

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PAWILONU XIII

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kat. XI

Niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu,
projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony
w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę
z dnia 20-08-2024
nr 393/6240/2024
(1)

INWESTOR:

Kliniczny Szpital Psychiatryczny SP ZOZ w Rybniku
ul. Gliwicka 33
44-201 Rybnik

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Kliniczny Szpital Psychiatryczny SP ZOZ w Rybniku
ul. Gliwicka 33
44-201 Rybnik
Nr działki: 437/31
Powiat: Rybnik
Jednostka ewidencyjna: 247301_1 RYBNIK
Obręb: 0089

TYTUŁ ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Anita Baron	Specjalność architektoniczna nr. upr. 41/SLOKK/2019/II	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anita Baron uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 41/SLOKK/2019/II <i>Anita Baron</i>
Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterok	Specjalność architektoniczna 13/SLOKK/2014	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterok uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr. ewid. 13/SLOKK/2014 <i>Magdalena Kozik-Niesterok</i>
DATA OPRACOWNANIA: styczeń 2024			

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI *Janek*

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. WARUNKI OGÓLNE	3
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1 Uzbrojenie terenu	4
4.2 Dostęp do drogi publicznej	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU	4
5.1 Uzbrojenie terenu	4
5.2 Układ komunikacyjny	4
5.3 Układ zieleni	4
5.4 Gospodarka odpadami	4
5.5 Sposób odprowadzania wody deszczowej	5
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU	5
7. INFORMACJE I DANE	5
7.1 Wpływ eksploatacji górniczej	5
7.2 Ochrona konserwatorska i archeologiczna	5
7.3 Zagrożenia dla środowiska	5
7.4 Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia	5
7.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7.6 Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	5
7.7 Zgodność z MPZP	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI <i>Janek</i>	7
ZAŁĄCZNIKI	9

Część rysunkowa Projekt zagospodarowania terenu:

Rys. nr Z.01.PB Orientacja lokalizacji budynku

Spis załączników:

Załącznik nr 1. Oświadczenie projektanta

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ~~DZIAŁKI~~ *frank*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt został opracowany na podstawie następujących źródeł informacji merytorycznej oraz formalnej:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.1609)
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- Przepisy i wytyczne z poszczególnych branż

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Pawilonu XIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku, ul. Gliwicka 33, działki nr 437/31.

Kategoria obiektu – XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

3. WARUNKI OGÓLNE

Przedsięwzięcie może być realizowane jedynie zgodnie z niniejszym Projektem Budowlanym, Zgłoszeniem i uzgodnieniami towarzyszącymi (uzgodnienia, wydane warunki itp.) oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.1609).
- Polskimi Normami
- sztuką budowlaną.

Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane Art. 34 pkt 3da. Wymogu dołączenia kopii:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Obowiązkiem wykonawców jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów i dopuszczeń, oraz certyfikatów wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszystkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. W przypadku urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację zgodności.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU *działki*

Teren działki 437/31 ma kształt zbliżony do wielokąta (litera „Z”). Teren nie posiada wyraźnych spadków. Przez teren działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Na dzień opracowania niniejszej dokumentacji przedmiotowa parcela jest zagospodarowana i jest częścią kompleksu Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku. Znajdują się na niej budynki szpitalne (oddziały szpitalne, oddział dzienny) oraz budynek mieszkalny. Przez teren przebiegają utwardzenia terenu stanowiące dojazdy, parking i chodniki – część komunikacji wewnętrznej. Teren jest ogrodzony wokół pojedynczych budynków. Teren pokrywa także powierzchnia biologicznie czynna (trawy, krzewy, drzewa), nie ma zadrzewienia kolidującego z projektowaną inwestycją.

Znajdujący się na terenie działki budynek Pawilonu XIII jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem : A/75/02. Budynek został wzniesiony w końcu XIX w. Budynek wolnostojący, nakryty dwuspadowym dachem o niewielkim kącie nachylenia połaci. Budynek na planie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Elewacje z czerwonej cegły klinkierowej, częściowo tynkowane. Dach kryty papą, stolarka okienna w kolorze białym.

4.1 Uzbrojenie terenu

Teren na stan obecny posiada instalacje zewnętrzne wod-kan, elektryczną, kanalizację deszczową, wewnętrzną sieć ciepłowniczą, teletechniczną. Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną wykonane żadne nowe przyłącza, a obecnie deklarowane pobory mocy nie muszą być zwiększane.

4.2 Dostęp do drogi publicznej

Kompleks Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku, którego częścią jest teren działki 437/31 posiada zjazd i dostęp do drogi publicznej (ul. Gliwickiej) poprzez układ komunikacji wewnętrznej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU

Projektowana inwestycja zakłada realizację w przylegającym do budynku terenie, rampy dla osób niepełnosprawnych ~~oraz przesunięcie schodów stanowiących połączenie tarasu z ogrodem~~

Ukształtowanie terenu oraz rzędne wysokościowe w obrębie projektowanej inwestycji nie ulegną zmianie, w stosunku do istniejącego ukształtowania terenu. Nie zmieni to przepływu wód deszczowych przez działkę, nie wpłynie ujemnie na działki sąsiednie.

Wymagane odległości pomiędzy budynkami sąsiednimi zachowane.

5.1 Uzbrojenie terenu

Istniejące – bez zmian. W niniejszej inwestycji nie projektuje się zwiększenia deklarowanych poborów.

5.2 Układ komunikacyjny

Istniejący – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5.3 Układ zieleni

Istniejący – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5.4 Gospodarka odpadami

Istniejące. Odpady są segregowane i składowane w miejscach do tego przeznaczonych na zewnątrz budynku.

5.5 Sposób odprowadzania wody deszczowej

Istniejące. Woda deszczowa z dachu poprzez rynny i rury spustowe odprowadzana jest do instalacji kanalizacji deszczowej.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU

Powierzchnia działki 437/31	13727,38m ²
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce	2195,63m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	6924,11m ²
Powierzchnia utwardzona:	4607,64m ²
Powierzchnia zabudowy Pawilonu XIII	206,80m ²
Wytyczne MPZP:	

Parametry wskaźników urbanistycznych nie przekraczają wymaganych w MPZP-Uchwała Nr 939/LIII/2022 Rady Miasta Rybnika z dnia 30.06.2022r.

7. INFORMACJE I DANE

7.1 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren położony jest poza wpływem bieżącej i planowanej eksploatacji górniczej.

7.2 Ochrona konserwatorska i archeologiczna

Teren znajduje się na obszarze chronionym. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A/75/02. Działania w obrębie zabytku wymagają Pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

7.3 Zagrożenia dla środowiska

Nie występują.

7.4 Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Nie występują.

7.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekty budowlane należy do ZLII kategorii zagrożenia ludzi.

7.6 Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z Art.20.1.1c (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) uwzględniając definicje zawartą w Art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zabudowie terenu, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a także przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji.

- Zabudowa i zagospodarowanie działki (§12 WT) - W świetle wymagań w zakresie odległości od granicy działki, wszystkie ściany z oknami są zlokalizowane w odległości większej niż 4,0m od granicy działki, wyznaczając w ten sposób obszar ograniczający ewentualną przyszłą zabudowę. Ściany bez okien w odległości 3,0m od granicy działki.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (§18, §19 WT) i innych nawierzchni utwardzonych – W zakresie niniejszej inwestycji nie projektuje się miejsc postojowych i utwardzeń terenu.
- Przesłanianie i zacienienie (§13, 57-60 WT) - Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym oraz w najbliższej odległości brak istniejącej zabudowy, w związku z czym nie ma przesłaniania i zacieniania sąsiednich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi przez projektowany budynek. Nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich
- Studnie (§31. WT) - W zakresie niniejszego przedsięwzięcia nie projektuje się studni.
- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§271-273 WT) - Strefa oddziaływania budynku ZL wyznaczona zgodnie z tabelą §271-273 wynosi 8,0m, w wyniku czego nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu.

Uwarunkowania wynikające z przepisów w zakresie ochrony środowiska, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji.

Uwarunkowania wynikające z przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - Strefę oddziaływania w zakresie emisji nie wyznaczono (obiekt nie będzie źródłem emisji przekraczającej dopuszczalne normy).

- Hałas, wibracje i promieniowanie - Strefę oddziaływania w zakresie promieniowania i oddziaływania wibroakustycznego nie wyznaczono (obiekt nie będzie źródłem emisji przekraczającej dopuszczalne normy).

- Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych i nie powodują zwiększenia strefy oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia.

Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

- Uwarunkowania wynikające z regulacji MPZP - Zakres projektowanego przedsięwzięcia nie wprowadza ograniczeń dla terenów sąsiednich w zakresie związanym z MPZP obowiązującym na terenach sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie własności inwestora. Obszar oddziaływania całości zamierzenia inwestycyjnego zamyka się w obrębie działki, na której obiekt został zaprojektowany i nie wpływa na działki sąsiednie.

7.7 Zgodność z MPZP

Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR 939/LIII/2022 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Gliwickiej i Brzezińskiej (MPZP 37-5).

Na terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, budynek Pawilonu XIII znajduje się na obszarze 1/2U (tereny zabudowy usługowej). Niniejszy projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego planu.

Wytyczne wg MPZP	Projektowane rozwiązania
§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1/2U, 1/3U, dla którego ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się usługi zdrowia (...)	Przeznaczenie bez zmian – zabudowa związana z usługami zdrowia. Warunek spełniony.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. Informacja dotycząca BIOZ,
2. Pozwolenie nr 9/2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
3. Postanowienie,
4. Ekspertyza .



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/16/19/II

Katowice, dnia 08 stycznia 2020 roku

DECYZJA nr 41/SLOKK/2019/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anita Baron

urodzona w dniu 13 grudnia 1986 roku w Rybniku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszek Bujniwicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anita Baron
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANITA BARON

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/SLOKK/2019/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2051**.

Członek czynny od: 14-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2051-1969-E474-C2Y1-87D8

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: OKK/UP/B/14/14

DECYZJA nr 13/SLOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Ewa Kozik-Niesterok

urodzona 1 marca 1982 roku w Knurowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission of the Silesian Regional Association of Architects]

Otrzymują:

1. Magdalena Kozik-Niesterok, 44-238 Przegędza, ul. Mikołowska 68a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA EWA KOZIK-NIESTEROK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/SLOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1663**.

Członek czynny od: 07-11-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1663-619A-AAF6-3F79-882C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

.....
(imię i nazwisko) **mgr inż. arch. Anita Baron**
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
.....
41/SŁOKK/2019/II

(nr uprawnień)

SL-2051

(nr członkowski Izby Zawodowej)

Niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu,
projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony
w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę

z dnia 20-08-2024

nr 393/6949/2024

(1)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PAWILONU XIII

Projekt zagospodarowania działki

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

sporządzony w dniu: **styczeń 2024 r.**

Inwestor: **KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU**

ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Anita Baron
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
41/SŁOKK/2019/II

Anita Baron

(pieczęć i podpis)

.....
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Pi
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 11/SI/OKK/2014

.....
(nr uprawnień)

SL-1663

.....
(nr członkowski Izby Zawodowej)

Niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu,
projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony
w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę
z dnia 2.0.08.2024
nr 393/6250/2024
(1)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, oświadczam że
projekt budowlany:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PAWILONU XIII

Projekt zagospodarowania działki

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

Sporządzony w dniu: **styczeń 2024r.**

Inwestor: **KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU**

ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niestera
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 11/SI/OKK/2014

.....
(pieczęć i podpis)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PAWILONU XIII

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kat. XI

INWESTOR:

Kliniczny Szpital Psychiatryczny w Rybniku
ul. Gliwicka 33
44-201 Rybnik

Niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony
 w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę
 z dnia 20-08-2024
 nr 3931/62401/2024
 (1)

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Kliniczny Szpital Psychiatryczny w Rybniku SP ZOZ
ul. Gliwicka 33
44-201 Rybnik
 Nr działki: 437/31
 Powiat: Rybnik
 Jednostka ewidencyjna: 247301_1 RYBNIK
 Obręb: 0089

TYTUŁ ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres	
Projektant: mgr inż. arch. Anita Baron	Specjalność architektoniczna 41/SLOKK/2019/II	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anita Baron uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. SLK/0387/PWBKb/22
Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterok	Specjalność architektoniczna 13/SLOKK/2014	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterok uprawnienia budowlane bez ograniczeń mgr inż. Dawid Milimąka uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. SLK/0387/PWBKb/22
Projektant: mgr inż. Dawid Milimąka	Specjalność konstrukcyjno-budowlana SLK/0387/PWBKb/22	KONSTRUKCJA	mgr inż. Wojciech Margicłok upr. bud. nr SLK/0856/PWBKb/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. SLK/3499/PWOS/11
Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Margicłok	Specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. SLK/0856/PWBKb/23	KONSTRUKCJA	mgr inż. Dorota Raniowska uprawnienia budowlane mgr inż. Bartosz Franosz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/6385/PWBE/15
Projektant: mgr inż. Marcin Raniowski	Specjalność Instalacyjna upr. SLK/3499/PWOS/11	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dorota Raniowska uprawnienia budowlane mgr inż. Bartosz Franosz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/6385/PWBE/15
Sprawdzający: mgr inż. Dorota Raniowski	Specjalność Instalacyjna upr. SLK/3889/POOS/11	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dorota Raniowska uprawnienia budowlane mgr inż. Bartosz Franosz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/6385/PWBE/15
Projektant: mgr inż. Bartosz Franosz	Specjalność Instalacyjna upr. SLK/6385/PWBE/15	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Dorota Raniowska uprawnienia budowlane mgr inż. Bartosz Franosz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/6385/PWBE/15
Sprawdzający: mgr inż. Dominik Kawka	Specjalność Instalacyjna upr. SLK/5261/POOE/14	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Dorota Raniowska uprawnienia budowlane mgr inż. Bartosz Franosz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/6385/PWBE/15

DATA OPRACOWNANIA: styczeń 2024

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1 Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania	4
3.2 Forma architektoniczna	4
3.3 Układ funkcjonalny i przestrzenny, program użytkowy.....	4
3.4 Charakterystyczne dane liczbowe – bez zmian	5
4.1 Opinia geotechniczna	5
4.5 Charakterystyka ekologiczna.....	5
4.6 Ochrona konserwatorska	5
4.7 Ocena stanu technicznego	6
4.8 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych	6
4.9 Wykończenie wewnętrzne	6
4.10 Wykończenie zewnętrzne	6
4.11 Konserwacja	6
5. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
5.1 Instalacje	7
5.1.1 Projektowane źródło ciepła	7
5.1.2 Przygotowanie CWU	7
5.1.3 Wytyczne dla wentylacji.....	7
5.1.4 Wytyczne dla CO	7
5.1.5 Rozwiązania techniczne urządzeń regulujących temperaturę.....	7
5.1.6 Wytyczne dla instalacji wod-kan	7
5.1.7 Wytyczne dla instalacji elektrycznej	7
5.2 Kominy	7
5.3 Stolarka	7

5.4	Izolacje	8
6.	TECHNOLOGIA.....	8
6.1	Przebieg pracy w oddziale	8
6.2	Bieżące utrzymywanie porządku.....	8
6.3	Pomieszczenie porządkowe	8
6.4	Odpady medyczne.....	9
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
8.	WNIOSKI KOŃCOWE	10
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	11
	ZAŁĄCZNIKI.....	13

Część rysunkowa Projekt architektoniczno-budowlany:

Rys. nr I.01.PB Rzut piwnicy stan istniejący.....	
Rys. nr I.02.PB Rzut parteru stan istniejący.....	
Rys. nr I.03.PB Rzut 1 piętra stan istniejący.....	
Rys. nr I.04.PB Rzut dachu stan istniejący.....	
Rys. nr I.05.PB Przekrój A-A stan istniejący.....	
Rys. nr I.06.PB Przekrój B-B stan istniejący.....	
Rys. nr A.01.PB Rzut piwnicy stan projektowany.....	
Rys. nr A.02.PB Rzut parteru stan projektowany.....	
Rys. nr A.03.PB Rzut 1 piętra stan projektowany.....	
Rys. nr A.04.PB Rzut dachu stan projektowany.....	
Rys. nr A.05.PB Przekrój A-A stan projektowany	
Rys. nr A.06.PB Przekrój B-B stan projektowany	

Spis załączników:

Zał. nr 1. Oświadczenie projektanta.....	
--	--

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt został opracowany na podstawie następujących źródeł informacji merytorycznej oraz formalnej:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.1609 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. 2022 poz. 402z późn. zm.)
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- Przepisy i wytyczne z poszczególnych branż
- Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku Pawilonu XIII Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku, ul. Gliwicka 33, działki nr 437/31.

Kategoria obiektu – XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania

Opracowywany budynek przeznaczony jest do celów wykonywania działalności leczniczej (oddział szpitalny) Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, obecnie nie jest użytkowany. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczony.

3.2 Forma architektoniczna

Istniejący budynek Pawilonu XIII jest częścią zespołu zabudowań Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A/75/02. Budynek został wzniesiony w końcu XIX w. Budynek wolnostojący o zwartej bryle, nakryty dwuspadowym dachem o niewielkim kącie nachylenia połaci. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Elewacje z czerwonej cegły klinkierowej, częściowo tynkowana. Dach kryty papą, stolarka okienna w kolorze białym.

3.3 Układ funkcjonalny i przestrzenny, program użytkowy

Budynek na planie prostokąta w układzie korytarzowym. Wejście główne do budynku od strony zachodniej, od strony wschodniej wyjście na taras. Przy wejściu centralnie umiejscowiona klatka schodowa dwubiegowa z rozejściem na obie strony na poszczególnych kondygnacjach, układ korytarzowy dwutraktowy. Przeznaczenie budynku to funkcja lecznicza, świadczenie usług ochrony

zdrowia, co stanowi podstawowe przeznaczenie Państwowego Szpitala Psychiatrycznego dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych.

3.4 Charakterystyczne dane liczbowe – bez zmian

Powierzchnia zabudowy[m2] 206,8
Powierzchnia całkowita [m2] 594,07
Powierzchnia użytkowa [m2] 327,58
Długość x szerokość [m]18,0 x 11,4
Wysokość [m]8,1
Kubatura[m3] 2078

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna

4. PARAMETRY TECHNICZNE I INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Opinia geotechniczna

W części Załączników do niniejszego opracowania, wykonano otwory wokół całego budynku w związku z pęknięciami powstałymi najprawdopodobniej na skutek ruchów górotworu przy kopalni „Rydułtowy”.

4.2 Informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Sposób posadowienia fundamenty tradycyjne, budynek w części podpiwniczony.

4.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek opieki zdrowotnej nie zawiera wydzielonych lokali mieszkalnych i użytkowych.

4.4 Dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami

Dostęp zapewniony będzie od strony północnej poprzez rampy, z dostępem do wejścia od strony tarasu.

4.5 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, emisji spalin ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja, nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości analizowanej inwestycji (w szczególności obejmujący emisję zanieczyszczeń oraz emisję hałasu) ograniczony będzie do granic działek inwestora.

4.6 Ochrona konserwatorska

Budynek Pawilonu XIII jest wpisany do rejestru zabytków, nr rej. A/75/02 pochodzi z końca XIX w. i znajduje się pod opieką Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac budowlanych ujęte w niniejszym opracowaniu. Pozwolenie nr 9/2024

4.7 Ocena stanu technicznego

Ekspertyza techniczna wykonana przez uprawnionego konstruktora jest częścią niniejszego opracowania. Oceny dokonano na podstawie oględzin budynku z zewnątrz i z wewnątrz, odkrywek uszkodzonych fragmentów. Analizie została poddana duża liczba widocznych spękań i zarysowań mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji budynku, powstałych w ubiegłych latach prawdopodobnie na skutek ruchów górotworu przy kopalni „Rydułtowy”.

Budynek należy w trybie pilnym ustabilizować i wykonać roboty naprawcze ścian i stropów, aby doprowadzić do możliwości bezpiecznego użytkowania. Stolarka okienna PCV jest w stanie technicznym dobrym. Budynek posiada sprawne instalacje: wod-kan, CO, elektryczną.

Projektowane prace budowlane nie wpłyną ujemnie na zmianę przyjętego obciążenia dopuszczalnego.

4.8 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych

Budynek wybudowany w technice tradycyjnej murowanej, w części podpiwniczony. Strop nad piwnicą odcinkowy Kleina, stropy między kondygnacjami ceramiczne, płaskie. Konstrukcja dachu drewniana.

Projektowane wykonanie otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej, zastosowanie nadproża typu L, szczegóły w projekcie technicznym w części konstrukcyjnej.

Projektowane ścianki działowe lekkie szkieletowe grubości 12 cm, z podwójnym poszyciem z płyt GK lub GKBI na systemowym stelażu, wypełnione wełną mineralną.

4.9 Wykończenie wewnętrzne

Wnętrza powinny spełniać następujące wymagania:

- ściany i sufity wszystkich pomieszczeń winny mieć gładką powierzchnię, pokryte farbą,
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w pełni zmywalne, odporne na wilgoć, płytkowane
- posadzki powinny być łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na ścieranie, antystatyczne i przeciwpoślizgowe,
- w pomieszczeniach z możliwością wystąpienia wysokiej wilgotności i dostępem wody -ściany i sufit podwieszany z płyt gipsowo- kartonowych gr. 12,5mm typu GKBI „zielonych” (odpornych na wilgoć) na ruszcie systemowym, szpachlowanych gładzią gipsową i malowanych farbą akrylową zmywalną na kolor biały,
- meble w pomieszczeniach podmiotu wykonującego działalność leczniczą umożliwiają ich mycie oraz dezynfekcję,
- podłogi wykonuje się z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję,
- połączenie ścian z podłogami jest wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

4.10 Wykończenie zewnętrzne

Projektuje się prace remontowe w strefie tarasu, zabezpieczenie płyty betonowej, hydroizolację oraz remont płyty tarasu wraz z wykonaniem posadzki. Od strony północnej projektuje się zapewnienie dostępności parteru budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez rampę.

W kolejnym etapie prac modernizacyjnych planuje się wykonanie odtworzenia zadaszenia nad werandą, w nawiązaniu do pierwotnej formy.

4.11 Konserwacja

Czynności związane z eksploatacją i konserwacją należy wykonać zgodnie z instrukcjami obsługi dostarczonymi wraz z materiałami i urządzeniami.

5. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt pozwalają użytkować zgodnie z przeznaczeniem istniejące instalacje wod-kan, elektryczna, ciepłownicza.

5.1 Instalacje

Istniejące rozszerzone o nowe punkty w nowoprojektowanych pomieszczeniach.

5.1.1 Projektowane źródło ciepła

Istniejące ze szpitalnej nowoczesnej kotłowni gazowo-olejowej. Nie dotyczy.

5.1.2 Przygotowanie CWU

Istniejące ze szpitalnej nowoczesnej kotłowni gazowo-olejowej poprzez zbiorniki grzewcze.

5.1.3 Wytyczne dla wentylacji

Wentylacja grawitacyjna, w części pomieszczeń wentylacja mechaniczna. W pomieszczeniach bez okien wentylacja wywiewna, napływ świeżego powietrza poprzez szczeliny w dolnej części drzwi. Okna wyposażone w nawietrzaki.

5.1.4 Wytyczne dla CO

Istniejące. Do uzupełnienia w nowoprojektowanych pomieszczeniach, w pozostałych pomieszczeniach bez zmian.

5.1.5 Rozwiązania techniczne urządzeń regulujących temperaturę

Istniejące. Grzejniki posiadają głowice pozwalające regulować indywidualnie temperaturę w pomieszczeniach. Ponadto nowoczesna kotłownia wyposażona jest w centralnie sterowane zarządzające temperaturą wpuszczaną do sieci ciepłowniczej, dostosowywaną do warunków atmosferycznych.

5.1.6 Wytyczne dla instalacji wod-kan

Zaprojektowano dodatkowe punkty poboru wody i odbioru ścieków w nowoprojektowanych pomieszczeniach. Piony instalacji wod-kan do wymiany aż do głównego podejścia w budynku. Szczegóły w Projekcie Technicznym instalacji sanitarnych.

5.1.7 Wytyczne dla instalacji elektrycznej

Zaprojektowano dodatkowe punkty elektryczne (gniazdka, oświetlenie) w nowoprojektowanych pomieszczeniach oraz oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, tablicę rozdzielczą. Szczegóły w Projekcie Technicznym, branża elektryczna.

5.2 Kominy

Zaprojektowano dodatkowe podłączenia wentylacyjne nowoprojektowanych pomieszczeń do istniejących przewodów kominowych. Wentylacja wywiewna grawitacyjna, dopływ świeżego powietrza poprzez nawietrzaki okienne.

5.3 Stolarka

Zaprojektowano drzwi pełne o szerokości w świetle min. 90 cm.
Okna PCV współczesne, bez zmian.

5.4 Izolacje

Zastosować izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome dla ścian kondygnacji piwnicy, iniekcje krystaliczne.

Zastosować hydroizolację pod posadzką z płytek.

6. TECHNOLOGIA

Charakterystyka dziennego oddziału szpitalnego to przede wszystkim opieka terapeutyczna, osób z różnego rodzaju zaburzeniami psychicznymi, uzależnieniami. Pacjenci przebywający w Pawilonie XIII to pacjenci samodzielni, dobrze funkcjonujący. W Pawilonie terapię będą odbywać wyłącznie kobiety.

6.1 Przebieg pracy w oddziale

Budynek opieki zdrowotnej, stanowiący uzupełnienie funkcjonalne dla sąsiedniego Oddziału Terapii Uzależnienia od Alkoholu (Pawilon XIV). Pawilon XIV jest kompletnym oddziałem szpitalnym całodobowym, w którym zakwaterowani są pacjenci i przebywają przez okres kilku miesięcy. Budynek Pawilonu XIII objętego niniejszym opracowaniem będzie stanowił zespół sal terapeutycznych i gabinetów psychologów wraz z podstawowym zapleczem funkcjonalnym dla pacjentek Oddziału Alkoholowego z XIV. W określonych porach dnia pacjentki przechodzić będą do budynku Pawilonu XIII na zorganizowane zajęcia grupowe lub spotkania indywidualne. Ze względu na liczbę osób przebywających na oddziale nie ma możliwości realizacji terapii i zakwaterowania w tym samym budynku. Zdecydowano o przeniesieniu terapii oddziału żeńskiego.

Zajęcia terapeutyczne polegają na rozmowach indywidualnych i grupowych terapeutów z pacjentkami. Zajęcia odbywać się będą w porze porannej i popołudniowej, po śniadaniu i po obiedzie, które są wydawane i spożywane w budynku XIV w pomieszczeniach do tego przeznaczonych.

Zajęcia odbywają się zgodnie z grafiką, w sposób kontrolowany. Pacjentki nie przebywają w budynku o dowolnej porze poza godzinami terapii, wtedy budynek jest zamknięty.

Na parterze projektuje się część administracyjną i socjalną pracowników. W pomieszczeniu 0.13 znajduje się pomieszczenie socjalne z bezpośrednim dostępem do wc personelu (pom. 0.12). W pomieszczeniu 0.6 zaprojektowano gabinet kierownika i rejestratora oddziału. Dodatkową toaletę pracownicy mają również na piętrze – pom.1.9.

Dla pacjentek na parterze i piętrze projektuje się dwie duże sale do grupowej terapii – ok. 20 osób (pom. 0.2 i 1.2). Dodatkowo zaprojektowano mniejsze sale terapii (pom.0.1,0.4, 1.1, 1.3) i gabinety terapeutów (pom.0.3, 1.4, 1.5, 1.11). Na każdej kondygnacji znajdują się toalety dla pacjentek. Na parterze toaleta dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dla pacjentek, na parterze, zaprojektowano również aneks kuchenny (pom. 0.7) i szatnię (pom. 0.5). Szatnię okryć wierzchnich pacjentek zaprojektowano jako wieszakową. Pacjentki, na terapię przychodzą z oddziału w pawilonie XIV ze swoim obuwem zamiennym i na czas terapii zostawiają okrycia oraz obuwie wierzchnie w szatni.

6.2 Bieżące utrzymywanie porządku

W pomieszczeniach głównym wyposażeniem będą krzesła i stoły, bieżące utrzymanie porządku obejmuje codzienne mycie podłóg i dezynfekcję powierzchni płaskich, klamek, mycie toalet.

Odpady komunalne wynoszone bezpośrednio na zewnątrz do kontenera na odpady.

6.3 Pomieszczenie porządkowe

Wózek sprzątacza wyposażony w wiadra z mieszankami do mycia i dezynfekcji, worki na odpady znajduje się w pomieszczeniu porządkowym wraz z miejscem do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych, a także ze zlewem gospodarczym do czerpania wody. W pomieszczeniu przechowywany jest jedynie sam wózek z wyposażeniem, ale bez zawartości

zanieczyszczonej. Worki z nieczystościami wnoszone są bezpośrednio na zewnątrz do kontenera, końcówki mopa i ścierki, bezpośrednio po użyciu trafiają do pralni w odrębnym budynku.

6.4 Odpady medyczne

Wszelkie odpady medyczne (jednorazowe strzykawki) magazynowane w specjalnych oznaczonych pojemnikach, następnie pod koniec każdego dnia trafiają do zbiorczej utylizacji w innym budynku, odbierane przez specjalistyczne firmy. Odpady medyczne będą w budynku występować sporadycznie, w wyniku konieczności użycia np. środków uspokajających w trakcie pracy terapeutycznej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry budynku:

kategoria zagrożenia ludzi: ZLII

liczba kondygnacji: 3 (w tym jedna podziemna)

klasyfikacja wysokości budynku: (N) niski

powierzchnia wewnętrzna: 444,68 m²

kubatura budynku: 2078,0 m³

Klasa odporności pożarowej budynku: B

Istniejąca wewnętrzna droga pożarowa umożliwia obustronny dojazd do budynku wzdłuż krótszych boków. Szerokość tej drogi jest nie mniejsza niż 4,0 m. Krawędź drogi pożarowej oddalona jest od ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa.

Odległość przebudowywanego budynku od innych sąsiednich budynków jest większa niż 8 m.

Dla budynków niskich o kategorii zagrożenia ludzi ZLII wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „B”

Odporność ogniowa elementów budynku dla klasy odporności pożarowej „B” wynosi:

- Główna konstrukcja nośna: ściany nośne, słupy, podciągi żelbetowe zapewniają odporność ogniową R120
- Strop zapewnia nośność, szczelność i izolacyjność REI 60
- Konstrukcja dachu R30
- Ściany zewnętrzne EI60 nie rozprzestrzeniają ognia w części gdzie stanowią element głównej konstrukcji nośnej spełniają warunki nośności ogniowej R60
- Ściana wewnętrzna EI 30 nie rozprzestrzeniają ognia
- Pokrycie dachowe RE30 nie rozprzestrzeniają ognia

Elementy budowlane przedmiotowego budynku spełniają powyższe wymagania.

Projektowana przebudowa dotyczy budynku Pawilonu XIII. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków N zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5 000 m², a strefa pożarowa w przedmiotowym budynku wynosi 444,68 m².

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów palnych. Występują w nich typowe materiały użytkowane w budynkach użyteczności publicznej ulegające zapaleniu w temperaturze powyżej 250°C takie jak: elementy odzieży, drewno, papier i tworzywa sztuczne. Ciepło spalania w/w produktów wynosi:

- drewno o cieple spalania 18 MJ/kg
- papier o cieple spalania 16 MJ/kg

- tworzywa sztuczne o cieple spalania 25MJ/kg
- tkaniny o cieple spalania 18MJ/kg

Objęty projektem budynek przeznaczony jest do użytku ludzi znajdujących się pod opieką szpitala i należy zaliczyć go do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Przewidywana liczba osób przebywająca w budynku: 40 osób pacjentów, personel około max 9 osób = suma maksymalnie 49 osób

Nie przewiduje się pomieszczeń w których jednocześnie przebywać będzie 30 lub więcej osób o ograniczonej możliwości poruszania lub 50 osób w pełni sprawnych.

Jest zapewniona możliwość ewakuacji do klatki ewakuacyjnej i dalej na zewnątrz oraz bezpośrednio przez drzwi wejściowe otwierane do wewnątrz (WT, § 236. pkt 4 – budynek znajduje się w rejestrze zabytków). Długości dojść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz lub do sąsiedniej strefy pożarowej nie przekraczają dopuszczalnych wartości 10m. Szerokość projektowanych drzwi wyjściowych na klatkach schodowych wynosi 1,40 m i jest równa lub większa niż szerokości biegu klatek schodowych. Poziome drogi ewakuacyjne obudowane są elementami o odporności EI30 (ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej). Ponadto odcinki korytarzy są nie dłuższe niż 50m. Zapewniona jest należyta szerokość poziomych przejść i dróg ewakuacyjnych.

8. WNIOSKI KOŃCOWE

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczno-zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunki użytkowe budynku spełniają wymagania w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego
- roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych
- roboty prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i stateczności elementów konstrukcyjnych
- roboty wykonywać zgodnie z „Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” Arkady 1989r. z zaleceniami i wytycznymi producentów materiałów oraz zasadami tzw. Sztuki budowlanej
- materiały budowlane powinny posiadać niezbędne certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobatę techniczną
- w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności, rozbieżności lub błędów w dokumentacji natychmiastowo powiadomić projektanta

Anita Bana



.....
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch. Anita Baron
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
41/SŁOKK/2019/II

(nr uprawnień)

SL-2021

(nr członkowski Izby Zawodowej)

Niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu,
projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony
w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę
z dnia 20-08-2024

nr 3831/6240/2024

(1)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczam że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PAWILONU XIII

Projekt architektoniczno-budowlany

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

sporządzony w dniu: **styczeń 2024 r.**

Inwestor: **KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU**

ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Anita Baron
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
41/SŁOKK/2019/II

Anita Baron

(pieczęć i podpis)

.....
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterek
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 13/566/KK/2014

.....
(nr uprawnień)

52-1663

.....
(nr członkowski Izby Zawodowej)

Niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu,
projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony
w decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o pozwoleniu na budowę

z dnia 2.0.-08-2024

nr 393/6240/24

(1)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, oświadczam że
projekt budowlany:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PAWILONU XIII

Projekt architektoniczno- budowlany

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

Sporządzony w dniu: **styczeń 2024r.**

Inwestor: **KLINICZNY SZPITAL PSYCHIATRYCZNY SPZOZ W RYBNIKU**

ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterek
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 13/566/KK/2014

.....
(pieczęć i podpis)

