **§ 3. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:  
..... (słownie złotych: ..... 00/100),  
w tym podatek VAT: ..... zł.
2. Strony zgodnie ustanawiają, że wynagrodzenie ustalone w § 3 ust. 1 powyżej:
  - a) obejmuje również wszelkie konieczne i wynikające z procedury korekty w projekcie planu miejscowego, w tym wynikające z opiniowania, uzgodnień i uwzględnienia wniosków i uwag (w tym radnych i ZAMAWIAJĄCEGO);
  - b) pozostanie bez zmian również w wypadku, gdy korekty spowodują konieczność powtórzenia któregośkolwiek etapu z procedury;
  - c) ulegnie zmniejszeniu o tę część wynagrodzenia przynależnego za wykonanie określonego etapu, jeżeli do niego nie dojdzie z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty WYKONAWCY związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności koszty materiałowe, koszty wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, czy koszty przejazdów WYKONAWCY na potrzeby prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zaoferowana przez niego i przyjęta przez ZAMAWIAJĄCEGO cena za przedmiot Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, została skalkulowana w ten sposób, że powtórzenie któregośkolwiek z etapów procedury (bez względu na przyczynę) nie spowoduje wzrostu ceny.
5. Płatności za wykonane prace dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez WYKONAWCĘ z podziałem na lata:

- a) w **2025 r.** do wysokości – ..... **zł brutto,**
  - b) w **2026 r.** do wysokości – ..... **zł brutto,**
  - c) w **2027 r.** do wysokości - ..... **zł brutto.**
6. WYKONAWCA będzie wystawiać faktury ZAMAWIAJĄCEMU:  
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,  
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy wykonania etapu prac, a także brak zgłoszonych zastrzeżeń.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do informowania ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
9. WYKONAWCA oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją zlecenia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
10. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi jak w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
11. Zafakturowaną należność ZAMAWIAJĄCY wpłaci przelewem na konto WYKONAWCY nr: .....
12. Termin płatności, o którym mowa w ust. 2, uważa się za zachowany, jeżeli w tym terminie zostanie dokonane polecenie przelewu z banku ZAMAWIAJĄCEGO. W razie zwłoki w uregulowaniu należności WYKONAWCY przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
13. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

#### **§ 4. TERMIN UMOWY**

- 1. Termin wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu Umowy celem przedłożenia do uchwalenia przez Radę Miejską Legnicy ustala się na dzień .....
- 2. Termin do wykonania przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu w przypadkach, o których mowa w załączniku nr 3 do Umowy.
- 3. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany terminu, na wniosek WYKONAWCY nowy termin wykonania dzieła strony ustalą w formie aneksu do Umowy.
- 4. Przedmiot Umowy przekazywany będzie etapami, w terminach określonych w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część nin. Umowy.
- 5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się odebrać opracowanie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ zakończenia danego etapu.
- 6. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 21 dni od dnia przekazania przedmiotu Umowy lub jego części

przekazywanej etapami może zgłosić na piśmie ewentualne uwagi/zastrzeżenia. WYKONAWCA uwzględni te uwagi w ramach ustalonego wynagrodzenia – w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie krótszym jednak niż 7 dni.

7. Brak reklamacji lub pisemnych uwag w terminie określonym w pkt. 6 uważa się za akceptację wszystkich ustaleń przekazanego projektu lub dokumentacji.
8. Z odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy zostaną sporządzane protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisywane przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionych przedstawicieli obu stron.

## **§ 5. KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy strony zobowiązują się płacić następujące kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej WYKONAWCY z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych etapów w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania w całości przedmiotu Umowy lub terminu każdego z etapów jego wykonania wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy;
  - b) opóźnienia we wprowadzeniu poprawek lub usunięcia wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za określony etap, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) odstąpienia od Umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
  - d) za brak zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie; łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej winna nastąpić w terminie 7 dni od daty doręczenia zobowiązanemu wezwania do jej zapłaty.
5. Potrącenie należnych ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych może nastąpić z wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu Umowy, bez konieczności składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez ZAMAWIAJĄCEGO w pełnej wysokości, zastrzega on prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.

## **§ 6. ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić:
  - a) w zakresie zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ;
  - b) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - c) zmiana Umowy może nastąpić także z powodów wskazanych w załączniku nr 3 – Warunki zmian w Umowie.
2. Ponadto w związku z zapisami art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.
3. Na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
  - a) Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia w momencie, gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zmieniają się o więcej niż 15 %;
  - b) weryfikacja zmiany cen materiałów lub kosztów dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik zmiany cen lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujący na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia;
  - c) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na: nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - d) Strony Umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ta ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia, tj. powoduje zmianę całkowitego wynagrodzenia WYKONAWCY, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o nie mniej niż 10 %;
  - e) celem dokonania zmiany wynagrodzenia, Strona Umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z odpowiednim uzasadnieniem, do którego załącznikiem jest szczegółowy kosztorys/kalkulacja pokazujący różnice w cenach oraz wpływ zmiany cen na koszt wykonania zamówienia.
4. Wnosząc o zmianę wysokości Wynagrodzenia WYKONAWCA musi wykazać odpowiednimi dokumentami, że zmiany, o których mowa wyżej mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY tj. wykazać, że zmiany te wymuszają zmianę kosztów wykonania zamówienia.

5. W przypadku zmiany wynagrodzenia będącej wynikiem zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmiana wynagrodzenia obejmuje zapłatę za tę część przedmiotu Umowy, które zostały wykonane po dniu wprowadzenia zmiany w wysokości stawek podatków.
6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wynagrodzenia objętego niniejszą Umową na rzecz innego podmiotu lub innej osoby bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.

## **§ 7. PODWYKONAWCY**

1. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ wykonania części zamówienia Podwykonawcy, WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. WYKONAWCA nie może powierzyć wykonywania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez WYKONAWCĘ w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Umowy z Podwykonawcą zawierają postanowienia zgodne z zapisami art. 462-463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w tym między innymi:
  - 1) umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, że
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy;
    - b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do ZAMAWIAJĄCEGO – jeżeli WYKONAWCA nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od WYKONAWCY od zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez WYKONAWCĘ, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi o wartości większej niż 10 000,00 zł.
5. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o Podwykonawstwo.
6. Wskazuje się następujące kluczowe części przedmiotu Umowy do osobistego wykonania przez WYKONAWCĘ:
  - 1) przygotowanie projektu planu miejscowego wraz z załącznikami i uzasadnieniem,
  - 2) udział we wszystkich spotkaniach dot. przedmiotu Umowy,



- 3) przygotowanie propozycji rozpatrzenia uwag i wniosków oraz raportu z konsultacji społecznych.

## **§ 8. RĘKOJMIA**

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Przez prawidłowe wykonanie ZAMAWIAJĄCY rozumie opracowanie projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sporządzenie pełnej dokumentacji planistycznej wraz z kompletem wymaganych uzgodnień i opinii w rozumieniu obowiązujących przepisów.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi na przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy od dnia uchwalenia planu miejscowego będącego przedmiotem Umowy. W ramach rękojmi WYKONAWCA będzie zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygania zażaleń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi jest oświadczenie WYKONAWCY złożone po pozytywnej ocenie zgodności z przepisami prawa planu miejscowego przez Wojewodę Dolnośląskiego.
3. W przypadku złożenia w okresie rękojmi przez Wojewodę Dolnośląskiego (lub osobę fizyczną bądź prawną) skargi do sądu administracyjnego na przedmiot Umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się przygotować odpowiedź na zarzuty zawarte w skardze, czynnie uczestniczyć w postępowaniu oraz służyć swoją wiedzą i doświadczeniem. W takim wypadku czas trwania rękojmi przedłuża się (ponad 24 miesiące) do czasu prawomocnego zakończenia postępowania przed sądami administracyjnymi.
4. W ramach rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, ujawnione w okresie rękojmi, w terminie niezbędnym do usunięcia zgłoszonej wady bez zbędnej zwłoki (maksymalnie do 14 dni).

## **§ 9. PRAWA AUTORSKIE**

1. WYKONAWCA oświadcza, że przysługuje mu odpowiedni zakres uprawnień w zakresie praw autorskich konieczny na potrzeby zrealizowania obowiązków WYKONAWCY lub też – najpóźniej w dniu wydania ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) – uprawnienia te będą WYKONAWCY przysługiwały. WYKONAWCA gwarantuje, że uprawnienia te nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich, a jeżeli wymagane jest uzyskanie zgód osób trzecich, WYKONAWCA takie zgody uzyska.
2. Z chwilą przekazania ZAMAWIAJĄCEMU każdego etapu dzieła, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO całość autorskich praw majątkowych związanych z tym etapem, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich znanych polach eksploatacji m.in.:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania całości lub ich części w dowolny sposób – wytwarzania

dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;

- 2) wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) użyczania i udostępniania projektu w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 5) wykorzystywania utworu do realizacji przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian przedmiotu Umowy.
3. Własność nośników, na których utrwalono dzieła, przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą przekazania nośnika.
  4. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów i ich opracowań, w tym także do wprowadzania do nich zmian. WYKONAWCA zapewnia, że twórcy wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację powyższych praw i obowiązków przez ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie autorskich prawa osobistych do utworów.
  5. WYKONAWCA przenosi prawa autorskie, udziela licencji i sublicencji oraz przenosi własność nośników, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 Umowy.
  6. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU niewyłącznej licencji na prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie w najszerszym zakresie zależnych praw autorskich w odniesieniu do każdego z dzieł.
  7. Udzielone licencje obejmują uprawnienia do korzystania z odpowiednich utworów w odniesieniu do przedmiotu Umowy, w szczególności na potrzeby użytkowania przedmiotu Umowy, w tym na potrzeby zmian przedmiotu Umowy lub jego elementów.
  8. WYKONAWCA zwolni ze wszelkich zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO oraz naprawi wszelkie szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z roszczeniami osób trzecich dotyczącymi naruszenia praw autorskich i pozostałych praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem z prawa zgodnie z niniejszym paragrafem. WYKONAWCA jest w pełni odpowiedzialny za jakiekolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy, WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia należnego WYKONAWCA w przypadku odstąpienia, przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawa autorskie oraz udziela ZAMAWIAJĄCEMU licencji (sublicencji) od dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stało się skuteczne. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu w szczególności w celu dokończenia realizacji przedmiotu Umowy – w tym upoważnić do korzystania z dokumentacji inne podmioty.
  10. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy, postanowienia niniejszej Umowy powinny być interpretowane z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do korzystania, zmiany i aktualizacji

przedmiotu Umowy, w taki sposób aby ZAMAWIAJĄCY był uprawniony do wykorzystania rezultatów pracy WYKONAWCY w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 10. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi Trzeciej – Zobowiązania tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
- 2) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
- 3) WYKONAWCA przerwał z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy;
- 4) ZAMAWIAJĄCY powziął wiadomość o pogorszeniu sytuacji finansowej WYKONAWCY, w tym np. o wszczęciu wobec niego egzekucji komorniczej, dokonaniu wpisu do Działu 4 Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez KRS;
- 5) złożeniu przez WYKONAWCĘ wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
- 2) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji Umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

## **§ 12. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

## **§ 13. ILOŚĆ EGZEMPLARZY**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

## **§ 14. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 – Zestawienie materiałów wyjściowych dostarczanych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) załącznik nr 2 – Szczegółowy zakres opracowania wraz z harmonogramem prac;
  - 3) załącznik nr 3 – Warunki zmian w Umowie;
  - 4) załącznik nr 4 – Wymagania odnośnie wersji elektronicznej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**