

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Instytucja opieki: Miejski Żłobek nr 3 w Łomży

Numer pozycji rejestru Żłobków i klubów dziecięcych: 17351/Z

1. Obecny stan obiektu

Plac zabaw znajduje się na terenie Miejskiego Żłobka nr 3, ul. Hugona Kołłątaja 8, 18 - 400 Łomża

Obiekt znajduje się na terenie dzielnicy Południe, na osiedlu Konstytucji w otoczeniu osiedla mieszkalnego wielorodzinnego, budynków handlowo-usługowych. Obecny plac zabaw zostanie powiększony o dodatkową powierzchnię, z którego korzystać będą dzieci uczęszczające do żłobka miejskiego. Cały plac zabaw będzie zajmował powierzchnię ok. 660 m². Teren jest płaski, o równym nachyleniu, co sprzyja instalacji urządzeń zabawowych i zapewnia odpowiednią przestrzeń do aktywności dzieci. Obiekt wymaga modernizacji. Obecny plac zabaw jest z nawierzchni EPDM. Aktualnie plac zabaw jest wygradzony częściowo ogrodzeniem zewnętrznym panelowym.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się ze stanem placu zabaw.

2. Zakres prac modernizacyjnych

Powierzchnia terenu objętego przebudową wynosi 660 m². Celem modernizacji jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni, łączącej funkcje relaksacyjną, edukacyjną, ruchową i przyrodniczą. Wizja placu zabaw zakłada stworzenie przestrzeni zielonej i naturalnej, sprzyjającej swobodnej zabawie oraz bliskiemu kontaktowi z przyrodą.

Koncepcja: Przestrzeń zaprojektowana z myślą o spokojnym odpoczynku, gdzie forma łączy się z naturalnymi materiałami i minimalistycznym designem.

Przewidziane wyposażenie:

- zestaw zabawowy (antypoślizgowe niskie podesty, łatwe do pokonania wejścia, mała zjeżdżalnia, zadaszona piaskownica z bocznymi 3 panelami edukacyjnymi (sensorycznymi) – 1 szt.;
- zestaw zabawowy (wejście w postaci dwóch trapów, tunelu oraz paneli manipulacyjnych). Służyć będzie jako miejsce do spędzania czasu w aktywny sposób i wesołej zabawy – 1 szt.;
- piaskownica z zadaszaniem z 3 panelami edukacyjnymi w kształcie koła lub ośmiokąta – 1 szt.;
- różnorodne panele edukacyjne (sensoryczne) – 5 szt.;
- tablice do rysowania – 2 szt.;
- ławki (w tym ławki na zabawki) – 5 szt.;
- kuchnia błotna wraz ze stolikiem – 2 szt.;
- kosz na śmieci – 2 szt.

Wyposażenie niezwiązane z gruntem:

- elementy ogrodowe: mały stolik – 2 szt. wraz z taboretami – 6 szt.;

- gry ogrodowe (w tym m.in. gra kółko i krzyżyk wym. 100cmx100x4cm – 3 szt., domino 65cm x139 cm x 2 cm – 3 szt.);
- zestaw do robienia baniek mydlanych (płyn do baniek mydlanych – 3 szt., sznurek do robienia baniek mydlanych – 6 szt.);
- worki do skakania z dwoma uchwytami do ćwiczeń sportowych – 5 szt.;
- zestawy zabawek do piasku (wiaderko, łopatkę o różnej wielkości i kształtu, grabki, konewki, sitka, foremki w różnych kształtach) – 3 zestawy;
- konewki do zabawy – 5 szt.;
- plastikowe pojazdy budowlane (wywrotka – 5 szt., betoniarka- 5 szt., koparka- 5 szt.);
- kosze ogrodowe do zabawek – 5 szt.;
- lupy – 5 szt.;
- stolik do zabaw z wodą i z pisakiem – 2 szt.;
- kaskada wodna wym. 100cmx28x60cm – 1 szt.;
- rowerki biegowe – 2 szt.;
- rowerki małego kierowcy – 2 szt.;
- mobilny serwis i stacja pojazdów – 1 szt.;
- mobilna waga – 1 szt.;
- taczki do przewożenia piasku i ziemi dł. 77 cm – 5 szt..

Pozostałe:

1. Tworzenie miejsc upraw roślin dla dzieci (ogródki warzywne) w tym m.in. donice:

- niska 18x41-5 szt.,
- średnia 36x41- 5 szt.,
- wysoka 58x41 -5 szt.,
- mały warzywnik o wym. 57x62x25 - 2szt

2. Zakup materiałów i roślin służących zagospodarowaniu terenu:

• zakup roślin/ krzewów wraz z wykonaniem nasadzeń:

- Bluszcz zimnozielony – 5 szt. ,
- Bluszcz – 5 szt.,
- Dipladenia – 5 szt.,
- Bugenwillia 3 szt.
- Winobluszcz – 3szt.,
- Winogrono- 3 szt.

Nasadzenie zostanie wykorzystane jako ogrodzenie.

• zakup sadzonek jednorocznych do donic:

- Zioła: oregano – 10 szt., lubczyk – 10 szt., koperek – 10 szt., bazylia – 10 szt., mięta – 10 szt., pokrzywa – 10 szt.;
- Sadzonki kwiatowe jednoroczne: Pelargonie – 10 szt., Begonia – 5 szt., Tojeść – 5 szt., Fuksja – 5 szt., Barwinek – 5 szt., Komarzystka – 5 szt.;

- Nasiona warzyw: sałata – 5 szt., pomidor - 5, rzodkiewka – 5 szt., marchewka – 5 szt. Pietruszka – 5 szt., szczypior – 5 szt., cebula- 5 szt., burak-5 szt., ogórek- 5 szt., słończnik- 15 szt.
- podłoże do roślin (ziemia) 500kg.

2.3. Prace modernizacyjne

Przebudowa placu zabaw będzie wymagała także prac obejmujących m.in. zadania z zakresu:

- opracowania dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego;
- demontażu i utylizacji zużytych sprzętów czy urządzeń np. starych ławek, urządzeń zabawowych plastikowych oraz nieklasyfikowanych przez normę PN-EN 1176, ale także trwale związanych z gruntem (po ocenie ich rzeczywistego stanu technicznego i możliwości ich przeniesienia do konkretnych stref)
- wyrównania występujących różnic poziomów pomiędzy krawężnikami a nawierzchnią placu;
- naprawy i wyrównania terenu po demontażu wyposażenia wraz z uzupełnieniem ziemi;
- przygotowania podłoża pod montaż nowych urządzeń zabawowych;
- montażu nowych urządzeń i wyposażenia pozostałego zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem;
- montażu regulaminu placu zabaw;
- wykonania prac zagospodarowujących teren;
- zakupu materiałów i roślin służących zagospodarowaniu terenu;
- nasadzeń roślin, które są bezpieczne dla dzieci;
- założenia lub zagęszczenia trawnika, dostosowane do aktualnych potrzeb terenu;

3. Okres realizacji

- **Etap 1: czerwiec – lipiec 2025 r.**
inwentaryzacja terenu, opracowanie oceny zgodności z normami i zużycia (tzw. audyt otwarcia) istniejącego placu zabaw, wykonanie projektu technicznego, przygotowanie niezbędnych dokumentów, pozyskanie zaświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, przygotowanie terenu do realizacji etapu drugiego, w tym wykonanie prac przygotowawczych, demontażowych, ziemnych, wyrównania terenu w częściach tego wymagających oraz montaż instalacji niezbędnych do osadzenia urządzeń.
- **Etap 2: sierpień – październik 2025 r.**
realizacja w terenie, w tym montaż urządzeń zabawowych, wyposażenia, nasadzenia roślin oraz nadzór autorski nad pracami budowlanymi.

4. Prawo do dysponowania nieruchomością

Teren placu zabaw stanowi własność Miasta Łomża i mieści się na działce ewidencyjnej nr 12238, obręb Łomża 1