

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Instytucja opieki: Miejski Żłobek nr 1 w Łomży

Numer pozycji rejestru Żłobków i klubów dziecięcych: 6456/Z

1. Obecny stan obiektu

Plac zabaw znajduje się na terenie Miejskiego Żłobka nr 1, ul. Studencka 13, 18-400 Łomża

Obiekt znajduje się na terenie dzielnicy Łomżyca, na osiedle w otoczeniu osiedla mieszkalnego, przedszkola prywatnego. Obecny plac zabaw zajmuje powierzchnię około 800 m². Teren jest płaski, o równym nachyleniu, co sprzyja instalacji urządzeń zabawowych i zapewnia odpowiednią przestrzeń do aktywności dzieci. Obiekt wymaga modernizacji. Cały plac zabaw pokryty jest nawierzchnią naturalną (trawa). Aktualnie plac zabaw jest częściowo wyгородzony ogrodzeniem zewnętrznym panelowym z furtką.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się ze stanem placu zabaw.

2. Zakres prac modernizacyjnych

Powierzchnia terenu objętego przebudową wynosi 800 m². Celem modernizacji jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni, łączącej funkcje relaksacyjną, edukacyjną, ruchową i przyrodniczą. Wizja placu zabaw zakłada stworzenie przestrzeni zielonej i naturalnej, sprzyjającej swobodnej zabawie oraz bliskiemu kontaktowi z przyrodą.

Koncepcja: Przestrzeń zaprojektowana z myślą o spokojnym odpoczynku, gdzie forma łączy się z naturalnymi materiałami i minimalistycznym designem.

Przewidziane wyposażenie:

- zestaw zabawowy, który składa się z 3 piaskownicy z manipulacjami, wieży z dwoma zjeżdżalnicami, bezpiecznego mostku, prostych do pokonania wejść, niskich podestów i licznych manipulacji, wykonany z wysokiej jakości materiałów: stali nierdzewnej, panele z elastycznego laminatu wysokociśnieniowego w jasnych kolorach z dziecięcymi motywami, – 1 zestaw;
- zestaw zabawowy z możliwością skrywania, wyposażony w krótki i łatwy do pokonania tunel, który prowadzi do wnętrza, wykonany z wysokiej jakości materiałów: stali nierdzewnej, panele z elastycznego laminatu wysokociśnieniowego w jasnych kolorach z licznymi motywami dziecięcymi do manipulacji, – 1 zestaw;
- laboratoria piasku - niski stolik z lejkiem, kołowrotkiem i ruchomymi elementami do zabaw piaskiem, wykonany z wysokiej jakości materiałów: stali nierdzewnej, panele z elastycznego laminatu wysokociśnieniowego w jasnych kolorach – 1 zestaw;

- laboratoria piasku - niski stoliczek z mnóstwem atrakcji. Pochylnia z sitkiem, okienko do podawania foremek z piaskiem, otwór do wsypywania itp. – 1 zestaw ;wykonany z wysokiej jakości materiałów: stali nierdzewnej, panele z elastycznego laminatu wysokociśnieniowego w jasnych kolorach;
- piaskownica z obramowaniem mogąca służyć do siedzenia wykonana z wysokiej jakości materiałów: stali nierdzewnej, panele z elastycznego laminatu wysokociśnieniowego w jasnych kolorach – 1 szt.;
- duże tablice do malowania, w drewnianej ramie i przezroczystej pleksi do malowania wysokość około 1,30 m – 2 szt.;
- duże tablice do rysowania w drewnianej ramie i czarnej tablicy do rysowania wysokość około 1,30m, – 2 szt.;
- kuchnia błotna, duży około 2 metrowy drewniany stolik z pojemnikami do eksperymentowania – 1 szt.;
- ławki zewnętrzne – 2 szt.

2.3. Prace modernizacyjne

Modernizacja placu zabaw będzie wymagała także prac obejmujących m.in. zadania z zakresu:

- opracowania dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego;
- demontażu i utylizacji zużytych sprzętów czy urządzeń np. starych ławek, urządzeń zabawowych plastikowych oraz nieklasyfikowanych przez normę PN-EN 1176, ale także trwale związanych z gruntem (po ocenie ich rzeczywistego stanu technicznego i możliwości ich przeniesienia do konkretnych stref) – nie dotyczy drewnianej altany, która zostaje;
- oczyszczenia i impregnacji drewnianych elementów wyposażenia (dot. Altany);
- wyrównania występujących różnic poziomów pomiędzy krawężnikami a nawierzchnią placu;
- naprawy i wyrównania terenu po demontażu wyposażenia wraz z uzupełnieniem ziemi;
- przygotowania podłoża pod montaż nowych urządzeń zabawowych;
- montażu nowych urządzeń i wyposażenia pozostałego zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem;
- montażu regulaminu placu zabaw;
- wykonania prac zagospodarowujących teren;
- założenia lub zagęszczenia trawnika, dostosowane do aktualnych potrzeb terenu;

Wyposażenie niezwiązane z gruntem:

- kreda do rysowania – 20 zestawów,
- piłki – (piłki do piłki nożnej) – 2 szt.; piłki do siatkówki – 2 szt.);
- piłki gumowe o średnicy -15- 20cm- 10 sztuk,
- duży zestaw do piasku (wiaderko, łopatkę, grabki, sitka) - 20 szt.;
- akcesoria do piaskownicy (łyżki, garnki, kubki, miski) wykonany z wysokiej jakości tworzywa odporny na warunki pogodowe - 20 szt.;
- młynek do piasku ok.40cm wykonany z wysokiej jakości tworzywa odporny na warunki pogodowe – 10 szt.;
- koparka do piasku około 60 cm z wysokiej jakości tworzywa odporny na warunki pogodowe – 10 szt.;

- 6 osobowe wózki do żłobków z oddzielnymi siedziskami z zadaszeniem z 5 punktowym psem bezpieczeństwa wyposażony w hamulec bezpieczeństwa z dużymi kołami (do przewożenia dzieci na plac) - 2 szt.

3. Okres realizacji

- **Etap 1: czerwiec – lipiec 2025 r.**
inwentaryzacja terenu, wykonanie projektu technicznego, przygotowanie niezbędnych dokumentów, pozyskanie zaświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przygotowanie terenu do realizacji etapu drugiego, w tym wykonanie prac przygotowawczych, demontażowych, ziemnych, wyrównania terenu w częściach tego wymagających oraz montaż instalacji niezbędnych do osadzenia urządzeń.
- **Etap 2: sierpień – październik 2025 r.**
realizacja w terenie, w tym montaż urządzeń zabawowych, wyposażenia oraz nadzór autorski nad pracami budowlanymi.

4. Prawo do dysponowania nieruchomością

Teren placu zabaw stanowi własność Miasta Łomża i mieści się na działce ewidencyjnej nr 30627/221, obręb Łomża 3