

w dniu 10.09.24 i podlega wykonaniu.
Rybnik, dnia 16.09.24
podpis



Prezydent Miasta Rybnika

Ar-II.6740.272.2024

Rybnik, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 czerwca 2024 r. uzupełnionego pod względem braków formalnych w dniu 1 lipca 2024 r. i ostatecznie uzupełnionego pod względem braków materialnych w dniu 30 lipca 2024 r.

Kliniczny Szpital Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
z siedzibą: 44-201 Rybnik, ul. Gliwicka 33

„Przebudowa części budynku pawilonu XIII” w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33 na działce o numerze 437/31, obręb 0089 Rybnik.

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Anita Baron, posiadająca uprawnienia budowlane nr 41/SLOKK/2019/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-2051,

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Magdalena Kozik-Niesterok, posiadająca uprawnienia budowlane nr 13/SLOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1663;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - przestrzegać warunków określonych w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 9/2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym rejestru zabytków z dnia 9 maja 2024 r.;
 - przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie;
 - kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych),
 - 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,

- 4) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych),
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art.42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 pkt 2 i art. 42 ust. 1 pkt 3),
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
 - realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 14 czerwca 2024 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji jw. Pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w terminie 14 dni od daty odbioru pisma. W dniu 1 lipca 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo inwestora stanowiące

odpowieź na wezwanie organu z dnia 20 czerwca 2024 r. Postanowieniem z dnia 4 lipca 2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej w terminie do 30 sierpnia 2024 r.

W dniu 30 lipca 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo inwestora stanowiące odpowiedź na postanowienie organu i zawierające również stosowane uzupełnienie materialne.

Pismami z dnia 4 lipca 2024 r. i 31 lipca 2024 r. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego. W określonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 939/LIII/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 13 lipca 2022 r. poz. 4828. Symbol terenu z planu miejscowego: 1/2 U.

Budynek objęty przedmiotem zamierzenia budowlanego stanowią elementy zespołu Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/75/02 z dnia 30 grudnia 2002 r.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w tym pozwolenie Prezydenta Miasta Rybnika nr 9/2024 z dnia 9 maja 2024 r., znak: MKZ.4125.16.2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) nie pobrano opłaty skarbowej. Stosowanie do przywołanego przepisu nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: z-ca Naczelnika Wydziału Architektury

Alicja Lepiarczyk-Hlubek



z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Lepiarczyk-Hlubek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Kliniczny Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rybniku (1 kpl. projektu)
2. Województwo Śląskie, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 kpl. projektu)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany opieczętowny i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.

