

U M O W A Nr 2024/IR.UR/...

zawarta w Nysie w dniur. pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz**, z siedzibą przy ul. Kolejowej 15, 48-300 Nysa, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) przeprowadzonego w dniu i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu, o następującej treści:

§1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa dotycząca pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w zakresie doradztwa i kompleksowego nadzoru nad wykonywaniem otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Nysa GT-1 w miejscowości Skorochów podczas wykonywania prac i robót określonych w Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Nysa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Skorochów wraz z wykonaniem badań laboratoryjnych i opracowaniem właściwych dokumentacji w ramach przedsięwzięcia „Wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Nysa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Skorochów”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, jak również wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującym przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia, a także potencjał techniczny i osobowy, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. do uzyskania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 10.

§2**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych czynności i obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Współpraca z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór firmy wiertniczej w celu wykonania otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Nysa GT-1 w miejscowości Skorochów oraz doradztwo przy opracowaniu części technicznej dokumentacji postępowania dla wykonania otworu wymienionego wyżej, w tym m.in.:
 - a) określenie minimalnych wymagań technicznych stawianych potencjalnym Wykonawcom,
 - b) pomoc w określeniu warunków udziału w postępowaniu,
 - c) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,
 - d) opracowanie przedmiaru robót dla wszystkich robót,
 - e) opracowanie harmonogramu robót,

f) weryfikacja treści projektu robót geologicznych,
 g) oddelegowanie co najmniej jednej osoby (biegłego) na potrzeby planowanego do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy robót, których przedmiotem będzie wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Nysa GT-1 w miejscowości Skorochów.

Zadaniem osoby będzie m.in. doradztwo przy sporządzeniu dokumentów postępowania (w tym SWZ), ocenie ofert, przygotowanie odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców itp., a także udział w ewentualnych postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i Sądem Okręgowym (pomoc przy sporządzaniu pism, doradztwo, udział w rozprawach).

2) Sprawowanie dozoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Nysa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Skorochów,, oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, opracowanie raportów dobowych dokumentujących wykonanie otworu geotermalnego.

3) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego (geologicznego) podczas wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Nysa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Skorochów”.

4) Opracowanie dokumentacji geologicznej z wykonania otworu geotermalnego.

5) Stałe uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.

6) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.

7) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą wierceń w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej.

8) Sprawowanie nadzoru wiertniczego nad Wykonawcą otworu geotermalnego w trakcie realizacji prac wiertniczych, w tym m.in.:

a) doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,

b) nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym zwłaszcza wydawanie poleceń odnoszących się do metody, technologii i efektywności prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania,

c) przygotowanie prognoz odnośnie potrzeb w zakresie sprzętu i personelu oraz pomoc przy zamawianiu niezbędnych usług,

d) kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,

e) opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywanych prac,

f) nadzorowanie wykonywania prac serwisów zaangażowanych przy robotach wiertniczych,

g) nadzorowanie bezpieczeństwa stosowania substancji i preparatów chemicznych na terenie objętym robotami,

h) współpraca z innymi organami nadzoru, właściwymi miejscowo z Zamawiającym.

9) Badania laboratoryjne – wykonanie laboratoryjnych badań prób w zakresie między innymi:

a) składu petrograficznego i właściwości fizyko-chemicznych skał,

b) właściwości fizyko-chemicznych i przydatności do wykorzystania w balneoterapii wód termalnych,

c) ustalenia składu gazu złożowego,

d) badania laboratoryjne skał: badania porowatości i przepuszczalności, badania mikropaleontologiczne, petrograficzne, stratygraficzne,

e) badania laboratoryjne wody: badania właściwości fizykochemicznych, badania izotopowe, stężenie: ^{222}Rn oraz całkowitej aktywności promieniotwórczej, badania składu gazów rozpuszczonych w wodzie termalnej.

10) Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie:

- a) opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych wraz z uczestnictwem w procedurze zatwierdzania tej dokumentacji hydrogeologicznej, aż do uzyskania decyzji właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającej dokumentację lub opracowanie dokumentacji prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów wód podziemnych wraz ze złożeniem dokumentacji do właściwego organu administracji geologicznej.
- b) przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej w wymaganej ilości i formie po zakończeniu przedsięwzięcia.

11) Doradztwo w przygotowaniu rozliczenia inwestycji w NFOŚiGW, w tym w szczególności przygotowywanie sprawozdań i dokumentów rozliczeniowych potwierdzających prawidłowość realizacji robót wiertniczych według harmonogramu uzgodnionego z NFOŚiGW i osiągnięcia bądź nie osiągnięcia efektu rzeczowego zgodnego z Umową o dofinansowaniu Przedsięwzięcia.

12) Opracowanie planu wykorzystania otworu badawczego w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych rozwiązań.

2. W ramach ustalonego w §5 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji, w tym:

1) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

2) Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.

3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

- a) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;
- b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
- c) utrwalania i powielania przedmiotu Umowy na wszelkich nośnikach;
- d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- e) wprowadzanie do pamięci komputera;

f) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji;

g) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia.

4) Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

5) Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.

6) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobą trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobą trzecią od dochodzenia roszczeń lub z

konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie udokumentowane koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

7) Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

8) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych w stosunku do wykonanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji.

9) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

10) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 750 000,00 zł (*słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych*).

5. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kolejnej polisy Zamawiającemu.

6. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykupieniem i utrzymaniem polisy ubezpieczeniowej będą ponoszone wyłączeni przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów i usterek na etapie wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia Wykonawca uwzględni uwagi i dokona poprawek w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie.

9. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach przedmiotowej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje umożliwiające zatwierdzenie dokumentacji geologicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 10.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Ustala się termin realizacji umowy na 24 m-cy od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi w następujących terminach:

1) merytoryczne doradztwo podczas wyboru przez Zamawiającego wykonawcy robót wiertniczych oraz sprawowanie kompleksowego nadzoru nad wykonaniem prac przygotowawczych, w szczególności w zakresie ich zgodności z Prawem geologicznym i górniczym – od dnia podpisania umowy.

2) sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wykonywania wszelkich prac i robót Określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Nysa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Skorochów” z dokonywaniem bieżącej analizy faktycznych wyników badań, testów i informacji pozyskanych w trakcie głębiania otworu geotermalnego, a w przypadkach tego wymagających proponowaniem i po uzgodnieniu z Zamawiającym wprowadzaniem koniecznych modyfikacji prac i robót

określonych w Projekcie – do czasu wykonania przedmiotowego zakresu. O terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7- dniowym wyprzedzeniem.

3) sprawowanie dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Nysa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Skorochów” oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich Bieżących informacji i raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary i badania – do czasu wykonania przedmiotowego zakresu. O terminie rozpoczęcia prac wiertniczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 7- dniowym wyprzedzeniem.

4) wykonanie badań laboratoryjnych – 2 miesiące od zakończenia prac terenowych,

5) opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu decyzji Marszałka Województwa Opolskiego zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód termalnych lub potwierdzenie przekazania Marszałkowi Województwa Opolskiego dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów oraz jeśli dotyczy - potwierdzenie przekazania innej dokumentacji geologicznej stosownym organom zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze - w terminie do 5 miesięcy od dnia przekazania przez wykonawcę robót wiertniczych, wyników badań hydrogeologicznych. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w terminie 1 miesiąca od daty sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie dokumentacji w siedzibie stosownego organu administracji geologicznej.

3. Szczegółowe okresy realizacji poszczególnych etapów umowy zawarte zostaną w harmonogramie sporządzonym po wyłonieniu wykonawcy.

4. W przypadku przedłużenia terminu wyboru wykonawcy robót lub terminu realizacji inwestycji (wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Nysa GT-1), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego przedłużenia terminu realizacji umowy – lecz maksymalnie do r. W takim przypadku strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do jednostronnego wydłużenia okresu wykonania zamówienia o czas niezbędny, w tym w szczególności w przypadku wyrażenia zgody Nagrodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zmiany w harmonogramie rzeczowo finansowym przedsięwzięcia.

§4

Przedstawiciele stron

1. Pracownikiem Zamawiającego (koordynatorem umowy) uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest, e-mail:, tel.

2. Pracownikiem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:, email:, tel.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany, sprawowany przez następujący zespół osób:

1) - Kierownik projektu, e-mail:, tel.

2) - Nadzór geologiczny, e-mail:, tel.

3) - Kierownik dozoru geologicznego, e-mail:, tel.

4) Dozór geologiczny:

a) e-mail:, tel.

b) e-mail:, tel.

c) e-mail:, tel.

d) e-mail:, tel.

4. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wskazanych w ust. 3 w zakresie uprawnień i doświadczenia tj. nie dopuszcza, aby jedna osoba sprawowała więcej niż jedną funkcję w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu.

§5

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: cena netto: zł, (*słownie:*), cena brutto: zł (*słownie:*). Kwoty za poszczególne prace, o którym mowa w ust. 3 będą zgodne z kwotami wykazanymi w formularzu ofertowym, określającym podział ceny ryczałtowej.
2. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 będzie wypłacane w drodze płatności częściowych – kwartalnych. Zleceniobiorca wystawi pierwszą fakturę na koniec II kwartału 2025 r. w wysokości do 21% kwoty umownej. Suma faktur wystawionych w roku 2025 nie może przekroczyć 70 % kwoty umownej, natomiast suma faktur wystawionych w roku 2026 nie może przekroczyć 18% kwoty umownej. Fakturę końcową Zleceniobiorca wystawi w roku 2027 po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków zgodnie z Projektem robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Nysa GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Skorochołów.
3. Wykonawca ma prawo wystawić faktury, zgodnie z rozliczeniem, po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnego odbioru (Protokołu odbioru częściowego) wykonania prac i czynności składających się na przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz czynności niezbędne do zrealizowania zamówienia, a także wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wiertniczych, wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie zgodnie z zapisami §3 ust. 4 umowy.
5. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego w formie przelewu bankowego na konto wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na Gminę Nysa powołując się na nazwę zadania oraz numer umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że reguluje zobowiązania finansowe metodą płatności podzielonej (splitpayment), a Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wstrzymania płatności do podania właściwych dla tej metody numerów kont.

§6

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

lub

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:
.....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach ustalonych w Dziale VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą PZP”), a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych – stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy, w przeciwnym razie zastosowanie ma art. 647¹ § 3 k.c.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3. Ustawy PZP.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.

9. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 ustawy PZP).

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

11. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Nadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi/dostawy, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia zawarte w ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Ustala się, że:

- 1) uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2) w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt 1, Zamawiający wstrzyma zapłatę części należności wynikających z umów z podwykonawcami. Pozostała należność uregulowana zostanie zgodnie z § 5,

3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W takim wypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy tej części wynagrodzenia, co Wykonawca w pełni akceptuje.

14. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady.

21. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

22. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa

w § 5 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w ust. 8 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie.

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej:

1) na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób fizycznych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę - wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: prace w zakresie doradztwa i kompleksowego nadzoru nad wykonywaniem otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Nysa GT-1 w miejscowości Skorochów polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2022 r. poz. 1510) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,

2) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę, przeznaczonych do realizacji zamówienia, oraz na żądanie Zamawiającego wskazane w pkt 5 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia,

3) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2022r. poz. 1510) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę nie niższe niż minimalne wynagrodzenie, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia

10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2020 r. poz. 2207),

4) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

5) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika tj.:

a) oświadczenie zatrudnionych pracowników,

b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich, powinna jednak umożliwiać Zamawiającemu identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika; lub

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.

Powyższe dowody przed przedłożeniem Zamawiającemu powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”).

6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, ze skutkiem w postaci naliczenia kar określonych w § 9 ust. 8;

7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;

8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wykazanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgodnie z pkt 2, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji czynności wymienionych w pkt 1, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia. O planowanej zmianie osób, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wymienionych w pkt 1;

9) za niedopełnienie wymogu zgłoszenia zmiany osoby/osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 9 ust. 8.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w umowie z podwykonawcą zawarł postanowienia ust. 1 pkt 1 i 3 - 9 dotyczące zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na podstawie umowy o pracę.

§8

1. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy wynosić będzie co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanych w niej dat początkowych określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do możliwości zażądania w każdej chwili trwania umowy przedstawienia w terminie 7 dni informacji na temat co najmniej łącznej ilości pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego oraz podstawy dysponowania ww. pojazdami.

4. Brak złożenia w wyznaczonym terminie określonego w ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w ust. 3 informacji może być traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a tym samym niespełnienie warunków umowy oraz podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w §10.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 wygasają z dniem 31 grudnia 2025 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w art. 76 ust. 2 Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od

Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 15% wynagrodzenia;

c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności podczas wykonywania prac wiertniczych geologa pełniącego funkcję dozór geologiczny w wysokości 200,00 PLN (*słownie: dwieście złotych*) za każdy przypadek. Za usprawiedliwioną Zamawiający uzna nieobecność z powodu choroby potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim lub ważnego zdarzenia losowego, o których Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
8. Wykonawca zapłaci również Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 1 oraz w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub za niedopełnienie obowiązku poinformowania o zmianie osób wskazanych zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2, w wysokości 2000 zł – za każdy stwierdzony przypadek.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji zamówienia i nie kontynuuje prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową w, tym harmonogramem i projektem budowlanym, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
 - 7) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w § 8.
- 2.** W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
- 3.** Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 465 ust. 7 ustawy PZP.
- 4.** Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 456 ustawy PZP powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
- 5.** Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokólnie stwierdzonego stanu zaawansowania wykonania umowy, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

6. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, jak również wskazanych w § 10, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do czynności dotychczas wykonanych.

§11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §10, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§12

- 1.** Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
- 2.** Termin gwarancji wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.
- 3.** W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

§13

Zmiany umowy

- 1.** Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany powodowana jest zmianą przepisów prawa w zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2.** W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie

zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3),
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, dopuszczalna jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Termin 30 dni, o którym mowa w ust. 3-5 liczony będzie od dnia następnego po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy.

6. Z uwagi na nieistotność cen materiałów w wynagrodzeniu za realizację usługi Zleceniodawca przewiduje dokonanie zmiany wysokości należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 4% w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Zleceniobiorcy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

7. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa GUS; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana z poziomem kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Zleceniobiorcy.

8. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy może być zmieniane zarówno dla oddania wzrostu, jak i spadku kosztów związanych z realizacją Umowy.

9. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 6 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek kosztów oraz ich wpływ na koszt wykonania Umowy.

10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy. Strona uprawniona będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem dwóch miesięcy od wskazanej w § 3 ust. 1 daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zleceniodawca dopuszcza na podstawie ust. 6, nie może przekroczyć łącznie 10 % wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy w stosunku do pierwotnej wartości Umowy.

12. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do Umowy i będzie mieć zastosowanie do usług wykonanych po dniu zawarcia aneksu.

13. Zleceniobiorca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§14

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres 60 miesięcy od zakończenia należytej realizacji Umowy oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

2. W powyższym okresie Wykonawca będzie uczestniczył w procedurach kontroli, w tym udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację Przedsięwzięcia, realizację Umowy czy realizację kontraktów z wykonawcą robót.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej

umowy i wynosi zł (słownie:/100).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w na kwotę

.....zł (słownie:100).

4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

5. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.

§16

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Krzysztofa Florka, Romana Mnicha.

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, inwentaryzacjach robót, przeglądami gwarancyjnymi.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:.....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§17

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj. zł.

2. Forma wniesienia zabezpieczenia:.....

3. 70 % tj. zł kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie

wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30 % tj. zł) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub wzniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres.

Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Nieprzedłożenie aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na wydłużony okres, stanowić będzie podstawę do odmowy zawarcia aneksu do umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

§18

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszných interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Oświadczenie

W związku z realizacją umowy 2024/IR.UR/..... zawartą w dniu r. jako Wykonawca zobowiązuję się do zapoznania wszystkich osób, których dane osobowe przekazuję Zamawiającemu (w tym m.in. podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawicieli do kontaktu, kierownika budowy, itp.) z poniższą klauzulą informacyjną.

.....
(Podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) unijnego rozporządzenia RODO w celu należytego wykonania umowy, komunikacji związanej z jej realizacją i rozliczeniem oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres rękojmi i gwarancji, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) źródłem pozyskania Pani/Pana danych osobowych jest Wykonawca;
- 9) przetwarzanie będzie obejmowało następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, w uzasadnionych przypadkach: okres obowiązywania i rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz dodatkowe uprawnienia, datę i miejsce urodzenia;
- 10) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.