

Projekt umowy nr DZp.380.3.6.2025.DPr.65

zawarta w dniu r. w Rybniku pomiędzy:

Klinicznym Szpitalem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601, Numer BDO: 000021621

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala - Joachima Foltysa

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą:

reprezentowanym/ą przez:

1.

2.

zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „Stronami” i/lub każda z osobna „Stroną”

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, w następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na **adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku** finansowanego ze środków z dotacji z Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółki Akcyjnej oraz ze środków własnych Zamawiającego.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Adaptacja budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej dla pacjentów Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku”**.
2. Zakres prac obejmuje adaptację budynku pralni na potrzeby dwukondygnacyjnej sali rehabilitacyjno - sportowej polegającą na przebudowie ww. budynku wchodzącego w skład Klinicznego Szpitala



Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33. Przedmiotowy budynek leży strefie ochrony konserwatora zabytków a co za tym idzie zostały wydane zalecenia konserwatorskie do realizacji inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty budowlane zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą PB, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Konserwatora Zabytków i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
4. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot niniejszej umowy jest finansowany ze środków z dotacji z Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółki Akcyjnej oraz ze środków własnych Zamawiającego.
6. Zakres prac został podzielony na zakres podstawowy oraz zakres prawa opcji. Zakres prac w ramach zamówienia podstawowego i prawa opcji obejmuje roboty budowlane ujęte w ust. 7 i 8 oraz w załącznikach do niniejszej umowy.
7. Zakres prac w ramach zamówienia podstawowego obejmuje wykonanie poniższych robót budowlanych: ujętych w przedmiarach (według Załącznika do SWZ - nr 2.2 - przedmiary zakres podstawowy).

Zakres podstawowy 1 - wszystkie prace związane z docelową konstrukcją obiektu, a także ściany działowe z wyłączeniem ścian działowych części parterowej - jednokondygnacyjnej oraz odwodnienie i obróbki blacharskie dachu (plik w załączeniu do SWZ: nr 2.2 - przedmiar zakres podstawowy 1 - konstrukcja obiektu):

- 1) rozbiórka istniejącego pokrycia dachów oraz jego konstrukcji,
- 2) rozbiórka kominów,
- 3) wykonanie nowej konstrukcji dachów wraz z wykonaniem pokrycia, odwodnienia i obróbek blacharskich,
- 4) wymiana wszystkich stropów wraz z powiązanymi elementami nośnymi wymienianymi i wykonanie nowoprojektowanych elementów powiązanych ze stropami,
- 5) wykonanie robót zabezpieczających powiązanych z wymianą stropów,
- 6) wykonanie fundamentów dla nowoprojektowanego słupa oraz nowoprojektowanych ścian nośnych wraz z robotami ziemnymi i izolacją przeciwwodną,
- 7) podbicie istniejących fundamentów w sąsiedztwie szybu windowego,
- 8) wykonanie nowoprojektowanych ścian nośnych klatki schodowej,
- 9) wykonanie betonowych schodów na piętro budynku wraz z powiązanymi elementami nośnymi ,
- 10) wykonanie betonowej płyty podszybia i nadszybia,
- 11) wykonanie nowoprojektowanych ścian działowych wraz z osadzeniem nadproży (z wyłączeniem ścian działowych części parterowej - jednokondygnacyjnej),
- 12) wykonanie przebiegów w ścianach konstrukcyjnych i działowych wraz z osadzeniem nadproży,



- 13) zamurowanie istniejących otworów,
- 14) przemurowanie murków zewnętrznych,- uzupełnienie ścian
- 15) naprawa konstrukcji betonowych zadaszeń,
- 16) wykonanie wszystkich niezbędnych wzmocnień elementów istniejącej konstrukcji, których wymiana jest utrudniona lub niemożliwa do przeprowadzenia,
- 17) wykonanie powłok antykorozyjnych i zabezpieczeń przeciwogniowych dla elementów stalowych ,
- 18) roboty rozbiórkowe niezbędne do zrealizowania powyższych punktów,
- 19) wywóz gruzu i utylizacja odpadów dla powyższych punktów;

Zakres podstawowy 2 - wszystkie pozostałe prace rozbiórkowe niezaliczone do zakresu podstawowego nr 1 (plik w załączeniu do SWZ: nr 2.2 - przedmiar zakres podstawowy 2 - roboty rozbiórkowe):

- 1) skucie zmurszałych tynków,
 - 2) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej, również szklenia z luksfer,
 - 3) demontaż istniejącej windy,
 - 4) rozebranie posadzki w części parterowej,
 - 5) rozebranie okładzin z płytek, lastryko oraz wykładzin,
 - 6) demontaż wyposażenia sanitarnego,
 - 7) rozebranie komór dezynfekcyjnych,
 - 8) rozebranie schodów stalowych,
 - 9) rozebranie murków doświetli w piwnicach,
 - 10) przenoszenie i utylizacja odpadów dla powyższych punktów.
8. Zakres prac w ramach prawa opcji obejmuje wykonanie poniższych robót budowlanych (według Załącznika do SWZ - nr 2.3 - przedmiary zakres dodatkowy - prawa opcji):

Zakres dodatkowy 1 - posadzka na gruncie oraz ściany działowe w części parterowej - jednokondygnacyjnej (plik w załączeniu do SWZ: nr 2.3 - przedmiar zakres dodatkowy 1 - posadzka na gruncie i ściany działowe części parterowej):

- 1) wykonanie nowej posadzki betonowej w części parterowej - jednokondygnacyjnej,
- 2) wykonanie ścian działowych części parterowej wraz z osadzeniem nadproży;
- 3) wykonanie instalacji podposadzkowych w części jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej według Przedmiaru części instalacyjnej w Etap II, rozdział 10. Kanalizacja sanitarna, Pozycja 289-292 (plik w załączeniu do SWZ - nr 2.3 - przedmiar sanitarny - rybnik II etap pozycja 289_292):

Zakres dodatkowy 2 - izolacja ścian fundamentowych (plik w Załączniku 2.3 przedmiar zakres dodatkowy 2 - izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych):

- 1) osuszanie ścian fundamentowych metodą mikrofalową,
- 2) wykonanie i umocnienie wykopu na potrzeby izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- 3) przygotowanie powierzchni ścian pod izolację przeciwwilgociową,
- 4) wykonanie izolacji masą KMB (PMBC),
- 5) wykonanie izolacji z folii kubetkowej,
- 6) zasypywanie wykopu;



Zakres dodatkowy 3 - stolarka okienna (plik w załączeniu do SWZ - nr 2.3 - przedmiar zakres dodatkowy 3 - stolarka okienna)

- 1) montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami
- 2) montaż klap oddymiających.

Zakres dodatkowy 4 - montaż windy (plik w załączeniu do SWZ - nr 2.3 - przedmiar zakres dodatkowy 4 - dostawa i montaż windy):

- 1) dostarczenie urządzenia,
- 2) montaż urządzenia;

Zakres dodatkowy 5 - izolacja poddasza (plik w załączeniu do SWZ - nr 2.3 - przedmiar zakres dodatkowy 5 - izolacja poddasza):

- 1) montaż paroizolacji,
- 2) montaż izolacji z wełny mineralnej,
- 3) montaż membrany dachowej.

9. Dokumentacja stanowiąca Załącznik nr 2.4 do SWZ (pn. Poza zakresem wykonania), ma charakter pomocniczy względem przedmiotu niniejszej umowy (zakresu prac), opisanego w ust. 7 i 8 powyżej, tj. opisuje prace przyszłe, nieobjęte przedmiotem niniejszej umowy, albowiem te przyszłe prace, pozostają w związku z pracami objętymi przedmiotem niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany ocenić i uwzględnić wpływ dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 2.4 do SWZ (pn. Poza zakresem wykonania), na realizację prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, a opisanych w ust. 7 i 8 powyżej.
10. Warunki skorzystania z prawa opcji:
 - 1) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji - do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego;
 - 3) skorzystanie z prawa opcji będzie uzależnione od potrzeb Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający, w zależności od potrzeb, może odstąpić od zamiaru skorzystania z prawa opcji, skorzystać z zamówienia opcjonalnego w całości lub w części;
 - 5) o zamiarze skorzystania z prawa opcji, w określonym czasie i zakresie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem do niniejszej umowy - zamówieniem;
 - 6) Zamawiający zastrzega, że czas na podjęcie realizacji zadania w ramach prawa opcji od momentu przesłania oświadczenia woli - zamówienia, przez Wykonawcę, nie może przekroczyć 2 dni; Wykonawca zgłasza gotowość do rozpoczęcia prac pisemnie; termin realizacji zamówienia rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 7) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ, niniejszej umowie i załącznikach do niej;
 - 8) w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 2 ust. 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:



1) w zakresie podstawowym:

w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)

2) maksymalne wynagrodzenie w zakresie prawa opcji:

w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane niewykonane i/lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji niniejszej umowy i/lub niewykonane z zakresu przyjętego w dokumentacji projektowej. O wartość tych robót Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie kosztorysu zakresu niewykonanego wyliczonego na podstawie średnich cen SEKOCENBUD-u zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu określonych definicją zawartą w art. 36a ust. 6 oraz w art. 36b ust. 2 ustawy Pb, wynikająca z zasad wiedzy technicznej, lecz nie wykraczająca poza zakres zamówienia podstawowego przewidziany w projekcie budowlanym i projekcie technicznym, nie stanowi zmiany przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zwiększających zakres robót (rzeczowy) wykonania zadania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania niniejszej umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zawarcia z Zamawiającym aneksu do niniejszej umowy i zgodnie z ustaleniami określonymi poniżej. Wszelkie dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
 - 1) zatwierdzonego przez Strony protokołu konieczności;
 - 2) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania (ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe SEKOCENBUD-u) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 3) aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez Strony.
7. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6, Wykonawca informuje (na piśmie) niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie Zamawiającego. Zamawiający będzie niezwłocznie odpowiadał na kierowane do niego pytania, przy czym brak odpowiedzi Zamawiającego nie będzie stanowiło akceptacji stanowiska Wykonawcy. Wykonawcy nie



przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.

8. Postanowienia ust. 6 i 7 powyżej mają zastosowanie jedynie w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 632 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zwanej dalej ustawą Kc, przy jednoczesnym spełnieniu warunków przewidzianych ustawą Pzp.
9. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, jeśli rozliczenie częściowe będzie możliwe na podstawie umowy z instytucją dotującą, zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem robót budowlanych, zwanym dalej Harmonogramem, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, wystawionymi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu/ów odbioru/ów częściowego/ych oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający jest uprawniony wносить poprawki oraz zmiany w przedstawionym przez Wykonawcę Harmonogramie, a Wykonawca pozostaje zobowiązany zmiany oraz sugestie Zamawiającego uwzględnić. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego ustalenia wiążącego dla Stron Harmonogramu w przypadku dwukrotnego nieuwzględnienia przez Wykonawcę wskazań oraz zaleceń do Harmonogramu lub przedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu sporządzonego niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej bądź zawierającego nierzetelny zakres prac i etapy zakończone fakturą częściową bez dostosowania do warunków ujętych w niniejszej umowie.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury częściowej/końcowej Zamawiającemu. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Strony ustalają dokonywanie odbioru/ów części robót budowlanych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, tylko w zakresach uzgodnionych w Harmonogramie (Załączniku 2 do umowy). Podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego nie obliguje Zamawiającego do przyjęcia wystawionej na jego podstawie faktury jeśli termin wykonania i zafakturowania danego zakresu robót był uzgodniony z późniejszą datą w Harmonogramie.
13. Na wystawionej przez Wykonawcę fakturze powinny być wyodrębnione w porozumieniu z Zamawiającym pozycje cenotwórcze dla zakresu robót budowlanych ustalonego zgodnie z Harmonogramem (Załącznikiem nr 2 do umowy).
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 13 niniejszej umowy;
 - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w niniejszej umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za



polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.

16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przejęcia terenu budowy na podstawie protokołu przekazania;
- 2) weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym;
- 4) wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Harmonogramie (Załączniku nr 2 do umowy), zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami i uwagami Wykonawcy oraz Zamawiającego, przepisami BHP i p.poż.;
- 5) prowadzenia Dziennika Budowy zawierającego wszelkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego zapisy o wykonywanych robotach budowlanych, zwanego dalej Dziennikiem budowy, oraz dokonywania bieżących wpisów dotyczących aktualnie wykonywanych robót;
- 6) kompleksowego wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności koniecznych do zrealizowania robót i osiągnięcia celu niniejszej umowy, choćby nie były wyraźnie wymienione w niniejszej umowie, jeśli okażą się one konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy;
- 7) zabezpieczenia okien, drzwi, posadzek przed uszkodzeniem a także po wykonaniu prac uprzątnięcie pomieszczeń oraz mycie po robotach malarskich, wykonania wszelkich uzupełnień elementów wykończeniowych po demontażach, wymianach, itp. dot. płytek, tynków, izolacji, malowania, itp.;
- 8) usunięcia szkód/przywrócenia do stanu pierwotnego na własny koszt w przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego;
- 9) kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy z własnych, zakupionych przez siebie materiałów i urządzeń, w tym również przy użyciu własnych zakupionych przez siebie materiałów pomocniczych, eksploatacyjnych oraz przy użyciu własnego sprzętu;
- 10) dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy na budowę na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenie ich przed dostępem pacjentów, innych osób trzecich, zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) stosowania materiałów i urządzeń posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia oraz zgodnych z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, a także uzyskania akceptacji Zamawiającego, na wszystkie materiały i urządzenia jakie



Wykonawca zamierza wykorzystać w trakcie realizacji robót budowlanych przed ich dostawą i zabudowaniem;

- 12) okazania na każde żądanie Zamawiającego (w tym również działającego poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej);
- 13) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, opinii oraz dopuszczeń (np. UDT, Sanepid, Straż Pożarna, PINB) niezbędnych do wykonania pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy; wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy;
- 14) ponoszenia w okresie realizacji robót budowlanych wszelkich kosztów wynikających ze zużycia energii elektrycznej lub wody oraz zainstalowania, jeżeli okaże się to konieczne, na własny koszt liczników zużycia tych mediów; alternatywnie poniesie zryczałtowany koszt za energię elektryczną i wodę, który zostanie ustalony w dniu przekazania placu budowy;
- 15) realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy, a także do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego;
- 16) potwierdzenia własnoręcznym podpisem pracowników Wykonawcy przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem niniejszej umowy oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentem „Informacja dla pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach dla życia i zdrowia na terenie Szpitala”; dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wzorem oświadczenia Zamawiający przekaze Wykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych; Wykonawca przedłoży ww. oświadczenia w komórce BHP Zamawiającego;
- 17) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do zgłoszenia Zamawiającemu i podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy konieczności zapoznania pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z dokumentem wskazanym w pkt. 16 powyżej oraz zagwarantowania, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapozna się z tym dokumentem przed dopuszczeniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem odmowy dopuszczenia tych podmiotów do realizacji prac;
- 18) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla personelu Wykonawcy; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 19) dokonania zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych robót w budynku Zamawiającego tak, aby pacjenci, personel medyczny i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę;
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy i bezpieczeństwo na budowie z chwilą przejęcia placu budowy oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;



- 21) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych, utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwania z terenu zbędnych przedmiotów, po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy doprowadzenie terenu robót do stanu sprzed ich rozpoczęcia;
- 22) codziennego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych;
- 23) zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zbierania odpadów i ich magazynowania w dostarczonym przez siebie kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwiania; koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji winny być zawarte w cenie oferty (ponosi je Wykonawca); Wykonawca jest zobowiązany również do usuwania na bieżąco materiałów rozbiórkowych, za wyjątkiem usuwania elementów ustalonych z Zamawiającym i określonych w protokole, oraz do zwrócenia Zamawiającemu zdemontowanych podczas realizacji niniejszej umowy urządzeń, co zostanie określone protokolarnie w momencie przystąpienia do robót budowlanych w terenie;
- 24) ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac - m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 25) przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru i przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych oraz robót zanikowych, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości;
- 26) dostarczenia w dniu odbioru:
 - a) wypełnionego Dziennika Budowy;
 - b) dokumentacji projektowej zgodnej ze stanem po wykonaniu inwestycji wraz z wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, uzgodnionej przez wymagane w tym zakresie instytucje (Sanepid, p.poż., itp.) jeśli są wymagane;
 - c) atestów, certyfikatów, gwarancji producentów na materiały i urządzenia, aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji i certyfikatów zgodności;
 - d) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
 - e) dokumentacji określającej częstotliwość i zakres ewentualnych przeglądów zabudowanych urządzeń;
 - f) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynków, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się również do:



- 1) przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 2) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót budowlanych oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
- 3) bieżącego przekazywania informacji o zakresie wykonanych robót budowlanych, a na każdorazowe wezwanie do natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 4) zgłaszania robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy (w tym robót ulegających zakryciu) do odbioru przez Zamawiającego;
- 5) uczestniczenia w radach budowy organizowanych m.in. w celu zapoznania Zamawiającego z postępem prac, informowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót budowlanych, nie rzadziej niż raz w tygodniu, w dniu i godzinie wspólnie ustalonej z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem; rada budowy będzie odbywać się w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 13.00; w radzie budowy udział weźmie ze strony Zamawiającego przedstawiciel Działu Projektów oraz Inspektor Nadzoru, a ze strony Wykonawcy Kierownik budowy oraz w razie potrzeby kierownicy robót oraz decyzyjny przedstawiciel Wykonawcy; o potrzebie uczestniczenia w radzie budowy poszczególnych kierowników robót oraz decyzyjnego przedstawiciela Wykonawcy decyduje Zamawiający; rady budowy będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego lub na terenie zaplecza budowy, chyba, że zajdzie potrzeba dokonania oględzin w terenie; z każdej rady budowy zostanie sporządzony protokół; ustalenia wynikające z protokołu będą wiążące dla obu Stron;
- 6) dokonywania niezbędnych dokumentacji fotograficznych elementów ulegających zakryciu oraz postępu robót budowlanych;
- 7) pokrycia kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń kolidujących z robotami budowlanymi zlecanymi niniejszej umową oraz nadzoru i odbioru ich wykonania;
- 8) zabezpieczenia pomieszczeń w rejonie wykonywanych prac, wydzielenia części roboczej od pozostałych pomieszczeń budynku, zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem pacjentów oraz innych osób trzecich;
- 9) kompletowania w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie dokonane zmiany w stosunku do wstępnych założeń wraz z odpowiednimi uzgodnieniami;
- 10) prowadzenia robót budowlanych w systemie wielozmianowym jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, jednakże Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wykonywania robót uciążliwych w porze nocnej;
- 11) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem;
- 12) zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami oraz odpowiednimi kwalifikacjami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;



- 13) wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej; w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (w uzgodnionym z Zamawiającym terminie) poprawić je i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 14) usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru/ów części robót budowlanych oraz odbioru końcowego robót budowlanych, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
 - 15) udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot niniejszej umowy zgodnie z umową oraz realizacja obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady w okresie określonym w niniejszej umowie;
 - 16) wykonywania przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami producentów urządzeń i materiałów oraz udział w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym (tj. ostatnim przeglądzie w okresie gwarancji).
3. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami SWZ, postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, w tym w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji, a także, że uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory części robót budowlanych - na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku Budowy;
 - 3) odbiór końcowy robót budowlanych - na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 4) odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi za wady, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady;
 - 5) odbioru pogwarancyjnego - odbiór elementów robót budowlanych, które podlegały naprawie/wymianie w okresie gwarancji, na które Wykonawca przedłożył gwarancję.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót budowlanych, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub formie papierowej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru części robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 11 i 12 poniżej.



4. Pozytywny odbiór części robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub formie papierowej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt.: 3, 9 i 13 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust. 11 i 12 poniżej.
7. Pozytywny odbiór końcowy robót budowlanych zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie papierowej używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 9 powyżej. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku Budowy.
11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt.: 1 i 3 powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad i usterek, w tym nieistotnych niezagrożających bezpieczeństwu użytkowania, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt.: 3, 9 i 13 niniejszej umowy;a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 1 pkt.: 1 i 3 powyżej.



13. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 12 nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
14. Za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5 powyżej, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej, bez uwag i zastrzeżeń.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia;
 - c) Zamawiający może wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać ponownego wykonania robót budowlanych po raz drugi.
16. Odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe potwierdzone protokołem odbioru, zgodnie z niniejszą umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

- 1) ze strony Zamawiającego:

- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

Imię i nazwisko: tel.:e-mail:

- b) Przedstawiciel Działu Projektów:

Imię i nazwisko: tel.:e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:



Kierownik budowy:

Imię i nazwisko: tel.:e-mail:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym - za pośrednictwem telefonii komórkowej pod nr: oraz drogą elektroniczną na adres e-mail:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

2. Nadzorujący roboty budowlane ze strony Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy lub kierownicy robót budowlanych nadzorowali na bieżąco, codziennie, podczas całego dnia pracy roboty w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
4. Kierownik Budowy jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłaszać wykonawcy dokumentacji projektowej dla przedmiotowych robót i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stan elementów w miejscach odkrywek elementów niedostępnych na etapie projektowania, w celu uzgodnienia dalszego postępowania.

§ 8

Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 4 000 000,00 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem/ami opłaconej/ych składki/ek.
2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, również te podmioty zobowiązane są do posiadania w okresie realizacji zamówienia ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 4 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Na każde żądanie Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłaconej składki.

§ 9

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia niniejszej umowy.



2. Strony ustalają następujący termin zakończenia: do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

Wierzytelności

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 799 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie równym okresowi gwarancji.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót budowlanych.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 powyżej, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5 powyżej, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ).



2. Okres gwarancji wynosi, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w dacie odbioru końcowego robót budowlanych wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu robót budowlanych - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w § 9 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa odpowiednio w § 11 ust. 4 lub 5 lub § 12 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru części robót budowlanych lub odbioru końcowego robót - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 niniejszej umowy;



- 4) za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub w części przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy - kara w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy; w takim przypadku Zamawiający nie będzie dochodził kar umownych, które byłyby należne za te same okoliczności, z powodu których odstępuje od niniejszej umowy;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kara w wysokości 2 000,00 PLN za każdy przypadek odrębnie;
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 14 ust. 3 niniejszej umowy, do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany - kara w wysokości 2 000,00 PLN;
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 14 ust. 7 lub 9 niniejszej umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - kara w wysokości 2 000,00 PLN;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego - kara w wysokości 2 000,00 PLN;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia - kara umowna w wysokości 200 zł za każdy dzień niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę (chodzi o każdą osobę wykonującą prace nie na podstawie umowy o pracę);
 - 11) za zwłokę w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu w terminie 7 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do aktualizacji - kara w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu lub jego aktualizacji - kara w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) 1 000,00 PLN w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa na ustalony termin spotkania rady budowy, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy, przez Kierownika budowy oraz kierowników robót budowlanych i/lub decyzyjnego przedstawiciela Wykonawcy (jeżeli ich obecność była wymagana przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy); Wykonawca w terminie 2 dni od uchybienia terminu stawiennictwa na radzie budowy może przedstawić Zamawiającemu uzasadnione usprawiedliwienie niestawiennictwa w formie dokumentowej;
 - 14) 1 000,00 PLN z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp za każdy taki przypadek.
2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych na zasadach ogólnych ustawy Kc.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez wcześniejszego wzywania do zapłaty, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie i doręczenie Wykonawcy noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz terminem zapłaty.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kc, w szczególności w art. 471, w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
7. Niniejszy paragraf znajduje odpowiednie zastosowanie do realizacji niniejszej umowy w zakresie objętym prawem opcji. W przypadku zastosowania instytucji kar umownych do wykonania niniejszej umowy objętym prawem opcji, przez wynagrodzenie netto/brutto rozumie się wartość zamówienia objętego prawem opcji zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu niniejszej umowy. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w niniejszej umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani, na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo,



o treści zgodnej z niniejszą umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.

4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami ustawy Kc oraz ustawy PZP;
 - 2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 3) nie zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową o roboty zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 15;
 - 5) jego integralną częścią musi być część dokumentacji technicznej zawartej w SWZ określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może być wyższa niż wartość niniejszej umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej lub gdy zawiera postanowienia sprzeczne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmianę, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej lub gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia - z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 16 poniżej, Zamawiający



informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.

10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty budowlane powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
12. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
 - 1) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 pkt. 3 powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnie, w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego podyktowanego okolicznościami sprawy przekonania:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w przypadku



dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:

- 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez strony umowy podwykonawczej;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo; w przypadku braku rzeczoności oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń;
- 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy;
- 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy;
- 5) faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o których mowa w pkt. 2 powyżej, nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kc, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

20. Z uwagi, że roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym,



w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

21. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i SWZ, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym do wezwania podwykonawcy do podjęcia działań lub zaniechania naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 15

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy Pb.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń (w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę) i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o pracę, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Ww. dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Ponadto, oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia



oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kc, w tym art. 635, oraz postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień niniejszej umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaniecha realizacji robót budowlanych, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót budowlanych wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 6) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
 - 7) łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:



- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót budowlanych pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w przypadkach o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) zmiana terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres co najmniej 7 dni i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów;
 - b) zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:
 - niewypały, niewybuchy,
 - wykopaliska archeologiczne,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji,



- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych niniejszą umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie niniejszej umowy, opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę;
- d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności:
- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszej umową:
- wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania niniejszej umowy w terminie w niej ustalonym,
 - wystąpienia warunków Siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit.: a - e termin, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do



zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiana przedmiotu niniejszej umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu niniejszej umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;

b) zmiana sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zakresu robót budowlanych, lokalizacji robót w sytuacji:

- konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit.: a i b termin, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

3) zmiany postanowień niniejszej umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień, itp.:

a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów części robót budowlanych, odbioru końcowego robót, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,



- b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- 4) zmiana w Harmonogramie (Załączniku nr 2 do umowy) lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia polegająca na:
- a) zmianie kolejności wykonania robót budowlanych, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
 - zmiany technologii realizacji robót budowlanych, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym Harmonogramie jest niemożliwa,
 - innej zmiany niniejszej umowy mającej wpływ na Harmonogram;
 - b) ograniczenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót;
 - c) odpowiedniej zmianie Harmonogramu w przypadku wystąpienia przesłanki dotyczącej zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy na podstawie odpowiednio zastosowanych okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1 powyżej;
- 5) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania lub zmiana podwykonawców:
- a) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy,
 - b) zmiany osoby pełniącej funkcje Kierownika Budowy i/lub kierowników robót budowlanych wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
 - c) zmiana z innych uzasadnionych przyczyn niż wskazane powyżej
- Zmiany w pkt. powyżej są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- d) dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, zgodnie z § 14 ust. 17 niniejszej umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,



- e) Zamawiający, na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej lub elektronicznej, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy; zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych; forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem podpisanym przez Strony;
- 6) pozostałe zmiany, w szczególności w zakresie pkt.: 1 - 5 powyżej, spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ ustawy Kc,
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania niniejszej umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy;
- 7) wszystkie powyższe postanowienia w pkt.: 1 - 6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego;
- 8) Strony przewidują także na podstawie art. 439 ustawy Pzp możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów z terminu składania ofert w postępowaniu; zgodnie z art. 439 ust. 4 ustawy Pzp przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie:
- a) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w pkt. 8 powyżej, może nastąpić 1 raz w okresie obowiązywania niniejszej umowy, nie wcześniej niż po upływie 6-ciu miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - b) w przypadku zamiaru wprowadzenia takiej zmiany niniejszej umowy Strona domagająca się zmiany będzie zobowiązana złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej wniosek zawierający szczegółowe uzasadnienie wnioskowanej zmiany wynagrodzenia oraz w szczególności zestawienie materiałów i ich cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana miałyby uzasadniać zmianę wynagrodzenia; w szczególności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie; do wniosku muszą zostać



dołączone dowody potwierdzające dane zawarte we wniosku; w przypadku należytego wykazania zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz ich związku z realizacją zamówienia Strony podejmą negocjacje co do nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie stosownie do zmian cen materiałów lub kosztów z uwzględnieniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia jednakże nie więcej niż o wysokość wskaźnika określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego za rok 2024, licząc dla danej pozycji wskazanej ceny materiałów lub kosztów;

- c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych w lit. a powyżej, nie może przekroczyć 10% wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy; w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy.
- 2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania niniejszej umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
 - 3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 powyżej.
 - 4. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 i ust. 2 ustawy Pzp.
 - 5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
- 2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
- 3. Koszty ustanowienia i wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 4. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.



5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, o którym mowa ust. 2 w § 2 niniejszej umowy, od dnia odbioru końcowego. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do niniejszej umowy.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 19

Informacja dotycząca danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, zwanym dalej Administratorem, jest: Kliniczny Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rybniku - ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik;



- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Macieja Frydeckiego, z którym Wykonawca ma prawo kontaktować się w sprawach przetwarzania jego danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@psychiatria.com lub telefonicznie 32/43-28-171;
- 3) dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem postępowania w trybie podstawowym na podstawie ustawy Pzp oraz art. 10 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.);
- 4) obowiązek podania przez Pana/ią danych osobowych bezpośrednio Pana/i dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 5) odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 ustawy Pzp i/lub zewnętrzna kancelaria prawna i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.) i/lub poślaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 ustawy Pzp; Pana/i dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub podmiotowi dostarczającemu narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej;
- 6) Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność); jeżeli okres obowiązywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego; Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z ustawą Pzp (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1);
- 7) zebrane od Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unię Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym;
- 8) w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) ma Pan/i prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
 - b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
 - c) żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pana/i osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
 - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO



Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów RODO oraz ustawy Pzp. Z powyższych praw może Pan/i skorzystać składając wniosek u Administratora.

10) nie przysługuje Panu/i:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit.: b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

11) jednocześnie Administrator przypomina o ciąży na Panu/i obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 20

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wobec osób trzecich wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące informacji objętych tajemnicą na podstawie przepisów prawa.
2. Do zachowania w poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz innych informacji stanowiących tajemnice prawnie chronione, zobowiązuje się również Zamawiający.
3. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy informacji, do których ujawnienia wobec właściwych podmiotów Strona jest zobowiązana na podstawie przepisów prawa.
4. Strony nie wyjawiają informacji poufnych żadnej osobie, z wyjątkiem tych pracowników, dla których te informacje okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy również po ustaniu niniejszej umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Podpisujący niniejszą umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji Stron, w imieniu których występują, a zawarcie niniejszej umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy Kc, ustawy Pb oraz inne znajdujące zastosowanie do wykonania niniejszej umowy przepisy prawa powszechnego.
4. SWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.



5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Przedmiary robót.
2. Załącznik nr 2 - Harmonogram robót budowlanych.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

