



Załącznik nr 10 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Płaska w Żylinach z siedzibą w Sucha Rzeczka 60, 16-326 Płaska („Zamawiający”)

Sucha Rzeczka 60

16-326 Płaska

NIP 846 000 39 78, REGON 790 011 262

reprezentowanym przez:

Leszka Mariana Skubisa – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
 („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

działającym osobiście

lub



(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla obiektów realizowanych w Nadleśnictwie Płaska w Żylinach w ramach projektu "Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych (MRN3)" nr SA.270.....2025 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 – (FENIKS): „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych (MRN3)”.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
-Specyfikacja Warunków Zamówienia dla Przetargu (dalej: „SWZ”), a w szczególności załączenia do projektowania i w oparciu o podręcznik wdrażania projektów, zawierający wytyczne do



realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej (**załącznik nr 2.4** do SWZ).

-Oferta Wykonawcy złożona w Przetargu,
-niniejsza Umowa.

4. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:

4.1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami.

4.2. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, ustawami i rozporządzeniami:

4.2.1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

4.2.2. Rozporządzenie Ministra I Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

4.2.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 418)

4.2.4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)

4.2.5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2024r.. poz. 1320)

4.2.6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)

4.2.7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)

4.2.8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)

4.2.9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2016.2033 z dnia 2016.11.18)a także na warunkach ustalonych w SWZ, a w szczególności założeniami do projektowania i w oparciu o podręcznik wdrażania projektów, zawierający wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej stanowiący załącznik nr 2.4 do SWZ oraz zgodnie z wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych.

5.Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:

5.1. Sporządzenie koncepcji wstępnej inwestycji (1 egz.) poprzez przedstawienie zadań, polegających na:

a) alternatywnych propozycjach rozwiązań technicznych (rysunki techniczne zaproponowanych obiektów z ich przybliżonymi wymiarami i kubaturą, opis niezbędnych materiałów do wykonania poszczególnych obiektów z uwzględnieniem bytowania gatunków zwierząt kąpiących nory i powodujących uszkodzenia gruntu.

b) naniesieniu poszczególnych obiektów na mapie opracowanej na podkładzie mapy ewidencyjnej, obszaru zasięgu oddziaływania piętrzeń, w tym obszaru powstałych okresowych i stałych rozlewisk, rozpoznanie warunków gruntowo –wodnych.



c) określeniu rodzaju i parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym określeniem lokalizacji, z uwzględnieniem ukształtowania terenu,

d) ustaleniu kolejności wykonywania poszczególnych obiektów w inwestycji

Wykonawca przedstawi w siedzibie Zamawiającego wstępną koncepcję projektu technicznego z dokładnymi objaśnieniami dla wszystkich zaplanowanych do realizacji obiektów w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Wstępna koncepcja będzie wymagała akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może wnieść uwagi do koncepcji projektu w danym Pakiecie **w ciągu 15 dni** od daty przedstawienia przez Wykonawcę wstępnej koncepcji.

5.2. Sporządzenie analizy efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia (opis i koszt materiałów potrzebnych do wykonania obiektów) –1 egz.

5.3. Wykonanie dokumentacji terenowo -prawnej (jeśli będzie wymagana) 5 egz., zawierającej:

- a) uzyskane wszystkie niezbędne uzgodnienia z jednostkami branżowymi;
- b) mapki ewidencyjne obszarów objętych oddziaływaniem inwestycji;
- c) wypisy z ewidencji gruntów i zestawienie wszystkich właścicieli działek sąsiednich objętych oddziaływaniem inwestycji oraz protokoły uzgodnień na ich czasowe zajęcie, gdyby w trakcie realizacji zachodziła taka konieczność;
- d) sporządzenie w imieniu inwestora (na zasadzie pełnomocnictwa) wniosków na uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych wraz z niezbędnymi załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem wniosków o wydanie:
 - uzgodnienia z Radą Gminy/Wojewodą (organem ustanawiającym formy ochrony przyrody): użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe itp.) jeżeli będą wymagane –w porozumieniu z Nadleśnictwem Płaska;
 - uzgodnienia z podmiotami zarządzającymi ciekami i zbiornikami, w przypadku jeżeli nie znajdują się one we władaniu Lasów Państwowych;
- e) pomiar obiektów i prace geodezyjne z opracowaniem map do celów projektowych do każdego obiektu –1 egz.
- f) trwałe wyznaczenie rzędnych piętrzenia poszczególnych obiektów w terenie –(reper roboczy), niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę;
- g) operat wodno-prawny z instrukcją gospodarowania wodą (ewentualnie dopuszcza się projekt tych urządzeń o ile odpowiada wymaganiom operatu określonym w art. 407, 408 i 409 ust. 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.*) –4 egz.
- h) opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego –4 egz.;
- i) wyliczenie objętości retencjonowanej wody –1 egz.;
- j) raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) oraz jego streszczenie w języku niespecjalistycznym –4 egz.;
- k) uzyskanie w imieniu inwestora (na zasadzie pełnomocnictwa):
 - pozwolenia wodno-prawnego,
 - decyzji ustalającej warunki prowadzenia robót na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614, art. 118 Ustawy o ochronie przyrody) lub postanowienie, że nie jest ono wymagane,



- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji (w razie konieczności),
 - zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitoring obszarów Natura 2000 jeżeli jest wymagane,
 - decyzji o warunkach zabudowy
 - l) uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora, jeżeli jest wymagane,
 - m) wykonanie projektów budowlanych z projektami zagospodarowania terenu lub działek oraz informacją BIOZ –6 egz. (dotyczy też zgłoszeń);
 - n) wykonanie zaleceń wynikających z decyzji środowiskowych np. analizy porealizacyjnej, itp. sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót –5 egz.;
 - o) wykonanie kosztorysów nakładczych (ślepych), przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich –2 egz.;
 - p) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym;
 - r) uzyskanie w porozumieniu z nadleśnictwem decyzji na zniszczenie siedliska na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1 pkt 4, art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.*) –jeśli będzie wymagane;
 - s) uzyskanie wymaganych przepisami prawa innych opinii, uzgodnień i decyzji wyżej niewymienionych w tej specyfikacji, ale niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia;
- Wykonanie wymienionych w pkt.3 elementów prac nie jest obligatoryjne, Wykonawca nie będzie wykonywał tych elementów zakresu prac, które właściwy organ stwierdzi za niekonieczne / niewymagane.

5.4. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcyjno -użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót.

5.5. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

5.6. Udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przy formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

6.1. Zapewnienie, w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osób, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.



- 6.2. Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- 6.3. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
- 6.4. Udzielanie odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,
- 6.5. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego, wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego organu, Wykonawca projektu zobowiązuje się do niezwłocznego wniesienia do dokumentacji projektowej odpowiednich poprawek.
- 6.6. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi wykonawca (np. opłaty skarbowe do wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, za pełnomocnictwo, wypisy, wyrisy, mapy) itp. Całą dokumentację projektową – kosztorysową wraz ze sporządzonymi wnioskami, wykonawca przekazuje zamawiającemu w terminie realizacji zamówienia, natomiast uzyskane: postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), wykonawca będzie przekazywał bezzwłocznie po otrzymaniu dokumentu do siedziby biura Nadleśnictwa Płaska w Żylinach

§ 2

1. Zamawiający ustala termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych (ślepych), przedmiarów robót ujętych § 1 pkt 5.1. – 5.3 lit. a)-o) oraz r)-s) jak również § 1 pkt 5.4. – 5.5. niniejszej umowy - **31.03.2026r.**
2. Okres sprawowania nadzoru autorskiego i wykonywania czynności o których mowa w § 1 pkt 5.3 pkt p) oraz § 1 pkt 5.6. niniejszej umowy – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Przez termin wykonania dokumentacji projektowej należy rozumieć termin przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. Terminem zakończenia umowy jest termin zakończenia obowiązku związanego ze sprawowaniem nadzoru autorskiego ujętego w § 1 pkt 5.3 pkt p) niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane oraz w szczególności do:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,



- 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów budowlano-wykonawczych i zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego uszczegółowienia dokumentacji projektowej oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych –w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej,
- 3) uzgadniania Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego,
- 4) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
- 5) dokonywania oceny (opiniowania) wyników badań sprawdzających i kontrolnych lub zaproponowanych zmian materiałów przez wykonawcę robót budowlanych –na żądanie Zamawiającego,
- 6) czynnego udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 7) uczestnictwa Wykonawcy w trakcie budowy na wniosek Zamawiającego,
- 8) sporządzania przez Wykonawcę „Dziennika pobyków na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z załatwienia wniosków i spraw skierowanych do nadzoru autorskiego,
- 9) realizacja obowiązków wynikających z pkt 7) i 8) jest liczona jako pobyt na budowie w sensie rozliczenia sprawozdania nadzoru autorskiego.
- 10) Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych;
- 11) Za pobyt Wykonawcy na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobyków w ramach nadzoru dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego;
- 12) Za pobyt Wykonawcy na budowie uznane będzie również wykonanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie;
- 13) Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z 2-dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie;
- 14) Czynności nadzoru autorskiego będą prowadzone przez Zamawiającego w „Dzienniku pobytu na budowie”.

§4

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Wykonawcy prac projektowych;
2. rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Wykonawcy prac projektowych;
3. protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie;



4. wpisy do Dziennika Budowy.

§5

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł -stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 3.1. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 3.2. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 3.2.1. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji -zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoopcyjne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - 3.2.2. udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 3.2.3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - 3.2.4. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 2 - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
 - 3.2.5. zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcy, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 3.2.6. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcy lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.



§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości netto zł, podatek VAT w wysokości.....% tj.zł, co stanowi bruttozł;

w tym:

- a) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych (ślepych), przedmiarów robót : netto zł, podatek VAT w wysokości.....% tj.zł, co stanowi bruttozł;
- b) za nadzór autorki i wykonywanie czynności o których mowa w§ 1 pkt 5.3 pkt p oraz § 1 pkt 5.6. niniejszej umowy : netto zł, podatek VAT w wysokości.....% tj.zł, co stanowi bruttozł

2. Płatności będą dokonywane po wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego;

Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia w tym nadzór autorski.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją przetargową.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773),
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 7.1 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lit. a) -c) będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 7.2 -7.4



- 7.2 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lit a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
- 7.3 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 lit b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7.1, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób albo minimalnej stawki godzinowej.
- 7.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust 7 lit. c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7., ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 lit. b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób albo minimalną stawką godziną i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona wysokość wynagrodzenia.
9. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6. powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
10. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 7 lit b) i c) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 7
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 lit b) i c) zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze stron protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisany protokół będzie potwierdzeniem otrzymania kompletnego projektu zatwierdzonego ostateczną decyzją o udzieleniu pozwolenia na budowę.
14. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.



15. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
16. Należności za wykonane usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.
17. Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i kompletem innych, wymaganych przepisami uzgodnień, z zastrzeżeniem, że płatności będą realizowane w dwóch transzach:
 - a) za dokumenty określone w § 1 ust. 5 pkt 5.1-5.3 a)-p), 5.3 r)-s), oraz 5.4-5.5. niniejszej umowy -70% wartości Wynagrodzenia
 - b) za nadzór autorski i wykonywania czynności o których mowa w §1 pkt 5.3 o), oraz §1 pkt 5.6 niniejszej umowy –po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych –30 % wartości wynagrodzenia
18. Rozliczenie wykonania projektu nastąpi z chwilą zatwierdzenia jego wszystkich elementów i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
19. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkowała odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy i kontaktów będą:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Płaska w Żylinach)
..... tel e-mail
 - 1.2. Ze strony Wykonawcy:
..... tel, email
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt. 1.1) . O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1.1 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego na piśmie Wykonawcy .
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1.2) może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego na proponowane przez Wykonawcę osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany osoby wymienionej w ust. 1 pkt 1.2) nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
- 2.3. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6ust. 1,
- 2.4. zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6ust. 1za każdy dzień zwłoki,
- 2.5. nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6ust. 1
- 2.6. za zwłokę w wykonywaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej –w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za **każde naruszenie**,
3. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody;
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności;
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki –w tym dniu,
 - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki –odpowiedniego w każdym z tych dni.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.
8. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
9. Zgodnie z art. 436 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto wynikającego w oferty Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, wówczas Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 10

Comment [1]: Za naruszenie czy za dzień zwłoki?
Zaproponowałam naruszenie – do Państwa decyzji
Zostawiamy NARUSZENIE



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej do czasu wykonania robót budowlanych.
3. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę w wysokości zł co stanowi **5% wynagrodzenia (brutto)** określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 zostało wniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w formie
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 5.1. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 5.2. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 20 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy polegających na zmianie terminu realizacji umowy, zmianie wynagrodzenia lub zmianie kadry Wykonawcy lub Zamawiającego;
3. Termin wykonania umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w zależności od terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. Zmiana kadry może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub według potrzeb Zamawiającego. Osoby proponowane na dane stanowisko muszą spełniać warunki w zakresie kwalifikacji i doświadczenia, które zostały określone w SWZ;
5. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić z powodu:
 - a) konieczności wykonania usług dodatkowych np. dodatkowych niezbędnych opracowań, wpływających na termin wykonania prac objętych umową,
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. wystąpienie zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - c) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia zmiany osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy i inne okoliczności niezależne od Stron),
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
7. Pozostałe zmiany.
 - a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy



- b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
- c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np.
- zaistnienie warunków wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - wydaniem decyzji administracyjnej przez właściwy organ wyłączającej lub ograniczającej przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej,
 - niepodpisaniem umowy o dofinansowanie projektu w wyniku, czego przedmiot umowy zostanie ograniczony do zadań, które zostały zrealizowane do momentu powzięcia wiadomości o braku możliwości podpisania umowy.
- d) zmiany wynikłe z rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie w sprawie niniejszego zamówienia, których nie można było usunąć w inny sposób a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji
- e) zmiana lokalizacji projektowanych obiektów, jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub prawnych, albo zaleceń organów opiniujących, zezwalających, kontrolujących albo innych uprawnionych organów, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż _____ zł.



2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z



dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

- 1) Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);
- 2) Wskaźnik GUS w II kwartale roku 2025 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS w I kwartale roku 2025, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”). Podczas okresu sprawowania nadzoru autorskiego i wykonywania czynności o których mowa w § 1 pkt 5.3 pkt p) oraz § 1 pkt 5.6. niniejszej umowy, Waloryzacja będzie dokonana w oparciu o zasady dotyczące zmiany wynagrodzenia za realizację dokumentacji projektowej, analogicznie wykorzystując Wskaźniki GUS, odpowiednio dla lat w których będą realizowane roboty budowlane, a wraz z nimi będzie pełniony nadzór autorski.
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowym (zwaloryzowanym) wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jego nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia wynagrodzenia.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota wynagrodzenia brutto zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota nowego wynagrodzenia brutto po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota wynagrodzenia brutto pierwotnie podana w formularzu ofertowym stanowiącym część Oferty (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);



W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) wynagrodzenie brutto będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
7. Nowe wynagrodzenie brutto będzie zastosowane do określenia wartości podstawy wymiaru kar umownych, o których mowa w § 8 naliczanych w związku z czynnościami zleconymi po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie Cen Jednostkowych pierwotnie podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
9. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.
10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 18

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wykonawcę, na adres wskazany w ust. 8, o osobach uprawnionych z jego strony do zlecania prac, kontroli i nadzoru ich wykonania oraz odbioru prac objętych przedmiotem Zleceń („Przedstawiciel Zamawiającego”). Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie lub pocztą elektroniczną. Powiadomienie obejmować będzie informację o numerze telefonu oraz adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Zamawiającego, na adres wskazany w ust. 8, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do przyjmowania Zleceń oraz dokonywania Zgłoszeń Gotowości do Odbioru i uczestnictwa w Odbiorach prac („Przedstawiciel Wykonawcy”). Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy pisemnie lub pocztą elektroniczną. Powiadomienie obejmować będzie informację o numerze telefonu oraz adres e-mail Przedstawiciela Wykonawcy.
4. Przedstawiciel Wykonawcy będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
5. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie



nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pismem doręczonym Wykonawcy lub poprzez wysłanie wiadomości na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 8.

6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pismem doręczonym Zamawiającemu lub poprzez wysłanie wiadomości na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 8.
7. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 wezwania do przyjęcia Zlecenia przekazane przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ust. 8 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową.

8. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: Nadleśnictwo Płaska w Żylinach
Adres: ul. Zielona 2, 16-326 Sucha Rzeczką
Telefon: 87 641 87 23
Fax: 87 641 88 31
e-mail: plaska@bialystok.lasy.gov.pl

Wykonawca:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

9. Zmiana danych wskazanych w ust. 8 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony

10. Strony mogą ustalić, iż Zlecenia oraz Protokoły Odbioru Robót i Protokoły Zwrotu Powierzchni będą miały postać dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej (tj. podpisanego przez każdą ze Stron przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, o którym mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 257, str. 73).

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10:

- 1) Zamawiający będzie przekazywał Zlecenia jako dokument w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Przedstawiciela Zamawiającego przesyłając je na adres e-mail Przedstawiciela Wykonawcy ;
- 2) Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez podpisanie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Przedstawiciela Wykonawcy. Zlecenie podpisane w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie przesłane na adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego;
- 3) Przyjęcie przez Wykonawcę Zlecenia w sposób opisany powyżej nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zbadania powierzchni przekazywanej na podstawie Zlecenia (w tym w szczególności zapoznania się z występującymi tam zagrożeniami i elementami ochronnymi) oraz od ewentualnych negatywnych skutków prawnych zaniechania tego obowiązku;



- 4) Zamawiający będzie przekazywał Protokoły Odbioru Robót oraz Protokoły Zwrotu Powierzchni jako dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Przedstawiciela Zamawiającego przesyłając je na adres e-mail Przedstawiciela Wykonawcy.
- 5) Wykonawca będzie podpisywać Protokoły Odbioru Robót oraz Protokoły Zwrotu Powierzchni kwalifikowanym podpisem elektronicznym Przedstawiciela Wykonawcy. Protokoły Odbioru Robót oraz Protokoły Zwrotu Powierzchni podpisane w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostaną przesłane na adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 19

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą umowę, z zapisami dotyczącymi Ochrony Danych Osobowych, które znajdują się w niniejszym rozdziale.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.



3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: