

ZATWIERDZAM

.....

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO 55309**

Budowa rampy do plumb and synchronization oraz rampy amunicyjnej

ADRES OBIEKTU:	KOMPLEKS WOJSKOWY NR K-2201, BIEDRUSKO, GM. SUCHY LAS, WOJ. WIELKOPOLSKIE, STRZELNICA WOZÓW BOJOWYCH – STRZELNICA UNIWERSALNA
UŻYTKOWNIK OBIEKTU:	CENTRUM SZKOLENIA WOJSK LĄDOWYCH W POZNANIU
INWESTOR:	WOJSKOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY UL. KOŚCIUSZKI 92/98, 61-716 POZNAŃ.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Wniosek Inwestycyjny zatwierdzony z upoważnienia Dowódcy Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych przez Szefa Sztabu Dowództwa Generalnego RSZ cz.p.o. gen. bryg. Jacek Ostrowski w dniu 22.12.2023 roku
Decyzja nr 118/ MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1.09.2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych.

SZACUNKOWY KOSZT ZADANIA

4 400 000,00 zł. brutto, w tym rezerwa 400 000,00 zł.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Załączniki

Przedkładam do zatwierdzenia

.....

Poznań, Listopad 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Opis stanu istniejącego
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Prace projektowe
- 2.2. Roboty budowlane
 - 2.2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 2.2.2. Wykonanie robót
 - 2.2.3. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych
 - 2.2.4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
 - 2.2.5. Wymagania dotyczące środków transportu
 - 2.2.6. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 2.2.7. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych
 - 2.2.8. Dokumentacja budowy

II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

- 1. Posiadane informacje dotyczące przedmiotu i zakresu zamierzenia
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

III. Załącznik

- 1. Określenie szacunkowej wartości zamierzenia

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie polegające na budowie rampy do plumb and synchronization oraz rampy amunicyjnej jest niezbędne do zapewnienia wymaganych warunków przygotowania czołgu do strzelania, szkolenia załóg oraz obsługi nowo pozyskiwanego sprzętu wojskowego zgodnie z Programem wieloletnim „Wyposażenie Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w czołgi”

Realizacja inwestycji, będącej rozszerzeniem możliwości istniejącego punktu do zgrywania i przystrzeliwania wozów bojowych i KTO, pozwoli na prawidłowe zabezpieczenie potrzeb realizowanego od lipca 2022 roku szkolenia polskich załóg czołgów Abrams M1A2SEPV2 a w przyszłości pozwoli na prawidłową realizację szkolenia załóg czołgów Abrams M1A2SEPV3 po przejęciu tego zadania przez CSWLąd.

Zakres prac projektowych powinien obejmować poniższe elementy:

- a) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu;
- b) wykonanie nasypu o wymiarach przy gruncie długość: 26 m, szerokość 15 m, wysokość skarpy ok. 3.50 m; spadek skarpy z każdej strony 28 stopni (załącznik nr 3);
- c) na jednej stronie nasypu wykonać trzy (3) płyty żelbetowe oddzielone dylatacją. Każda z płyt o wymiarach: długość płyty 7 m, szerokość płyty 5 m. Pozostałe parametry dotyczące min. Grubości płyty, rodzaju zbrojenia, grubości podbudowy mają zostać dobrane w taki sposób aby przenieść obciążenia czołgu Abrams M1A2SEPV3 tj. nacisk jednostkowy na grunt = 1,1 kg/cm². Ze względu na warunki atmosferyczne beton powinien być mrozoodporny.
- d) przed nasypem na poziomie terenu wykonać plac z płyt drogowych (15 x 20 m) lub z płyt wylewanych na mokro jak na nasypie, który również zostanie dostosowany do czołgu Abrams M1A2SEPV3 tj. nacisk jednostkowy na grunt = 1,1 kg/cm² (zdjęcia oraz zobrazowanie 3D rampy będącej wzorem do niniejszego opracowania w załączniku nr 3);
- e) Budowa rampy żelbetowej („ammo pad”) na stałym fundamencie o wymiarach: długość 10 m, szerokość 4.5 m, wysokość ponad poziom terenu 1,50 m.
- f) schody wejściowe na rampę z barierką ocynkowaną i okładzinami stopni (antypoślizgowe), dostosować wejście na rampę z możliwością podjazdu dla ręcznych wózków podnośnikowych;

- g) po stronie schodów „domek” – pomieszczenie dla kierownika punktu amunicyjnego (może być w formie mobilnej ale zamocowany do konstrukcji) o wymiarze zewnętrznym 2 x 2 m z oknami z każdej strony oraz instalacją odgromową i oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym – domek winien być ogrzewany oraz zapewniać łączność przewodową z kierownikiem strzelnicy;
- h) na zewnątrz punktu plac utwardzony (kruszywo drogowe ew. płyty drogowe) o wymiarach 7 x 10 m po obu stronach rampy;
- i) krawędzie rampy wykonane z wymiennych elementów ochronnych drewnianych, impregnowanych (pomalowanych jak na rysunku) o przekroju prostokątnym;
- j) zobrazowanie 3D „ammo pad” będącego wzorem do niniejszego opracowania oraz zdjęcia kosza z amunicją 120 mm umieszczono

1.1. Opis stanu istniejącego

Inwestycja została zaplanowana na terenie kompleksu wojskowego w Biedrusku, na działce nr ew. 305 (Tr) i 417 (Tr) w obrębie Biedrusko, gmina Suchy Las, powiat poznański, woj. wielkopolski.

Dokładna lokalizacja obiektu względem planowanych na terenie kompleksu inwestycji została określona we Wniosku Inwestycyjnym.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Parametry opisujące wielkość inwestycji:

- Branża sanitarna:
 - a) wykonanie odwodnienia terenu na łącznej (dla obu elementów) powierzchni ok. 900 m².
- Branża budowlana:
 - a) wykonanie nasypu o wymiarach przy gruncie długość: 26 m, szerokość 15 m, wysokość skarpy ok. 3.50 m; spadek skarpy z każdej strony 28 stopni,
 - b) przed nasypem na poziomie terenu wykonać plac z płyt drogowych (15 x 20 m) na polewce betonowej gr. 10 cm (stabilizacja gruntu pod podbetonem), lub z płyt wylewanych na mokro jak na nasypie, grubości 30 cm,
 - c) budowa rampy żelbetowej („ammo pad”) na stałym fundamencie o wymiarach: długość 10 m, szerokość 4.5 m, wysokość ponad poziom terenu 1,50 m, grubość ścian rampy to 20 cm zbrojonego żelbetu,
 - d) po stronie schodów „domek” – pomieszczenie dla kierownika punktu amunicyjnego (może być w formie mobilnej ale zamocowany do konstrukcji) o wymiarze zewnętrznym 2 x 2 m z oknami z każdej strony oraz instalacją odgromową i oświetleniem,

- e) na zewnątrz punktu plac utwardzony (kruszywo drogowe ew. płyty drogowe) o wymiarach 7 x 10 m po obu stronach rampy.

Przedstawiony PFU jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań celem wykonania zakresu rzeczowego wchodzącego w skład umowy.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji jest terenem zamkniętym, nie jest wpisany do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren zlokalizowany jest w obszarze NATURA 2000.

1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano-montażowych spełniających te wymagania. Roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót, jak dla tego typu inwestycji.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym w zakresie budowy ramp będzie ich wykonanie wykorzystując rozwiązania techniczne na wzór rozwiązań przyjętych w ośrodkach szkoleniowych US Army oraz w rejonie Centrum Szkolenia Bojowego Drawsko (załączniki nr 3 i 4). W tym zakresie personel Training Support Activity Europe (TSAE), 7th Army Training Command (7th ATC) deklaruje pomoc przy projektowaniu obiektu.

2.1. Prace projektowe

Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna:

- zostać sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 10.08.2022 r.),
- zostać sporządzona w formie papierowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.),

- zostać opracowana w formie papierowej i elektronicznej, w formacie *.dwg oraz *.pdf
- zawierać rysunki techniczne i przekroje terenu,
- zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych,
- musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- zostać wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie posadowienia hal na terenie kompleksu wojskowego w m. Biedrusko.

Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, prawa geologicznego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi obejmować pełny zakres Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca w dokumentacji projektowej powinien:

- wykonać aktualizację mapy do celów projektowych,
- opracować projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
- uzyskać na własny koszt i własnymi staraniami niezbędne warunki, decyzje i uzgodnienia do dokumentacji wymagane przepisami prawa,
- wykonać kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku konieczności,
- uzyskać uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej,
- wykonać inwentaryzację powykonawczą.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy uzyskać uzgodnienia projektu z:

- Użytkownikiem – Centrum Szkolenia Wojsk Lądowych,
- Administratorem – 14 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Poznaniu,
- Rejonowym Centrum Informatyki w Bydgoszczy

Przed zgłoszeniem robót budowlanych niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań przyjętych w opracowaniach projektowych. W tym celu Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację do oceny przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu (KOPI).

2.2. Roboty budowlane

2.2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, zapewnienie odpowiedniej jakości wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz wymogami zawartymi w normach i przepisach prawa budowlanego.

Planowany zakres robót:

- 1) Branża sanitarna:
 - a. wykonanie odwodnienia terenu.
 - b. wykonanie instalacji – sieci hydrantowej (ppoż.)
- 2) Branża budowlana:
 - a. usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - b. przygotowanie terenu oraz wykonanie utwardzenia terenu dostosowując plac do istniejącej infrastruktury drogowej,
 - c. budowa rampy żelbetowej („ammo pad”) na stałym fundamencie,
 - d. wykonanie nasypu,
 - e. wykonanie płyt żelbetowych oddzielonych dylatacją,
 - f. plac z płyt żelbetowych lub drogowych na polewce betonowej,
 - g. schody wejściowe na rampę z barierką ocynkowaną i okładzinami,
 - h. wykonanie pomieszczenia dla kierownika punktu amunicyjnego,
 - i. utwardzenie placu za zewnątrz punktu.
- 3) Branża elektryczna:
 - a. wykonanie przyłącza i instalacji elektroenergetycznej,
 - b. wykonanie złącza kablowego,
 - c. wykonanie instalacji odgromowej,
 - d. wykonanie instalacji oświetlenia terenu.

2.2.2. Wykonanie robót

Teren budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże także dostęp do sieci wodociągowej, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Dla każdego zakresu prowadzonych prac, Wykonawca jest obowiązany do uzgodnienia z Inwestorem sposobu poruszania się po terenie. Ponadto Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej infrastruktury w obrębie wykonywania robót.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Inspektora Nadzoru i Administratora – 14 WOG oraz współpracy przy dokonywaniu napraw na koszt własny.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej robót.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ. Wykonawca robót będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Na terenie budowy Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.3. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych

- Wykonawca realizując roboty ma obowiązek stosowania materiałów zgodnych z zamówieniem. Zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów, niezaakceptowanych przez Zamawiającego, wiązać się będzie z ryzykiem odmowy przez Zamawiającego odbioru i zapłaty za wykonane roboty, z nakazem rozbiórki wykonanych robót i wykonaniu ich zgodnie z zamówieniem. Koszty rozbiórki i ponownego wykonania robót zgodnie z zamówieniem ponosi Wykonawca.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych do wbudowania oraz za właściwe składowanie, wbudowanie i zabezpieczenie w okresie trwania robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2.2.4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt wykorzystywany do robót powinien gwarantować jakość wykonania robót na każdym etapie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

2.2.5. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do stanu technicznego i dopuszczenia do ruchu. Przy poruszaniu się

po drogach lokalnych na terenach jednostek wojskowych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia tego z użytkownikiem.

2.2.6. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2.2.7. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Certyfikaty i deklaracje

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiał, który jest:

- 1) oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- 3) oznakowany znakiem budowlanym, albo
- 4) posiada deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, które spełniają wymogi Wzorcowych Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przechowywania dokumentów, wprowadzających do obrotu każdą partię wyrobu dostarczoną do robót, określających w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie tych dokumentów i wyniki badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z wymaganiami Wzorcowych Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

Odbiór robót budowlanych

Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa we wszystkich procedurach odbiorowych.

Jakikolwiek odbiór nie może być traktowany jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody Zamawiającego i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku utrzymania i zabezpieczenia wykonanych robót i obiektów do czasu przejęcia przez Zamawiającego.

Do wszelkich odbiorów, prób i sprawdzeń mają również zastosowanie odpowiednie klauzule warunków Umowy.

Gotowość robót lub ich części do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany) i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- wykonanie przyłączy elektrycznych,
- wykonanie odwodnienia terenu,
- korytowanie oraz wykonanie podbudowy terenu.
-

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany) z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Przebieg odbioru został dokładnie opisany w Procedurach Odbiorowych Wojskowego Zarządu Infrastruktury stanowiących załącznik do umowy.

Rękojmia i instrukcje fabryczne

Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane roboty. Roboty lub ich części przekazane Zamawiającemu do czasowego użytkowania w celu umożliwienia prowadzenia dalszych robót pozostają w gestii Wykonawcy do czasu ich przejęcia, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

Wykonawca zachowa egzemplarze wszelkich instrukcji dostarczonych z elementami i wyposażeniem i wyda je Zamawiającemu w dniu przejęcia robót.

Wykonawca zapewni organizację serwisu naprawczego zapewniającą przystąpienie do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu otrzymania zawiadomienia bez względu na dzień tygodnia.

Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2.2.8. Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy, w rozumieniu prawa budowlanego, stanowią w szczególności:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany projekt techniczny, informacja BIOZ, przedmiar robót.
- 2) Dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany).
- 3) Dokumenty Wykonawcy, a w tym rysunki wykonawcze.
- 4) Korespondencja zgodna z warunkami umowy (polecenia, powiadomienia, prośby, zgody, zatwierdzenia, świadectwa, itp.).
- 5) Harmonogram robót.
- 6) Raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez warunki umowy załącznikami.
- 7) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów.
- 8) Dokumenty zapewnienia jakości.
- 9) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze.
- 10) Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi.
- 11) Dokumentacja geodezyjna.
- 12) Protokoły przekazania robót.
- 13) Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie innych uprawnionych organów.

Dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany)

Dziennik Budowy należy prowadzić zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki”.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy, prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy. W okresie od formalnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i winny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy winien zawierać datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby upoważnionej do wpisu. Wszystkie zapisy winny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym.

Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót kompletną instrukcję w zakresie eksploatacji i konserwacji każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. Wszelkie braki stwierdzone przez Inspektora Nadzoru w dostarczonych instrukcjach, zostaną uzupełnione przez Wykonawcę.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Posiadane informacje dotyczące przedmiotu i zakresu zamierzenia:
 - a) Przedmiot zamówienia „*Dostosowanie nawierzchni, zakup i posadowienie hal namiotowych dla potrzeb czołgów ABRAMS oraz nowo kupowanego SpW*” na terenie kompleksu wojskowego K-8606 w m. Biedrusko jest realizowany w ramach zadania nr 55285, które jest ujęte w Planie Inwestycji Budowlanych Sił Zbrojnych RP w latach 2021-2035.
 - b) Zamawiający przekaże kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 dla terenu zamkniętego.
 - c) Zamawiający jako trwały zarządca działki nr 11/2, obręb Biedrusko, gm. Suchy Las na terenie kompleksu wojskowego w m. Biedrusko posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - d) Opracowania projektowe podlegać będą rozpatrzeniu i przyjęciu do realizacji przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych Zamawiającego w przeciągu 21 dni od daty dostarczenia.
 - e) Opracowania projektowe należy wykonać w nw. zakresie:
 - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny określające w sposób jednoznaczny zakres robót do wykonania,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*, (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 10.08.2022 r.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 09.06.2022 r.),
 - d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 20.12.2021 r.),
 - e) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U.2022.1072 t.j. z dnia 20.05.2022 r.),
 - f) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2022.1029 t.j. z dnia 16.05.2022 r.),

- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. *w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (Dz.U.2019.831 z dnia 06.05.2019 r.),
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.),
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U.2003.47.401 z dnia 19.03.2003 r.),
- j) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839 z dnia 26.09.2019 r.),
- k) Ustawę z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 03.11.2021 r.),
- l) Ustawa z dnia 11 września 2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 16.08.2022 r.),
- m) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2021.1973 t.j. z dnia 29.10.2021 r.),
- n) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2022.916 t.j. z dnia 28.04.2022 r.)
- o) Wytyczne z dnia 13.07.2023 r. Ministra Obrony Narodowej Nr 12/BIS w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa garaży wojskowych pojazdów mechanicznych oraz garażowych hal namiotowych oraz wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

III. Załącznik

1. Określenie szacunkowej wartości zamierzenia

	Rodzaj grupy kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
Razem (bez rezerwy)		3 252 032,52	4 000 000,0	100
1.	Pozyskanie działki budowlanej.	-	-	-
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci (odwodnienie terenu, instalacje – Hydrantowe PPOŻ, teletechnika)	406 504,1	500 000,0	12,5
3.	Budowa obiektu.	1 788 617,9	2 200 000,0	55,0
4.	Instalacje	-	-	-
5.	Zagospodarowanie terenu.	406 504,1	500 000,0	12,5
6.	Pierwsze wyposażenie (wyłącznie sprzęt, którego gestorem jest Infrastruktura IWspSZ).	81 300,8	100 000,0	2,5
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, waloryzacja wartości zadania oraz ewentualne szkody i rozruch.	569 105,7	700 000,0	17,5
Rezerwa			400 000,00	10,0

Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzili:

1. Andrzej ISAŃSKI
2. Dariusz SAWIŃSKI
3. Jerzy ŁOSZYŃSKI
4. Michał KLIMKIEWICZ

Wykonano w 2 egz. – a/a

Opracował: Michał KLIMKIEWICZ