



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Zamówień Publicznych

Nowy Targ, 20.05.2025r.

Nasz znak: ZA.271.224.2025

ROZPOZNANIE RYNKU

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza netto 130 000 zł

1. Zarząd Powiatu Nowotarskiego, w celu „rozpoznania rynku” zaprasza do składania ofert.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Sporządzeniu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe opracowania (w 2 egz.) zawierającego analizę rynku nieruchomości dla terenu Powiatu Nowotarskiego, w formie ekspertyzy w zakresie wartości nieruchomości przeznaczonych pod drogi/tereny komunikacyjne o charakterze publicznym (ze szczególnym uwzględnieniem dróg powiatowych) - zawierającej mapy rozkładu cen transakcyjnych wraz ze średnią ceną za 1 m² dla poszczególnych obszarów ewidencyjnych oraz jednostek ewidencyjnych powiatu (gmin).

Celem niniejszego opracowania jest określenie aktualnego i prognozowanego poziomu cen nieruchomości drogowych na potrzeby oszacowania potencjalnych kosztów związanych z wypłatą odszkodowań oraz wartości księgowej tych nieruchomości jako środka trwałego.

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r., poz. 1832);
- Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych,
tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej oraz z uwzględnieniem aktualnego stanowiska organu II instancji i orzecznictwa sądów.
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania takiego wniosku przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znacznych różnic cen rynkowych nieruchomości.
- Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Zamówień Publicznych

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. (18)26-10-781. Osoba prowadząca: Marta Zaborowska

Uwaga!: Rozliczenie płatności wynikające z zawartej umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności na podst. art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

3. Termin realizacji: 4 tygodnie od daty zawarcia umowy

4. Osoby upoważnione do kontaktów: **Marta Rajca, Iwona Waksmundzka, Edyta Karkula**
tel. (018) 26 61 340.

5. **Termin i sposób składania ofert: Oferty należy składać do dnia: 28.05.2025 r. do godz. 09:00 za pośrednictwem strony internetowej postępowania (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski> (należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy)**

6. Kryteria oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy
- Załącznik nr 3 – Informacja Administratora Danych Osobowych